

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0017/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 20 de julho de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.centraljudicial.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ANDRE SOBREIRA DA SILVA**CPF:** 220.319.578-99**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SP**Nº DA INSCRIÇÃO:** 898**TELEFONE:** (11)3393-3155**E-MAIL:** atendimento@centraljudicial.com.br**ENDEREÇO:** Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, nº 190 - BARRA FUNDA - SAO PAULO/SP - CEP: 01140-070**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.centraljudicial.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: ANDRE SOBREIRA DA SILVA
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.centraljudicial.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 20/07/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 23/07/2026.

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme segue:

- Tributos: O comprador é responsável pelos débitos tributários do imóvel. Excepcionalmente, quando o IPTU superar 10% do Valor de Avaliação do Imóvel, a CAIXA assumirá o pagamento integral do débito;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do Imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. O valor de Avaliação do Imóvel está disponível para consulta na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.2.1.2. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;

- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 12 _____ de junho _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0017 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 12/06/2026 a 19/07/2026, no site www.centraljudicial.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) ANDRE SOBREIRA DA SILVA, no endereço Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, nº 190 - BARRA FUNDA - SAO PAULO/SP - CEP: 01140-070, telefone (11)3393-3155, no horário de atendimento de segunda a sexta, 09h às 17h, atendimento@centraljudicial.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 20/07/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.centraljudicial.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 23/07/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 23/07/2026.

Outras informações nos telefones (11)3393-3155.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0017 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Loteamento Residencial Jardim Europa	AVENIDA DOUTOR NEVES PINTO N. 454 Apto. 102, BL 05 VG 50	ANTARES	Apartamento, 89,59 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29623810 Matrícula: 175359 Ofício: 1.	8555537699000	104.474,43	176.300,00
2	COND RESID VILLAGE DA ALVORADA	RUA EM PROJETO N. 771 Apto. 202, BL 07	BENEDITO BENTES	Apartamento, 72,37 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29452384 Matrícula: 154161 Ofício: 1.	8555516768207	100.415,16	169.450,00
3	COND RES CRAIBEIRA III - BQ DOS JACARANDAS	RUA JOAO PAULO N. 451 Apto. 003, BL 03	BENEDITO BENTES	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29615019 Matrícula: 12147 Ofício: 3.	8555533205142	87.233,99	149.000,00
4	COND RES PASSIONE 2	RUA EM PROJETO N. 110, CS 30 BL 02	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 52,29 m2 de área total, 45,19 m2 de área privativa, 46,07m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29621107 Matrícula: 167929 Ofício: 1.	8444410498182	92.444,76	156.000,00

Estado: AL							
Cidade: PALMEIRA DOS INDIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		RUA SERGIPE N. 20	JARDIM BRASIL	Casa, 74,41 m2 de área privativa, 154,03m2 de área do terreno. IPTU: 0200101220238001 Matrícula: 16652 Ofício: 2.	10286313	101.904,73	165.000,00
6	Loteamento Alamedas do Campo	RUA PROJETADA 01 N. SN, LT 04 QD A	PALMEIRA DE FORA	Casa, 94,73 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0200102190010004 Matrícula: 18427 Ofício: 2.	1444407583907	80.973,91	134.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	Loteamento Vila Rica	RUA 01 EM PROJETO N. SN, LT 01 / 09 H QD B	TABULEIRO MATA ROLO	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 44675 Matrícula: 30548 Ofício: 1.	8444436008298	60.856,04	106.498,53

Estado: AM							
Cidade: COARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	LOT MONTE SINAI	ESTRADA DO TURISMO N. 302, QD Q, LT 302	PERA	Casa, 73,14 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4244 Ofício: 01.	8444407058517	57.386,49	123.500,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202, BL 103	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16203541020008220 Matrícula: 5261 Ofício: 5.	8555511704839	68.214,74	119.000,00
10	RESIDENCIAL VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 109, BL 01	LAGO AZUL	Apartamento, 100,49 m2 de área total, 55,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 278748 Matrícula: 17136 Ofício: 6.	8787716328317	119.069,46	197.000,00
11	VILLA JARDIM TORQUATO	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 11675 Apto. 103, BL 13	TARUMA-ACU	Apartamento, 109,88 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 460914 Matrícula: 25814 Ofício: 2.	8555529726893	94.815,14	160.000,00

Estado: AP							
Cidade: MACAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOTEAMNETO PARQUE NOVO MUNDO	RUA MIGUEL RODRIGUES BITTENCOURT N. SN, LT 436 QD 12	CABRALZINHO	Casa, 193,51 m2 de área total, 193,51 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1257222 Matrícula: 2238 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408524335	501.566,35	787.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	ACQUAVILLE RESIDENCE	AVENIDA PAULO AFONSO N. SN, CS 165 QD J TP 1	PRACA KENNEDY	Casa, 63,97 m2 de área total, 63,97 m2 de área privativa, 133,6m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01036240040001 Matrícula: 19925 Ofício: 1.	1787701320643	232.619,72	365.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	RESIDENCIAL ALTO DA CRUZ	AVENIDA CONCENTRICA PARQUE SATELITE N. SN Apto. 104, BL 02	ALTO DA CRUZ	Apartamento, 50,16 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2018625 Matrícula: 23910 Ofício: 2.	8555534968964	126.926,84	210.000,00
15	COND BRE ABRANTES 01 - CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA D JARDIM DOS FLAMBOYANS N. SN Apto. 504, BL 05 VG 338	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049211 Matrícula: 55755 Ofício: 1.	8787714102192	94.222,54	159.000,00

16	COND CITTA NAPOLES	RUA NOVO HORIZONTE N. SN Apto. 201, BL 05 VG 37	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 43,84 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000757 Matrícula: 30332 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555520578220	90.746,77	155.000,00
17	Resid Camaçari Duo	AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. SN Apto. 01, BL 69	PONTO CERTO	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127573 Matrícula: 15311 Ofício: 2.	8444400741793	83.721,21	143.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	COND RES CONDE DE IRAJÁ	RUA CONDE DE IRAJÁ N. S/N, CASA 10	CAMPO LIMPO	Casa, 46,68 m2 de área privativa, 100,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01155451880001 Matrícula: 63653 Ofício: 1.	8555527833056	56.733,94	98.000,00
19	CONDOMÍNIO AZUL VILLE PAPAGAIO	RUA RUBENS FRANCISCO DIAS N. SN, CS 02	PAPAGAIO	Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01086100121002 Matrícula: 65939 Ofício: 1.	8555528914610	137.322,75	227.200,00
20	LOT ASA BRANCA	AV ASA BRANCA N. 188, LOTE 09 QUADRA D	PEDRA FERRADA	Casa, 38,92 m2 de área privativa, 126,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01158040063001 Matrícula: 82792 Ofício: 1.	8787701997951	54.128,81	93.500,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	RESIDENCIAL VISTA DO JOANES	RUA CARLOS CONCEICAO N. 697 Apto. 604, BL 01 VG 62	BURAQUINHO	Apartamento, 126,52 m2 de área total, 53,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40751006970000 Matrícula: 56044 Ofício: 1.	1787701791425	261.298,86	410.000,00
22	RESIDENCIAL CAMINHOS DO LITORAL	RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 1238 Apto. 007, T 03 VG 168	BURAQUINHO	Apartamento, 55,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4074901238C007 Matrícula: 54704 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701277217	207.764,46	326.000,00
23	RES VILA ATLANTICA	AVENIDA PROF THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 403, BL 06	CAJI	Apartamento, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Acesso portaria pela Rua José Leite, 182. IPTU: 4026500288F403 Matrícula: 42678 Ofício: 1.	8555534997298	79.939,69	138.000,00
24	Resid Vila Atlantica	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 204, BL 05	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288E204 Matrícula: 42308 Ofício: 1.	8555533894991	75.305,50	130.000,00

25	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 203, BL 01	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40196022000000 Matrícula: 45323 Ofício: 1.	8787701101885	74.146,96	128.000,00
26	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 304, BL 26	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200Z304 Matrícula: 48770 Ofício: 1.	8787703235579	65.921,81	115.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	Cond Arvoredo	RUA CAMPO SECO N. 147C Apto. 301, BL D- 27	BARREIRAS	Apartamento, 51,24 m2 de área total, 47,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4153782 Matrícula: 59781 Ofício: 3.	8444408722887	78.556,78	130.000,00
28	RESIDENCIAL PÁTIO JARDINS	AVENIDA DOM JOAO VI N. 800 Apto. 1602, TR B VG 96 / 97	BROTAS	Apartamento, 108,82 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6674305 Matrícula: 104962 Ofício: 3.	1444406823963	430.187,15	675.000,00
29	PALMAS DA ACAI	ALAMEDA PRAIA DE TAMBAU N. 778, UN 07 PAV TERREO LT34 QD D LTSEPER CLUBE	STELLA MARIS	Casa, 87,95 m2 de área total, 79,65 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5682916 Matrícula: 39485 Ofício: 7.	1444402588226	412.723,15	647.597,51

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	RES ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 204, BL 38 PAV 02 VG 517	COACU	Apartamento, 49,78 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51894 Matrícula: 24179 Ofício: 2.	8787707774652	126.926,84	210.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	LOT SITIO VARJOTA	RUA BRILHANTE N. 128, LT 41 QD 17	SIQUEIRA	Casa, 74,6 m2 de área total, 74,6 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6861636 Matrícula: 81894 Ofício: 3.	8444429946920	117.860,63	195.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		TRAVESSA MANOEL LUIZ N. 27, LT 05	BUENOS AIRES	Casa, 66,16 m2 de área total, 66,16 m2 de área privativa, 141,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 vagas de garagem. IPTU: 6226806 Matrícula: 4504 Ofício: 2.	8444404201203	76.464,05	132.000,00

33		RUA ROMAO RAMALHO DA SILVA N. 128-A, LT 04	CAJUEIRO DA MALHADA	Casa, 71,01 m2 de área total, 71,01 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62269187 Matrícula: 8398 Ofício: 2.	8444413602347	87.819,45	150.000,00
----	--	--	---------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	RES MILAO	AVENIDA DOIS IRMAOS N. 273 Apto. 203, LT 10A QD 14 VG 07A	PAVUNA	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4534522 Matrícula: 16067 Ofício: 2.	8444427818606	77.043,32	133.000,00
35	LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTE	RUA MARIA SANTA N. 00, QD 10, LT 02	PAVUNA	Terreno, 363m2 de área do terreno. IPTU: 2837724 Matrícula: 9596 Ofício: 2.	10286315	55.561,34	92.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		QUADRA QC 15 AV. MANGUEIRAL RUA N BL N3 N. 00 Apto. 23, VAGA N3 - 23, SHMA - SETOR HABITACIONAL MANGUEIRAL	JARDINS MANGUEIRAL (JARDIM BOTANICO)	Apartamento, 46,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, AP N3 - 23. Com direito ao uso de uma vaga de garagem nº n3-23, conforme descrito na matrícula. IPTU: 5124666X Matrícula: 113135 Ofício: 2.	10286312	162.515,15	255.000,00
37		QUADRA 02 CONJUNTO 07 N. SN, LT 34	SETOR HABITACIONAL VICENTE PIRES -	Casa, 311,59 m2 de área privativa, 338,02m2 de área do terreno. IPTU: 49318632 Matrícula: 352372 Ofício: 3.	1444417569087	395.134,87	620.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	ED. VIA TURIM	CSB 5 N. SN Apto. 1104, LT 07	TAGUATINGA SUL	Apartamento, 62,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 45959455 Matrícula: 132599 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1245800002812	251.739,15	395.000,00

Estado: ES							
Cidade: MUCURICI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		AVENIDA PARQUE ITAUNAS N. 920, LT 218 QD 21	CENTRO	Casa, 54,18 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010210218000 Matrícula: 6037 Ofício: 1.	8444421814560	79.939,69	138.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND RES ESMERALDA	QUADRA 11 CONJUNTO A N. LT 19 Apto. 205, RUA -02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 65,53 m2 de área total, 58,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010500011A Matrícula: 108745 Ofício: 1.	8444435340817	71.080,90	124.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	ED PRIVE VILLAGE CARDOSO	AVENIDA JOSE NETO PARANHOS N. 545 Apto. 205, BL 09	JUNDIAI	Apartamento, 79,44 m2 de área total, 71,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1011110961013 Matrícula: 26060 Ofício: 2.	8444420735853	132.178,89	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	COND RES FLORA PARK	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 401, BL 04 PAV 3 VG LT 01 ÁREA	JARDIM BELO HORIZONTE	Apartamento, 161,13 m2 de área total, 74,14 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui Ação Judicial 1041006-67.2026.4.01.3500. IPTU: 131400374000191 Matrícula: 228092 Ofício: 1.	8555525058691	182.466,74	298.000,00
43		RUA JI-50, QD 123 LT 20	JARDIM IPE	Casa, 41,87 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui Ação Judicial 10094924320194013500 TRF1. Consta uma segunda construção inacabada no lote, não averbada na matrícula - regularização por conta do adquirente. IPTU: 153462 Matrícula: 104515 Ofício: 01.	8444411469070	ANULADO	ANULADO
44	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 302, BL 06 TR B VG 393	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 107,19 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116002910010202 Matrícula: 293562 Ofício: 1.	8787715903288	126.322,42	209.000,00

Estado: GO							
Cidade: ARAGOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOTEAMENTO PARQUE DAS ACAIAS	RUA PA-19 N. SN, LT 12 QD 18	LOT PQ DAS ACACIAS	Casa, 154,09 m2 de área total, 154,09 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 001021001800120001 Matrícula: 7737 Ofício: 1.	1444421647178	532.157,44	835.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	RUA JPC 24 N. SN, LOTE 17-B QUADRA 07-A	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Terreno, 210m2 de área do terreno. IPTU: 905900 Matrícula: 134481 Ofício: 1.	8444427297053	23.883,56	41.114,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	COND RES VILA REAL	QUADRA QUADRA 23 N. LT 03, CS 02	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 74,4 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 103,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 979374 Matrícula: 13703 Ofício: 1.	8444404504028	48.215,58	83.000,00
48	RESIDENCIAL DOS IPÊS	QUADRA 3 N. CH 14 Apto. 204, BL A PAV 01 VG 08	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 110,11 m2 de área total, 56,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991862 Matrícula: 40565 Ofício: 1.	8787716516580	73.567,68	127.000,00
49	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. LT 20 Apto. 712, BL 07 PAV 02 VG 712	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992158 Matrícula: 41391 Ofício: 1.	8787716960404	72.988,41	126.000,00
50	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. LT 20 Apto. 207, BL 02 PAV 01 VG 207	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992077 Matrícula: 41326 Ofício: 1.	8787717441400	69.361,21	121.000,00
51	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA 7 N. LT 11 Apto. 202, BL N PAV 01 VG 109	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989717 Matrícula: 38780 Ofício: 1.	8787714643568	81.964,82	140.000,00
52	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA 7 N. LT 11 Apto. 203, BL M PAV 01 VG 98	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,54 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989710 Matrícula: 38773 Ofício: 1.	8787715443643	81.964,82	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: EDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	LOTEAMENTO VALE DO SOL	RUA 17 N. LT 19B, QD 10	SETOR VALE DO SOL	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 125,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10180010019B00000 Matrícula: 007386 Ofício: 1.	8444424705371	89.575,84	153.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787717842693	100.741,08	170.000,00

