



Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

MATRÍCULA FICHA

192.950

01F

CNM

CNM: 008391.2.0192950-03

LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO
DE SALVADOR
ESTADO DA BAHIA



IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 0,00299971% que corresponderá ao APARTAMENTO de nº 1109 do BLOCO 02, localizado no 12º Pavimento - 11º Pavimento Tipo, integrante do empreendimento residencial denominado JARDIM PRIMAVERA, situado na Alameda das Nações, nº 130, Nova Brasília, nesta Capital, subdistrito de Pirajá, que será edificado na área de terreno próprio com 8.869,95m².

ACESSÃO: Será composto estar/jantar, dois dormitórios (01 e 02), banho, circulação, cozinha/área de serviço (a.s.), com área privativa de 38,73m², área comum de 38,41m², totalizando a área de 77,14m².

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Não consta.

PROPRIETÁRIA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.625.762/0001-58, com sede na Rua Boa Vista, nº 280, pavimentos 8º e 9º, Centro em São Paulo/SP.

TÍTULO ANTERIOR: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de outubro de 2021, lavrada às fls. 155/159 sob número de ordem 676177 do Livro 1740, e Escritura Pública de Aditamento datada de 29 de novembro de 2021, lavrada às fls. 056, sob nº de ordem 676542, Livro 1744, ambas no 6º Tabelionato de Notas de Salvador/BA, registrada no R-02 da matrícula 186.787 deste Registro de Imóveis.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 186.787 deste Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: Prenotação nº 429.752 datada de 17/08/2022. Dou fê. Salvador, 24 de agosto de 2022.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário X. C. Barbosa
Substituto Legal

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

smme

R-1/192.950 - COMPRA E VENDA - Prenotado em 17/08/2022 nº 429.752: Por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 05 de agosto de 2022, contrato nº 8.7877.1468681-0, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, a proprietária, qualificada na abertura da matrícula, vendeu a ADRIANA SILVA DOS SANTOS, brasileira, solteira, servidora pública estadual, CI nº 20.492.660-22 SSP/BA e CPF nº 859.829.965-05, residente e domiciliada na Rua Otavio Arini Machado, nº 78, Casa, Caixa D'Água, em Salvador/BA, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$183.250,54. Forma de pagamento: R\$32.278,67 com recursos próprios; R\$23.187,00 com valor de desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$127.784,87 mediante financiamento. Valor venal atualizado do imóvel: R\$106.655,52. O ITIV foi recolhido, transação nº 660076, no valor de R\$5.497,52, sobre avaliação fiscal de R\$183.250,54, em 18/08/2022. Foi realizada a consulta a CNIB, cujo teor atual encontra-se Negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentado. Dou fê. Salvador, 24 de agosto de 2022. DAJE 1568/2/299168 - R\$776,39 - 1568.AB545260-6.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário X. C. Barbosa
Substituto Legal

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

smme

R-2/192.950 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotado em 17/08/2022 nº 429.752: Conforme Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, já especificado no R-1 supra, a proprietária alienou fiduciariamente nos termos dos arts. 22 e 33 da Lei 9.514/97 - SFH, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, pelo valor de R\$127.784,87 que será pago por meio de 360 prestações mensais e consecutivas de amortização e 31 prestações mensais e consecutivas de construção/legalização, com vencimento do primeiro encargo em 06/09/2022, no valor

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNDU7-HTF8M-FWA7R-ZPKJZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

**REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA**

**Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino**

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

MATRÍCULA FICHA

192.950

01F

CNM

**LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO
DE SALVADOR
ESTADO DA BAHIA**



IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 0,00299971% que corresponderá ao **APARTAMENTO** de nº 1109 do **BLOCO 02**, localizado no 12º Pavimento - 11º Pavimento Tipo, integrante do empreendimento residencial denominado **JARDIM PRIMAVERA**, situado na Alameda das Nações, nº 130, Nova Brasília, nesta Capital, subdistrito de Pirajá, que será edificado na área de terreno próprio com 8.869,95m².

ACESSÃO: Será composto estar/jantar, dois dormitórios (01 e 02), banho, circulação, cozinha/área de serviço (a.s.), com área privativa de 38,73m², área comum de 38,41m², totalizando a área de 77,14m².

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Não consta.

PROPRIETÁRIA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.625.762/0001-58, com sede na Rua Boa Vista, nº 280, pavimentos 8º e 9º, Centro em São Paulo/SP.

