



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0108234-89

108234



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 30 de setembro de 2019.

FLS.

01

MATRÍCULA

108.234

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,003287648, correspondente a 49,2817m², do terreno situado nesta cidade, no Bairro Santos Dumont, composto do lote s/nº da quadra 2918-A da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pela Avenida Arnaldo Pereira da Silva, Rua Ricardo João Merker, Rua Emilio Muller e Avenida Lions Scharlau, com a área superficial de 14.989,97m², medindo cento e vinte e seis metros e sessenta e cinco centímetros (126,65m) de frente, a sudoeste, no alinhamento da Avenida Lions Scharlau, lado ímpar da numeração dos prédios, duzentos e onze metros e quarenta e cinco centímetros (211,45m) ao norte, na divisa com imóvel de propriedade de SS Participações Ltda., setenta e nove metros e trinta e um centímetros (79,31m) a leste, no alinhamento da Rua Emilio Muller, lado par da numeração dos prédios, cento e quarenta e três metros e trinta e seis centímetros (143,36m) ao sul e vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros (26,44m) a leste, ambos na divisa com imóvel de propriedade de MRV Engenharia e Participações S/A, distando a face norte 13,61m da esquina da Avenida Arnaldo Pereira da Silva.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o APARTAMENTO 402 DO BLOCO 11, do PORTO FRANKFURT, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em 25.04.2019, sob R-5/106.838, pelo regime de Empreitada a preço fixo, localizado no 4º Pavimento, situado à esquerda e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área privativa total de 40,8200m², área de uso comum de 42,9071m², área real total de 83,7271m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003287648 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, com as seguintes dependências: sala, circulação, banho, cozinha/área de serviço e 02 (dois) quartos, além do direito de uso exclusivo da vaga descoberta nº 249.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida 3 e Sistema Financeiro de Habitação - SFH, do Governo Federal, nos termos da Lei nº 11.977/09.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 106.838, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 342894 de 25/09/2019.-

São Leopoldo, 30 de setembro de 2019.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$10,10 - **SELO Nº:** 0621.02.1900007.08743 = R\$1,90.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1900006.11347 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-1/108.234 - AFETAÇÃO -

DATA: 30 de setembro de 2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 27.10.2018, para constar que, o empreendimento do residencial PORTO FRANKFURT, foi constituído como Patrimônio de Afetação, nos termos do § 9º do art. 31-A, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme Av-7/106.838.-

São Leopoldo, 30 de setembro de 2019.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::
Valide aqui
este documento CNM: 007766 2 010822

CNM: 097766.2.0108234-89

108234



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 30 de setembro de 2019.

FLS

MATRÍCULA:

01

108.234

- VERSO

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO N°:** 0621.03.1900002.13286 = NIHIL.-

CG

Av-2/108.234 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

DATA: 30 de setembro de 2019.-

Certifico que nos termos do requerimento de 12.05.2019, foi registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **7.823**, em **05.06.2019**, a Convenção de Condomínio do **PORTO FRANKFURT**, adotada pelo Instrumento Particular firmado em 12.05.2019.-

São Leopoldo, 30 de setembro de 2019.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO N°: 0621.04.1900004.04244 = NIHIL.-

CG

R-3/108.234 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: N° 348865 de 31/07/2020.-

DEVEDORA/CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, firmado em 30.03.2020.-

VALOR: Em 30.03.2020 - R\$14.421.784,62 (quatorze milhões, quatrocentos e vinte e um mil, setecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e dois centavos).-

JUROS: Sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-

PRAZO: 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 139 imóveis.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 12.06.2020 - R\$18.883.200,00, juntamente com outros 139 imóveis. -

CONDIÇÕES: As do Contrato. A presente contratação está submetida às Condições Suspensivas estabelecidas no Item 1.7 do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da devedora/construtora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 29.01.2020, com validade prorrogada até 25.10.2020, pela Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 555/2020. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 31 de julho de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

continua na folha 02

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior - :-----
Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0108234-89



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 31 de julho de 2020.

02

108.234

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.08017 = NIHIL.-

CG

Av-4/108.234 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -**PROTOCOLO:** Nº 367777 de 10/08/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - **Programa Casa Verde e Amarela** - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e Lei 9.514/97, firmado em 28 de julho de 2022, do qual fica uma via arquivada, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca registrada sob **R-3** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

São Leopoldo, 11 de agosto de 2022.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$44,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2200004.06447 = R\$4,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$3,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200005.06455 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.-

IM

R-5/108.234 - COMPRA E VENDA -**PROTOCOLO:** Nº 367777 de 10/08/2022.-

TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.-

ADQUIRENTE: BRUNA DA SILVA NOVAIS, brasileira, solteira, nascida em 16/03/2000, trabalhadora de fabricação de calçados e artefatos de couro, portadora da Carteira de Identidade nº 8127505116, expedida pela SSP/RS em 11/06/2018, inscrita no CPF sob nº 045.009.340-90, residente e domiciliada na Rua das Açucenas, nº 186, Bairro Santos Dumont, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - **Programa Casa Verde e Amarela** - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e Lei 9.514/97, firmado em 28 de julho de 2022.-

VALOR: Em 28/07/2022 - R\$169.490,00 (cento e sessenta e nove mil e quatrocentos e noventa reais), sendo pagos da seguinte forma: R\$24.117,34 com recursos próprios; R\$33.227,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$112.145,66 com recursos do financiamento.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.209,22, em 09/08/2022, conforme guia de arrecadação nº 153342.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da vendedora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06/01/2022, com validade prorrogada até 14/09/2022, nos termos do Artigo 21 da Lei nº 14.148/2021. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 10 de agosto de 2022 e uma via do Contrato.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - :-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCTJQ-K2KQF-NMGHJ-V2UVG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



108234



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de agosto de 2022.

FLS.

02

MATRÍCULA

108.234

- VERSO

São Leopoldo, 11 de agosto de 2022. *Vinicius*

VANIA R. TRÄSEL
registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$429,50 - SELO Nº: 0621.08.1500001.03603 = R\$65,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,00 - SELO Nº: 0621.01.2200005.06456 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.-

IM

R-6/108.234 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLLO: N° 367777 de 10/08/2022.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: BRUNA DA SILVA NOVAIS, solteira, supra qualificada no R-5 desta matrícula. -

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/CIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A,
inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mário Werneck, nº
621, 1º andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - **Programa Casa Verde e Amarela** - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e Lei 9.514/97, firmado em 28 de julho de 2022.-

VALOR: Em 28/07/2022 - R\$112.145,66 (cento e doze mil, cento e quarenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 5,00% a.a. e Taxa Efetiva: 5,1161% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: A devedora fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AValiação da Garantia: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$155.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme item 22.1 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive realuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 11 de agosto de 2022. *Vânia Traseg* -
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$308,70 - SELO Nº: 0621.07.2100005.04586 = R\$48,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,00 - SELO Nº: 0621.01.2200005.06457 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.-

IM

Av-7/108.234 - CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLLO: N° 372572 de 24/01/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 29.11.2022, da fotocópia
continua na folha 03

[illegible]



Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::
Valide aqui
este documento CNM: 097766 2 010822

CNM: 097766.2.0108234-89

108234



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 25 de janeiro de 2023.

FLS.

03

MATRÍCULA

108.234

autenticada da Carta de Habitação nº 006/2022 Parcial, 2ª via, original emitida em 24.11.2022, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 51.245.46346/77-001, emitida em 25.11.2022, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o empreendimento denominado **"PORTO FRANKFURT"**, situado na **Avenida Lions Scharlau**, sob nº **343**, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO 402 DO BLOCO 11 e a vaga descoberta nº 249**, com a especificação constante da presente matrícula.-

São Leopoldo, 25 de janeiro de 2023.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO N°:** 0621.04.2300001.01221 = NIHIL.-

CG

R-8/108.234 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLLO: N° 372572 de 24/01/2023.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 29.11.2022, que fica arquivado para constar que o empreendimento denominado **"PORTO FRANKFURT"**, averbado sob **Av-7** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16.12.1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na incorporação registrada sob **R-5** e retificada no **Av-11/106.838**; tendo sido o **APARTAMENTO 402 DO BLOCO 11 e a vaga descoberta nº 249** avaliados em R\$161.328,09, conforme planilha elaborada pelo Engenheiro Civil Marcos Flávio Esteves Teodoro, tomado por base o CUB do mês de outubro de 2022.-

São Leopoldo, 25 de janeiro de 2023.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$417,90 - **SELO N°:** 0621.08.1500001.05421 = R\$65,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,20 - SELO Nº: 0621.01.2200007.17272 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-9/108.234 - ESPECIALIDADE OBJETIVA =

PROTOCOLO: N° 412147 de 11/06/2026, reapresentado em 16/06/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 11/06/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **105945**, bem como possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93115-448** -

São Leopoldo, 19 de junho de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$121,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2600002.09114 = R\$5,50.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - SELO Nº: 0621.01.2600004.23744 = R\$2,20.-

FM

Av-10/108.234 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCTJQ-K2KQF-NMGHJ-V2UVG>

Continua na Próxima Página -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



[Continuação da Página Anterior](#)

este documento

108234



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 19 de junho de 2026.

CNM: 097766.2.0108234-89

FLS.
03

MATRÍCULA
108.234

- VERSO

PROTOCOLO: Nº 412147 de 11/06/2026, reapresentado em 16/06/2026.-

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 05/03/2026, da credora fiduciária do **R-6**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação a devedora fiduciante **BRUNA DA SILVA NOVAIS**, solteira, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada na Rua das Açucenas, nº 186, Santos Dumont, no dia 19/03/2026, foi notificada pessoalmente de todo conteúdo da carta, recebendo uma das vias e firmando o recebimento. Em 10/04/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante.- Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo a requerimento da credora fiduciária de 11/06/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$165.005,42 (cento e sessenta e cinco mil, cinco reais e quarenta e dois centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$3.300,11, conforme guia de arrecadação nº 181888, quitada em 05/06/2026 -

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 105945.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97. -

São Leopoldo, 19 de junho de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$432,30 - **SELO Nº.** 0621.08.2500011.01965 = R\$80,80.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - SELO Nº: 0621.01.2600004.23745 = R\$2,20.-

FM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCT-JQ-K2KQF-NMGHJ-V2UUG>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 22 de junho de 2026 às 10:57:53. - AB

Total: R\$81.00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2600002.09241 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2600003.23639 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2600004.23999 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00046510 71