		N. LT 2A Apto. 102, BL 02 VG 38		de garagem. IPTU: 36034806000027 Matrícula: 388367 Ofício: 1.			
55	SUBCONDOMINIO GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. AREA 01 Apto. 404, BL 09B VG 169	RESIDENCIAL MONTE CARLO	Apartamento, 79,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000425 Matrícula: 355285 Ofício: 1.	8787709301859	120.882,70	200.000,00
56	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. LT 02 Apto. 303, BL 25	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36034808400404 Matrícula: 372429 Ofício: 1.	8787714070428	113.025,32	187.000,00
57	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. LT 02 Apto. 401, BL 22	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36034808400358 Matrícula: 376526 Ofício: 1.	8787715509830	114.838,57	190.000,00
58	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. LT 02 Apto. 301, BL 16	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 98,91 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 37307913260258 Matrícula: 372944 Ofício: 1.	8787714447971	112.723,12	186.500,00
59	RESIDENCIAL PARQUE DOS GIRASSÓIS	AVENIDA T 4 N. LT 01A Apto. 103, BL B	SETOR BUENO	Apartamento, 120,48 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 30402801153084 30402801150794 Matrícula: 113098 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400151440	353.072,12	554.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND JOM- VILLE 2018 VII	AVENIDA BRASILIA N. LT 06, CS 01, QD C-1	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247138 Matrícula: 347873 Ofício: 1.	8444419912925	79.360,41	137.000,00
61	COND RES ART AMISAR VIII	RUA EPAMINONDAS RORIZ N. LT 33 Apto. 201, QD 14 VG 201	JARDIM DO INGA	Apartamento, 79,76 m2 de área total, 64,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411617 Matrícula: 41761 Ofício: 2.	8444427654433	87.233,99	149.000,00
62		RUA JABOTICABAL N. S/N, LT 26 QD 90	JARDIM DO INGA	Casa, 142,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139468 Matrícula: 26850 Ofício: 2.	8444421982773	167.613,66	263.000,00
63	ED. ITAMARATY RESIDENCIAL BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. GB A Apto. 103, BL G VG 58	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 91,75 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts,	8787716164977	75.884,78	131.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409284 Matrícula: 37254 Ofício: 2.			
64	PARQUE DA ALVORADA I	RUA 17 N. LT 27, CS 02	PARQUE ALVORADA I	Casa, 69,65 m2 de área total, 69,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 400068 Matrícula: 34339 Ofício: 2.	8444424837227	87.819,45	150.000,00
65	RESIDENCIAL MONTE SINAI PLAZA	QUADRA 103 N. LT 05 Apto. 02, VG 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 55,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394675 Matrícula: 25773 Ofício: 2.	8444423143248	77.622,60	134.000,00
66	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIENA I	QUADRA 147 N. LT 01 Apto. 111, BL B PAV 01 VG B111	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392353 Matrícula: 16075 Ofício: 2.	8787701058300	67.068,27	117.000,00
67	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIENA IV	QUADRA 147 N. LT 4A Apto. 103, BL B PAV 01 VG B103	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392649 Matrícula: 16484 Ofício: 2.	8787704015645	64.571,15	113.000,00
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRA I 2016	QUADRA 269 N. LT 01 Apto. 101, RUA 82	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 71,14 m2 de área total, 65,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133127 Matrícula: 13834 Ofício: 2.	8444417344296	83.135,75	142.000,00
69	RESIDENCIAL SÃO VICENTE VILLAGE PARC LV	QUADRA 438 N. LT 16 Apto. 102, VG 102	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 65,29 m2 de área total, 61,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417105 Matrícula: 50415 Ofício: 2.	8444435919254	103.704,06	175.000,00
70	CONDOMÍNIO J.J. PINTO	QUADRA 571 N. LT 08, CS 01 VG 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 60,11 m2 de área total, 60,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186261 Matrícula: 24924 Ofício: 2.	8444401646492	97.778,11	165.000,00
71	CONDOMÍNIO MOREIRA DOS SANTOS	RUA 19 N. LT 07, QD 43 CS 02	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 64,22 m2 de área total, 64,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390037 Matrícula: 8793 Ofício: 2.	8444410958574	78.781,14	136.000,00
72	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTO MARAVILHA IX	AVENIDA DOUTOR PAULINO LOBO FILHO N. AREA 2A Apto. 202, BL T PAV 02 VG T202	SETOR NORTE MARAVILHA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394984 Matrícula: 21808 Ofício: 2.	8787711256466	65.921,81	115.000,00

Estado: GO							
Cidade: MINEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA SB 10 N. LT 15, QD 6A	LOTEAMENTO SOLAR BETEL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 29817 Matrícula: 24047 Ofício: 1.	1444420559623	45.444,03	75.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		QD 210 N. SN, LT 01-D - AVENIDA JOSE BONIFACIO	JARDIM PAQUETA II	Terreno, 300m2 de área do terreno, Existe construção parcialmente demolida, com averbação no RGI. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 248798 Matrícula: 51067 Ofício: 01.	8555509284593	26.213,87	58.600,00
75	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTUGAL	QUADRA 04 MR 12 N. LT 17 Apto. 001, QD 04 VG 001	SETOR LESTE	Apartamento, 63,17 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118000QD04MR120000017001 Matrícula: 93054 Ofício: 1.	8444426996608	75.305,50	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: PORANGATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA GUAPEVA N. LT 14, QD 26	RESIDENCIAL MARLENE VAZ	Terreno, 588,92m2 de área do terreno. IPTU: 104012600140000 Matrícula: 14832 Ofício: 1.	1444404017374	34.537,46	57.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	RES PIZOLATO	AVENIDA BEIJA FLOR N. LT 06, QD10	ALAMEDA DOS IPÊS	Casa, 49,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 1304610320100117 Matrícula: 96233 Ofício: 1.	8787713104191	165.322,22	270.000,00
78		RUA 117 N. LT 06, QUADRA 13 LOTE 06	JARDIM PRESIDENTE	Casa, 267,36 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210350473000121 Matrícula: 23940 Ofício: 1.	1444416217535	828.508,59	1.300.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	LOT JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 45 N. LT 15B, RUA 13	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01013.00045.0015B.000000 Matrícula: 24119 Ofício: 1.	8444403731675	83.419,98	142.485,48
80	LOTEAMENTO JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 62 N. LT 32A, RUA 23	JARDIM ANA	Casa, 62,8 m2 de área total, 62,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8444431441414	68.787,97	120.000,00

			BEATRIZ II	cozinha. IPTU: 001.01014.00062.0032A.000000 Matrícula: 24105 Ofício: 1.			
81	LOT PQ ESTRELA D ALVA XI	AVENIDA JEREMIAS ESTEVES AZEVEDO N. LT 1/3A, QD 72	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 62,73 m2 de área total, 62,73 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01001.00072.01/3A.000000 Matrícula: 25842 Ofício: 1.	8444406037389	75.305,50	130.000,00
82	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XI	AVENIDA PADRE ANCHIETA N. LT 11B	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 67,83 m2 de área total, 67,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10100100147001180000000000 Matrícula: 24226 Ofício: 1.	1444418147852	93.402,34	153.000,00
83	LOT PQ ESTRELA D ALVA XI	QUADRA 94 N. LT 13B, RUA 114	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 65,25 m2 de área total, 65,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01001.00094.0013B.000000 Matrícula: 25637 Ofício: 1.	8444428397450	106.667,03	180.000,00
84	LOT PQ ESTRELA D ALVA XVII	QUADRA 49 N. LT 02B, RUA DR LUIZ GONZAGA SOARES DUTRA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 114,25 m2 de área total, 65,25 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01003.00049.0002B.000000 Matrícula: 24277 Ofício: 1.	8444430369973	159.811,47	261.000,00
85		RUA DOUTOR JOSE MAMIE N. S/N, QD 31, LT 11-C	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010030031011C Matrícula: 27266 Ofício: 01.	8444408669145	53.638,29	122.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	SÃO JOSÉ E BOA PAZ	ÁREA DE CIRCULAÇÃO N. LT 02, QD 05 GB 02	CONDOMÍNIO CANAÃ	Casa, 1442,69 m2 de área total, 1638,81 m2 de área privativa, 2582,49m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01320000500002001 Matrícula: 81829 Ofício: 1.	1444416491610	764.777,16	1.200.000,00
87	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JGF I	RUA MADUREIRA N. LT 18, CS 02	JARDIM IPANEMA	Casa, 111,91 m2 de área total, 111,91 m2 de área privativa, 154,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010840000800019002 Matrícula: 85986 Ofício: 1.	8444432650831	171.445,26	280.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	RESIDENCIAL PARAÍSO DAS FLORES	RUA ESPERANCA N. CH 07, QD 01 CS 19	CHACARAS BRASIL A	Casa, 96,37 m2 de área total, 57,29 m2 de área privativa, 156,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263327 Matrícula: 101869 Ofício: 1.	8787716042219	183.691,35	300.000,00
89	CONDOMÔNIO RESIDENCIAL	QUADRA 1 N. CH 11J Apto. 102, BL	YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8787716841782	84.583,01	144.472,00

	MONTE ALEGRE III	D, PAV 01 RUA MARAJOARA		sl, cozinha. IPTU: 268502 Matrícula: 106236 Ofício: 1.			
--	------------------	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: ACAILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA NOLASCO DAS NEVES N. LT 01B, QD 56	VILA BOM JARDIM	Casa, 78,92 m2 de área total, 78,92 m2 de área privativa, 127,09m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011408 Matrícula: 28451 Ofício: 1.	1444413382047	135.326,01	215.000,00

Estado: MA							
Cidade: PRESIDENTE DUTRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA DA MANGUEIRA N. 02	CENTRO	Casa, 233,05 m2 de área privativa, 455m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 01001200010013000100 Matrícula: 5126 Ofício: 01.	1555510071303	115.532,65	233.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA SANTA MARIA N. s/n, LT 120	MAIOBINHA	Terreno, 5198,6m2 de área do terreno. IPTU: 100070040202310000 Matrícula: 114712 Ofício: 1.	10286321	912.634,08	1.432.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	CONDOMINIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SÃO JERÔNIMO N. SN Apto. 002, BL 13	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000903860 Matrícula: 89027 Ofício: 2.	8787710926638	84.892,14	145.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	BAIXÃO DO RETIRO	RUA 29 N. 3938, LT 03 QD 312 BL B	LOT BAIXAO DO RETIRO	Casa, 62,52 m2 de área total, 62,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53058 Matrícula: 40473 Ofício: 1.	8444410860949	75.305,50	130.000,00
95	VILA BELAMINA	RUA A-03 N. 2136G, QD 369 LT 01F	VILA BELAMINA	Casa, 69,72 m2 de área total, 69,72 m2 de área privativa, 166,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 64077 Matrícula: 53733 Ofício: 1.	8444421315580	96.889,22	163.500,00

Estado: MA							
Cidade: TURILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA SAO FRANCISCO N. 25, CASA 25	FLORESTA	Casa, 68,72 m2 de área privativa, 103,39m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 259 Ofício: 01.	8444410640671	45.153,85	96.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND RES PARQUE DUBAI	AVENIDA DA SINFONIA N. 425 Apto. 1206, TR 04 VG 536 / 537	SANTA AMELIA	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 305201 001 4073 Matrícula: 21381 Ofício: 9.	8787702446630	200.835,88	328.000,00
98	CONDOMÍNIO VILLE ESTÂNCIA	RUA JOSE DA COSTA N. 116 Apto. 1204, BL A VG 68	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 93,24 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908091 026 090X Matrícula: 20065 Ofício: 9.	8787707259111	162.260,69	265.000,00
99	CONDOMINIO CONQUISTA LAGOA	RUA ALOISIO ARAGAO VILLAR N. 641 Apto. 304, BL 08 VG 84	TREVO	Apartamento, 104,41 m2 de área total, 42,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983040001125X Matrícula: 7769 Ofício: 9.	8787710858829	123.904,77	205.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND CONQUISTA BETIM BRASILIA - FELICIDADE	RUA ARTUR RABELO N. 1 Apto. 403, BL 02 PAV 04 VG 32	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 165,93 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010061039 Matrícula: 165717 Ofício: 1.	8787703605112	94.815,14	160.000,00
101	COND VILLE BULGARIA	RUA SAO JULIAO N. 265 Apto. 203, BL C PAV 02 VG 72	SAO JOAO	Apartamento, 102,29 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0380440055059 Matrícula: 163286 Ofício: 1.	8787704880974	101.926,27	172.000,00
102	COND PONTO ORQUIDEA	AVENIDA MARCOS RIBEIRO DE MENDONCA N. 250 Apto. 201, BL 11 PAV 02 VG 180	VARGEM DAS FLORES	Apartamento, 60,41 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0880180323165 Matrícula: 161469 Ofício: 1.	8555537465670	97.778,11	165.000,00
103	PONTO ORQUIDEA	AVENIDA MARCOS RIBEIRO DE MENDONCA N. 250 Apto. 103, BL 10 PAV 01 VG 170	VARGEM DAS FLORES	Apartamento, 68,13 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0880180323147 Matrícula: 161451 Ofício: 1.	8555537549636	99.124,39	167.271,84

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 301, LT 01 QD 02 BL 12	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,88 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 89510200185 Matrícula: 171964 Ofício: 1.	8787713050806	121.070,59	200.310,86
105	VILLAGE EUROPA	RUA PINHO N. 270 Apto. 204, LT 10, QD 06, BL 03	COLONIAL	Apartamento, 75,02 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107590325040 Matrícula: 177138 Ofício: 1.	8787718516560	131.762,14	218.000,00
106		RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 203, LT 01, QD 02, BL 14, VAGA 288	ESTRELA DALVA	Apartamento, 89,88 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89510200215 Matrícula: 171994 Ofício: 1.	1787701664687	132.808,32	211.000,00
107	COND RES PEDRAS DO RIACHO	AVENIDA MARTE N. 948 Apto. 102, LT 01-C, EDF 29, TIPOLOGIA I	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 54,83 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 51060300278 Matrícula: 77241 Ofício: 1.	8444411269047	111.168,79	180.000,00
108	CONJUNTO RESIDENCIAL SOLAR DOS OITIS	RUA VINTE E UM N. 120 Apto. 403, BLOCO 03	OITIS	Apartamento, 44,35 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87400230047 Matrícula: 96486 Ofício: 1º.	8444406318256	105.610,35	171.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	CONDOMINIO RESIDENCIAL LOS ANGELES	RUA DOS BEM-TE-VIS N. 54, LT 16-A, QD 10, CS 08	DUMAVILLE	Casa, 215,59 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 215,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010540100229001 Matrícula: 45553 Ofício: 1.	8444408461072	57.853,46	101.244,00
110	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BETA XCVI	RUA CARMO DA MATA N. 89, CS 04 LT 29 QD 17	SAO PEDRO	Casa, 56,31 m2 de área total, 56,31 m2 de área privativa, 64,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800170460001 Matrícula: 44193 Ofício: 1.	8444406006050	106.667,03	180.000,00
111	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANO DO BRAGA V	RUA RAPOSOS N. 660 Apto. 101, LT 28, QD 50, 1º PAV	SAO PEDRO	Apartamento, 58,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.080.050.0430.001 Matrícula: 49293 Ofício: 1.	8444411263561	59.999,74	105.000,00
112	COND RES AQUARELA II	RUA AVESTRUZ N. 628, CS 02 LT 07 QD 02	VARZEA DA LAGOA (ANDIROBA)	Casa, 182 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010540020471001 Matrícula: 43863 Ofício: 1.	8444406558478	74.203,24	128.097,17

