

Valide aqui
este documento**2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto**

CNS

11.249-0

Matrícula

202.262

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

06 de setembro de 2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 203 (duzentos e três), localizada no bloco 3, do Palácio de Versalhes, situado na Rua Antenor de Souza, 605, nesta cidade, que possui a área privativa de 45,300 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 45,284 metros quadrados, totalizando a área de 90,584 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,3332886% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 204. A unidade tem como acessório a vaga número 23, que possui a área privativa de 13,750 metros quadrados, e a área comum de 1,373 metros quadrados, totalizando a área de 15,123 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0101165% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **373.644**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 1 (um) da quadra nº 3 (três) do loteamento denominado Reserva Real, com área de 20.006,36 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14963, Livro 3, Registro Auxiliar. **PROPRIETÁRIO: EDUARDO PATRICIO SANTOS TRINDADE**, RG nº 67.077.061-9-SP, CPF nº 858.461.695-03, brasileiro, solteiro, nascido em 14/11/1993, segurança, residente e domiciliado na Rua Gabriel Carraro, 1139, apto 03, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.970/181111, de 08/08/2022, e condomínio instituído sob o nº 973, na mesma matrícula, em 06/09/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000084826322V.

AV.1/202262 - Prenotação nº 565.519, de 17/08/2022. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 142.133,89 (cento e quarenta e dois mil, cento e trinta e três reais e oitenta e nove centavos), nos termos do registro nº 971/181111. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000084922722P.

AV.2/202262 - Prenotação nº 661.400, de 16/04/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **EDUARDO PATRICIO SANTOS TRINDADE**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 05/05/2026, conforme certidão datada de 27 de maio de 2026. Valor venal de R\$ 43.245,82. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 28 de julho de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes, escrevente autorizado.

> **Continua no verso**

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

202.262

Folha

01

Verso

6

oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000296807426E.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 202262; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 661400	
Ribeirão Preto, 28 de Julho de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000296807726O.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHP2N-6VN9M-JA42Y-8Y7RC>

v