



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 08334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CANAL 028344-0264053-05A

264053

18/07/2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002454 do terreno designado por Lote 01 do PÁL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revolidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº 273 (a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 112 (destinado a PNE), do Bloco 03, da Rua Macapá, nº 273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, correspondendo com o alinhamento da Rua Aurora (NH), por onde mede 112,60m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel área privativa coberta Padrão de: 41,2872? Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,2872? Área de Uso Comum Total (m2); 41,75m2? Área Real Total de: 83,03m2; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m2); 56,50m2;.....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº 0501151-5 (MP), Cl nº 02943-9.....
PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o nº 32.582.832/0001-50, adquirindo o terreno em maior porção por Permuta feita com ALO NMÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Móveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório do Notas de Igarapé/MG, Lª 355-N, às fls. 52/50, registrada nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, ratificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, ratificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, rememoração averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2021.....

AV - 1 - M - 264053 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art. 661, C/C §2º do Art. 661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inscrito em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 19/07/2022. O Oficial de Registro Suo Assinara

Oficial de Registro Suo Assinara
Mec: 9472/10

AV - 2 - M - 264053 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio nº 273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel

Continuar na página...



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNNAN0933442-0264053

18/07/2022

fls. 2
Cont. fls. 5, V.

BL01-208	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-213	TIPO - 3º ANDAR
BL01-209	TIPO - 1º ANDAR	BL03-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-211	TIPO - 3º ANDAR
BL01-212 PAV.	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-212	TIPO - 3º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-101 TR2	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 1º ANDAR	BL05-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL05-105	TIPO - 3º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL05-106	TIPO - 3º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL05-107	TIPO - 3º ANDAR
BL01-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-308	TIPO - 3º ANDAR	BL05-108	TIPO - 3º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-319	TIPO - 3º ANDAR	BL05-109	TIPO - 3º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-310	TIPO - 3º ANDAR	BL05-112 PAV.	TIPO - 3º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL05-201	TIPO - 3º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL05-202	TIPO - 3º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL04-101 PAV.	TIPO - 1º ANDAR	BL05-203	TIPO - 3º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-112 PAV.	TIPO - 1º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-308	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 3º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 3º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-302	TIPO - 3º ANDAR
BL01-311	TIPO - 3º ANDAR	BL04-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/623L9-XX2HZ-Q7BZR-4CTTZ>



CNN-009344120261053-55

B102-312	TIPO - 3º ANDAR	B104-206	TIPO - 2º ANDAR	B105-304	TIPO - 3º ANDAR
B102-101 PSE	TIPO - 1º ANDAR	B104-211	TIPO - 2º ANDAR	B106-305	TIPO - 3º ANDAR
B102-102	TIPO - 1º ANDAR	B104-208	TIPO - 2º ANDAR	B106-306	TIPO - 3º ANDAR
B102-105	TIPO - 1º ANDAR	B104-203	TIPO - 2º ANDAR	B106-307	TIPO - 3º ANDAR
B102-108	TIPO - 1º ANDAR	B104-210	TIPO - 2º ANDAR	B106-308	TIPO - 3º ANDAR
B102-109	TIPO - 1º ANDAR	B104-211	TIPO - 2º ANDAR	B106-309	TIPO - 3º ANDAR
B102-108	TIPO - 1º ANDAR	B104-112	TIPO - 2º ANDAR	B106-310	TIPO - 3º ANDAR
B102-105	TIPO - 1º ANDAR	B104-301	TIPO - 3º ANDAR	B106-311	TIPO - 3º ANDAR
B102-112 PSE	TIPO - 2º ANDAR	B104-302	TIPO - 3º ANDAR	B106-312	TIPO - 3º ANDAR
B102-201	TIPO - 2º ANDAR	B104-303	TIPO - 3º ANDAR	B107-101 PSE	TIPO - 1º ANDAR
B102-202	TIPO - 2º ANDAR	B104-304	TIPO - 3º ANDAR	B107-104	TIPO - 1º ANDAR
B102-203	TIPO - 2º ANDAR	B104-305	TIPO - 3º ANDAR	B107-105	TIPO - 1º ANDAR
B102-204	TIPO - 2º ANDAR	B104-306	TIPO - 3º ANDAR	B107-106	TIPO - 1º ANDAR
B102-205	TIPO - 2º ANDAR	B104-307	TIPO - 3º ANDAR	B107-107	TIPO - 1º ANDAR
B102-206	TIPO - 2º ANDAR	B104-308	TIPO - 3º ANDAR	B107-108	TIPO - 1º ANDAR
B102-207	TIPO - 2º ANDAR	B104-309	TIPO - 3º ANDAR	B107-109	TIPO - 1º ANDAR
B102-208	TIPO - 2º ANDAR	B104-310	TIPO - 3º ANDAR	B107-112 TNE	TIPO - 1º ANDAR
B102-219	TIPO - 2º ANDAR	B104-311	TIPO - 3º ANDAR	B107-201	TIPO - 2º ANDAR
B102-212	TIPO - 2º ANDAR	B104-312	TIPO - 3º ANDAR	B107-202	TIPO - 2º ANDAR
B102-301	TIPO - 3º ANDAR	B104-101	TIPO - 1º ANDAR	B107-203	TIPO - 2º ANDAR
B102-302	TIPO - 3º ANDAR	B105-104	TIPO - 1º ANDAR	B107-304	TIPO - 3º ANDAR
B102-303	TIPO - 3º ANDAR	B105-105	TIPO - 1º ANDAR	B107-205	TIPO - 2º ANDAR
B102-304	TIPO - 3º ANDAR	B105-106	TIPO - 1º ANDAR	B107-306	TIPO - 3º ANDAR
B102-305	TIPO - 3º ANDAR	B105-107	TIPO - 1º ANDAR	B107-207	TIPO - 2º ANDAR
B102-306	TIPO - 3º ANDAR	B105-100	TIPO - 1º ANDAR	B107-208	TIPO - 2º ANDAR
B102-307	TIPO - 3º ANDAR	B105-103	TIPO - 1º ANDAR	B107-209	TIPO - 2º ANDAR
B102-308	TIPO - 3º ANDAR	B105-201	TIPO - 2º ANDAR	B107-210	TIPO - 2º ANDAR
B102-309	TIPO - 3º ANDAR	B105-202	TIPO - 2º ANDAR	B107-211	TIPO - 2º ANDAR
B102-101	TIPO - 1º ANDAR				TIPO - 2º ANDAR