Estado: MG							
Cidade: JEQUITINHONHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		RUA VALMIR LEITE N. 1020	SANTA LUZIA	Casa, 51,25 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10010040003901020001 Matrícula: 11245 Ofício: 1.	8444418144932	68.214,74	119.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATIAS BARBOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA ANTONIO PAULO VICTOR N. 297, LT 08-A, QD D	LOT MORADA DA GARCA	Casa, 212,95 m2 de área total, 212,95 m2 de área privativa, 1193,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030042001121001 Matrícula: 7624 Ofício: 1.	1444419179910	560.836,58	880.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RES MONTE ALTO	AVENIDA UM N. 701 Apto. 204, 2º PAV, BL 08 QD 27	RESIDENCIAL SUL IPES	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa. IPTU: 01244260032064 Matrícula: 48068 Ofício: 1.	8787713152323	111.816,50	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	CHACREAMENTO RECANTO DA HARMONIA	RUA ACRE N. 1821, PARTE 07 DA GLEBA A, CHÁCARA 05, QD Q	JARDIM HARMONIA	Casa, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1062030235001 Matrícula: 84100 Ofício: 1º.	8444429986298	85.477,60	146.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	EDIFICIO MUBERRO	AVENIDA WILSON GOMES COELHO N. SN Apto. 22B, BLOCO B	AURELIO CAIXETA	Apartamento, 89,88 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 580020169000022 Matrícula: 15973 Ofício: 2º.	8787707326781	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	RES PROVENCIAIS PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 102,	VALE DAS CEREJEIRAS (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 38,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787713881686	105.481,84	178.000,00

		BL 10, VAGA 117		100990010213146 Matrícula: 46837 Ofício: 1.			
--	--	-----------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES AMENDOEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 201 Apto. 604, BL 5, 6º PAV, CHAC. 04, QD 03, VAGA 76	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 81,53 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740130315100 Matrícula: 52423 Ofício: 1.	8787716659119	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO GONCALO DO RIO ABAIXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA BELO HORIZONTE N. 255, LT 32 QD 02	VALE DO SOL	Casa, 144,87 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, EXISTE UMA CONSTRUÇÃO ÚNICA E INDIVISÍVEL EM CIMA DOS LOTES 32 E 33, SENDO QUE O IMÓVEL CAIXA É SOMENTE O LOTE 32. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 10201004850001 Matrícula: 10017 Ofício: 1.	1555516750610	393.319,92	617.152,19

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	ED RES RECANO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 102, BL 12, 1º PAV	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10204900403877 Matrícula: 89072 Ofício: 1.	8787714248383	114.745,18	189.845,50

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RESIDENCIAL FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 103, BLOCO 01	ELDORADO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301010300684003 Matrícula: 42451 Ofício: 2º.	8555526640890	87.819,45	150.000,00
123	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUA NOVA	AVENIDA 03 N. SN, CASA 33, LT 33, QD 39	ONDINA VASCONCELOS DE OLIVEIRA	Casa, 118 m2 de área total, 49,29 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134010390360001 Matrícula: 39188 Ofício: 1.	8444415184470	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND VITTA JD DO LAGO	RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 503, 4º PAV, BL A, TR 3, VAGA 175	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 82,32 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030004179 Matrícula: 96744 Ofício: 2.	8787713326690	94.815,14	160.000,00
125	LOTEAMENTO JARDIM IPIRANGA	RUA HELOISA SIVIERI VARANDA N. 30, LOTE 02 - QUADRA 08	LOTEAMENTO JARDIM IPIRANGA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 302026 Matrícula: 86186 Ofício: 1º.	1444418916007	88.518,56	145.000,00
126	COND RES LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA PQ ATLANTICO	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 403, 4º PAV, BL 21, VAGA 31, LT 01, QD 02	PARQUE DOS BURITIS	Apartamento, 60,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010001207 Matrícula: 86784 Ofício: 2.	8444437563929	96.592,92	163.000,00
127	COND MORADAS UBERABA I	AVENIDA GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N. 841, CS 383, QD D, VIA DE ACESSO 04	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53101020001383 Matrícula: 79406 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531359118	106.874,22	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 304, 3º PAV, BL 25, RELOT. TOP LIFE, VG 465	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010448 Matrícula: 135295 Ofício: 2.	8787713770027	94.815,14	160.000,00
129	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 104, PAV. TERREO, BL 14, VAGA 159	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 62,38 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010216 Matrícula: 135111 Ofício: 2.	8787714480669	100.741,08	170.000,00
130	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 101, PAV. TERREO, BL14,RELOT TOPLIFE, VGA.200	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 65,98 m2 de área total, 47,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010213 Matrícula: 135108 Ofício: 2.	8787716580628	87.819,45	150.000,00
131	RESIDENCIAL PONTO FLORENÇA	RUA PRIMEIRO DE JANEIRO N. 190 Apto. 403, 4º PAV, BL 07, VG 70	PACAEMBU	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010103090800120222 Matrícula: 137443 Ofício: 2.	8787714454676	88.990,38	152.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	CASTELLO DI PIETRO	RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO N. 1344 Apto. 503, 5º PAV, BL 05, VAGA 38	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Apartamento, 86,23 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9223311005 Matrícula: 272463 Ofício: 1.	8787715330296	117.860,63	195.000,00
133	Cond Res Pq Castelo Luxemburgo	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 401, 4º PAV, BL 07	PIONEIROS	Apartamento, 59,73 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8450025357 Matrícula: 97059 Ofício: 2.	8555516004070	87.233,99	149.000,00
134	ED RES BÁLSAMO	RUA VITOR MEIRELES N. 495 Apto. 309, 1º PAV, VAGA 31, LT 05, QD 01-B	UNIVERSITARIO	Apartamento, 75,64 m2 de área total, 47,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8690140536 Matrícula: 258265 Ofício: 1.	8787710276447	120.278,29	199.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TIVOLI	RUA AVENTINO N. 575, CS 16, LT 22, QD 32	VILA ROMA II	Casa, 42,45 m2 de área total, 42,45 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000476121000161 Matrícula: 5199 Ofício: 1.	8787713888931	115.442,98	191.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	CONDOMINIO RESIDENCIAL TORRES D ITÁLIA.	RUA JOSE LOPES BARBOSA N. SN Apto. 634, 3º PAVIMENTO, BLOCO 06	JARDIM CANGALHA	Apartamento, 49,97 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 785000007100039 Matrícula: 75631 Ofício: 1.	8555534516800	126.926,84	210.000,00
137	COND VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, CS 52	JARDIM PROGRESSO	Casa, 71,58 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 773000000000101 Matrícula: 93746 Ofício: 1.	8787715900181	129.948,90	215.000,00
138		RUA BULGARIA N. 84, QUADRA B	NOVA EUROPA	Casa, 55,03 m2 de área total, 55,03 m2 de área privativa, 126,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 773000000300139 Matrícula: 97029 Ofício: 1º.	8787712424311	100.741,08	170.000,00
139	COND RES BELA VISTA	RUA ANTONIO ESTEVAM LEAL N. 02881, CS 25,	RESIDENCIAL MONTANINI	Casa, 47,08 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 144m2 de área	8787714718029	103.704,06	175.000,00

		SETOR F, FAZENDA TRÊS LAGOAS		do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 773000000000001 Matrícula: 94757 Ofício: 1.			
140	COND RES BELA VISTA	RUA ANTONIO ESTEVAM LEAL N. 05, SETOR H	RESIDENCIAL MONTANINI	Casa, 47,08 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87752 Matrícula: 94789 Ofício: 1º.	8787714770594	100.741,08	170.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RES IMOLA	RUA SEIS E SETE N. 154 Apto. 33, 3º ANDAR, TORRE 3, QD 5	PARQUE RESIDENCIAL DAS NACOES INDIG	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 022241080324066 Matrícula: 95822 Ofício: 2.	8555523811589	114.838,57	190.000,00
142		AVENIDA B N. SN, TP 06, LT 20, QD 07	RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE I	Casa, 81,69 m2 de área total, 81,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66440050273001 Matrícula: 94043 Ofício: 5.	8787701050040	94.815,14	160.000,00

Estado: MT							
Cidade: JACIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA 10 N. 35, LT 35, QD 07	LOTEAMENTO ZÉ ARAÇA	Casa, 90,75 m2 de área total, 50,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 992681 Matrícula: 14471 Ofício: 1.	8444411663080	132.970,97	220.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RES JOAO ANTONIO FAGUNDES II	RUA SILVINO ANTONIO DOS SANTOS, ANTIGA RUA L N. 531, LT 02, QD 06	RESIDENCIAL JOAO ANTONIO FAGUNDES -	Casa, 79,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10044532 Matrícula: 115910 Ofício: 1.	8787700863919	132.970,97	220.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RES VISTA DO BOSQUE	RODOVIA DO MARIO COVAS N. SN Apto. 306, BL 03, TORR CEDRO, PAV 03	JIBOIA BRANCA	Apartamento, 83,88 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424414042 Matrícula: 65703 Ofício: 1.	8787709074127	93.629,95	158.000,00

146	RES VISTA DO BOSQUE	RODOVIA DO MARIO COVAS N. SN Apto. T01, BL 8, TORRE SAMAUMEIRA, PAV TERREO	JIBOIA BRANCA	Apartamento, 83,88 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424414167 Matrícula: 65874 Ofício: 1.	8787709626715	87.819,45	150.000,00
147	RES VISTA DO BOSQUE	RODOVIA DO MARIO COVAS N. SN Apto. 103, BL 04, TERRE FIGUEIRA, PAV 01	JIBOIA BRANCA	Apartamento, 83,88 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424414063 Matrícula: 65724 Ofício: 1.	8787709744157	87.819,45	150.000,00
148	RESIDENCIAL VITA MAUÉS	PASSAGEM VITA MAUES N. 09	LEVILANDIA	Casa, 75,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80192680000 Matrícula: 96116 Ofício: 2º.	1444403896579	211.588,35	332.000,00
149	FLORES DO CAMPO RES	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 150 Apto. 103, BL D, PAV. TERREO	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 104,53 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424419843 Matrícula: 69205 Ofício: 1.	8787713696234	93.037,35	157.000,00

Estado: PA							
Cidade: AUGUSTO CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOT RIO GRANDE	RUA RAIMUNDO ARAUJO DE MORAES, LT 24	CIDADE NOVA	Casa, 57 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 781 Ofício: 01.	8444409081940	28.853,15	64.500,00

Estado: PA							
Cidade: AURORA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA SAO JOAO BATISTA	VILA NOVA	Casa, 61,6 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Imóvel sem numeração de logradouro - regularização por conta do adquirente. IPTU: NÃ_O LOCALIZADO Matrícula: 636 Ofício: 1.	8444406813125	73.567,68	127.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	LOT PARQUE ARAGUAIA	RUA DAS ROSEIRAS, QD 11 LT 28	SAO FELIX II	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310110280001 Matrícula: 51607 Ofício: 1.	8444414062567	134.067,16	213.000,00

Estado: PA							
Cidade: SANTA BARBARA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		ESTRADA DO GENIPAUBA N. SN, LT 03, QD 02, LOTEAMENTO RES DO TOM	PAU D ARCO	Casa, 61,55 m2 de área total, 61,55 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4112 Matrícula: 2853 Ofício: 1.	8444406696641	42.987,38	74.000,00

Estado: PA							
Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA AMAZONAS N. 97	SAO SEBASTIAO	Casa, 223,6 m2 de área total, 223,6 m2 de área privativa, 243,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17593 Matrícula: 11525 Ofício: 1º.	1444418221912	353.709,44	555.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	CJ RES JD BOTANICO RES PARK I	RUA JOSE FARIAS DA NOBREGA N. 200, CS 204, BL L	UNIVERSITARIO	Casa, 61,88 m2 de área total, 52,75 m2 de área privativa, 63,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71548 Matrícula: 83311 Ofício: 1.	8555527017925	93.629,95	158.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	COD RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 306, 2º ANDAR, BL A02, SUBCONDOMÍNIO A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 56,61 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.191.0930.0000.0058 Matrícula: 175685 Ofício: 1.	8555539124020	83.233,52	142.167,00
157	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FRANCISCO PEREIRA	RUA ESCRITOR JOAQUIM DA SILVA N. 152 Apto. 403, 4º ANDAR, POSIÇÃO LESTE	JARDIM VENEZA	Apartamento, 108,53 m2 de área total, 47,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 435430 Matrícula: 196534 Ofício: 1.	8444423127455	68.214,74	119.000,00
158	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROTA DO SOL	RUA PROFESSOR VICENTE DE PAULA NOBREGA N. 51 Apto. 407, 3º ANDAR, BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 454964 Matrícula: 202730 Ofício: 1.	8444424582490	78.781,14	136.000,00

Estado: PB							
Cidade: LAGOA SECA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA PROJETADA 4 N. 06, BR 104, KM119, QD C, LT NAÇÕES RES PRIVÉ	LOTEAMENTO N	Terreno, 549,37m2 de área do terreno. IPTU: 1021340060001 Matrícula: 151757 Ofício: 1.	1444417531748	170.162,92	267.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	AUREA RIBEIRO I	RUA JOÃO DA PENHA DOS SANTOS N. 196 Apto. 04, LOTE 07, QUADRA F	SANTA RITA	Apartamento, 62,4 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6197027000000004 Matrícula: 40262 Ofício: 2º.	8444408254379	65.348,57	114.000,00
161	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 129, CS B, LT 09, QD 07, LOT PRIVE AEROPORTO	PRIVE AEROPORTO	Casa, 59,33 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 199,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 09057043300000002 Matrícula: 45608 Ofício: 1.	8444412329736	61.714,02	108.000,00

Estado: PE							
Cidade: ABREU E LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	ENGENHO PLANALTO - MODULO I	RUA ESTACAO DO CAJA N. 214 Apto. 004, PAV. TERREO, BL F, LT GRANJA Nº 20	PLANALTO	Apartamento, 83,1 m2 de área total, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6018650 Matrícula: 15917 Ofício: 1.	8787715650657	103.111,46	174.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA FRANCISCO SOLOM DE LIMA N. 638, LT 14, QD E, LOT PORTAL KENNEDY II	FLORESTA	Casa, 75,36 m2 de área total, 73,94 m2 de área privativa, 126,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10321764 Matrícula: 16178 Ofício: 1.	8444420124323	92.315,06	155.781,13

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	LOTEAMENTO CAVILLE	RUA PROJETADA 16 N. SN, LOTE 05, QUADRA J	BOA VISTA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 316084040307000000000000 Matrícula: 73363 Ofício: 1º.	8444428446435	38.572,46	66.400,00
165	CONJUNTO RESIDENCIAL	AVENIDA PROJETADA 02 N. 78 Apto. 02,	JOSE CARLOS	Apartamento, 49,07 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555525066813	59.999,74	105.000,00

	VEREADOR LEANDRO FILHO	PAV. TERR, BL4, LOT JUIZ DEMÓSTENES B. V	DE OLIVEIRA	30510303014500000740000 Matrícula: 46713 Ofício: 1.			
--	---------------------------	---	----------------	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RODOVIA PE - 040 N. 11	CHA DE ALEGRIA	Casa, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1080520281001 Matrícula: 246 Ofício: 1º.	8444410036901	56.155,03	97.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTOS DUMONT	RUA PALADIO N. 19 A Apto. 104, PAVIMENTO SUPERIOR	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 61,57 m2 de área total, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10553266 Matrícula: 23830 Ofício: 1º.	8444428408576	76.464,05	132.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	RES VILA DOS COQUEIRAS	RUA DOS COQUEIRAS N. 59 Apto. 03, PAV. TERREO, BL 07	CANDEIAS	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15332985 Matrícula: 85523 Ofício: 1.	8787709732760	98.370,70	166.000,00
169	Ed Praia de Piedade	RUA PEDRINOPOLIS N. 122 Apto. 404, BL 08, TP. A, 4º PAV, VAGA 292	CANDEIAS	Apartamento, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 149.36704 Matrícula: 59013 Ofício: 1.	8555513431180	153.688,43	251.000,00
170	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA BAOBÁ	RUA LEONARDO DA VINCI N. 120 Apto. 007, PAV. TERREO, BL D, LT 03	CURADO	Apartamento, 84,59 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505743.7 Matrícula: 8426 Ofício: 2.	8444431201901	111.816,50	185.000,00
171	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA MANGUEIRA	RUA LEONARDO DA VINCI N. 168 Apto. 303, BL C	CURADO	Apartamento, 82,78 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1520529.0 Matrícula: 3605 Ofício: 2.	8787700871628	107.555,92	181.500,00
172	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 104, BL18, VAGA 387	PIEIDADE	Apartamento, 54,04 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15164373 Matrícula: 74983 Ofício: 1.	8787700950765	98.188,78	165.693,00

