

# 6º Serviço Registral de Imóveis

Estrada Adhemar Bebiano, 257 Lojas H - I - Del Castilho

Pedido n.º

522481

## PEDIDO DE CERTIDÃO

### Avisos e instruções para preenchimento

- 1º - Não há "taxa de urgência" nem pagamento "extra". Exija recibo da quantia paga, que deverá coincidir com o estabelecido no Regimento de Custas fixado no Balcão de Atendimento. Em caso de dúvida, dirija-se ao Oficial.
- 2º - Antes de dar entrada no pedido, verifique se o imóvel a que ele se refere pertence à circunscrição deste registro.
- 3º - Preencha um formulário para cada imóvel.
- 4º - Indique, no espaço próprio, todos os elementos que permitam a identificação do imóvel, tais como: LOGRADOURO, (rua, avenida, praça, etc.); NUMERO DO IMÓVEL (inclusive o antigo se houver); UNIDADE AUTÔNOMA (apartamento, sala, loja, e seu número. Exemplo: aptº 101) e o BLOCO (quando for o caso). Tratando-se de terreno, indicar, além do LOGRADOURO, o número do lote, a quadra, o número do respectivo projeto e, se possível, a sua localização.
- 5º - Indique, no espaço próprio, o tipo da certidão pretendida. A mais usual é a certidão de ÔNUS REAIS, que, além de citar o proprietário e as características do imóvel, acusa a existência de eventuais ônus reais, sendo própria para lavar escrituras.
- 6º - Indique, no espaço próprio, em LETRA DE IMPRENSA o seu nome completo. A seguir, assinie e date o pedido.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Nome do Requerente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | CPF:                                                                             |
| E-mail:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | Telefone:                                                                        |
| Rua / Avenida / Logradouro do imóvel que se deseja a certidão:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          | Bairro do imóvel que se deseja a certidão                                        |
| Número do Imóvel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Apartamento (se houver): | Bloco (se houver)                                                                |
| Lote:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Quadra:                  | Pal:                                                                             |
| Proprietário do imóvel que se deseja a certidão:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Histórica<br><input type="checkbox"/> Vintenária<br><input type="checkbox"/> Ônus Reais (certidão exigida na imensa maioria das situações. Essa é a certidão mais comum, onde são descritos eventuais ônus, proprietários e demais detalhes.)<br><input type="checkbox"/> Outras (Especificar):<br>Descrição:.....<br>Certidão para fins de usucapião:<br><input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |                          | Rio de Janeiro, .....de .....de .....<br><br>.....<br>(Assinatura do requerente) |

### OS ESPAÇOS ABAIXO SÃO PARA USO DO SERVIÇO REGISTRAL

|                                            |         |                 |            |
|--------------------------------------------|---------|-----------------|------------|
| DATA DA BUSCA                              | RUBRICA | Nº DA MATRÍCULA | ÚLTIMO ATO |
| 13/02                                      |         | 135223          |            |
| REGISTRO EM LIVROS 4                       |         | PRENOTAÇÕES     |            |
|                                            |         |                 |            |
| EXIGÊNCIAS (para uso do serviço registral) |         |                 |            |