Signatário



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 083344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ: 08.833.442-0264953-8/RA
264053

18/07/2022

Fl. 3

Cont. das fls. V.

ENC	ANDAR	R103-209	TIPO - 2º ANDAR	R107-212	ANDAR
E103-104	TIPO - 1º ANDAR	E103-204	TIPO - 2º ANDAR	E107-301	TIPO - 1º ANDAR
E103-105	TIPO - 1º ANDAR	R103-205	TIPO - 2º ANDAR	E107-302	TIPO - 1º ANDAR
E103-106	TIPO - 1º ANDAR	E103-206	TIPO - 2º ANDAR	E107-303	TIPO - 1º ANDAR
R103-107	TIPO - 1º ANDAR	R103-207	TIPO - 2º ANDAR	R107-304	TIPO - 1º ANDAR
E103-108	TIPO - 1º ANDAR	R103-208	TIPO - 2º ANDAR	E107-305	TIPO - 1º ANDAR
R103-109	TIPO - 1º ANDAR	R103-209	TIPO - 2º ANDAR	R107-306	TIPO - 1º ANDAR
R103-112	TIPO - 2º ANDAR	R103-210	TIPO - 2º ANDAR	R107-309	TIPO - 1º ANDAR
E103-201	TIPO - 2º ANDAR	E103-211	TIPO - 2º ANDAR	R108-308	TIPO - 3º ANDAR
E103-202	TIPO - 2º ANDAR	E103-212	TIPO - 2º ANDAR	E108-309	TIPO - 3º ANDAR
E103-203	TIPO - 2º ANDAR	R103-301	TIPO - 3º ANDAR	E108-310	TIPO - 3º ANDAR
R103-204	TIPO - 2º ANDAR	S103-302	TIPO - 3º ANDAR	E108-311	TIPO - 3º ANDAR
E103-205	TIPO - 2º ANDAR	A103-303	TIPO - 4º ANDAR	E108-312	TIPO - 3º ANDAR
E103-206	TIPO - 2º ANDAR	E103-307	TIPO - 1º ANDAR		

e não como construtor, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, 31, 18/07/2022. O OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNPJ nº 08.833.442-0264953-8/RA

AV - 6 - M - 264053 - HIPOTECA: Construção registrada sob R 14 da matrícula 257082 em 15/06/2022 que: pelo instrumento Particular de Abertura de Crédito a Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avouças datado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - Df e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o memorial de Incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/04/2018, revelado sob o AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de R\$19.521.137,55; Valor da Garantia Hipotecária de R\$27.426.000,00 (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Legalização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros nominal de 8.0000% A.A; Taxa de Juros Efetiva

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/623L9-XX2HZ-Q7BZR-4CTTZ>

CNPJ: 0923442.0264053-55

de **B.3000%A.A.**; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 18/07/2022. O **DELEGADO**

Joelison Fernandes de Oliveira Costa
Oficial Surpreendente

Mat: 94120453

AV - 7 - M - 264053 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do **AV-6**, face subordinação dada pela condora no instrumento particular de 15/06/2022, que hoje se encontra. (Prenotação nº710187 de 13/07/2022); (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 74418 MNS). Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O **DELEGADO**

Joelison Fernandes de Oliveira Costa
Oficial Surpreendente

Mat: 94120453

R - B - M - 264053 - COMPRA E VENDA:Pelo instrumento particular de 15/06/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **JOELISON FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, auxiliar administrativo, solteiro, identidade nº29303/263, expedida pelo DETRAM/RJ, CPF/MF sob o nº 64.670.827-02, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$155.850,00(isento com utilização dos recursos concedidos pelo GERS na forma de desconto no valor de R\$32.907,00). Isento de Imposto de Transmissão, conforme guia nº2490877 (Prenotação nº770197, em 13/07/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 74419 AVC). Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O **DELEGADO**

Joelison Fernandes de Oliveira Costa
Oficial Surpreendente

R - 9 - M - 264053 - ALIENACAO FIDUCIARIA:Pelo instrumento particular datado de 15/06/2022, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida do R\$93.077,68, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano FRICF, vencendo-se a 1ª em 18/07/2022, no valor de R\$499,99, à taxa nominal de 5,00%a.a., efetiva de 5,1161%a.a e nas demais condições constadas do título. (Prenotação nº710187, de 13/07/2022) (**Selo de fiscalização Eletrônico nºEDTZ 74420 AHS**) . Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O **DELEGADO**

Joelison Fernandes de Oliveira Costa
Oficial Surpreendente

Mat: 94120453

AV - 10 - M - 264053 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2130, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEETM 07867 NDF. Ató concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeliro, Mat. TÜRJ 94/20453.

AV - 11 - M - 264053 - CONSTRUÇÃO: Selo requerimento de 27/09/2023, quando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o

Segue a p. 3



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-1
Livro nº 2 - Registro Geral

CAN09334-1-026#953-557A

264053

18/07/2022

processo nº96/700834/2020, o imóvel de presente matricula, teve sua construção concluída, **tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023.** Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºED01 16769 VHF. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TRJ 94/10946).

AV - 12 - M - 264053 - RETIFICAÇÃO:Consta averbado sob o AV-285 de matricula 257082 e IV-2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento da 07/12/2023, cabendo documentação comprobatória noje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matricula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Alveo 07, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive de bloco 08 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DÍGITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BL07-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL07-105	TIPO - 1º ANDAR
BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL07-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/623L9-XX2HZ-Q7BZR-4CTTZ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/623L9-XX2HZ-Q7BZR-4CTTZ>

CNM-091144-2-0264053-55

BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
EL07-301	TIPO - 3º ANDAR
EL07-302	TIPO - 3º ANDAR
EL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
EL07-307	TIPO - 3º ANDAR
EL07-308	TIPO - 3º ANDAR
EL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Act concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Matr. TRRJ 94/10046.

AV - 13 - M - 264053 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualificação de credor Fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº601200/2025 de 18/06/2025, a **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"**, hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital (dois) devedor(a) fiduciante **JOELISON FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, CPF/MF sob o nº 164.670.827-02, residente nesta cidade, Publicados em 16/09/2025, 17/09/2025 e 18/09/2025, para purga da nota objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de nota no prazo legal.

Prenotação nº740484 de 23/06/2025. Sala de Fiscalização eletrônica PNEMO 88311 PNL. Act concluído aos 24/10/2025 por Diego Matos (94/14146).

AV - 14 - M - 264053 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Escozimento de 27/11/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, Parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação com a purgação da nota, consolidou-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04**, situada e mesma com a certificação de promover a venda pública do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de

CONTINUA NA FOLHA 5



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0264053-55

NÚMERO
264.053

FCHA
05

20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2891953 em 19/11/2025.
Prenotação nº746630 de 15/01/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEEYL 55227 FUI. Ato concluído aos 10/02/2026. Assinado digitalmente por Diego Goulart de Matos, Escrevente, 94/14146. -----

AV - 15 - M - 264053 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNOGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que tiva cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº746630 de 15/01/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEEYL 55228 UTV. Ato concluído aos 10/02/2026. Assinado digitalmente por Diego Goulart de Matos, Escrevente, 94/14146. -----

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 12/02/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:50h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 124,08	R\$ 2,48	R\$ 24,81	R\$ 6,20	R\$ 6,20	R\$ 7,44	R\$ 6,66	R\$ 3,27	R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYL 55229 TGF



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/623L9-XX2HZ-Q7BZR-4CTTZ>