

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
 Av. Desembargador Moreira, 1300,
 SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
 Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7888 / 3224.7155

MATRÍCULA**97.772****CNM: 015750.2.0097772-24**

Bel. Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS
 Titular

RUBRICA**DATA****15/10/2024****FOLHA 1**

IMÓVEL - Um apartamento residencial nr. 1601, Tipo C2, Torre 01, 16º Pavimento, do **Empreendimento PARQUE FLORENCE**, situado nesta Capital, na **Rua Monte Líbano**, nr. 944, Mondubim, com área privativa de 36,88m2, área comum de 23,92m2, área total de 60,80m2 e fração ideal de 0,004474804, com direito a 01 vaga para estacionamento de veículo de nr. 52, encravado o dito empreendimento em um terreno, com área total de 6.000,00m2, e perímetro de 460,00m, com as demais medidas, confrontações e coordenadas georreferenciadas constantes na Matrícula nr. 27.755 deste Ofício. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 973731-6.

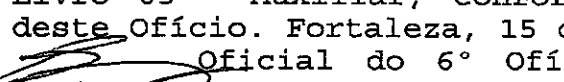
PROPRIETÁRIA - MARFIZIA BATISTA DA SILVA, brasileira, solteira, recepcionista, CPF-MF nr. 794.606.073-49, RG nr. 96002073484 SSP-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ucrânia, nr. 93, Passaré.

TÍTULO AQUISITIVO - R.253 da Matrícula nr. 27.755 (CNM: 015750.2.0027755-70), deste Ofício, datado de 29 de setembro de 2022. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 161,34.

=====

AV.01/97.772 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 204.418 de 01/10/2024. Pelo requerimento datado de 28 de agosto de 2024, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi **aberta** a pedido da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**. Fortaleza, 15 de outubro de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABI614388-E7R9.

=====

AV.02/97.772 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 204.418 de 01/10/2024. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento PARQUE FLORENCE, foi registrada sob o nr. 2.586 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.10 da Matrícula nr. 27.755, ambos deste Ofício. Fortaleza, 15 de outubro de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABI614389-F8R9.

=====

AV.03/97.772 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 204.418 de 01/10/2024. Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, conforme R.254 da Matrícula nr. 27.755, deste Ofício. Fortaleza, 15 de outubro de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABI614390-H9R9.

=====

AV.04/97.772 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 220.095 de 18/11/2025. Pela Certidão de Registro nr. 790180, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 23 de dezembro de 2025, acompanhada do Ofício nr. 644691/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 17 de novembro de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a

esta averbação para constar que, em conformidade com o Art. 1.658, § 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de MARFIZIA BATISTA DA SILVA, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 03/06/2025 à 03/11/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a devedora foi notificada pessoalmente, em data de 23 de dezembro de 2025, a qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 29 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Francisco de Sales Alcântara Passos.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 170,88, Fermoju R\$ 13,48, Selos R\$ 33,34, ISS R\$ 8,54, FAADEP R\$ 8,54, FRMMP R\$ 8,54, Total R\$243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX723763-I6N9.

=====

AV.05/97.772 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 224.392 de 23/03/2026. Pelo requerimento datado de 18 de março de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita à devedora fiduciante MARFIZIA BATISTA DA SILVA, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 06 de abril de 2026. Eu, TAÍS ALCÂNTARA BRAGA, Substituta do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Taís Alcântara Braga.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.340,21, Fermoju R\$ 224,44, Selos R\$ 67,78, ISS R\$ 217,01, FAADEP R\$ 217,01, FRMMP R\$ 217,01, Total R\$5.283,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACA887848-A7U9.

=====

AV.06/97.772 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 224.392 de 23/03/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.05 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 2780/2026, inscrição nr. 973731-6, emitida em 10/02/2026, com avaliação no valor de R\$ 236.830,00, paga em data de 11/02/2026, no valor de R\$ 4.736,60 (quatro mil, setecentos e trinta e seis reais e sessenta centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 06 de abril de 2026. Eu, TAÍS ALCÂNTARA BRAGA, Substituta do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Taís Alcântara Braga.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADEP R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$104,57. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACA937412-C8U9.

=====

AV.07/97.772 - INCLUSÃO DE CEP - Prenotação nr. 224.392 de 23/03/2026. Pelo Extrato de IPTU, emitido pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN, em data de 30/03/2026, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado no **CEP 60762-376**. Fortaleza, 06 de abril de 2026. Eu, TAÍS ALCÂNTARA BRAGA, Substituta do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Taís Alcântara Braga.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 0,00, Fermoju R\$ 0,00, Selos R\$ 0,00, ISS R\$ 0,00, FAADEP R\$ 0,00, FRMMP R\$ 0,00, Total R\$0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACA937413-A6U9.

=====

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
Protocolo 224392

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.
Fortaleza, 07/04/2026 08:48:38.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº Atendimento	20260323000025
Total Emolumentos	4.406,27
Total Fermoju	230,33
Total Selos	90,50
Total ISS	220,31
Total FAADEP	220,31
Total FRMMP	220,31
Total	5.388,03
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 5: R\$ 236.830,00	
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos	
7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025	

ASSINADO DIGITALMENTE
() Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial
() Taís Alcântara Braga - Substituta
() Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta
() Israel da Silva Maia - Substituto
() Juliana Azevedo de Almeida Santana - Substituta
() Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE.



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04

ACA885997-E2Q9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12

ACA937412-C8U9 ACA937413-A6U9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13

ACA887848-A7U9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 69S5V-HQG4S-LJCQL-UP539

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/69S5V-HQG4S-LJCQL-UP539>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>