



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

ENIM/PRO3244-5-0264110-98DATA

264110

21/07/2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002276 do terreno designado por Lote 01 do PAL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº273(a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 503, do Bloco 01, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 219,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 19,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,80m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,19m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta: Não há; Área Privativa Total de: 41,19m²; Área de Uso Comum Total (m²): 27,12m²; Área Real Total de: 68,31m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 52,40m²;

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....
PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.382.832/0001-50, Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALI ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Garapá/MG, Lº355-N, às fls.52/50, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de Incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, revalidado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, ratificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, rememoralmente averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22503 e 22519 em 15/01/2018.....

AV - 1 - M - 264110 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inscrita em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL.

Francis de Siqueira
Delegante Autorizado
Matrícula: 04110045

AV - 2 - M - 264110 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Belo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR4AF-7RFTU-9BJGN-3YX6H>

ENM-093944-2-0264110-79

objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL

Ubirajara da Silva Carneiro
Escriturante Autorizado
Matrícula: 94415045

AV - 3 - M - 264110 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, aumentou a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL

Ubirajara da Silva Carneiro
Escriturante Autorizado
Matrícula: 94415045

AV - 4 - M - 264110 - EMPUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº 966/2020, publicada em 26/08/2020, Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL

Ubirajara da Silva Carneiro
Escriturante Autorizado
Matrícula: 94415045

AV - 5 - M - 264110 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, reilicido pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica revivida a presença matriculada para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VILA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizar-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme tabela abaixo:

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO				
UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE
BL01-101	T190 - 1ª ANDAR	BL01-201	T190 - 2ª ANDAR	BL01-301
BL02-104	T190 - 1ª ANDAR	R-03-208	T190 - 2ª ANDAR	BL03-306
BL02-105	T190 - 1ª ANDAR	BL03-209	T190 - 2ª ANDAR	BL03-307
BL02-106	T190 - 1ª ANDAR	R-03-210	T190 - 2ª ANDAR	BL03-308
BL02-107	T190 - 1ª ANDAR	BL03-211	T190 - 2ª ANDAR	BL03-309
BL02-108	T190 - 1ª ANDAR	R-03-212	T190 - 2ª ANDAR	BL03-310
BL02-109		BL03-311	T190 - 2ª ANDAR	BL03-311

Seguente fls 2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093044

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM/098884 2-026110-78 DATA

264110

21/07/2022

BLO1-119	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-302	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-303	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-119 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-302	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-303	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-303	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-101	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-304	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-104	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-305	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-105	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-306	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-106	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-307	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-107	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-308	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-108	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-207	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-309	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-109	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-208	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-310	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-112	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-209	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-311	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-201	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-210	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-312	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-202	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO4-101	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-203	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO4-104	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-301	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-105	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-205	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-302	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-106	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-303	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-107	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-304	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-108	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-208	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-305	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-109	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-209	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-306	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-112	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-210	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-307	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-211	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-308	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-212	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-309	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-301	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-310	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-302	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-311	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-303	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-312	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-304	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BLO4-207	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-305	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-104	TIPO - 1º ANDAR	BLO4-208	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-306	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-105	TIPO - 1º ANDAR	BLO4-209	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-307	TIPO - 3º ANDAR

Cadastre no RPA



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR4AF-7RFTU-9BJGN-3YX6H>

CNH-0933442006441070

BL02-105	TIPO - 1º ANDAR	BL04-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL02-106	TIPO - 1º ANDAR	BL04-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL02-108	TIPO - 1º ANDAR	BL04-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL02-109	TIPO - 1º ANDAR	BL04-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL02-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL04-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL02-201	TIPO - 2º ANDAR	BL04-303	TIPO - 3º ANDAR	BL07-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL02-202	TIPO - 2º ANDAR	BL04-304	TIPO - 3º ANDAR	BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL02-203	TIPO - 2º ANDAR	BL04-300	TIPO - 3º ANDAR	BL07-105	TIPO - 1º ANDAR
BL02-204	TIPO - 2º ANDAR	BL04-305	TIPO - 3º ANDAR	BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL02-205	TIPO - 2º ANDAR	BL04-307	TIPO - 3º ANDAR	BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL02-206	TIPO - 2º ANDAR	BL04-308	TIPO - 3º ANDAR	BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL02-207	TIPO - 2º ANDAR	BL04-309	TIPO - 3º ANDAR	BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL02-208	TIPO - 2º ANDAR	BL04-210	TIPO - 3º ANDAR	BL07-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL02-209	TIPO - 2º ANDAR	BL04-311	TIPO - 3º ANDAR	BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL02-209	TIPO - 2º ANDAR	BL04-312	TIPO - 3º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL02-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-102	TIPO - 1º ANDAR	BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL02-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-104	TIPO - 1º ANDAR	BL07-214	TIPO - 2º ANDAR
BL02-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-105	TIPO - 1º ANDAR	BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL02-304	TIPO - 3º ANDAR	BL05-106	TIPO - 1º ANDAR	BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL02-305	TIPO - 3º ANDAR	BL05-107	TIPO - 1º ANDAR	BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL02-306	TIPO - 3º ANDAR	BL05-108	TIPO - 1º ANDAR	BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL02-307	TIPO - 3º ANDAR	BL05-109	TIPO - 1º ANDAR	BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL02-309	TIPO - 3º ANDAR	BL05-201	TIPO - 2º ANDAR	BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL02-309	TIPO - 3º ANDAR	BL05-202	TIPO - 2º ANDAR	BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL02-301 PNE	TIPO - 2º ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL02-304	TIPO - 2º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR	BL07-201	TIPO - 3º ANDAR
BL02-306	TIPO - 2º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR	BL07-203	TIPO - 3º ANDAR
BL02-307	TIPO - 2º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR	BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL02-308	TIPO - 2º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR	BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL02-305	TIPO - 2º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR	BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL02-302 PNE	TIPO - 2º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR	BL07-307	TIPO - 3º ANDAR

segue as pgs 3



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNS 093344-20264110-78 DATA

264110

21/07/2022

5-01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 3º ANDAR	BL06-304	TIPO - 3º ANDAR
5-03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-303	TIPO - 3º ANDAR
5-01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR
5-03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-301	TIPO - 3º ANDAR
5-03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR
5-03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR

e não como construtor, permanecendo inalteradas as demais informações. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL Luís de Silva Carneiro ^{CPF nº 000.000.000-00} ~~Escritor~~ Autorizado

AV - 6 - M - 264110 - HIPOTECA: Consta registrado sob R-14 da matrícula 257082 em 15/06/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mltiplo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no cidade construtor, todas as unidades dos blocos 01, 02 e 03 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, no Empreendimento: **VITVA VITDA SANTA CRUZ**, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2019, revellado sob o AV 13 da cidade matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de **R\$19.521.137,55**; Valor da Garantia Hipotecária de **R\$27.428.300,00** (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de Construção/legitimação: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros nominal de **8.0000%a.a**; Taxa de Juros Efetiva de **8.3000%a.a**; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL Luís de Silva Carneiro ^{CPF nº 000.000.000-00} ~~Escritor~~ Autorizado

AV - 7 - M - 264110 - DESLIGAMENTO DA HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, faco autorização dada pela credora no Instrumento particular de 22/06/2022, que hoje se arquivava. (Prenotação nº 710239 de 15/07/2022) (Selo de Fiscalização) Leittrôni Camêrdiz 74845 OXF, Rio de Janeiro, RJ, 26/07/2022. O OFICIAL Luís de Silva Carneiro ^{CPF nº 000.000.000-00} ~~Escritor~~ Autorizado


R - 8 - M - 264110 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 22/06/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento 2 ser nele construído a **DAVI LUIS CALISTO CESARIO**, brasileiro, administrador, solteiro, identidade nº 283663981, expedida pela DSTRAV/RJ, CPF/MF sob o nº 165.517.977-25, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR4AF-7RFTU-9BJGN-3YX6H>

CNN-022211-20241129-38

Contratantes: R\$149.500,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FDTs na forma de desconto no valor de R\$41.627,00). Tendo de imposto de transmissão, conforme guia n°2490186. (Prenotação n°710239, em 15/07/2022) (Selo de Fiscalização eletrônica n°EDTZ 74846 MDZ), Rio de Janeiro, RJ, 26/07/2022. O OFICIAL  **Luiz Carlos Silva Caetano** Especialista Autorizado

R - 9 - M - 264110 - ATENÇÃO FIDUCIARIA: Pelo instrumento particular datado de 22/06/2022, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser reje construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$83.610,50, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 25/07/2022, no valor de R\$433,33, à taxa nominal de 4,5000%a.a., efetiva de 4,53393%a.a e nas demais condições constantes de título. (Prenotação n°710239, de 15/07/2022) (Selo de Fiscalização eletrônica n°EDPTZ 74847 BMM). Rio de Janeiro, RJ, 26/07/2022. O OFICIAL  **Luiz Carlos Silva Caetano** Especialista Autorizado

AV - 10 - M - 264110 - DEMOLIÇÃO: Pelo requerimento de 12/12/2022, quando gerido da SMU n°25/0554/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivadas, verifica-se que de acordo com o processo n°02/58/000134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de benfeitoria com área total de 980,00m²; Prédio Demolidor: Prédio n°273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como " Prédio n°273 a ser demolido"), tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ n°41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação n°715340 de 07/02/2023) (Selo de Fiscalização eletrônica n°EFTN 92662 DQD). Rio de Janeiro, RJ, 29/03/2022. O OFICIAL  **Luiz Carlos Silva Caetano** Especialista Autorizado

AV - 11 - M - 264110 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar n°2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação n°719016 de 03/08/2023. Selo de Fiscalização eletrônica n°EELM 07902 ESF. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Kat. TORJ 94/20453.

AV - 12 - M - 264110 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, quando gerido de Secretaria Municipal de Urbanismo n° 25/0469/2023, de 19/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que do acordo com o processo n°06/733834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 19/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ n°41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Prenotação n°720360 de 27/09/2023. Selo de Fiscalização eletrônica n°EDUT 17124 XVA. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano

Segue em anexo



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 093344
Livro nº 2 - Registro Geral

CNN:R093344-2-0264110-76uma
264110 21/07/2022

(Mat. TCRJ 94/10046)

AV - 13 - M - 264110 - RETIFICAÇÃO:Consta averçado sob o AV-285 do matrícula 257082 e AV-2 do registro auxiliar 2550 que: Enc. requerimento de 07/12/2023, capando documentação comprobatória hoje arquivada, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 07, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações da vaga de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem elevador e uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DREITO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BL07-101 ENF	TIPO - 1º ANDAR
BL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL07-105	TIPO - 2º ANDAR
BL07-106	TIPO - 2º ANDAR
BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL07-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR

Continua no livro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR4AF-7RFTU-9BJGN-3YX6H>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR4AF-7RFTU-9BJGN-3YX6H>

CNPJ: 0933552-0/20264110-78

PE07-301	TIPO - 3º ANDAR
PE07-302	TIPO - 3º ANDAR
PE07-303	TIPO - 3º ANDAR
PE07-304	TIPO - 3º ANDAR
PE07-305	TIPO - 3º ANDAR
PE07-306	TIPO - 3º ANDAR
PE07-307	TIPO - 3º ANDAR
PE07-308	TIPO - 3º ANDAR
PE07-309	TIPO - 3º ANDAR
PE07-310	TIPO - 3º ANDAR
PE07-311	TIPO - 3º ANDAR
PE07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TORJ 94/10046.

AV - 14 - M - 264110 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº 572350/2025 de 13/03/2025, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO", hoje arquivados, este requerer nos termos do parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº 9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante **DAVI LUIS CALISTO CESARIO, CPF/MF sob o nº 165.517.977-25**, publicados em 03/06/2025, 04/06/2025 e 05/06/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº **737748** de 13/03/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº **EEVA 34520 RNX**. Ato concluído aos 17/07/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TORJ 94/10046).

AV - 15 - M - 264110 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 28/08/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo prorrogada a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº 28536543 em 14/08/2025.

Prenotação nº **743339** de 24/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº **EEVO 86635 VXD**. Ato concluído aos 16/10/2025 por Diogo Mattos (94/14146).

Seque às fls 2



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0264110-78

MATRICULA
264110

DATA
21/07/2022

AV - 16 - M - 264110 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNGCJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº743339 de 24/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 86636 MSR. Ato concluído aos 16/10/2025 por Diego Mattos (94/14146).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/10/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:40h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXO 86637 UTM



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR4AF-7RFTU-9BJGN-3YX6H>