



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 068334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 1893344-2-0264097-20 DATA

MATRÍCULA

264097

21/07/2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: fração de 0,002281 do terreno designado por Lote 01 do PAV 48762 (aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº273 (a ser demolido), fração esta que corresponderá ao Apartamento 506, do Bloco 01, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordnada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por orde mede 112,90m, mais 29,40m em curva subordnada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,28m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,28m²; Área de Uso Comum Total (m²); 27,18m²; Área Real Total de: 68,46m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²); 52,52m².....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.582.892/0001-50. Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALJ ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, Lº355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2022, recificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, remembramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018.....

AV - 1 - M - 264097 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL Diego Coullart de Mattos

Escrituras
Matrícula: 94-14146

AV - 2 - M - 264097 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL Diego Coullart de Mattos

Escrituras

Matrícula: 94-14146

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV5MH-4R937-6GQAL-CMBUM>

CNM: 093344.2.0264097-20

AV - 3 - M - 264097 - AFEIÇÃO: Consulta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL/Dirig. Gerente de Matrus

Escrevente

AV - 4 - M - 264097 - EMENDAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL/Dirig. Gerente de Matrus

Escrevente

AV - 5 - M - 264097 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de Incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica ratificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VITVA VIDA SANTA CRUZ". A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p", de Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizar-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo:

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
BL01-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL03-207	TIPO - 2º ANDAR	BL05-315	TIPO - 3º ANDAR
BL01-104	TIPO - 1º ANDAR	BL03-208	TIPO - 2º ANDAR	BL05-306	TIPO - 3º ANDAR
BL01-105	TIPO - 1º ANDAR	BL03-209	TIPO - 2º ANDAR	BL05-307	TIPO - 3º ANDAR
BL01-106	TIPO - 1º ANDAR	BL03-210	TIPO - 2º ANDAR	BL05-308	TIPO - 3º ANDAR
BL01-107	TIPO - 1º ANDAR	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL05-305	TIPO - 3º ANDAR
BL01-108	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-316	TIPO - 3º ANDAR
BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-311	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL01-101	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-301 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-101	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 1º ANDAR



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM-AB933442.0264097-2 DATA

264097

21/07/2022

BLO1-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-306	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-106	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-307	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-107	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-308	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-108	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-207	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-309	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-109	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-208	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-310	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-112	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-209	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-311	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-201	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-210	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-312	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-202	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO4-101	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-303	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO4-104	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-214	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-301	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-105	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-245	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-302	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-106	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-303	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-107	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-304	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-108	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-305	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-109	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-208	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-306	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-112	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-210	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-307	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-211	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-308	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-212	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-309	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-301	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-310	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-302	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-311	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-303	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-312	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-306	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-304	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-101	TIPO - 1º ANDAR	BLO4-207	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-305	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-104	TIPO - 1º ANDAR	BLO4-208	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-306	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-105	TIPO - 1º ANDAR	BLO4-209	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-307	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-106	TIPO - 1º ANDAR	BLO4-210	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-308	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-107	TIPO - 1º ANDAR	BLO4-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-309	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-108	TIPO - 1º ANDAR	BLO4-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-310	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-103	TIPO - 1º ANDAR	BLO4-301	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-311	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-112	TIPO - 1º ANDAR	BLO4-302	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-312	TIPO - 3º ANDAR

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV5MH-4R937-6GQAL-CMBUM>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV5MH-4R937-6GQAL-CMBUM>

CMM-093344-2-0264097-20

BL02-292	TIPO - 2º ANDAR	BL04-304	TIPO - 3º ANDAR	BL07-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL02-293	TIPO - 2º ANDAR	BL04-305	TIPO - 3º ANDAR	BL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL02-294	TIPO - 2º ANDAR	BL04-306	TIPO - 3º ANDAR	BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL02-295	TIPO - 2º ANDAR	BL04-307	TIPO - 3º ANDAR	BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL02-296	TIPO - 2º ANDAR	BL04-308	TIPO - 3º ANDAR	BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL02-297	TIPO - 2º ANDAR	BL04-309	TIPO - 3º ANDAR	BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL02-298	TIPO - 2º ANDAR	BL04-310	TIPO - 3º ANDAR	BL07-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL02-299	TIPO - 2º ANDAR	BL04-311	TIPO - 3º ANDAR	BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL02-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-312	TIPO - 3º ANDAR	BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL02-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-201	TIPO - 1º ANDAR	BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL02-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-104	TIPO - 1º ANDAR	BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL02-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-105	TIPO - 1º ANDAR	BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL02-304	TIPO - 3º ANDAR	BL05-106	TIPO - 1º ANDAR	BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL02-305	TIPO - 3º ANDAR	BL05-107	TIPO - 1º ANDAR	BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL02-306	TIPO - 3º ANDAR	BL05-108	TIPO - 1º ANDAR	BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL02-307	TIPO - 3º ANDAR	BL05-109	TIPO - 1º ANDAR	BL07-209	TIPO - 3º ANDAR
BL02-308	TIPO - 3º ANDAR	BL05-201	TIPO - 2º ANDAR	BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL02-309	TIPO - 3º ANDAR	BL05-202	TIPO - 2º ANDAR	BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL03-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL03-104	TIPO - 1º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR	BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR	BL05-105	TIPO - 2º ANDAR	BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR	BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR	BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR	BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR	BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL03-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR	BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-304	TIPO - 3º ANDAR		