Validate this document here



**SEXTO SERVIÇO  
REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
Comarca da Capital - RJ.

CNM: 093617.2.0135223-09

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº 135.223</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DATA 24/05/2023</b> | <b>C.L.<br/>INSCRIÇÃO</b> |
| <p><b>IMÓVEL</b> – Fração ideal de 0,001913 do respectivo terreno designado por <b>LOTE 1</b>, do <b>PAL 49669</b>, de 2ª categoria, onde existe parte do prédio nº 1064 (a demolir), que corresponderá ao <b>APARTAMENTO 1010</b>, do <b>BLOCO 01</b>, do edifício em construção situado na <b>AVENIDA ITAÓCA</b>, que receberá o <b>Nº 1064</b>, que mede na totalidade: 83,27m de frente para Avenida Itaoca, em dois segmentos de: 39,55m em curva subordinada a um raio externo de 85,00m, mais 43,72m; 98,89m de fundos em quatro segmentos de: 32,00m, mais 32,39m, mais 16,00m, mais 18,50m; 358,64m à direita em cinco segmentos de: 56,39m, mais 25,05m, confrontando com o Lote 2 do PAL 49669 da Avenida Itaoca, mais 25,20m, mais 9,00m, mais 243,00m; 374,50m à esquerda em três segmentos de: 144,00m, onde é parcialmente atingido por uma FNA com 3,40m, mais 60,00m, mais 170,50m; este lote é atingido por uma FNA com 1,45m de largura e parcialmente atingido por uma FNA com 3,60m de largura, com área total de 22.290,98m².</p> <p><b>PROPRIETÁRIA</b> – <b>CCISA98 INCORPORADORA LTDA</b>, com sede nesta cidade, CNPJ nº 39.961.282/0001-29.</p> <p><b>TÍTULO AQUISITIVO</b> – Adquirido de Sonepar South America Participações Ltda, conforme escritura de compra e venda do 10º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 7942, Fls. 073/075, de 07/02/2022, registrada no Livro 2, Ficha 02, Matrícula nº 70.894-A, no ato R.10, em 18/03/2022; e aditada pela escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 7969, Fls. 104, de 22/02/2022, averbada também no Livro 2, Ficha 02, Matrícula nº 70.894-A, no ato AV.11, em 18/03/2022. O Oficial, Alexandre Jorge Ferreira, Responsável pelo Expediente, Matr. 54122299.</p> <p><b>AV. 1 – 24/05/2023 – CONSIGNAÇÃO.</b><br/>Certifico que esta matrícula foi aberta, face ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, registrado no Livro 2, Ficha 01, no ato R.2, da Matrícula nº 133.322, em 04/05/2022. O Oficial, Alexandre Jorge Ferreira, Responsável pelo Expediente, Matr. 54122299.</p> <p><b>AV. 2 – 24/05/2023 – TERMO DE AFETAÇÃO.</b><br/>Certifico, que a unidade residencial objeto desta matrícula integrante da Incorporação Imobiliária acima mencionada, foi submetida ao regime de afetação, observando o que confere o art. 31-A da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004, conforme Termo de Afetação averbado no Livro 2, Ficha 01 verso, da Matrícula nº 133.322, no ato AV.3, em 04/05/2022. O Oficial, Alexandre Jorge Ferreira, Responsável pelo Expediente, Matr. 54122299.</p> <p><b>AV. 3 – 24/05/2023 – ENQUADRAMENTO.</b><br/>Certifico, que o empreendimento do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, é exclusivamente residencial com 499 unidades e que está enquadrado no <b>PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA</b>, destinadas ao público comprador com renda familiar até R\$7.000,00, se comprometendo, também, a não alienar qualquer destas unidades a compradores com renda familiar superior, por não se enquadrar no programa acima mencionado. Declara ainda, que o empreendimento tem como limite máximo para venda das unidades habitacionais o valor de R\$264.000,00, sendo que 149 (cento e quarenta e nove) unidades, correspondente a 30% do total de 499 unidades, poderão ser comercializadas fora do Programa, de acordo com o disposto no art. 2º do Decreto nº 33.642/2011, averbado no Livro 2, Ficha 02, da Matrícula nº 133.322, no ato AV.4, em 04/05/2022. O Oficial, Alexandre Jorge Ferreira, Responsável pelo Expediente, Matr. 54122299.</p> <p align="center"><b>(CONTINUA NO VERSO)</b></p> |                        |                           |

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEXJG-JUEQYX-D4V4Y-787B2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

CNM: 093617.2.0135223-09

MATRÍCULA Nº 135.223

FICHA 01 VERSO

**AV. 4 - 24/05/2023 - TERMO DE COMPROMISSO.**

Certifico, conforme consta averbado no Livro 2, Ficha 02, da Matrícula nº 133.322, no ato AV.5, em 04/05/2022, que a proprietária **CCISA98 INCORPORADORA LTDA**, vem declarar que se responsabiliza pela averbação da demolição de parte do prédio nº 1064, da Avenida Itaóca, antes da concessão do habite-se. O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira  
Responsável pelo Expediente  
Mat. 9422299

**AV. 5 - 24/05/2023 - HIPOTECA.**

Certifico, conforme consta registrado no Livro 2, Ficha 02 verso, da Matrícula nº 133.322, no ato R.7, em 22/11/2022, que a **CCISA98 INCORPORADORA LTDA**, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora, deu o **BLOCO 01** composto dos Apartamentos 101/111, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812, 901/912, 1001/1012, 1101/1112, 1201/1212, 1301/1312, 1401/1412, 1501/1512, 1601/1612, constantes do memorial de incorporação registrado no ato R. 2, em primeira e única hipoteca, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF**, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida de R\$36.198.754,72, a ser paga em 36 prestações mensais e sucessivas, sendo a taxa nominal de juros e os reajustes monetários e encargos constantes no contrato; tendo sido atribuído o valor de R\$76.936.000,00, da garantia hipotecária. O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira  
Responsável pelo Expediente  
Mat. 9422299

**AV - 6 - M - 135223 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:** Prenotação nº 495173, aos 01/12/2023.

Fica desligada a garantia hipotecária objeto do ato AV-5, face à autorização dada pela credora no instrumento particular de 29/08/2022, que hoje se arquiva. Averbação concluída aos 06/05/2024, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EESK 55023 RMY.