TÍTULO ANTERIOR: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de outubro de 2021, lavrada às fls. 155/159 sob número de ordem 676177 do Livro 1740, e Escritura Pública de Aditamento datada de 29 de novembro de 2021, lavrada às fls. 056, sob nº de ordem 676542, Livro 1744, ambas no 6º Tabelionato de Notas de Salvador/BA, registrada no R-02 da matrícula 186.787 deste Registro de Imóveis.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 186.787 deste Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: Prenotação nº 429.752 datada de 17/08/2022. Dou fé. Salvador, 24 de agosto de 2022.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário W. C. Barbosa
Substituto Legal

Marcy M. Amaral
Escrivente Substituta

Cleiton R. da S. Pereira
Escrivente Autorizado

srme

R-1/192.950 - COMPRA E VENDA - Prenotado em 17/08/2022 nº 429.752: Por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 05 de agosto de 2022, contrato nº 8.7877.1468681-0, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, a proprietária, qualificada na abertura da matrícula, vendeu a **ADRIANA SILVA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, servidora pública estadual, CI nº 20.492.660-22 SSP/BA e CPF nº 859.829.965-05, residente e domiciliada na Rua Otavio Arini Machado, nº 78, Casa, Caixa D'Água, em Salvador/BA, o imóvel objeto da presente pelo preço de **R\$183.250,54**. Forma de pagamento: **R\$32.278,67** com recursos próprios; **R\$23.187,00** com valor de desconto complemento concedido pelo FGTS e **R\$127.784,87** mediante financiamento. Valor venal atualizado do imóvel: R\$106.655,52. O ITIV foi recolhido, transação nº 660076, no valor de R\$5.497,52, sobre avaliação fiscal de **R\$183.250,54**, em 18/08/2022. Foi realizada a consulta a CNIB, cujo teor atual encontra-se Negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentado. Dou fé. Salvador, 24 de agosto de 2022. DAJE 1568/2/299168 - R\$776,39 - 1568.AB545260-6.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário W. C. Barbosa
Substituto Legal

Marcy M. Amaral
Escrivente Substituta

Cleiton R. da S. Pereira
Escrivente Autorizado

srme

R-2/192.950 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotado em 17/08/2022 nº 429.752: Conforme Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, já especificado no R-1 supra, a proprietária alienou fiduciariamente nos termos dos arts. 22 e 33 da Lei 9.514/97 - SFH, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, pelo valor de **R\$127.784,87** que será pago por meio de 360 prestações mensais e consecutivas de amortização e 31 prestações mensais e consecutivas de construção/legalização, com vencimento do primeiro encargo em 06/09/2022, no valor

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNDU7-HTF8M-FWA7R-ZPKJZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

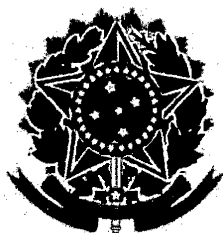


Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888



LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO
DE SALVADOR
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

192.950

02F

CNM

008391.2.0192950-03

Permanecem inalterados os demais dados de qualificação objetiva não tratados neste ato.
Dou fé. Salvador, 03 de julho de 2026. DAJE 1568.002.678288 - R\$ 101,86 - 1568AB9423813

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Karolayne de Souza da Silva
Escrevente Autorizada

JBCO

Av-7/192.950 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 11/04/2025 nº 479.512: Averba-se, a requerimento da credora fiduciária, datado de 13 de maio de 2026, a **consolidação da propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em favor da fiduciária e requerente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada no R-2 supra, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, neste ato representada por seu procurador Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CPF nº 575.672.049-91, nos termos do subestabelecimento datado de 25/03/2026, lavrado às fls. 008, do livro 3644-P, protocolo 064084, oriundo da Procuração datada de 16/03/2026, lavrada à fl. 128, do livro 3643-P, protocolo 464112, ambos do 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, em razão do decurso do prazo legal sem a purgação da mora pela fiduciante, que foi devidamente intimada. O **ITIV** foi recolhido no valor de R\$ 5.235,20 em 07/04/2026, sobre avaliação fiscal de R\$ 174.506,66 - transação nº 771929. Dou fé. Salvador, 03 de julho de 2026. DAJE 1568.002.678292 - R\$ 1.885,66 - 1568AB9423821.

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Karolayne de Souza da Silva
Escrevente Autorizada

JBCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNDU7-HTF8M-FWA7R-ZPKJZ>



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **192.950**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 06 de julho de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 479.512

DAJE: 1568.002.678290

DAJE Valor: 118,78

Emolumentos: 57,37

Taxa: 40,74

Fecom: 14,49

PEGE: 2,28

FMMPBA: 1,19

Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9427410
002H756R95
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNDU7-HTF8M-FWA7R-ZPKJZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