Estado: PE							
Cidade: OURICURI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA DA FILOSOFIA N. SN, QD AH, LOT COLINAS DOTAMBORIL	BAIRRO UNIVERSITARIO	Casa, 54,36 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0101310003952001 Matrícula: 20606 Ofício: 1.	8444422699064	74.726,23	129.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	AURORA JARDIM	VIA LOCAL D N. 90 Apto. 402, 4º PAV, BL B	CENTRO	Apartamento, 75,05 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1857017.8 Matrícula: 4906 Ofício: 2.	8787709655561	129.948,90	215.000,00
175	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 101, PAV TÉRREO, BL 18, GLB 03A	FRAGOSO	Apartamento, 55,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18625606 Matrícula: 76913 Ofício: 1.	8787716233162	97.778,11	165.000,00
176	PARQUE LUSITÂNIA - CONDOMÍNIO I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 204, BLOCO 09 - 1 PAVIMENTO ELEVADO	MARANGUAPE I	Apartamento, 80,19 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18579833 Matrícula: 71628 Ofício: 1º.	8787709577331	94.815,14	160.000,00
177	COND RES ANTONIO LIRA	RUA MANOEL EMIDIO DE LIMA N. 268 Apto. 101, PAVIMENTO SUPERIOR	MARANGUAPE II	Apartamento, 46,68 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1850606 Matrícula: 67078 Ofício: 1.	8444417760249	78.781,14	136.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND JARDIM CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 03, BL N, TÉRREO	VASCO DA GAMA	Apartamento, 79,48 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3122501103068002657 Matrícula: 24852 Ofício: 3.	1787701582435	79.161,06	131.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA UMBUZEIRO N. 29, QD 86, LT 42, LTO MARIA VIEIRA	MANHOSA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10602992 Matrícula: 41569 Ofício: 1.	8444430308192	86.648,52	148.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		RUA DAVID CANABARRO N. SN, LT 12, QD 12, LTO LAGOA AZUL	CHA DA TABUA	Terreno, 665,5m2 de área do terreno. IPTU: 122050390203210003 Matrícula: 18449 Ofício: 1.	1444405609496	139.731,97	222.000,00
181	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DOS BOSQUES	RUA BARAO DE CARUARU N. 1399 Apto. 003, BL 04, LT 02	MURIBARA	Apartamento, 69,46 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 105249 Matrícula: 33391 Ofício: 1.	8787715593947	107.259,62	181.000,00
182	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 302, BL05, GLB05, DESME.RCH DA MTA III, TIUMA	PIXETE	Apartamento, 63,97 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443074 Matrícula: 21755 Ofício: 1.	8787700433949	88.404,91	151.000,00
183	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DR. PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 002, BL 10, GLB 04, DESM. RANCHO DA MATA III	TIUMA	Apartamento, 83,1 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54410 Matrícula: 20883 Ofício: 1.	8555532404575	75.305,50	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA SÃO LUIS (SÃO GERALDO) N. 203	SÃO LUIS	Casa, 67,53 m2 de área total, 67,53 m2 de área privativa, 351,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14406 Matrícula: 3202 Ofício: 1.	8444417936096	69.934,44	122.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	RES JD MONTANA	RUA I N. 231	TRANQUEIRA	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101310006801 Matrícula: 21270 Ofício: 1.	8444432758829	59.271,56	103.725,68
186		RUA PROJETADA N. 94	TRANQUEIRA	Casa, 45,11 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0101063080801 Matrícula: 13052 Ofício: 1.	8444413114881	46.472,85	80.000,00
187	RESIDENCIAL PINHEIROS II	RUA NOVO HORIZONTE N. 90	TRANQUEIRA	Casa, 58,42 m2 de área total, 58,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01013300118.01 Matrícula: 21401 Ofício: 1º.	8444427768510	60.592,25	106.036,89

Estado: PI							
Cidade: DEMerval LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	MONTANA EMPREENDIMENTOS LTDA	RUA VIOLETA N. 503	CIDADE NOVA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 91176 Matrícula: 9592 Ofício: 1º.	8444436585317	90.161,30	154.000,00
189		TRAVESSA PRIMAVERA N. 80	CIDADE NOVA	Casa, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 165,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1380 Matrícula: 6327 Ofício: 1º.	8444412376050	44.149,21	76.000,00

Estado: PI							
Cidade: JOSE DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA JOSÉ CANDIDO GAIOSO N. 1226-B	TIJUCA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 125,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103054009901 Matrícula: 12141 Ofício: 1º.	8444418591343	51.884,12	89.622,60

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		AVENIDA DOUTOR JOSUE MOURA SANTOS N. SN, LT 13 QD G	ALEGRE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 3830691 Matrícula: 13040 Ofício: 8.	1444412986038	36.355,22	60.000,00
192		RUA 20 N. S/N, LT V41, QD V	ANGELIM	Casa, 57,87 m2 de área privativa, 210,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, A CASA NÃO FOI TOTALMENTE CONSTRUÍDA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 4116330 Matrícula: 3492 Ofício: 9.	8444427500932	63.897,30	111.820,76
193	COND PQ TERRAZZO POTI	RUA ENGENHEIRO EDUARDO DE ALMENDRA FREITAS N. 2137 Apto. 302, BLOCO 08, 9 PAVIMENTO, VGA 573	GURUPI	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Outros. IPTU: 3595394 Matrícula: 5478 Ofício: 7º.	8787706025460	102.232,36	195.000,00
194	COND RESERVA DO LESTE II	RUA MARIA JOSÉ LIRA (ANTIGA RUA 027) N. 6890, CASA 106, QUADRA 07, SETOR E	VALE DO GAVIAO	Casa, 103,88 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 74,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4128940 Matrícula: 1675 Ofício: 10.	8787715449099	138.607,16	229.325,06

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	RESIDENCIAL MEGA PARK I	RUA AQUILES BARBOSA DE SOUZA N. 446, LOTE 23, QUADRA 14	RESIDENCIAL MEGA PARK	Casa, 45,74 m2 de área total, 45,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1081470251001 Matrícula: 37088 Ofício: 1º.	8787705252837	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS 2	ESTRADA DA ALIANÇA N. SN, LOTE 25, QUADRA 07	GLEBA ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010207070264001 Matrícula: 51022 Ofício: 2º.	8787718358060	84.892,14	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND RES MIRANTE III	RUA PELICANO N. 1155 Apto. 731, BLOCO 07, 3º PAVIMENTO, VAGA 95	CAPELA VELHA	Apartamento, 72,39 m2 de área total, 61,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201002672317121 Matrícula: 63616 Ofício: 1º.	8787716620441	153.688,43	251.000,00

Estado: PR							
Cidade: ASTORGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	RES SANTA ZELIA	RUA PROJETADA C N. 274, LOTE 19, QUIADRA 02	CENTRO (SANTA ZELIA)	Casa, 50,1 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13505 Matrícula: 13902 Ofício: 1º.	8787700351950	60.272,19	105.476,78

Estado: PR							
Cidade: CAFELANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	JARDIM PROGRESSO II	RUA CUIABA N. 183, LOTE 20, QUADRA 12	JARDIM PROGRESSO II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 151,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004300012000020000 Matrícula: 14941 Ofício: 1º.	8787715716240	103.704,06	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RESIDENCIAL SOL NASCENTE	RUA GUILHERME RODBARD N. 139 Apto. 12, PAV TÉR, LT 18, QD 01, PLANTA OURO VERDE	CAMPO PEQUENO	Apartamento, 63,98 m2 de área total, 55,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2051430315001 Matrícula: 64990 Ofício: 1.	1444414235560	128.402,35	204.000,00
201		AV PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1590, LT 01 QD E	GUARAITUBA	Comercial, 2890,8 m2 de área privativa, 3960m2 de área do terreno, EXISTE AREA NÃO AVERBADA DE AMPLIAÇÃO DO IMÓVEL COM POSSÍVEL OCUPAÇÃO DO TERRENO VIZINHO REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE // INSCR IMOB 02.01.056.0207.001. IPTU: 6275 Matrícula: 21616 Ofício: 01.	10011968	2.458.247,78	4.880.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RESIDENCIAL DO BOSQUE	RUA IZAAC FERREIRA DA CRUZ N. 1660 Apto. 11, BL 12, 2º PAVIMENTO, 1º ANDAR, VAGA 0424	PINHEIRINHO	Apartamento, 59,7 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66200430336011 Matrícula: 109331 Ofício: 8.	8444404619259	179.722,63	282.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CASA 275	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 350070542275 Matrícula: 72792 Ofício: 1.	8787714335693	146.953,08	240.000,00
204	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK II	RUA SERVIA N. SN, 128	NACOES	Casa, 39,77 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140140646128 Matrícula: 32396 Ofício: 1.	1444417159547	103.139,93	167.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RESIDENCIAL PORTO SALTINHO	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. 202K, BLOCO K 2º	CONJUNTO HABITACIONAL JAMILE DEQUEC	Apartamento, 40,33 m2 de área total, 40,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6050605206780166 Matrícula: 130615 Ofício: 1.	8787715703513	112.420,91	186.000,00

		PAVIMENTO, VAGA Nº 164					
206	PORTAL DO MANACA	RUA ELOY MELLO GUIDES N. 45 Apto. 302, BL 13, 3º PAVIMENTO, VAGA Nº 250	CONJUNTO SEMIRAMIS BARROS BRAGA	Apartamento, 63,32 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020873104460202 Matrícula: 110802 Ofício: 2º.	8787708383797	69.361,21	121.000,00
207		RUA ELOY MELLO GUIDES N. 45 Apto. 103, BL 05, TERREO, VAGA Nº 214	CONJUNTO SEMIRAMIS BARROS BRAGA	Apartamento, 43,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020873104460067 Matrícula: 110667 Ofício: 2.	8787710218307	111.212,08	184.000,00
208	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 503, BL 01, 5º PAVIMENTO, VAGA Nº 18	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 51,07 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030763100990019 Matrícula: 108714 Ofício: 2.	8787713765210	126.926,84	210.000,00
209	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 403, BL 09, 4º PAVIMENTO, VAGA Nº288	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 51,07 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030763100980127 Matrícula: 109483 Ofício: 2º.	8787713918121	126.926,84	210.000,00
210	SPAZIO LONDRES	RUA ANDRE KEMMER N. 65 Apto. 202, 2º PAV, BL 01, VG 75	NOVA OLINDA	Apartamento, 49,88 m2 de área total, 42,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030700203190006 Matrícula: 95462 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700697393	96.592,92	163.000,00
211	CONDOMÍNIO PORTAL DO IMPÉRIO	RUA ATHOS ANZOLA N. 567, CS 10, TP C, 1º PAV, LT 2/3, QD 02	SANTIAGO	Casa, 83,51 m2 de área privativa, 119,88m2 de área do terreno. IPTU: 05030291501080001 Matrícula: 86756 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406624383	162.515,15	255.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	CONDOMINIO RESIDENCIAL JPR VII	RUA GISELE BERNARDI BERGER N. 26, RESIDENCIA 02	CARA- CARA	Casa, 55,43 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14224690075002 Matrícula: 84407 Ofício: 2º.	8444430878800	134.179,80	222.000,00
213	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGUNA XXXI	RUA JOSE RAITZ N. 65, CS 03, LT 14, QD 33, LOT JD PORTO FELIZ	CONTORNO	Casa, 40,75 m2 de área total, 39,42 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14146240079003 Matrícula: 71486 Ofício: 1.	8444425881521	84.306,67	144.000,00
214		RUA ROLANDO MORO N. SN, LOTE 26,. QD 59	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09503700308001 Matrícula: 77000 Ofício: 2º.	8787713107700	119.673,87	198.000,00
215	COND RES PORTO SABIÁ	RUA SABIA N. 600, CS 167	PIRIQUITOS	Casa, 47,52 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do	8787702489810	93.370,13	165.000,00

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08345040762167 Matrícula: 27736 Ofício: 3.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RESIDENCIAL ARCO-IRIS I	RUA ENÍ PAIVA SCHELL N. 129, LOTE 10, QD 196-B	CIDADE DE SANTA ISAB	Casa, 47,04 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 250,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01-01-169-10/B Matrícula: 8597 Ofício: 1º.	8444426887175	78.897,85	136.201,48

Estado: PR							
Cidade: SANTA MONICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MONICA	RUA SUPPLY DE LACERDA N. SN, LOTE 11, QD 87-A	CENTRO	Casa, 47,79 m2 de área total, 47,29 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102087A001101 Matrícula: 9522 Ofício: 1.	8555528863064	60.392,76	100.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA PARANA N. 148 Apto. 201, TIPO A, BL 01, 2º PAVIMENTO, VAGA 09	SAO DOMINGOS	Apartamento, 53,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 807800100001 Matrícula: 73011 Ofício: 2º.	1444424287210	136.584,86	217.000,00

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA VITORIA N. 5800 Apto. 404, BL 4 D, 4º PAVIMENTO, VAGA 62	ZONA V	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6776826 Matrícula: 72054 Ofício: 1º.	8787707719961	93.037,35	157.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BARRA MANSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	RESIDENCIAL VERDE VALLE	ESTRADA GOVERNADOR CHAGAS FREITAS N. 4450 Apto. 201, BL 03, LT A-1, LTO COLÔNIA III	COLONIA SANTO ANTONIO	Apartamento, 49,45 m2 de área total, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1207001078037 Matrícula: 21979 Ofício: 9.	8555521244261	106.667,03	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	CON VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. SN Apto. 07, BL 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997008 Matrícula: 16184 Ofício: 3º.	8787703718731	74.146,96	128.000,00
222	VIVA A VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANUEL HENRIQUE DA CUNHA RABELO N. 123 Apto. 401, BL 01	SAO VICENTE	Apartamento, 71,89 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9262884 Matrícula: 19609 Ofício: 3.	8787711507531	77.043,32	133.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	ESTRADA SANTA ROSA N. SN Apto. 301, BLOCO 13	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 239717 Matrícula: 19406 Ofício: 5º.	8787714071505	81.379,36	139.000,00
224	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VENEZA	RUA ANTONIETA FERNANDES N. 94, LT 38, QD H	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 222601 Matrícula: 6231 Ofício: 12º.	8787706974127	73.567,68	127.000,00
225	COND RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA DOUTOR SÍLVIO BASTOS TAVARES N. 358 Apto. 204, BLOCO 05	PARQUE LEOPOLDINA	Apartamento, 56 m2 de área total, 55,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142769 Matrícula: 6769 Ofício: 12º.	8444408817560	101.904,73	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	RES MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 504, BL 09	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32007025180 Matrícula: 17428 Ofício: 03.	8555538604436	64.886,65	130.000,00
227	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 504, BLOCO 13	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 69,9 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020263 Matrícula: 31391 Ofício: 3.	8787716772268	107.852,22	182.000,00
228	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 101, BLOCO 19	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020364 Matrícula: 31492 Ofício: 3º.	8787716776913	126.926,84	210.000,00
229	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 203, BLOCO 21	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020410 Matrícula: 31538 Ofício: 3º.	8787717773578	126.926,84	210.000,00

230		RUA ALMIRANTE GRENELL N. 260 Apto. 1312, BLOCO 2, VAGA Nº 41 PCD	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,41 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505312 Matrícula: 28198 Ofício: 3º.	1787701805353	147.914,48	235.000,00
231	RES DALÍ	RUA ALMIRANTE GRENELL N. 260 Apto. 107, BLOCO 1	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505007 Matrícula: 27893 Ofício: 3º.	8787713345954	165.322,22	270.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. S/N Apto. 304, BL 03	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201099 Matrícula: 53436 Ofício: 2.	8787708892462	65.921,81	115.000,00
233	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CASA 05 - QUADRA N	CALUGE	Casa, 113,27 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205751001 Matrícula: 55287 Ofício: 1º.	8787714789384	112.654,83	186.387,01
234	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CASA 32, QD-G	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 205837001 Matrícula: 55987 Ofício: 2.	8787715224402	104.296,65	176.000,00
235	COND CONQUISTA ITABORI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 301, BLOCO 13	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195185-001 Matrícula: 49385 Ofício: 2º.	8787701659215	67.068,27	117.000,00
236	CONJUNTO RESIDENCIAL MARABAIA	RUA ONZE N. SN, UNIDADE 13, QUADRA 16	MARAMBAIA (MANILHA)	Casa, 75 m2 de área total, 128 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 135567-001 Matrícula: 18668A Ofício: 1º.	8444435931882	114.234,15	189.000,00
237	COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 403, TORRE 03, LT 1-B-1	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199720001 Matrícula: 52250 Ofício: 1.	8787708383916	90.746,77	155.000,00
238	COND VALE DO SOL	ALAMEDA ONOFRE CAMACHO N. SN Apto. 401	TRES PONTES	Apartamento, 36,98 m2 de área total, 29,95 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000000000000 Matrícula: 53010 Ofício: 2º.	8444426086830	57.891,78	100.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND RES PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 404, BLOCO 10, VAGA Nº 110	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760240 Matrícula: 24244 Ofício: 3º.	8787712796669	92.444,76	156.000,00

240	COND RES MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 101, BL 06, VG 151	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839380201 Matrícula: 17534 Ofício: 3.	1555531286694	101.287,12	164.000,00
-----	-------------------------	---	---------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND TERRAS ALPHA MARICA	RODOVIA ERNANI DO AMARAL PEIXOTO N. 15393, LT 19, QD R	INOA (INOA)	Terreno, 370,5m2 de área do terreno. IPTU: 130385 Matrícula: 118404 Ofício: 2.	1444417777640	125.884,66	200.000,00
242		RUA 72 N. SN, LT 40, QD 352, 3º DISTRITO	JARDIM ATLANTICO	Casa, 96,92 m2 de área total, 96,92 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 98627 Matrícula: 66978 Ofício: 2.	1444408434670	291.252,64	457.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	AVENIDA DOUTOR CARVALHAES N. SN Apto. 402, BLOCO 04	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955635 Matrícula: 24588 Ofício: 2º.	8787701741124	71.654,14	125.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		ESTRADA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 548 Apto. 102	CENTRO	Apartamento, 40,79 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 433246 Matrícula: 18758 Ofício: 1º.	8444430392959	111.091,20	183.800,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RES VÁRZEA DAS MOÇAS	ESTRADA VELHA DE MARICA N. 9780 Apto. 303, BLOCO 03	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 56 m2 de área total, 38,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2166072 Matrícula: 34085 Ofício: 7º.	8444432610473	146.953,08	240.000,00
246	RES VÁRZEA DAS MOÇAS	ESTRADA VELHA DE MARICA N. 9780 Apto. 204, BLOCO 03	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000000000000 Matrícula: 34078 Ofício: 7º.	1444421637814	124.751,70	198.200,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	RESIDENCIAL HUMAITA GARDEN	ESTRADA HUMAITA N. 5769 Apto. 202, BLOCO 34	JARDIM GUANDU	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 903743-6 Matrícula: 89106 Ofício: 5º.	8444411728211	61.432,90	103.000,00
248	CONDOMINIO RESIDENCIAL BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 404, BLOCO 13	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953874 Matrícula: 32793 Ofício: 7º.	8787714784560	100.741,08	170.000,00
249	CONDOMINIO RESIDENCIAL BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 203, BLOCO 15	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953905 Matrícula: 32824 Ofício: 4º.	8787715118475	106.667,03	180.000,00
250		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 502, BL 17	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953956 Matrícula: 32875 Ofício: 4.	8787716499456	118.465,05	196.000,00
251		RUA GUANABARA N. 275, LT 07, QD 19	PARAISO	Prédio, 139,58 m2 de área total, 139,57 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 683976-2 Matrícula: 7323 Ofício: 5.	1444406674151	235.806,29	370.000,00
252	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1207, BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,38 m2 de área total, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948563-5 Matrícula: 57379 Ofício: 2.	1787700997976	123.681,68	196.500,00
253	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 404, BLOCO 08	PONTO CHIC	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9500553 Matrícula: 32087 Ofício: 7º.	8787710563012	87.819,45	150.000,00
254	COND RES CONVIVA	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 301, BLOCO 20	TRES CORACOES	Apartamento, 44,98 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950929 Matrícula: 32320 Ofício: 7º.	8787712857269	81.964,82	140.000,00
255		ESTRADA VELHA SANTA RITA N. 1052 Apto. 404, BL 17, LT 6A3	TRES CORACOES	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950235 Matrícula: 32267 Ofício: 4.	8787710326223	89.575,84	153.000,00

Estado: RJ							
Cidade: PETROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		LOTE Nº 8 N. 75, QUADRA G	BONSUCESSO	Terreno, 741 m2 de área total, 3515m2 de área do terreno.	1444423595205	1.045.514,11	1.640.500,00

				IPTU: 02080080257001 Matrícula: 18974 Ofício: 2º.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		ESTRADA CABUÇU-QUEIMADOS N. 757 Apto. 506, BLOCO 04	CABUCU	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10908000004500139 Matrícula: 12015 Ofício: 3º.	8787703227380	81.964,82	140.000,00
258	VILA CAMARIM	RUA NEY N. 42, CASA 2B	DO CARMO	Casa, 58,7 m2 de área total, 58,7 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000100040070010R0008NL Matrícula: 13487 Ofício: 3º.	8787719220304	139.015,11	230.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	LOTEAMENTO NOVO RIO DAS OSTRAS	RUA LOURIVAL NEVES N. SN, LOTE 04 - B - QUADRA W	EXTENSAO NOVO RIO DAS OSTRAS	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 0111150527001 Matrícula: 24284 Ofício: 1º.	1444405382980	167.613,66	263.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 404, BL 08	ANCHIETA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3387612-9 Matrícula: 236279 Ofício: 8.	8555539286438	87.819,45	150.000,00
261	MINHA CASA MINHA VIDA	AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 211, BLOCO 02	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.491.004-2 Matrícula: 135317 Ofício: 6º.	1787702025831	92.181,39	151.000,00
262	MINHA CASA MINHA VIDA	AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 303, BLOCO 03	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34565945 Matrícula: 130425 Ofício: 6.	8787710238944	88.347,77	150.902,40
263		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 502, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 37,22 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34910539	8787715152177	124.509,18	206.000,00

				Matrícula: 135519 Ofício: 6.			
264		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1008, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907758 Matrícula: 135221 Ofício: 6.	8787716380092	119.673,87	198.000,00
265	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 401, BL 23	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,01 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3428454-7 Matrícula: 18690 Ofício: 12º.	8787703765160	94.815,14	160.000,00
266	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 402, BL 9	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3436098-2 Matrícula: 38839 Ofício: 12.	8787709680124	81.964,82	140.000,00
267		RUA MAURO PORTUGAL (RUA PROJETADA A) N. 311 Apto. 404, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34846162 Matrícula: 46519 Ofício: 12.	8787713879274	114.838,57	190.000,00
268	RESIDENCIAL IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 308, BLOCO 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 12,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34847954 Matrícula: 46563 Ofício: 12º.	8787712831910	106.667,03	180.000,00
269	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 408, BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,56 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34846162 Matrícula: 46403 Ofício: 12º.	8787714519450	114.838,57	190.000,00
270		RUA BRIGADEIRO OVIDIO BERALDO N. 107 Apto. 503	COELHO NETO	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 317924-9	8444408223210	59.788,83	99.000,00

				Matrícula: 224788 Ofício: 8º.			
271	COND RES	ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 1005, BLOCO 01	COLEGIO	Apartamento, 80,07 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32092579 Matrícula: 43347 Ofício: 12.	8787714913026	104.296,65	176.000,00
272	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDES N. 125 Apto. 103, BLOCO 14	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área total, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1801711-1 Matrícula: 37857 Ofício: 12º.	8787708656459	101.392,94	171.100,00
273	PREDIO EM INCORPORAÇÃO - PMCMV	RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 102, BLOCO 01	CURICICA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3377745-9 Matrícula: 456077 Ofício: 9.	8787708197667	120.882,70	200.000,00
274	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 508, BL 02 VG 114	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35063072 Matrícula: 132517 Ofício: 6.	1787701550800	119.590,43	190.000,00
275	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 204, BLOCO 02	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3506248-8 Matrícula: 132573 Ofício: 6º.	1787701805493	129.318,27	205.455,17
276	CODOMINIO EDILICIO	RUA JOSE DOMINGUES N. 434 Apto. 201	ENCANTADO	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32450108 Matrícula: 118564 Ofício: 6º.	1444408305412	163.152,46	256.000,00
277		RUA ARAUJO LEITAO N. 270 Apto. 801	ENGENHO NOVO	Apartamento, 31,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20417754 Matrícula: 70491 Ofício: 1º.	1444403657574	162.515,15	255.000,00

278	PREDIO EM CONSTRUÇÃO	RUA HERMOGENES N. 117 Apto. 505, BLOCO 02	FREGUESIA (ILHA DO GOVERNADOR)	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34242990 Matrícula: 452303 Ofício: 9º.	8787707075002	122.350,82	202.429,00
279	EMPREENHIMENTO DA TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A.	AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 501, BLOCO 09	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3482081-1 Matrícula: 472805 Ofício: 9º.	8787716246167	119.494,31	197.702,91
280	CONDOMINIO PARQUE GABINAL	RUA GEOVANI DE CASTRO N. 230 Apto. 507, BLOCO 01	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19017136 Matrícula: 174793 Ofício: 9º.	8444415416311	120.849,27	192.000,00
281	ITAQUARA EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA	RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 107, BLOCO 01	GUADALUPE	Apartamento, 52,26 m2 de área total, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34997809 Matrícula: 261645 Ofício: 8º.	1787702135572	135.326,01	215.000,00
282		PROJETADA 2 N. 285 Apto. 401, BL 07	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477108-9 Matrícula: 477631 Ofício: 9.	8787718858372	81.379,36	139.000,00
283	TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A	RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 207, BLOCO 01	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34769950 Matrícula: 472829 Ofício: 9º.	8787714976087	93.037,35	157.000,00
284	TENDA DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A.	RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 408, BLOCO 04	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34769950 Matrícula: 472946 Ofício: 9º.	8787716891771	93.078,99	157.070,26

285	TENDA DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A.	RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 302, BLOCO 13	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34769950 Matrícula: 474109 Ofício: 9º.	8787717339452	93.037,35	157.000,00
286	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSÉ DE MELO (RUA PROJETADA 10_PAA 12) N. 71 Apto. 305, BLOCO 6	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34779934 Matrícula: 466414 Ofício: 9º.	8787714266519	96.000,33	162.000,00
287	SPR ESTRADA CABUÇU DE BAIXO INCORPORAÇÕES LTDA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900, CASA 04, BLOCO 25	GUARATIBA	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 74,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0817168-8 Matrícula: 351455 Ofício: 9º.	8555509828640	70.507,67	123.000,00
288	MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA	RUA ALOES N. 251 Apto. 201, BLOCO 7	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa. IPTU: 35045186 Matrícula: 479316 Ofício: 9º.	8787719069525	85.476,43	145.998,00
289	TENDA DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A	RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 502, BLOCO 5	GUARATIBA	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35073048 Matrícula: 491880 Ofício: 9º.	8787720459129	101.926,27	172.000,00
290		RUA LOLITA RODRIGUES, ANTES RUA PROJETADA 2 PAA126 N. 420 Apto. 302, BL 6, LT 05	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35073220 Matrícula: 491900 Ofício: 9.	8787720653847	116.470,48	192.700,00
291	TENDA DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A.	RUA LOLITA RODRUGUES N. S/N Apto. 402, BLOCO 7	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3507363-4 Matrícula: 491948 Ofício: 9º.	8787720723071	81.379,36	139.000,00
292	TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A	RUA LOLITA RODRUGUES N. 420 Apto. 402, BL.5 AP402	GUARATIBA	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35073030 Matrícula:	8787720841864	101.629,97	171.500,00

				491876 Ofício: 9º.			
293	TENDA DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A.	RUA PROJETADA 2 - PAA 12.622 N. 285 Apto. 203, BLOCO 7	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 0,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34770941 Matrícula: 477617 Ofício: 9º.	8787717637836	116.470,48	192.700,00
294		RUA PROJETADA 2 DO PAA 12.622 N. 420 Apto. 106, BL 7	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35073808 Matrícula: 491928 Ofício: 9º.	8787720665268	115.745,19	191.500,00
295	RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1205, BLOCO 02 TORRE 02 VG Nº 36	INHAUMA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3506266-0 Matrícula: 132598 Ofício: 6.	1787702108893	151.680,80	238.000,00
296	RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 310, BLOCO 02 TORRE 02	INHAUMA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506337-9 Matrícula: 132495 Ofício: 6.	8787713312525	145.728,47	238.000,00
297		AVENIDA AMARO CAVALCANTI N. 177, UNIDADE A - ED RIVIERA	MEIER	Loja, 850,26 m2 de área privativa. IPTU: 12443800 Matrícula: 83704 Ofício: 01.	10012200	900.685,86	2.980.000,00
298	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 403, BLOCO 02	PACIENCIA	Apartamento, 49,74 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33817487 Matrícula: 232366 Ofício: 4.	8555537440839	77.043,32	133.000,00
299		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 504, BL 02, LT 01 DO PAL 49593	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34882340 Matrícula: 263640 Ofício: 8.	8787715028034	78.201,87	135.000,00
300		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 1185 Apto. 411, BLOCO 02	PAVUNA	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2068520-2 Matrícula: 86213 Ofício: 6º.	8444435968549	98.370,70	166.000,00
301		RUA BRAS CUBAS N. 310	PAVUNA	Apartamento, 44,16 m2 de	8555536103030	56.155,03	97.000,00

		Apto. 402, BLOCO 04		área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33118357 Matrícula: 243208 Ofício: 8.			
302		RUA SOLDADO ALMANDIO GOERING N. 783, CASA 02 FREGUESIA DE GUARATIBA	PEDRA DE GUARATIBA	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34345579 Matrícula: 477751 Ofício: 9.	1444422846166	235.168,98	369.000,00
303	CONDOMÍNIO PATIO DO SOL	RUA MONICA MOERBECK N. 807 Apto. 507, BL 7, LT 1 DO PAL 49289	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3423233-0 Matrícula: 454052 Ofício: 9.	8787708766130	150.014,60	245.000,00
304	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 301, BL 19	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34725903 Matrícula: 261942 Ofício: 4.	8787716822850	99.555,89	168.000,00
305	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 305, BLOCO 03 FREGUESIA DE STA CRUZ	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34399345 Matrícula: 262118 Ofício: 4.	8787711579613	75.595,14	130.500,00
306	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 306, BL 11, LT 03 DO PAL 49.396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34817247 Matrícula: 265426 Ofício: 4.	8787717262336	94.815,14	160.000,00
307	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 206, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481723-9 Matrícula: 265418 Ofício: 4.	8787717304977	92.444,76	156.000,00
308	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 104, BLOCO 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34816322 Matrícula: 265368 Ofício: 4.	8787717603362	90.746,77	155.000,00
309	RES JD JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 105, BLOCO 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787717678176	78.781,14	136.000,00

				cozinha. IPTU: 3481517-5 Matrícula: 265534 Ofício: 4.			
310	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 302, BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481464-0 Matrícula: 264730 Ofício: 4.	8787718270049	86.063,06	147.000,00
311	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 104, BLOCO 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481711-4 Matrícula: 267025 Ofício: 4.	8787719144195	75.884,78	131.000,00
312	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 507, BLOCO 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481711-4 Matrícula: 267230 Ofício: 4.	8787719872727	75.595,14	130.500,00
313	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 507, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35021310 Matrícula: 267685 Ofício: 4.	8787720888992	90.746,77	155.000,00
314	RESID JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 103, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35021070 Matrícula: 267649 Ofício: 4.	8787720919812	90.746,77	155.000,00
315	RESID JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 204, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021534 Matrícula: 267123 Ofício: 4.	8787721135246	117.860,63	195.000,00
316	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 207, BLOCO 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35020486 Matrícula: 267581 Ofício: 4.	8787721322755	84.892,14	145.000,00

317	RESIDENCIAL VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 301, BL 06, LT 01 DO PAL 49359	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 34579219 Matrícula: 263684 Ofício: 4.	8787712869380	96.000,33	162.000,00
318	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 308, BLOCO 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,01 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34654947 Matrícula: 263937 Ofício: 4.	8787714060660	86.063,06	147.000,00
319	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 503, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34651703 Matrícula: 264281 Ofício: 4.	8787714517392	103.169,48	174.097,91
320	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 501, BLOCO 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 80,02 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481711-4 Matrícula: 264362 Ofício: 4.	8787715218470	85.770,33	146.500,00
321	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 401, BL 02, LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860122 Matrícula: 264836 Ofício: 4.	8787714947931	100.741,08	170.000,00
322	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 204, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.472.429-4 Matrícula: 261781 Ofício: 4.	8787710647534	112.420,91	186.000,00
323	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C (LOT J P ALVES) N. 85 Apto. 202, BLOCO 11 LOT J P ALVES	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724278 Matrícula: 261779 Ofício: 4.	8787716718174	76.186,93	131.521,61
324		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 412, BL 01	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787702633947	242.179,43	380.000,00

				34833400 Matrícula: 70082 Ofício: 3.			
325	RESIDENCIAL COMPLETO JACAREPAGUA II	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 101, BLOCO 02	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3425130-6 Matrícula: 444785 Ofício: 9.	8787703179644	120.864,57	199.970,00
326	CONDOMINIO VALE DAS FLORES	RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 504, LT 01 DE 2º CAT DO PAL 49211 BL 04,1 VG	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.422.137-4 Matrícula: 125309 Ofício: 6.	8787706812178	92.444,76	156.000,00
327	CONDOMINIO VALE DAS FLORES	RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 405, LT 01 DE 2º CAT DO PAL 49211 BL 03, 1 VG	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34220905 Matrícula: 125262 Ofício: 6.	8787707811795	77.005,06	132.933,94
328		ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 108, BL 02, VG 101 - BL 05	VARGEM GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34899914 Matrícula: 464290 Ofício: 9.	1787701704980	169.525,60	266.000,00
329	COND RESERVA ATLANTICA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 108, BL 05 LT 01 PAL 49546	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34866244 Matrícula: 464652 Ofício: 9.	8787713935158	123.723,44	204.700,00
330		ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 108, BL 11	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35035443 Matrícula: 485905 Ofício: 9.	8787719727484	132.970,97	220.000,00
331		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 108, BL 04	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,25 m2 de área total, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.503.264-8 Matrícula: 480191 Ofício: 9.	8787717506782	124.509,18	206.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	COND RES PARQUE SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 508, BL 08	BARRO VERMELHO	Apartamento, 48,05 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853582320 Matrícula: 42160 Ofício: 2.	8787701336246	105.481,84	178.000,00
333	NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES	RUA RENASCENCA N. SN Apto. 101, BL 114, ZONA 4	BRASILANDIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 65756000 Matrícula: 37096 Ofício: 2.	8444434377350	85.360,51	145.800,00
334	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 303, BL 01	COLUBANDE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 63254010 Matrícula: 9964 Ofício: 6.	1555508332316	116.443,31	185.000,00
335		AVENIDA WASHINGTON LUIZ N. 382, BL A, CS 01, 5º DISTR, LT 268	GRADIM	Casa, 53,42 m2 de área total, 53,42 m2 de área privativa, 570m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27800003 Matrícula: 40796 Ofício: 2.	8444414334869	92.444,76	156.000,00
336	LOT JARDIM BOM RETIRO	RUA GONCALO MENDES N. 538, LT 20 QD 296	GUAXINDIBA	Casa, 65 m2 de área privativa, 472m2 de área do terreno. IPTU: 804143060 Matrícula: 56843 Ofício: 3.	1444421352682	134.067,16	213.000,00
337	RES ITAUNA LIFE	RUA JOSE MOURA E SILVA N. 120 Apto. 402, BL 01	ITAUNA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167.523-000 Matrícula: 54393 Ofício: 4.	8444433364824	72.988,41	126.000,00
338		RUA MACHADO DE CASTRO N. 360, CS 07	ITAUNA	Casa, 27,53 m2 de área total, 27,53 m2 de área privativa, 27,78m2 de área do terreno, qt. IPTU: 358338008 Matrícula: 67756 Ofício: 4.	8444435736656	99.555,89	168.000,00
339	JARDIM CATARINA	RUA ALDEA DE MATOS QUADRA N. 638, CASA 01	JARDIM CATARINA	Casa, 26,21 m2 de área total, 26,21 m2 de área privativa, 330,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 808917001 Matrícula: 74913 Ofício: 3.	8444423707141	58.285,46	102.000,00
340	JARDIM CATARINA	RUA NICOLAU TOUQUET N. 287, CS 03	JARDIM CATARINA	Casa, 61,23 m2 de área total, 61,23 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 348482003 Matrícula: 67465 Ofício: 3.	8444414395884	114.937,04	190.162,92
341	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 110, CASA 20	LARANJAL	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 51,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 371034082 Matrícula: 61738 Ofício: 3.	8444419127454	135.993,04	225.000,00
342	COND RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 406, BL 01	NEVES (NEVES)	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa. IPTU: 854801040 Matrícula: 49791 Ofício: 2.	8787713607088	106.873,54	180.348,48

343	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 115A5 Apto. 106, BL12	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347447 Matrícula: 68988 Ofício: 3.	155536526669	91.570,92	150.000,00
344		ESTRADA DE ITAITINDIBA N. 476, CASA 07	SANTA ISABEL	Casa, 140,96 m2 de área total, 70,48 m2 de área privativa, 710,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44505008 Matrícula: 77487 Ofício: 3.	8444427634149	119.141,99	197.120,00
345	COND JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 308, BL 01	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 321504000 Matrícula: 60760 Ofício: 3.	1444417525616	120.219,85	191.000,00
346	PARQUE SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 101, BL 07	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.408.882-41 Matrícula: 44175 Ofício: 2.	8787703004240	100.741,08	170.000,00
347	COND PARQUE SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 302, BL 09	VILA LAGE	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 140888338 Matrícula: 45926 Ofício: 2.	8787705295250	107.852,22	182.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	COND CISNE BRANCO	RUA COMANDANTE ITURIEL N. 1612, LT 175 UND 03	FLUMINENSE	Casa, 83,87 m2 de área total, 83,87 m2 de área privativa, 299,99m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 68547000 Matrícula: 20721 Ofício: 1.	1444419224044	267.672,01	420.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SEROPEDICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	CONDOMÍNIO PÉTALAS RESIDENCE II	RODOVIA BR-465 N. SN, UNID 07 LT 22-C	SANTA SOFIA	Casa, 36,3 m2 de área total, 36,3 m2 de área privativa, 61,05m2 de área do terreno. IPTU: 73284 Matrícula: 3723 Ofício: 2.	8444431594393	124.509,18	206.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	LOTEAMENTO CHÁCARAS BANDEIRANTES	RUA 44 N. SN, QD 35 LT 05-A CS 01	CHÁCARAS BANDEIRANTE	Casa, 73,43 m2 de área total, 73,43 m2 de área privativa, 717,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110435 Matrícula: 2736 Ofício: 1.	8444421159414	98.816,70	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, UN 71 QD 3	COLONIA ALPINA	Terreno, 761,11m2 de área do terreno. IPTU: 02-63182-3 Matrícula: 25783 Ofício: 3.	1444420990472	228.795,83	359.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	COND RES NOEL ROSA	ESTRADA SANTA CECILIA DO INGA N. 222 Apto. 301, BL B, 3º PAV	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,42 m2 de área total, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 531000630588 Matrícula: 17054 Ofício: 2.	8787706406820	103.655,45	174.917,98
353	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 102, BL 07, VG N° 143	SAO LUIZ	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 47,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902382624 Matrícula: 19633 Ofício: 2.	1787701569226	129.031,78	205.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	RESIDENCIAL LAGOA AZUL	RUA GUADALAJARA N. SN Apto. 201, BL B PAV 2	CENTRO	Apartamento, 60,94 m2 de área total, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000120203040300312 Matrícula: 20624 Ofício: 1.	8555530698199	72.698,77	125.500,00
355	RESIDENCIAL LAGOA AZUL	RUA GUADALAJARA N. SN Apto. 101, BL C	CENTRO	Apartamento, 60,94 m2 de área total, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000120203040300495 Matrícula: 20655 Ofício: 1.	8555530881449	48.796,49	84.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	LOTEAMENTO CIDADE CAMPESTRE	RUA DAS DALIAS N. 255, QD 12 LT 01	BELA MACAIBA	Casa, 50,62 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000490303037600008 Matrícula: 13568 Ofício: 1.	8555534368797	62.856,87	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	AVENIDA MOSSORO N. 550, QD17 LT214	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444407070398	63.428,30	111.000,00

				1002102304021100003 Matrícula: 22107 Ofício: 6.			
358	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA ASSOC. CULTURAL E DESP. POTYGUAR SERIDOENSE N. 59, LT 08 QD 19	SANTA JULIA	Casa, 59,84 m2 de área total, 59,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003116303027000001 Matrícula: 22911 Ofício: 6.	8444407235095	60.571,17	106.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	APOLONIO LIMA	RUA MIRABEAU DA CUNHA MELO N. 1925 Apto. 501, 5º PAV, GLEBA A, LT 175,176 E 177, 03 VG	CANDELARIA	Apartamento, 517,55 m2 de área total, 272,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 08241747000658 Matrícula: 15945 Ofício: 7.	1444420012969	605.448,59	950.000,00
360	EDIFICIO LIZIEUX	RUA LAURO MEDEIROS N. 1657 Apto. 302, 3º PAV BL C	LAGOA NOVA	Apartamento, 76,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2025028103039000180 Matrícula: 47687 Ofício: 6.	8444400903238	98.816,70	160.000,00
361		RUA JOAO PAULO II N. 105, LT 48 QD B	NOSSA SENHORA DA APRESENTACAO	Prédio, 136 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno. IPTU: 1004037303020200009 Matrícula: 8840 Ofício: 3.	8444411766628	89.739,50	147.000,00
362	RESIDENCIAL PARQUE DAS SAPUCAIAS	RUA DOM ANTONIO DE ALMEIDA LUSTOSA N. 750 Apto. 406, 3º PAV BL 01	PLANALTO	Apartamento, 47,74 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032003501007500366 Matrícula: 47270 Ofício: 3.	8555529804258	56.733,94	98.000,00
363	RESIDENCIAL BRISA DO PLANALTO	RUA SANTO ONOFRE N. 1485 Apto. 304, 3º PAV TORRE B	PLANALTO	Apartamento, 75,17 m2 de área total, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032008005051700284 Matrícula: 54298 Ofício: 7.	8787700879530	68.214,74	119.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	COND RES LUXEMBURGO	RUA JOAQUIM PEDRO DE GOIS N. 75, CS 02, TP 1,	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 50,55 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 105,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10788360 Matrícula: 45752 Ofício: 1.	8787704422151	42.406,47	73.000,00

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		RUA PAU PEREIRO N. 222, TERRENO, LT 222 QD I	CENTRO	Prédio, 59,13 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100020060102800014 Matrícula: 2517 Ofício: 1.	8444409034836	56.097,13	96.900,00

Estado: RN							
Cidade: TOUROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	CONDOMINIO RESIDENCIAL FAROL DO CALCANHAR	AVENIDA PRAIA DE CARNAUBINHA N. 280, CS Nº 07, LT 34 E 35, QD F	LOT PRAIA DO FAROL	Casa, 57,48 m2 de área total, 57,48 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000303601015000070 Matrícula: 6661 Ofício: 1.	8444409646696	47.053,76	81.000,00

Estado: RO							
Cidade: GUAJARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	CASA RESIDENCIAL	RUA SANTOS DUMONT N. SN, LOTE 16 QUADRA 161 SETOR II	Setor II	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5514 Matrícula: 7032 Ofício: 1.	8444401626106	57.891,78	100.000,00

Estado: RO							
Cidade: NOVA MAMORE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		AVENIDA ANTONIO HAILTON D. LEITE N. SN, AREA H, QUADRA 10.17 SETOR 06	CIDADE NOVA	Casa, 67,17 m2 de área total, 67,17 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04.10.17.00H Matrícula: 13969 Ofício: 1.	8444428934464	94.815,14	160.000,00

Estado: RR							
Cidade: BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	LOT POTIGUAR	RUA JUCURUTU N. SN, LOTE 197 QUADRA 23 ZONA 17	SAID SALOMAO	Casa, 63,26 m2 de área total, 63,26 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 47610 Matrícula: 47610 Ofício: 1.	8444426437234	162.260,69	265.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTO DA BAVIERA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 402, BL 07	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 162716 Matrícula: 142748 Ofício: 1.	8787702838199	90.746,77	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: CARAZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RESIDENCIAL VALENCIA	RUA RAIMUNDO KLOECKNER N. 278 Apto. 305, 3º PAV, BL B, BOX 23	SOMMER	Apartamento, 68,15 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 326946 Matrícula: 43035 Ofício: 1.	8444434799450	123.904,77	205.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	RESIDENCIAL PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 203, BL 09, 2º PAV, VG Nº 324	Panazzolo	Apartamento, 79,04 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44183442030303 Matrícula: 118330 Ofício: 2.	8787715106523	105.481,84	178.000,00
373		RUA MOZART PERPÉTUO MONTEIRO N. 80 Apto. 16	ESPLANADA	Apartamento, 40,76 m2 de área privativa. IPTU: 52022997065016 Matrícula: 157050 Ofício: 1.	8444434209997	93.333,65	157.500,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	RES VIVENDAS DE ESTEIO	RUA SANTANA N. 741 Apto. 402, BL I VG 121	OLIMPICA	Apartamento, 78,87 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117428 Matrícula: 36520 Ofício: 1.	8787715537940	100.687,36	169.909,35

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	EDIFÍCIO ALBA	RUA LAVA PES N. 1011 Apto. 303, VG 08, PAV 2	CENTRO	Apartamento, 95,09 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, lavabo, 1 vaga de garagem, PROC JUD. Nº 50044523620264047104. IPTU: 4738 Matrícula: 7984, 7684 Ofício: 1.	1444409847693	221.785,38	348.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	LOTEAMENTO CIDADE ALTA	AVENIDA UM N. 355, CS 478 QD K	TRES VENDAS	Casa, 131,62 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 131,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1339368 Matrícula: 117119 Ofício: 1.	8787711340394	116.047,39	192.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	COND RENASCER DE IPANEMA I	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 126, CS 50	ABERTA DOS MORROS	Casa, 41,65 m2 de área privativa. IPTU: 100099157 Matrícula: 175461 Ofício: 3.	1444418180000	146.655,63	233.000,00
378	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 401, BL 10	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 206727 Ofício: 3.	8787708135637	100.741,08	170.000,00

379	ED PORTO ATLANTICO	RUA ENGENHEIRO SADI CASTRO N. 896 Apto. 203	SARANDI	Apartamento, 75,28 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100096082 Matrícula: 54912 Ofício: 6.	8555536128262	126.926,84	210.000,00
380	COND MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 303, BL 10 LT 01 QD A	VILA NOVA	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃÃO LOCALIZADO Matrícula: 218044 Ofício: 3.	8787716296911	106.667,03	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANGELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		AVENIDA BRASIL N. 453	CENTRO	Casa, 248,6 m2 de área privativa, 364,96m2 de área do terreno. IPTU: 006028010 Matrícula: 44013 Ofício: 1.	1444420120540	257.164,12	403.512,24

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 204, BL 05 VG 72	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764096 Matrícula: 104362 Ofício: 1.	8787706928680	100.741,08	170.000,00
383	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 100 Apto. 104, BL 12	SANTOS DUMONT	Apartamento, 138,61 m2 de área total, 101,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 85444 Matrícula: 91502 Ofício: 1.	8555526126518	123.904,77	205.000,00

Estado: SC							
Cidade: AURORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	CONDOMÍNIO PORTAL DO SOL	RODOVIA SC 350 - KM 290/648 N. 125, CS 02	BAIRRO SANTA TERESA	Casa, 55,21 m2 de área total, 54,53 m2 de área privativa, 651,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10500254280020101 Matrícula: 61210 Ofício: 1.	8444416882413	153.076,13	250.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	RESIDENCIAL SMART HAUS RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 403, BL A VG 92	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 61,84 m2 de área total, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000020083035 Matrícula: 55746 Ofício: 3.	8787715349248	156.137,65	255.000,00
386	RESIDENCIAL JARDIM DAS DÁLIAS CONDOÍNIO CLUBE	RUA ELSBETH FEDDERSEN N. 565 Apto. 206, BL 03 VG 77	SALTO DO NORTE	Apartamento, 61,42 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251900050243079 Matrícula: 53411 Ofício: 3.	8787715179121	159.199,17	260.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	Cj Res Hulhacap	RUA LEONCIO BITENCOURT N. 1477 Apto. 201, BL C	PROSPERA	Apartamento, 75,22 m2 de área total, 67,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29377 Matrícula: 15007 Ofício: 1.	8444430946733	106.667,03	180.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	PQ JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 48 Apto. 102, BL 14, 1º PAV, VG Nº 144	JOAO COSTA	Apartamento, 46,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560261 Matrícula: 53281 Ofício: 3.	8787710332860	103.704,06	175.000,00
389	RES VILA GERMÂNICA - CONJ RESIDENCIAL MUNIQUE	RUA JULIO STOLF N. SN Apto. 507, BL E, VG DESCOBERTA Nº 220	SAGUACU	Apartamento, 62,12 m2 de área total, 51,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 923241600020231 Matrícula: 133780 Ofício: 1.	8444430323795	146.953,08	240.000,00

Estado: SC							
Cidade: RIO DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		RUA DO EXPEDICIONARIO N. 175, SN,	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 54,14 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 463m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 vagas de garagem. IPTU: 010500302990010101 Matrícula: 2532 Ofício: 1.	8444407172336	171.445,26	280.000,00

Estado: SC							
Cidade: VIDEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AFONSO	RUA IDINA GUARNIERI FERLIN N. 120, CS 02 LT 22 QD G	SAO FRANCISCO	Casa, 64,68 m2 de área total, 64,68 m2 de área privativa, 72,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041970180000002 Matrícula: 34887 Ofício: 1.	1444423071966	172.074,86	270.000,00

Estado: SE							
Cidade: ESTANCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		RUA DO LOTEAMENTO MORADA NOVA N. 00, QD 13, LT 11	PRAIA DA BOA VIAGEM	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 4432 Matrícula: 10304 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286401	42.414,43	70.000,00

393		RUA DO LOTEAMENTO MORADA NOVA N. 00, QD 13, LT 10	PRAIA DA BOA VIAGEM	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 4431 Matrícula: 10303 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286403	42.414,43	70.000,00
394		RUA DO LOTEAMENTO MORADA NOVA N. 00, QD 13, LT 12	PRAIA DA BOA VIAGEM	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 4433 Matrícula: 10305 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286404	42.414,43	70.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO.	RUA 9 DE JANEIRO N. SN, QUADRA 19, LOTE Nº 05	SANTA INES	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 3020019019020 Matrícula: 26152 Ofício: 1.	8444426808410	10.456,39	18.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	LOT VALE DOURADO	RUA DAS BROMELIAS N. 0, LT 17 QD 04	MARCELO DEDA	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 14972 Matrícula: 14972 Ofício: 1.	8444432186558	46.472,85	80.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES N. 420 Apto. 51, BL D	BALSA	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19100001100229 Matrícula: 157545 Ofício: 1.	8787719949134	131.762,14	218.000,00
398	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES N. 420 Apto. 58, 5º PAV, BL D	BALSA	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100236 Matrícula: 157552 Ofício: 1.	8787720250602	131.762,14	218.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 501, 5º PAV BL 19	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 98,27 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008739300 Matrícula: 149637 Ofício: 1.	8787703893460	90.746,77	155.000,00
400	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 23, 2º PAV BL C TORRE 3	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209168700 Matrícula: 154310 Ofício: 1.	8787713141500	90.746,77	155.000,00
401	RESIDENCIAL VILA MORGANTI	RUA PRES JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. 873	JARDIM SANTA CLARA (VILA XAVIER)	Apartamento, 110,11 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787718129060	103.110,04	173.997,61

		Apto. 303, 3º PAV DO BLOCO 9		vaga de garagem. IPTU: 06.283.199.00 Matrícula: 157198 Ofício: 1.			
402	COND VILLAGIO HARMONIA	RUA CAETANO NIGRO N. 1212 Apto. 101, 1º PAVIMENTO, TORRE 01	VILA HARMONIA	Apartamento, 103,16 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1709101800 Matrícula: 153580 Ofício: 1.	8787711847871	131.726,05	217.940,28

Estado: SP							
Cidade: Bady Bassitt							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		RUA ORLANDO ROSSI N. 205, LT 28 QD G, ANTIGA RUA PROJETADA 04	BADY BASSITT	Terreno, 45 m2 de área total, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3813900 Matrícula: 173909 Ofício: 1.	8444428178295	113.327,53	187.500,00

Estado: SP							
Cidade: Bauru							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	RESIDENCIAL BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 501, 5º PAV BL 19, VG Nº 392	JARDIM GODOY	Apartamento, 71,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/0993/391 Matrícula: 149810 Ofício: 2.	8787719099963	136.597,45	226.000,00
405	BAIRRO DOS TANGARÁS	TRAVESSA ANTONIO BORLINA N. SN, QT5 LT11-A Q75	TANGARAS	Terreno, 184,14m2 de área do terreno. IPTU: 33108017 Matrícula: 138144 Ofício: 2.	8444427504954	47.634,67	82.000,00

Estado: SP							
Cidade: Caieiras							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RESIDENCIAL SAN MARINO	RUA JOSE DE BARROS (ANTIGA RUA 11) N. SN, LOTE 29 QUADRA J	LARANJEIRAS	Casa, 171,02 m2 de área total, 171,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 343121469022000000 Matrícula: 78818 Ofício: 1.	1444418000207	363.269,15	570.000,00

Estado: SP							
Cidade: Campinas							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	CONDOMINIO ALAMEDAS OURO VERDE III	RUA PRESBITERO EVANGELISTA DO NASCIMENTO N. 459 Apto. 02, BL 06, VG Nº 19	RESIDENCIAL NOVO TEMPO	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33622142070206002 Matrícula: 289479 Ofício: 3.	8787715017091	122.091,53	202.000,00
408	CONDOMINIO ROSSI IDEAL VITORIA RÉGIA	AVENIDA WASHINGTON LUIS N. 4300 Apto. 24, 2º PAV, BL A,	VILA MARIETA	Apartamento, 44,64 m2 de área total, 44,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34435308176301012	1444407613920	160.093,35	251.200,00

				Matrícula: 207081 Ofício: 3.			
409	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 93, 9º ANDAR BL 01	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000201075 Matrícula: 281348 Ofício: 3.	8787713870617	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPOS DO JORDAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	CLUBE RECREATIVO	RUA JOSEANE RODRIGUES DA SILVA N. 485, LOTE Nº 7W, QUADRA I	VILA CHANTAL	Casa, 458,41 m2 de área total, 458,41 m2 de área privativa, 3025,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 6 WCs, 6 sls, 3 cozinhas. IPTU: 03126005 E 03126021 Matrícula: 32403 Ofício: 1.	1444418082041	1.225.555,40	1.923.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DA GRANJA	PASSAGEM ABARE N. 1502, CASA 09	CHACARA SAO DOMINGOS	Casa, 83,13 m2 de área privativa, 278,69m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 232442068055101009 Matrícula: 3964 Ofício: 1.	1444406719929	382.388,58	600.000,00
412	CONDOMINIO MULTIPREDIAL PENAPOLIS	RUA AMERICANA N. 26 Apto. 54-B, TIPO V-13, 4º ANDAR	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232146124021701038 Matrícula: 4698 Ofício: 1.	1444412365920	111.168,79	180.000,00
413	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALICE	AVENIDA INOCENCIO SERAFICO N. 3333 Apto. 14, 1º PAV, ED PRISCILA BL IV	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 102,28 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1047195 Matrícula: 8314 Ofício: 1.	1444402643812	111.168,79	180.000,00
414	RESIDENCIAL EUROPA	RUA SAO MATEUS N. 260 Apto. 104, 10º ANDAR BL 03 TORRE LISBOA, 01 VG SN	VILA ESTER	Apartamento, 96,53 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158025003043 Matrícula: 17411 Ofício: 1.	8555524261817	136.875,37	226.459,82

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA DOUTOR CARLOS EDUARDO BENITO JORGE N. S/N, LT 30 QD 27	RESIDENCIAL HORIZON	Casa, 92,21 m2 de área privativa, 202,61m2 de área do terreno, Construção 100 % não averbada. regularização por conta do adquirente. Somente à vista. IPTU: 621527006201001 Matrícula: 56984 Ofício: 1.	1444418570119	101.904,73	165.000,00
416		RUA DA CONFIANCA	RESIDENCIAL NOVA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa,	1787702768613	113.021,61	183.000,00

		(ANTIGA RUA PROJETADA 14) N. 124, LT 27 QD 23	CATANDUVA III	254,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26.54.59.0310.01.001 Matrícula: 50567 Ofício: 1.			
--	--	---	---------------	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RESIDENCIAL PINHEIRO ALTO - CONDOMINIO 2	RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N. 713, CASA Nº 08	CENTRO (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 97,53 m2 de área total, 67,78 m2 de área privativa, 38,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134441389010700000 Matrícula: 160084 Ofício: 1.	8787714582429	157.362,26	257.000,00
418	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DRA. APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 43, 4º PAV, BL 35	GRACA	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634296025200000 Matrícula: 128582 Ofício: 1.	8555536266657	95.407,73	161.000,00
419	CONDOMINIO SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAIS N. 265 Apto. 44, 4º PAV BL 09 LT02	GRACA	Apartamento, 130,17 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23163.42.63.0181.00.000 Matrícula: 144354 Ofício: 1.	8787707472990	94.815,14	160.000,00
420	COND COTIA 1 - PEQUI	RUA TULIPA NEGRA N. 80 Apto. 32, TORRE 02, 3º ANDAR	GRACA	Apartamento, 92,44 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123122009300000 Matrícula: 102426 Ofício: 1.	8555522142179	107.607,26	181.586,64

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. J004, PAV TERREO BL J PORTO SEGURO	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010753 Matrícula: 99007 Ofício: 1.	8787723287574	155.525,34	254.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	EDIFICIO TUCURUÇUTUBA	AV MARECHAL DEODORO DA FONSECA N. 1596 Apto. 52, NV MATRÍCULAS Nº 51.157	PITANGUEIRAS	Apartamento, 150,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00019005019 Matrícula: 51156, 51157 Ofício: 01.	1600000010611	448.831,72	891.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESPAÇO ALVORADA	RUA CORACAO DE JESUS N.	CIDADE PARQUE ALVORADA	Apartamento, 51,1 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444412046777	129.948,90	215.000,00

		227 Apto. 31, 3º ANDAR		924099029500000 Matrícula: 119185 Ofício: 1.			
424	Parque Continental	RUA GERALDO AUGUSTO DA SILVA N. 777, LT 25 QD 25	PICANCO	Casa, 175,31 m2 de área total, 175,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0814084038800000 Matrícula: 97321 Ofício: 2.	1444419387253	519.411,15	815.000,00
425	VOSS GUARULHOS	RUA SANTA IZABEL N. 637 Apto. 16	VILA AUGUSTA	Apartamento, 81,68 m2 de área total, 42,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1117315192501009 Matrícula: 143689 Ofício: 1.	8787705966635	195.937,44	320.000,00
426	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 101, 10º ANDAR, TORRE 8	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 75,64 m2 de área total, 43,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 149429 Ofício: 1.	1787700895979	172.074,86	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	CONDOMINIO UNIQUE RESIDENCE	RUA ANTONIO FERNANDES LEITE N. 1380 Apto. 307, 3º PAV, TORRE 02, VG Nº 56	JARDIM SANTA IZABEL	Apartamento, 96,45 m2 de área total, 55,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3290370119001 Matrícula: 193715 Ofício: 1.	8787705786670	214.306,58	350.000,00
428	COND. RES. HORTOLÂNDIA III	RUA MANOEL JOAO DA SILVA N. 155 Apto. 12, TERREO BL 11	VILA INEMA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03200381620001 Matrícula: 150681 Ofício: 1º.	8555525422083	122.091,53	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: IGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	CASA RESIDENCIAL	RUA CARLOS DE SOUZA CASTRO N. 153, LOTE 0107, QUADRA 1626 SETOR 03	Iguape	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 161,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 316260107 Matrícula: 148563 Ofício: 1.	1444407149972	117.072,73	186.000,00

Estado: SP							
Cidade: IPERO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND ALEA IPERO	RUA CISINO DIAS N. 350, CASA Nº 92, VG Nº 155	JARDIM VITORINO	Casa, 106,5 m2 de área privativa, 94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040019003800 Matrícula: 40782 Ofício: 1.	8787713314510	121.185,62	200.501,18

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA SOROCABA N.	CRUZ DAS ALMAS	Apartamento, 76,11 m2 de área total, 56,66 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8555533263096	139.015,11	230.000,00

	SPAZIO ILHA DI CAPRI	1050 Apto. 104, BL 01, VG Nº 05		de garagem. IPTU: 70065030024004 Matrícula: 086647 Ofício: 1.			
432	LOT JD RES ITAIM II	RUA ALZIRA PROENÇA JANUARIO N. 712, LT 18 QD A	ITAIM	Casa, 126,55 m2 de área total, 126,55 m2 de área privativa, 178,35m2 de área do terreno. IPTU: 80149000018000 Matrícula: 068539 Ofício: 1.	8444403880549	221.112,90	346.944,82

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND RES VITA JARDIM DAS ORQUIDEAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 24, 2º PAV, TORRE 3, BL C, 01 VG SN	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10305830001902 Matrícula: 54876 Ofício: 1.	8787710468370	74.726,23	129.000,00
434	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 34, 3º PAV, TORRE 6, BL D	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160320016 Matrícula: 57636 Ofício: 1.	8787719092659	101.654,35	171.541,14

Estado: SP							
Cidade: JARINU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		ESTRADA DA SERVIDAO N. SN, GLEBA 36	CAETETUBA	Gleba, 24626,75m2 de área do terreno, O imóvel possui Área de Preservação Permanente, Área de Reserva legal e Servidão de Passagem. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 70000003600 Matrícula: 94231 Ofício: 1.	1444422296310	433.373,72	680.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		RUA WALDOMIRO BARBOZA N. 227, LOTE 08 QUADRA C	JARDIM ANGELICA I	Prédio, 42 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno. IPTU: 102960007300 Matrícula: 53927 Ofício: 1.	8787701941441	62.856,87	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	MARROCOS RESIDENCIAIS SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 260-A Apto. 203, BL 09, 2º PAV, VG Nº 329	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31700200 Matrícula: 70788 Ofício: 1.	8555538964840	101.904,73	165.000,00
438		RUA ANDRE LUIZ RIBEIRO N. 500	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Casa, 54,48 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9627100	8787709822085	95.067,77	168.000,00

				Matrícula: 53748 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MOCOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RES VALE VERDE	RUA LUIZ CARLOS QUINTINO BATISTA N. 160, LT 16 QD K	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE VERDE	Casa, 41,76 m2 de área total, 41,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01044980144001 Matrícula: 29569 Ofício: 1.	8787702896318	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND RES HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 202, 2º PAV, BL 2, TIPO A	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 86,99 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210417018000 Matrícula: 81488 Ofício: 1.	8787713500968	99.555,89	168.000,00
441	RES CIDADE JARDIM	RUA OTAVIO LOPES DOS SANTOS N. 211, LT 26 QD C	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 49,6 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 521205026 Matrícula: 67047 Ofício: 1.	8787712959606	99.555,89	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	RES PITANGUEIRAS 1	AVENIDA MARGINAL ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200, CASA 11, QUADRA D	RESIDENCIAL PITANGUEIRAS	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753100590290104 Matrícula: 66654 Ofício: 1.	8787719706010	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	CONDOMINIO EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 404, 3º ANDAR BL 24, VG Nº 391	CRISPIM	Apartamento, 87,96 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE230705022055 Matrícula: 64581 Ofício: 1.	8555540143998	149.157,38	243.600,00
444	CONDOMINIO JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 45, BL C, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 45C	FEITAL	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: SE131606008149 Matrícula: 82082 Ofício: 1.	8787716902412	107.852,22	182.000,00

445	LOT RES E COMERCIAL TERRA NOVA	TRAVESSA ONZE N. 281, LT 33 QD F	FEITAL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 175,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: SE141112033000 Matrícula: 75535 Ofício: 1.	8787716613348	111.816,50	185.000,00
-----	--------------------------------	----------------------------------	--------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO DO FORTE	RUA PREFEITO WILSON GUEDES N. 41 Apto. 11, 1º PAV, BL 3-D, CONDOMINIO D	CANTO DO FORTE	Apartamento, 52,19 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2010040303700113 Matrícula: 100566 Ofício: 1.	8444403228949	146.655,63	233.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	PARQUE ALEXANDRINA	RUA HENRIQUE FOSTER N. SN, LT 22-A , PARTE DO LOTE 22, QD E	PARQUE ALEXANDRINA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 26239196201 Matrícula: 69076 Ofício: 1.	8444434520846	31.950,08	55.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		AVENIDA EDUARDO LOPES DA SILVA N. 349, LOTE 5, QUADRA 85	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 293,29 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5410 Matrícula: 8323 Ofício: 1.	1555536455494	675.553,16	1.060.000,00
449	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 703, TORRE 5	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397243 Matrícula: 204264 Ofício: 1.	8787712805340	135.993,04	225.000,00
450	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 14, TORRE 2 - BLOCO F	IPIRANGA	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 329725 Matrícula: 191385 Ofício: 1.	8555538312362	75.305,50	130.000,00
451	VITTA VIA NORTE I	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 03, TORRE 3 BLOCO C	IPIRANGA	Apartamento, 86,88 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 329.725 Matrícula: 192044 Ofício: 1.	8555538878250	89.319,12	152.561,51
452	PARQUE DAS ROSEIRAS	RUA RIO PARAGUACU N. 1011 Apto. 302,	IPIRANGA	Apartamento, 92,39 m2 de área total, 41,85 m2 de área	8555536971431	81.567,29	139.321,00

		3º PAV, BL 4, VG Nº 74 P		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 335159 Matrícula: 178917 Ofício: 1.			
453	LAR DINAMARCA	RUA OVIDIO COLUS N. 80 Apto. 23, BL B TORRE 1	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 84,36 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 368773 Matrícula: 194508 Ofício: 1.	8787704268543	81.964,82	140.000,00
454	EDIFÍCIO RESIDENCIAL	RUA JOSE AISSUM N. 489 Apto. 03, 3º PAV, VG Nº 05 E 06	PARQUE DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 165,18 m2 de área total, 79,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 224616 Matrícula: 81191 Ofício: 2.	1444401741187	159.328,58	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 Apto. 11, BL 11 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAFIRA	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Outros Salões de Lazer.. IPTU: 15073626308145111005 Matrícula: 83276 Ofício: 1.	8555539502670	80.305,69	150.941,18

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	TERRENO	RUA GUILHERME DE ALMEIDA N. SN, LOTE 10 QUADRA 6	RUDGE RAMOS	Terreno, 275m2 de área do terreno. IPTU: 012068010000 Matrícula: 3981 Ofício: 1.	1555529292232	500.291,73	785.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	VIVAZ ESTACAO SANTA MARINA	RUA MATEO FORTE N. 85 Apto. 204, SUBCONDOMÍNIO 2, SETOR 1, TORRE 2	AGUA BRANCA	Apartamento, 34,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 9901007518 Matrícula: 174013, . Ofício: 10.	8787713518573	180.259,14	294.394,61
458	SOLARIS NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 26, 2º PAV, BL 3	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 66,8 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308402187	8787713192546	163.407,77	266.873,38

				Matrícula: 286785 Ofício: 18.			
459	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2	RUA SERRANA N. 511 Apto. 707, 7º PAV, TORRE D	CIDADE LIDER	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.087.0741-1 Matrícula: 364697 Ofício: 9.	8787715046229	139.015,11	230.000,00
460	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 1706, 17º PAV	GUAIANAZES	Apartamento, 53,66 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714003663 Matrícula: 241401 Ofício: 7.	8787714389300	100.741,08	170.000,00
461	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1608, 16º PAV BL 02 - SUBCONDOMINIO 1	ITAQUERA	Apartamento, 35,03 m2 de área privativa. IPTU: 153135000030 Matrícula: 380270 Ofício: 9.	8787713355976	129.948,90	215.000,00
462	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1702, 17º PAV, BL 02 - SUBCONDOMÍNIO 1	ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 153.135.0003-0 Matrícula: 380272 Ofício: 9.	8787713739618	123.904,77	205.000,00
463	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 705, 7º PAV TORRE 1 DO SUBCONDOMINIO 1	JARDIM COLONIAL	Apartamento, 57,29 m2 de área total, 34,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 150.285.0029-1 Matrícula: 348188 Ofício: 9.	8787716089967	132.970,97	220.000,00
464	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 114, 1º PAV TORRE 3 DO SUBCONDOMINIO 2	JARDIM COLONIAL	Apartamento, 34,57 m2 de área privativa. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348403 Ofício: 9.	8787716203905	139.619,52	231.000,00
465	RUBI	RUA SANTA AMELIA N. 141 Apto. 95, 9º PAV BL 5 - SUBCONDOMINIO 2	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 62,44 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600619830 Matrícula: 254985 Ofício: 18.	8787706736439	145.116,17	237.000,00
466		AVENIDA MORUMBI N. 656, CASA	JARDIM GUEDALA	Casa, 384 m2 de área total, 384 m2 de área privativa, 714m2 de área do terreno, 4 qts, 2 a.servs, 6 WCs, 3 WC Emp, 3 sls, 2 lavabos, 3 DCEs, cozinha. IPTU: 08421000187 Matrícula: 175702 Ofício: 18.	1444418420508	1.181.580,71	1.854.000,00
467	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700/752 Apto. 71, 7º PAV BL 04	JARDIM HELIAN	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304502988 Matrícula: 364135 Ofício: 1.	8787711688838	137.201,86	227.000,00
468	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850	JARDIM HELIAN	Apartamento, 70,7 m2 de área total,	8787716922243	150.014,60	245.000,00

		Apto. 58, 5º PAV, BL 4, SUBCONDOMINIO 2		41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 233.051.0012-3 Matrícula: 350653 Ofício: 9.			
469	RESERVA SÃO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 403, 4º PAV, TORRE 2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 44,52 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100215 Matrícula: 378070 Ofício: 9.	8787716710653	135.993,04	225.000,00
470	COND RES PLANO E PIRITUBA - SERRA DA VELHA	RUA PORTO DE PALOS N. 31 Apto. 58, 5º PAV, TORRE C	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 54,16 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 12627003754 Matrícula: 205777 Ofício: 8.	8787706784816	154.913,04	253.000,00
471	PROJETO IMOBILIARIO E 43	RUA CANDIRUACU N. 16 Apto. 110, 1º PAV TORRE B SUBCONDOMINIO RESIDENCIAL	PARQUE VITORIA	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0672680032-0 Matrícula: 294344 Ofício: 15.	8787711786880	141.432,76	234.000,00
472		RUA DEMINI N. 17, PREDIO	PENHA DE FRANCA	Prédio, 72 m2 de área privativa, 96,25m2 de área do terreno. IPTU: 6111700324 Matrícula: 117430 Ofício: 12.	1444410511733	168.888,29	265.000,00
473	GREEN LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 1712, 17º PAV, TORRE B	PIRITUBA	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7700100845 Matrícula: 211245 Ofício: 16.	8787718197970	159.199,17	260.000,00
474		AVENIDA BOSQUE DA SAUDE N. 1568, 00	SAUDE	Casa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 04613200571 Matrícula: 121139 Ofício: 14.	10286323	369.642,29	580.000,00
475	RES VITORIA PARQUE	RUA COSTA BARROS N. 2299 Apto. 43, TIPO 1, 4º ANDAR BLOCO 05	SITIO PINHEIRINHO	Apartamento, 44,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15603807732 Matrícula: 185505 Ofício: 6.	1444408121524	179.085,32	281.000,00
476		RUA JOSE DA SILVA RIBEIRO N. 814 Apto. 907, TIPO E, PAV 9, HSI-2	VILA ANDRADE	Apartamento, 59,04 m2 de área total, 36,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 16902606136 Matrícula: 523333 Ofício: 11.	8787716794741	165.322,22	270.000,00
477	CITTA VIDA BELA	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 854 Apto. 04,	VILA CHABILANDIA	Apartamento, 85,44 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa,	8555508680312	120.318,10	199.065,87

		PAV TERREO BLOCO 1, VG Nº 172		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11501801545 Matrícula: 174724 Ofício: 7.			
478	RES METROCASA SÃO MIGUEL	RUA GUARACICA N. 341/343 Apto. 505, 5º PAV	VILA CURUCA	Apartamento, 40,29 m2 de área total, 31,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11264401001 Matrícula: 270679 Ofício: 12.	8787714159399	139.015,11	230.000,00
479	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE PLANO E VILA FALCONI	AVENIDA PROF. LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO N. 3949 Apto. 1102, 11º PAV, TORRE B, LT Nº 05	VILA GRACIOSA	Apartamento, 48,28 m2 de área total, 34,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212418687 Matrícula: 270682 Ofício: 6.	8787717962451	185.668,87	303.229,63
480	MUNDO APTO VILA MATILDE	AVENIDA MARCONDES DE BRITO N. 378 Apto. 705, 7º PAV,	VILA MATILDE	Apartamento, 51,34 m2 de área total, 34,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5702203976 Matrícula: 207889 Ofício: 16.	8787716667200	156.749,95	256.000,00
481	RES TOM PENHA	AVENIDA TARUMA N. 505 Apto. 1204, 12º PAV TORRE B - TURQUESA	VILA PIERINA	Apartamento, 33,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5927703348 Matrícula: 72743 Ofício: 17.	8787709238022	125.654,93	217.509,53

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	RESIDENCIAL PARADISO	ESTRADA LUIZ CARLOS GUERRA N. 999 Apto. 01, TERREO, TORRE 01, 01 VG Nº 59	EDEN	Apartamento, 64,58 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57616103610000 Matrícula: 243210 Ofício: 1.	8787714956558	112.293,98	185.790,00
483	JR CAMPOLIM II	RUA ELIAS RODRIGUES CLARO N. 168 Apto. 122, 12º PAV BL A	JARDIM SAO CARLOS	Apartamento, 86,9 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 435239067901074 Matrícula: 154345 Ofício: 2.	1787702251432	326.304,92	512.000,00
484	VILA BARÃO	AVENIDA NOVE DE JULHO N. SN, QD 33 - LT A2	VILA BARAO	Terreno, 522,81m2 de área do terreno, Existe área de preservação permanente (APP) conforme matrícula. IPTU: 443233046200000 Matrícula: 244.215 Ofício: 1.	1444423449888	296.351,15	465.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	CONDOMINIO PORTAL DALIAS DO CAMPOS	RUA ODETTE JONES GIGO N. 403 Apto. 101, 1º PAV TORRE 2	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 105,7 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787702723227	129.948,90	215.000,00

				20910006401001 Matrícula: 186386 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	RESIDENCIAL SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA LUIZ CARLOS TALARICO N. 200 Apto. 403, 4º PAV BL 10	JARDIM EUROPA	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501310220159 Matrícula: 90961 Ofício: 1.	8787706493790	111.816,50	185.000,00
487	RESIDENCIAL RIVERA	ESTRADA DOS FERNANDES N. 2100 Apto. 42, 5º PAV, BL B, 01 VG Nº 19	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 62,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 270420210042 Matrícula: 100509 Ofício: 1.	8787713775282	140.223,93	232.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	ROSSI IDEAL JACARANDAS	AVENIDA MANOEL ANTONIO DE CARVALHO N. 630 Apto. 32, 3º PAV, BL 2 - ALECRIM	AGUA QUENTE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 63051154017 Matrícula: 123879 Ofício: 1.	8555533471926	111.816,50	185.000,00
489	RESIDENCIAL PARQUE TAMOIOS	AVENIDA DOUTOR JOSE ORTIZ PATTO N. 1905 Apto. 303, 3º PAV TORRE 19	RESIDENCIAL SITIO SANTO ANTONIO	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081008300 Matrícula: 135829 Ofício: 1.	8555530735574	107.259,62	181.000,00

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	PREDIO RESIDENCIAL	RUA G N. 300, LOTE 257 QUADRA 9	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03129200 Matrícula: 64621 Ofício: 1.	8787719482880	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	RES FORLIFE VERSATO	ESTRADA MUNICIPIO PRIMO FURLANI N. 240 Apto. 11, 1º ANDAR BL 11, 01 VG SN	RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO	Apartamento, 40,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31207130300165 Matrícula: 75242 Ofício: 1.	8787711317520	94.815,14	160.000,00
492	RES FORLIFE VERSATO	ESTRADA MUNICIPIO PRIMO FURLANI N. 240 Apto. 31, 3º ANDAR, BL 02	RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO	Apartamento, 40,47 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31207130300029 Matrícula: 75106 Ofício: 1.	8787711934022	126.926,84	210.000,00

493	RES VILLAGE SAN REMO	RUA FORTUNATO TARJINO GRANJA N. 1553, CASA Nº 108	VILA AMERICA	Casa, 138,62 m2 de área total, 84,22 m2 de área privativa, 138,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11112010201108 Matrícula: 77475 Ofício: 1.	8787711940669	75.305,50	130.000,00
-----	-------------------------	---	--------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	Res. Cidade Jardim	QUADRA ARSE 72 ALAMEDA 2 N. SN Apto. 402, BLOCO A, LOTE 02, CONJUNTO L	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 78,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 107833 Ofício: 1.	1555529072038	235.806,29	370.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitui*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: