



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUI(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA
114.788

FICHA
01

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0114788-64

Tatuí, 12 de Julho de 2023

Apartamento nº 11, localizado no 1º pavimento, do Bloco A, do Condomínio Residencial Villagio das Flores, situado na rua Joaquim Souza Miranda, nº 135, bairro do Rio Tatuí, neste Município de Tatuí(SP), com área privativa de 48,30m²; área construída de 48,30m²; área comum de 4,51m², e área total de 52,81m², com fração ideal no terreno de 0,0078.

Proprietária: Villagio das Flores - Tatuí - SPE Ltda., CNPJ nº 31.535.481/0001-63, NIRE nº 3523122071-4, com sede no Município de Ribeirão Preto(SP), na rua Mariano Pedroso de Almeida, nº 299, loja 04, sala 02, Edifício Boa Vista.

Registros anteriores: R.3 e R.430/88.803, Livro nº 02, respectivamente, em 27.08.2021 e 12.07.2023.

A Escrevente Substituta Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110312015N03YEO23N

AV.1/114.788 (Protocolo nº 312015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023

Selo digital.1199903310312015KF072L23W

Consta da AV.4/88.803, que a incorporação foi submetida ao patrimônio de afetação.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/114.788 (Protocolo nº 312015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023

Selo digital.1199903310312015E3WZ0T23V

Consta do R.92/88.803, hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.3/114.788 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023

Selo digital.11999032103138107OCSV123E

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação Final do Condomínio Residencial Villagio das Flores, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 23 de maio de 2023, constante do R.430/88.803, este imóvel foi atribuído a ELZA FAYOLA ROLIM RAMOS, brasileira, solteira, vendedora de comércio varejista e atacadista, RG nº 57.944.861-7-SSP-SP, CPF nº 474.681.538-09, residente e domiciliada neste

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZMAP-LYWJH-BS6UB-7NETD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZMAP-LYWJH-BS6UB-7NETD>

MATRICULA

114.788

FICHA

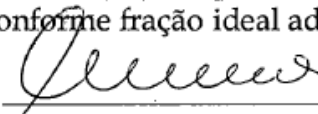
01

verso

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

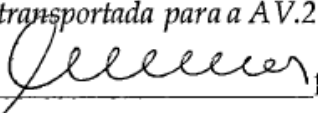
119990.2.0114788-64

Município de Tatuí(SP), na praça Adelaide Guedes, nº 66, Centro, pelo valor de R\$ 178.710,00, conforme fração ideal adquirida no R.262/88.803.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.4/114.788 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023
Selo digital.1199903310313810C5BL6T23T

Consta do R.263/88.803, *alienação fiduciária* em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do pagamento de R\$ 107.820,83. A hipoteca, constante do R.92/88.803, transportada para a AV.2 desta, foi cancelada na AV.261/88.803.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/114.788 (Protocolo nº 336.007 de 28/08/2025) Tatuí, 02 de janeiro de 2026
Selo digital.1199903310336007T3L2XE263

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de **R\$ 188.359,48** (cento e oitenta e oito mil, trezentos e cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 26 de novembro de 2025, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 0683.0098. *Protocolo eletrônico nº IN01445803C*.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 347.227

CERTIHCO e dou **fê** que a **presente certidão** foi **extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73**.
Nada mais.

Tatuí, 06 de janeiro de 2026.

Emolumentos..... R\$ 44,20
Estado..... R\$ 12,56
Sefaz..... R\$ 8,60
Registro Civil..... R\$ 2,33
Trib. de Justiça..... R\$ 3,03
ISSQN..... R\$ 1,11
M.P. R\$ 2,12
TOTAL..... R\$ 73,95

Selo 1199903C30336007NLEYO426V