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ: 09334420264097-20, DATA

264097

21/07/2022

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL, Diego Coullart de Mattos

Escrevente
Matrícula: 94-14146

AV - 6 - M - 264097 - HIPOTECA: Const. registrado sob R-14 da matrícula 257082 em 15/06/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revalidado sob o AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de R\$19.521.137,55; Valor da Garantia Hipotecária de R\$27.426.300,00 (Incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Erazo Total de Construção/Logalização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros nominal de 8.0000%A.A.; Taxe de Juros Efetiva de 8.3000%A.A.; demais condições constantes do título, Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL Diego Coullart de Mattos

Escrevente
Matrícula: 94-14146

AV - 7 - M - 264097 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:Fica o imóvel desta Matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 15/06/2022, que hoje se arquivou. (Prenotação nº710279 de 15/07/2022) (Selc de fiscalização eletrônica nºEDTZ 74738 ONR). Rio de Janeiro, RJ, 22/07/2022. O OFICIAL Diego Coullart de Mattos

Escrevente
Matrícula: 94-14146

R - 8 - M - 264097 - COMPRA E VENDA:Pelo instrumento particular de 15/06/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a 1) PAULO VINICIUS ANJOS DE MELLO, brasileiro, fiscal de loja, solteiro, identidade nº314059965, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 149.401.417-03; 2) JULIANA LIMA DE OLIVEIRA BONEKAMP, brasileira, vendedora, solteira, identidade nº297491623, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 169.339.447-27, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$149.500,00(sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$24.851,00). Isento de imposto de transmissão, conforme guia nº2493673. (Prenotação nº710279, em 15/07/2022) (Selc de fiscalização eletrônica nºPDTR 74739 WGT). Rio de Janeiro, RJ, 22/07/2022. O OFICIAL, Diego Coullart de Mattos

Escrevente
Matrícula: 94-14146

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV5MH-4R937-6GQAL-CMBUM>

CNM-003344.2.0264097-20

R - 9 - M - 264097 - ALIENACAO FIDUCIARIA: Pelo instrumento particular datado de 15/06/2022, os adquirentes deram a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$117.499,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 18/07/2022, no valor de R\$649,20, à taxa nominal de 5,00%a.a., efetiva de 5,1161%a.a e nas demais condições constantes do título. (**Prenotação nº710279, de 15/07/2022**) (**Selo de fiscalização Eletrônica nºEDFZ 74740 AZN**). Rio de Janeiro, RJ, 22/07/2022. O OFICIAL. **Diego Guilart de Mattos**

Escrevente
Matrícula: 94-14146

AV - 10 - M - 264097 - DEMOLICAO: Pelo requerimento de 12/12/2022, capeando cópia da SMU nº25/0554/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº02/58/000134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de Benfiteira com área total de 980,00m²; Prédio Demolido: Prédio nº273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como Prédio nº273 a ser demolido'), tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicada no D.O.E em 21.06.2013. (**Prenotação nº715340 de 07/02/2023**) (**Selo de fiscalização eletrônica nºFEIN 92651 OYS**). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL **Diego Guilart de Mattos**

Escrevente
Matrícula: 94-14146

AV - 11 - M - 264097 - AVERBACAO DE CONVENCAO DE CONDOMINIO: Foi hoje registrada na Fichas Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºFEIN 07091 FMT. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adar Cordeiro, Mat. JURJ 94/20453.

AV - 12 - M - 264097 - CONSTRUCAO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/730834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND de INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013.
Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 17113 LQJ. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. JURJ 94/10046).

AV - 13 - M - 264097 - RETIFICACAO: Consta averbado sob o AV-283 de matrícula 257082 e AV-2 de registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do

Segue as fls.3



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Lmo nº 2 - Registro Geral

CNPJ nº 08.044.2026/0007-20 DATA

264097

21/07/2022

Bloco 07, conforme tabela abaixo, compreendendo localizadas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive no bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADE AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BL07-101 ENR	TIPO - 1º ANDAR
DL07-104	TIPO - 1º ANDAR
DL07-105	TIPO - 1º ANDAR
EL07-106	TIPO - 1º ANDAR
EL07-107	TIPO - 1º ANDAR
EL07-100	TIPO - 1º ANDAR
DL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL07-112 ENR	TIPO - 1º ANDAR
BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
EL07-203	TIPO - 2º ANDAR
EL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
DL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
EL07-211	TIPO - 2º ANDAR
DL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR

Continuação de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV5MH-4R937-6GQAL-CMBUM>



Valide aqui
este documento

CNM-003344.2.0264097-20

BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TFRJ 94/10046.

AV - 14 - M - 264097 - INTIMAÇÃO: De acordo com o Ofício nº611183/2025, de 18/07/2025, promovido pela credora (c) já qualificada, foi intimado (a) o(a) devedor(a) **PAULO VINICIUS ANJOS DE MELLO**, já qualificado, **JULIANA LIMA DE OLIVEIRA BOMEMP**, já qualificada, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal. Pronotação nº744333 de 22/07/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEXXO 81282 HEI. Ato concluído aos 23/09/2025 por Matheus conceição (Mat. TFRJ 94/23046).

AV - 15 - M - 264097 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 23/10/2025, hoje arquivado, verifica-se que face do Artigo 26, parágrafo 1º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público de imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2876362 em 06/10/2025. Pronotação nº744309 de 27/10/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEXXZ 13524 PKC. Ato concluído aos 26/11/2025 por Clinger Braell (Mat. TFRJ 94/20454).

AV - 16 - M - 264097 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1468, do CC/02, em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Pronotação nº744309 de 27/10/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEXXZ 13525 HEI. Ato concluído aos 26/11/2025 por Clinger Brasil (Mat. TFRJ 94/20454).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV5MH-4R937-6GQAL-CMBUM>



Valide aqui
este documento

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:29h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZX 13526 JBB



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV5MH-4R937-6GQAL-CMBUM>