

163.296

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

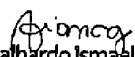
DATA

18 de Novembro de 2024

FICHA

01

IMÓVEL: Casa térrea residencial número 66, localizada no condomínio **ALEA ARARAQUARA**, situada na Avenida Domingos Ferrari Junior número 1.546, em Araraquara, com uma área privativa de 88,327 m² (sendo 44,027 m² coberta e 44,300 m² descoberta); área comum de 210,752 m² (sendo 1,814 m² coberta e 208,938 m² descoberta), perfazendo a área total de 299,079 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,0122780%. **PROPRIETÁRIA:** **HAISLA OLIVEIRA MONARI**, brasileira, nascido(a) em 23.07.1998, cabeleireiro barbeiro manicure pedicure maquilador esteticista e massagista, RG 56.842.493-1-SSP/SP, CPF 445.420.288-52, solteiro(a), residente nesta cidade, na rua Professor Doutor Edmundo Juarez, 60, Jardim Iedda. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.171, de 02.08.2022; e, 247, de 18.11.2024 na M.151.499 e Av.246/M.151.499.


Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 18 de novembro de 2024

CONVENÇÃO

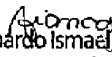
A convenção de condomínio da **ALEA ARARAQUARA** (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 9.044 no livro 3-Auxiliar.


Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada

AV.2 - em 18 de novembro de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, como garantia da dívida no valor de R\$102.150,17, pagável no prazo de 360, conforme R.172/M.151.499.

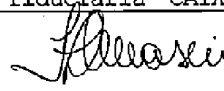

Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 449.182

Av.3 - em 13 de julho de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 17.06.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 14.11.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada.


Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 10:05:15 horas do dia 16/07/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963F3449182002000126E



16329616072021

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2RN7Q-GHNHL-WAJ6A-YDX7R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2RN7Q-GHNHL-WAJ6A-YDX7R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>