Alexandre Jorge Ferreira  
Escrivão Substituto  
Mat. 9422299

**R - 7 - M - 135223 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 495173, aos 01/12/2023. Pelo instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária nº 8.7877.1485793-2, de 29/08/2022, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação/Programa Minha Casa Verde e Amarela, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, e da Lei nº 14.118/2021, **CCISA98 INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$264.000,00**, a **JARDEL DE JESUS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, inscrito no CPF/MF sob o nº 055.639.837-81, residente e domiciliado nesta cidade; e **LUCILENE DOMINGOS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, inscrita no CPF/MF sob o nº 091.632.177-08, residente e domiciliada nesta cidade. O preço do imóvel foi pago da seguinte forma: R\$72.800,00 com recursos próprios, e o restante, ou seja, R\$191.200,00 com recursos do financiamento concedido pela instituição financeira, o qual é garantido pela alienação fiduciária. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$264.000,00**, isento conforme guia nº 2.530.314 (Lei nº 5.065/2009). Registro concluído aos 06/05/2024, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EESK 55024 WDX.

Alexandre Jorge Ferreira  
Escrivão Substituto  
Mat. 9422299

**R - 8 - M - 135223 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 495173, aos 01/12/2023. Pelo mesmo instrumento antes referido, o imóvel objeto desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, na forma da Lei nº 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$191.200,00**, a ser paga em 360 prestações mensais sobre as quais incidirão juros correspondentes à taxa efetiva de 7,3997% ao ano. Demais condições constam do instrumento. Registro concluído aos 06/05/2024, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EESK 55025 SOE.

Alexandre Jorge Ferreira  
Escrivão Substituto  
Mat. 9422299

(CONTINUA NA FICHA 2)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEXJG-UEQYX-D4V4Y-787B2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEXJG-UEQYX-D4V4Y-787B2>

093617.2.0135223-09

MATRÍCULA Nº 135.223

FICHA 2

**AV - 9 - M - 135223 - DEMOLIÇÃO:** Consta averbado no ato AV-2 da matrícula nº 133.323, em 16/07/2024, pelo requerimento de 02/05/2024, capeando certidão da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico, Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização, Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística 3 - Méier/RJ, nº 23/0117/2024, datada de 26/04/2024, de acordo com o processo nº 23/03/000175/2021, foi requerida e concedida licença de demolição de prédio, sob o nº 1064, pela Avenida Itaóca, com área total de 3.021,00m², tendo sido a aceitação concedida em 01/03/2024. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21/06/2013. Selo de fiscalização eletrônico nº EETJ 99620 ILR. Em 16/07/2024, por Caroline Borges (15433).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA  
Escrivente Substituto  
Mat. 64/22299

**AV - 10 - M - 135223 - CONSTRUÇÃO:** Consta averbado na matrícula nº 135.107, no ato AV-10, nesta data, pelo requerimento de 08/01/2025, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico, Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização, Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística 3 - Méier, Certidão nº 23/0440/2024, datada de 26/12/2024, de acordo com o processo nº 23/03/000446/2021, para declarar que foi concedida licença de legalização de construção de grupamento residencial multifamiliar sem cronograma, concedida com os favores da Lei Comp. 97/09, com 26.324,53m² de área total, designada pela AVENIDA ITAÓCA Nº 1064, BLOCO 1, aptºs 101/111, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812, 901/912, 1001/1012, 1101/1112, 1201/1212, 1301/1312, 1401/1412, 1501/1512, 1601/1612; BLOCO 2 aptºs 101/111, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812, 901/912, 1001/1012, 1101/1112, 1201/1212, 1301/1312, 1401/1412, 1501/1512, 1601/1612 e BLOCO 3 aptºs 101/107, 201/208, 301/308, 401/408, 501/508, 601/608, 701/708, 801/808, 901/908, 1001/1008, 1101/1108, 1201/1208, 1301/1308, 1401/1408, 1501/1508, tendo 153 vagas de veículos; o "HABITE-SE" sido concedido em 20/12/2024. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21/06/2013. Em 27/03/2025, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EEXD52277 YBS. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrivente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 11 - M - 135223 - INSTITUIÇÃO CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Consta registrado no ato R-11, da matrícula 135.107, nesta data, que pelo requerimento de 08/01/2025, foi instituído condomínio, nos moldes dos artigos 7º e 8º da Lei 4591/64, e com base no art. 1.332 do atual Código Civil Brasileiro e pelo art. 1358 e art. 1359 do CNCGJ-RJ, correspondendo a fração ideal de cada unidade a seguinte:

| UNIDADES | ÁREA PRIVATIVA REAL TOTAL | ÁREA DE USO COMUM | ÁREA REAL TOTAL | SOMA EQUIVALENTE EM ÁREA DE CUSTO PADRÃO | FRAÇÃO IDEAL | QUANTIDADE DE UNIDADES | SOMATÓRIO |
|----------|---------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|------------------------|-----------|
| Bloco 1  |                           |                   |                 |                                          |              |                        |           |
| 101      | 39,26                     | 51,67             | 90,93           | 63,18                                    | 0,002014     | 1                      | 0,002014  |
| 102      | 39,07                     | 51,41             | 90,48           | 62,87                                    | 0,002004     | 1                      | 0,002004  |
| 103      | 37,27                     | 49,05             | 86,32           | 59,98                                    | 0,001912     | 1                      | 0,001912  |
| 104      | 37,27                     | 49,05             | 86,32           | 59,98                                    | 0,001912     | 1                      | 0,001912  |
| 105      | 39,07                     | 51,41             | 90,48           | 62,87                                    | 0,002004     | 1                      | 0,002004  |
| 106      | 39,26                     | 51,67             | 90,93           | 63,18                                    | 0,002014     | 1                      | 0,002014  |

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this  
document here

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

### REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|                                 |                                    |                         |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br>135.223 | <b>CNM:</b><br>093617.2.0135223-09 | <b>FICHA Nº:</b><br>2-V |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|

|             |       |       |        |       |          |   |          |
|-------------|-------|-------|--------|-------|----------|---|----------|
| 107         | 39,26 | 51,67 | 90,93  | 63,18 | 0,002014 | 1 | 0,002014 |
| 108         | 39,07 | 51,41 | 90,48  | 62,87 | 0,002004 | 1 | 0,002004 |
| 109         | 37,27 | 49,05 | 86,32  | 59,98 | 0,001912 | 1 | 0,001912 |
| 110         | 37,27 | 49,05 | 86,32  | 59,98 | 0,001912 | 1 | 0,001912 |
| 111         | 39,07 | 51,41 | 90,48  | 62,87 | 0,002004 | 1 | 0,002004 |
| 201 A 801   | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 7 | 0,014105 |
| 202 A 802   | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 7 | 0,014035 |
| 203 A 803   | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 7 | 0,013391 |
| 204 A 804   | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 7 | 0,013391 |
| 205 A 805   | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 7 | 0,014035 |
| 206 A 806   | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 7 | 0,014105 |
| 207 A 807   | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 7 | 0,014105 |
| 208 A 808   | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 7 | 0,014035 |
| 209 A 809   | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 7 | 0,013391 |
| 210 A 810   | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 7 | 0,013391 |
| 211 A 811   | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 7 | 0,014035 |
| 212 A 812   | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 7 | 0,014105 |
| 901         | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1 | 0,002015 |
| 902         | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1 | 0,002005 |
| 903         | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1 | 0,001913 |
| 904         | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1 | 0,001913 |
| 905         | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 1 | 0,002102 |
| 906         | 39,26 | 54,18 | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 1 | 0,002112 |
| 907         | 39,26 | 54,18 | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 1 | 0,002112 |
| 908         | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1 | 0,002005 |
| 909         | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1 | 0,001913 |
| 910         | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1 | 0,001913 |
| 911         | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1 | 0,002005 |
| 912         | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1 | 0,002015 |
| 1001 A 1601 | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 7 | 0,014105 |
| 1002 A 1602 | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 7 | 0,014035 |
| 1003 A 1603 | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 7 | 0,013391 |
| 1004 A 1604 | 37,27 | 51,56 | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 7 | 0,014070 |
| 1005 A 1605 | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 7 | 0,014714 |
| 1006 A 1606 | 39,26 | 54,18 | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 7 | 0,014784 |
| 1007 A 1607 | 39,26 | 54,18 | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 7 | 0,014784 |
| 1008 A 1608 | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 7 | 0,014714 |
| 1009 A 1609 | 37,27 | 51,56 | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 7 | 0,014070 |
| 1010 A 1610 | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 7 | 0,013391 |

CONTINUA NA FOLHA 3

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEXJG-UEQYX-D4V4Y-787B2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this  
document here

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

### REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|                                 |                                    |                       |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br>135.223 | <b>CNM:</b><br>093617.2.0135223-09 | <b>FICHA Nº:</b><br>3 |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|

|                    |       |       |        |       |          |            |                 |
|--------------------|-------|-------|--------|-------|----------|------------|-----------------|
| 1011 A<br>1611     | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 7          | 0,014035        |
| 1012 A<br>1612     | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 7          | 0,014105        |
| <b>Total Bl. 1</b> |       |       |        |       | -        | <b>191</b> | <b>0,382051</b> |
| <b>Bloco 2</b>     |       |       |        |       |          |            |                 |
| 101                | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1          | 0,002015        |
| 102                | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1          | 0,002005        |
| 105                | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1          | 0,002005        |
| 106                | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1          | 0,002015        |
| 107                | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1          | 0,002015        |
| 108                | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1          | 0,002005        |
| 109                | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1          | 0,001913        |
| 110                | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1          | 0,001913        |
| 111                | 39,07 | 51,41 | 90,48  | 62,87 | 0,002004 | 1          | 0,002004        |
| 201 A 901          | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 8          | 0,016120        |
| 202 A 902          | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 8          | 0,016040        |
| 203 A 903          | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 8          | 0,015304        |
| 204 A 904          | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 8          | 0,015304        |
| 205 A 905          | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 8          | 0,016040        |
| 206 A 906          | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 8          | 0,016120        |
| 207 A 907          | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 8          | 0,016120        |
| 208 A 908          | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 8          | 0,016040        |
| 209 A 909          | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 8          | 0,015304        |
| 210 A 910          | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 8          | 0,015304        |
| 211 A 911          | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 8          | 0,016040        |
| 212 A 912          | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 8          | 0,016120        |
| 1001               | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1          | 0,002015        |
| 1002               | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1          | 0,002005        |
| 1003               | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1          | 0,001913        |
| 1004               | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1          | 0,001913        |
| 1005               | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 1          | 0,002102        |
| 1006               | 39,26 | 54,18 | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 1          | 0,002112        |
| 1007               | 39,26 | 54,18 | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 1          | 0,002112        |
| 1008               | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 1          | 0,002102        |
| 1009               | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1          | 0,001913        |
| 1010               | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1          | 0,001913        |
| 1011               | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1          | 0,002005        |
| 1012               | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1          | 0,002015        |
| 1101 A<br>1601     | 39,26 | 54,18 | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 6          | 0,012672        |
| 1102 A<br>1602     | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 6          | 0,012612        |
| 1103 A<br>1603     | 37,27 | 51,56 | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 6          | 0,012060        |
| 1104 A<br>1604     | 37,27 | 51,56 | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 6          | 0,012060        |
| 1105 A<br>1605     | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 6          | 0,012612        |

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEXJG-UEQYX-D4V4Y-787B2>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Validate this  
document here

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

| MATRÍCULA Nº:  |       | CNM:                |        |       | FICHA Nº: |     |          |
|----------------|-------|---------------------|--------|-------|-----------|-----|----------|
| 135.223        |       | 093617.2.0135223-09 |        |       | 3-V       |     |          |
| 1106 A<br>1606 | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21 | 0,002112  | 6   | 0,012672 |
| 1107 A<br>1607 | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21 | 0,002112  | 6   | 0,012672 |
| 1108 A<br>1608 | 39,07 | 53,92               | 105,49 | 65,90 | 0,002102  | 6   | 0,012612 |
| 1109 A<br>1609 | 37,27 | 51,56               | 101,33 | 63,01 | 0,002010  | 6   | 0,012060 |
| 1110 A<br>1610 | 37,27 | 51,56               | 101,33 | 63,01 | 0,002010  | 6   | 0,012060 |
| 1111 A<br>1611 | 39,07 | 53,92               | 105,49 | 65,90 | 0,002102  | 6   | 0,012612 |
| 1112 A<br>1612 | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21 | 0,002112  | 6   | 0,012672 |
| Total Bl. 2    |       |                     |        |       | -         | 189 | 0,381242 |
| Bloco 3        |       |                     |        |       |           |     |          |
| 101            | 39,30 | 51,75               | 91,05  | 63,25 | 0,002017  | 1   | 0,002017 |
| 102            | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910  | 1   | 0,001910 |
| 103            | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910  | 1   | 0,001910 |
| 104            | 39,30 | 51,75               | 91,05  | 63,25 | 0,002017  | 1   | 0,002017 |
| 105            | 39,30 | 51,75               | 91,05  | 63,25 | 0,002017  | 1   | 0,002017 |
| 106            | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910  | 1   | 0,001910 |
| 107            | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910  | 1   | 0,001910 |
| 201 A 1101     | 39,30 | 51,74               | 91,04  | 63,25 | 0,002017  | 10  | 0,020170 |
| 202 A 1102     | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910  | 10  | 0,019100 |
| 203 A 1103     | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910  | 10  | 0,019100 |
| 204 A 1104     | 39,30 | 51,74               | 91,04  | 63,25 | 0,002017  | 10  | 0,020170 |
| 205 A 1105     | 39,30 | 51,74               | 91,04  | 63,25 | 0,002017  | 10  | 0,020170 |
| 206 A 1106     | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910  | 10  | 0,019100 |
| 207 A 1107     | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910  | 10  | 0,019100 |
| 208 A 1108     | 39,30 | 51,74               | 91,04  | 63,25 | 0,002017  | 10  | 0,020170 |
| 1201 A<br>1501 | 39,30 | 54,22               | 106,02 | 66,28 | 0,002114  | 4   | 0,008456 |
| 1202 A<br>1502 | 37,22 | 51,48               | 101,20 | 62,92 | 0,002007  | 4   | 0,008028 |
| 1203 A<br>1503 | 37,22 | 51,48               | 101,20 | 62,92 | 0,002007  | 4   | 0,008028 |
| 1204 A<br>1504 | 39,30 | 54,22               | 106,02 | 66,28 | 0,002114  | 4   | 0,008456 |
| 1205 A<br>1505 | 39,30 | 54,22               | 106,02 | 66,28 | 0,002114  | 4   | 0,008456 |
| 1206 A<br>1506 | 37,22 | 51,48               | 101,20 | 62,92 | 0,002007  | 4   | 0,008028 |
| 1207 A<br>1507 | 37,22 | 51,48               | 101,20 | 62,92 | 0,002007  | 4   | 0,008028 |
| 1208 A<br>1508 | 39,30 | 54,22               | 106,02 | 66,28 | 0,002114  | 4   | 0,008456 |
| Total Bl. 3    |       |                     |        |       | -         | 119 | 0,236707 |
| Total Geral    |       |                     |        |       | -         | 499 | 1,000000 |

CONTINUA NA FOLHA 4

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEXJG-UEQYX-D4V4Y-787B2>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

# SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|                                 |                                    |                        |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br>135.223 | <b>CNM:</b><br>093617.2.0135223-09 | <b>FICHA Nº:</b><br>04 |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|

**Das vagas de garagem:** As Vagas de Estacionamento, todas localizadas no Térreo, no total de **153 (cento e cinquenta e três)**, sendo 15 (quinze) destinadas a PCD, que são dos apartamentos 1604, 1609, 1610, 1504, 1509, 1510, 1404, 1409, 1410, 1304, 1309, 1310, 1204, 1209, 1210 do Bloco 2. Os apartamentos que possuem direito a 1 (uma) vaga de garagem, de uso indistinto são: 1604 a 1609, 1504 a 1509, 1404 a 1409, 1304 a 1309, 1204 a 1209, 1104 a 1109, 1004 a 1009, 905 a 907 do Bloco 1; 1601 a 1603, 1605 a 1608, 1611 a 1612, 1501 a 1503, 1505 a 1508, 1511 a 1512, 1401 a 1403, 1405 a 1408, 1411 a 1412, 1301 a 1303, 1305 a 1308, 1311 a 1312, 1201 a 1203, 1205 a 1208, 1211 a 1212, 1101 a 1112, 1005 a 1008 do Bloco 2; 1501 a 1508, 1401 a 1408, 1301 a 1308, 1201 a 1208 do Bloco 3.

## Quadro de Vagas

| Bloco 1 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| 1601    | 1602 | 1603 | 1604 | 1605 | 1606 | 1607 | 1608 | 1609 | 1610 | 1611 | 1612 |  |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |  |
| 1501    | 1502 | 1503 | 1504 | 1505 | 1506 | 1507 | 1508 | 1509 | 1510 | 1511 | 1512 |  |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |  |
| 1401    | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 | 1409 | 1410 | 1411 | 1412 |  |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |  |
| 1301    | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 | 1310 | 1311 | 1312 |  |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |  |
| 1201    | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 | 1209 | 1210 | 1211 | 1212 |  |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |  |
| 1101    | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 | 1109 | 1110 | 1111 | 1112 |  |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |  |
| 1001    | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 |  |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |  |
| 901     | 902  | 903  | 904  | 905  | 906  | 907  | 908  | 909  | 910  | 911  | 912  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |
| 801     | 802  | 803  | 804  | 805  | 806  | 807  | 808  | 809  | 810  | 811  | 812  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |
| 701     | 702  | 703  | 704  | 705  | 706  | 707  | 708  | 709  | 710  | 711  | 712  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |
| 601     | 602  | 603  | 604  | 605  | 606  | 607  | 608  | 609  | 610  | 611  | 612  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |
| 501     | 502  | 503  | 504  | 505  | 506  | 507  | 508  | 509  | 510  | 511  | 512  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |
| 401     | 402  | 403  | 404  | 405  | 406  | 407  | 408  | 409  | 410  | 411  | 412  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |
| 301     | 302  | 303  | 304  | 305  | 306  | 307  | 308  | 309  | 310  | 311  | 312  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |
| 201     | 202  | 203  | 204  | 205  | 206  | 207  | 208  | 209  | 210  | 211  | 212  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |
| 101     | 102  | 103  | 104  | 105  | 106  | 107  | 108  | 109  | 110  | 111  |      |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |      |  |

| Bloco 2 |      |      |         |      |      |      |      |         |         |      |      |  |
|---------|------|------|---------|------|------|------|------|---------|---------|------|------|--|
| 1601    | 1602 | 1603 | 1604    | 1605 | 1606 | 1607 | 1608 | 1609    | 1610    | 1611 | 1612 |  |
| 1       | 1    | 1    | 1 (PNE) | 1    | 1    | 1    | 1    | 1 (PNE) | 1 (PNE) | 1    | 1    |  |
| 1501    | 1502 | 1503 | 1504    | 1505 | 1506 | 1507 | 1508 | 1509    | 1510    | 1511 | 1512 |  |
| 1       | 1    | 1    | 1 (PNE) | 1    | 1    | 1    | 1    | 1 (PNE) | 1 (PNE) | 1    | 1    |  |
| 1401    | 1402 | 1403 | 1404    | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 | 1409    | 1410    | 1411 | 1412 |  |
| 1       | 1    | 1    | 1 (PNE) | 1    | 1    | 1    | 1    | 1 (PNE) | 1 (PNE) | 1    | 1    |  |
| 1301    | 1302 | 1303 | 1304    | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309    | 1310    | 1311 | 1312 |  |

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEXJG-UEQYX-D4V4Y-787B2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros da Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Validate this document here

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

### REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|                                 |                                    |                         |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br>135.223 | <b>CNM:</b><br>093617.2.0135223-09 | <b>FICHA Nº:</b><br>4-V |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|

|      |      |      |            |      |      |      |      |            |            |      |      |
|------|------|------|------------|------|------|------|------|------------|------------|------|------|
| 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1    | 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1<br>(PNE) | 1    | 1    |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204       | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 | 1209       | 1210       | 1211 | 1212 |
| 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1    | 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1<br>(PNE) | 1    | 1    |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104       | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 | 1109       | 1110       | 1111 | 1112 |
| 1    | 1    | 1    | 1          | 1    | 1    | 1    | 1    | 1          | 1          | 1    | 1    |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004       | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009       | 1010       | 1011 | 1012 |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 1    | 1    | 1    | 1    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 901  | 902  | 903  | 904        | 905  | 906  | 907  | 908  | 909        | 910        | 911  | 912  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 801  | 802  | 803  | 804        | 805  | 806  | 807  | 808  | 809        | 810        | 811  | 812  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 701  | 702  | 703  | 704        | 705  | 706  | 707  | 708  | 709        | 710        | 711  | 712  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 601  | 602  | 603  | 604        | 605  | 606  | 607  | 608  | 609        | 610        | 611  | 612  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 501  | 502  | 503  | 504        | 505  | 506  | 507  | 508  | 509        | 510        | 511  | 512  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 401  | 402  | 403  | 404        | 405  | 406  | 407  | 408  | 409        | 410        | 411  | 412  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 301  | 302  | 303  | 304        | 305  | 306  | 307  | 308  | 309        | 310        | 311  | 312  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 201  | 202  | 203  | 204        | 205  | 206  | 207  | 208  | 209        | 210        | 211  | 212  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 101  | 102  |      |            | 105  | 106  | 107  | 108  | 109        | 110        | 111  |      |
| 0    | 0    |      |            | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    |      |

|         |      |      |      |      |      |      |      |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|
| Bloco 3 |      |      |      |      |      |      |      |
| 1501    | 1502 | 1503 | 1504 | 1505 | 1506 | 1507 | 1508 |
| 1       | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 1401    | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 |
| 1       | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 1301    | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 |
| 1       | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 1201    | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 |
| 1       | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 1101    | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 1001    | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 901     | 902  | 903  | 904  | 905  | 906  | 907  | 908  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 801     | 802  | 803  | 804  | 805  | 806  | 807  | 808  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 701     | 702  | 703  | 704  | 705  | 706  | 707  | 708  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 601     | 602  | 603  | 604  | 605  | 606  | 607  | 608  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 501     | 502  | 503  | 504  | 505  | 506  | 507  | 508  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |

CONTINUA NA FOLHA 5

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEXJG-UEQYX-D4V4Y-787B2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

### REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|                                 |                                    |                       |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br>135.223 | <b>CNM:</b><br>093617.2.0135223-09 | <b>FICHA Nº:</b><br>5 |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|

|     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 |
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 |
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 |
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 |     |
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |     |

Para fins de registro da instituição e especificação condominial, sendo o custo global da construção de R\$85.106.370,75 (oitenta e cinco milhões cento e seis mil trezentos e setenta reais e setenta e cinco centavos).

Em 27/03/2025, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EEXD 52278 OVZ. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 12 - M - 135223 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação nº 510349, aos 10/01/2025. Foi registrada em 18/03/2025, no Registro Auxiliar sob o nº 6674, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Averbação concluída aos 27/03/2025, por Caroline Borges (15433). Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 13 - M - 135223 - INTIMAÇÃO:** Prenotação nº 517823, aos 13/08/2025. Pelo requerimento de 13/08/2025, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal dos devedores JARDEL DE JESUS SANTOS e LUCILENE DOMINGOS DA SILVA, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 14/10/2025, 15/10/2025 e 16/10/2025, na forma do art. 26, § 4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 28/11/2025, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico nº EFAJ 85736 PUW. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 14 - M - 135223 - INSCRIÇÃO:** Prenotação nº 522481, aos 23/12/2025. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.490.807-9. Averbação concluída aos 12/02/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 50289 DQV. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 15 - M - 135223 - CANCELAMENTO DA AFETAÇÃO:** Prenotação nº 522481, aos 23/12/2025. De acordo com os requerimentos de 19/12/2025 e 20/01/2026, face a concessão do habite-se para o empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte, fica cancelada a afetação objeto do AV-2. Averbação concluída aos 12/02/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 50290 ACZ. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 16 - M - 135223 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotação nº 522481, aos 23/12/2025. Pelos requerimentos de 19/12/2025 e 20/01/2026, hoje arquivados, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEXJG-UEQYX-D4V4Y-787B2>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this  
document here

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|                                 |                                    |                          |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br>135.223 | <b>CNM:</b><br>093617.2.0135223-09 | <b>FICHA Nº:</b><br>05-V |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|

da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: R\$ 250.960,10. Base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 250.960,10, guia nº 2.902.038. Averbação concluída aos 12/02/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônico nºEFBR 50291 SOB.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 17 - M - 135223 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 522481, aos 23/12/2025. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-8 desta matrícula, face à autorização dada pela credora, nos requerimentos do AV-16. Averbação concluída aos 12/02/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônico nºEFBR 50292 IEB.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 135223, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 12/02/2026.

Emolumentos: R\$ 124,08  
Fundrat.....: R\$ 2,48  
FETJ.....: R\$ 24,81  
Fundperj.....: R\$ 6,20  
Funperj.....: R\$ 6,20  
Funarpen.....: R\$ 7,44  
ISS.....: R\$ 6,66  
Selo Fisc. ....: R\$ 3,27  
Total.....: R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EFBR 50293 FPK



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro  
Recebemos da importância acima descrita referente a esta certidão.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEXJG-UEQYX-D4V4Y-787B2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital