



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0600
2332493/0114

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

460893

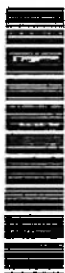
FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

06 de maio de 2021.

IMÓVEL



Apartamento 306 do Bloco 4 do prédio em construção situado na Estrada do Sacarrão nº 862, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal 0,002138 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 153,50m de frente, 260,20m à direita, 274,90m nos fundos e 122,50m à esquerda, confrontando nos fundos com o Rio Branco, à direita com o Caminho Público, antes conhecido como Caminho do Cortiço e à esquerda com propriedade de Antonio Rosa Barbosa, ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL (MP):** 1670235-9 (MP) **CL** 03755-6. **PROPRIETÁRIA:** V6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 29.793.164/0001-03, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Sal Participação e Administração de Bens Ltda, pela escritura de 23/11/20 do 15º Ofício, livro SB-884, fl.97 registrada em 29/12/2020 com o nº 19 na matrícula 139965. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.-----
O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 29/12/2020 com o nº 21 na matrícula 139965 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 02/10/20, dele constando que não há prazo de carência, e que o empreendimento terá 297 vagas de garagem decobertas situadas no pavimento térreo, sendo 13 vagas destinadas a PCD, ficando ressalvado que se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange a sua conclusão. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão de Tributos Federais, ISS, 1º ao 4º e 7º Ofícios de distribuição, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, e Justiça Federal constam distribuições contra a sócia CONSTRUTORA VITALE EIRELI, CNPJ 11.624.767/0001-08, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. **CONDIÇÃO:** A INCORPORADORA
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNDWY-KH3QV-LMDYP-AQBQY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332493/0114

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

460893

FICHA

1

VERSO

DECLARA QUE O 87% DAS UNIDADES QUE COMPÕE O EMPREENDIMENTO ESTÃO ENQUADRADAS NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA 3 - PMCMV, INSTITUÍDO PELA LEI 11977 de 07/07/09, DEVENDO SER OBSERVADO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: 1) DESTINADO A FAMÍLIAS DA FAIXA III 2) O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE R\$240.000,00, E QUE 13% DAS UNIDADES QUE COMPÕE O EMPREENDIMENTO, ABAIXO DESCRITAS, PODERÃO SER COMERCIALIZADAS DE ACORDO, COM O DECRETO 33.642/2011, COM VALOR ACIMA DO TETO DO PROGRAMA: BLOCO 1 - Aptºs 103 e 104; BLOCO 2 - Aptºs 103, 104, 109 e 110; BLOCO 3 - Aptºs 109 e 110; BLOCO 4 - Aptºs 103, 104, 109 e 110; BLOCO 5 - Aptºs 101, 112, 113 e 124; BLOCO 6 - Aptºs 101, 111, 112 e 123; BLOCO 7 - Aptºs 101, 110, 111, 120, 121 e 127; BLOCO 8 - Aptºs 101, 110, 111, 120, 121 e 127; BLOCO 9 - Aptºs 101, 110, 111, 120, 121 e 129; BLOCO 10 - Aptºs 101, 112, 113 e 124; BLOCO 11 - Aptºs 101 a 110 e 112. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 05/02/21, com o nº 22, na matrícula 139965, conforme requerimento de 21/01/21 a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento, nos termos de disposto no artigo 31-A da Lei 4591/64 de 16/12/64, Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 23 na matrícula 139965, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por V6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (anteriormente qualificada) em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNDWY-KH3QV-LMDYP-AQBQY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332493/0114

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

460893

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$26.935.620,00, neste valor incluindo outros imóveis, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.-

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS- 54596/0056.P.

AV - 4 **OBRIGAÇÕES:** Foi hoje averbado com o nº 25 na matrícula 139965, através do requerimento de 04/05/21, instruído por certidão nº 087738 de 28/04/21 da Secretaria Municipal de Urbanismo, que a proprietária assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar: a Estrada do Sacarrão, na extensão de 500,00m (Quinhentos metros) em largura variável na testada do lote e com 11,00m (onze metros) da testada do lote até a Rua Lagoa Bonita, de acordo com o despacho de 13/04/21 da DEIS/SUBCLU/CGLF/CLPT/GLPT, às fl. 86 e projeto básico orientador às fl. 87 do processo 06/701959/2019. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis à sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Além das penalidades previstas em Lei. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2021.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61766/015-RJ

AV - 5 **DOAÇÃO:** Foi hoje registrado com o nº 26 na matrícula
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNDWY-KH3QV-LMDYP-AQBQY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332493/0114

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

460893

FICHA

2

VERSO

139965, através do requerimento de 05/05/21, instruído por certidão nº 087741 de 29/04/21 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **DOAÇÃO DE ÁREA** de recuo com **1.070,39m²**, sendo o **1º recuo com 729,70m²** medindo 153,50m pelo alinhamento existente de frente; 156,16m pelo alinhamento projetado da Estrada do Sacarrão em três segmentos de 36,28m em curva subordinada a um raio interno de 142,00m, mais 109,61m mais 10,27m em curva subordinada a um raio externo de 6,00m; 9,97m a direita; 2,70m a esquerda e o **2º recuo com 340,69m²** medindo 204,16m pelo alinhamento existente da Via Projetada 4 do PAA 12670; 204,73m pelo alinhamento projetado da Via Projetada 4 do PAA 12670 em quatro segmentos de 8,25m em curva subordinada a um raio externo de 200,00m, mais 73,28m mais 69,10m em curva subordinada a um raio externo de 200,00m mais 54,10m em curva subordinada a um raio interno de 68,00m; 0,31m de fundo, feita por V6. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2021.---

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
OJPS-81786/015-RJ

AV - 6

REMANESCENTE: Foi hoje averbado com o nº 27 na matrícula 139965, o **REMANESCENTE** do imóvel, que é o seguinte: 156,16m de frente para a Estrada do Sacarrão em três segmentos de 36,28m em curva subordinada a um raio externo de 142,00m, mais 109,61m, mais 10,27m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Via Projetada 4 do PAA 12670, por onde mede 250,70m em cinco segmentos de: 45,97m, mais 8,25m em curva subordinada a um raio interno de 200,00m, mais 73,28m, mais 69,10m em curva subordinada a um raio interno de 200,00m, mais 54,10m em curva subordinada a um raio externo de 68,00m; 274,59m de fundo em 6 segmentos de 27,90m mais 64,40m mais 31,10m mais 58,00m mais

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNDWY-KH3QV-LMDYP-AQBQY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332493/0114

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
460893

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

67,50m, mais 25,69m, confrontando com o Rio Sacarrão;
119,80m a esquerda. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2021.-

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61766/015-RJ

AV - 7 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 28 na matrícula 139965, o **ADITAMENTO** à averbação 27 de **REMANESCENTE**, constante da averbação 6, para constar que o imóvel possui **FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO** situada nos fundos do terreno. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2021.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61766/015-RJ

AV - 8 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 29 na matrícula 139965 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em sua alínea 'd' do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto em virtude da alteração do telhado dos Blocos 1 a 4 e remanejamento dos Blocos, bem como foi alterado o percentual de enquadramento das unidades PCVA, que passou a ser de: **70,20% DAS UNIDADES SERÃO EXCLUSIVAS DO PROGRAMA CASA VERDE AMARELA I** **NSTITUÍDO PELA LEI 14118 de 12/01/21, DEVENDO SER OBSERVADO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: 1) DESTINADO A FAMÍLIAS DA FAIXA III 2) O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE R\$240.000,00, E QUE 29,80% DAS UNIDADES, ABAIXO DESCRITAS, PODERÃO SER COMERCIALIZADAS F** **ORA DO PROGRAMA: BLOCO 1 - Aptºs 101 a 108, 111 e 112; BLOCO 2 - Aptºs 101, 106, 107 e 112; BLOCO 3 - Aptºs 109 e 110; BLOCO 4 - Aptºs 103, 104, 109 e 110; BLOCO 5 - Aptºs 101 a 124; BLOCO 6 - Aptºs 101 a 123; BLOCO 7 - Aptºs 101 a 127; BLOCO 8 - Aptºs 101, 110, 111, 120, 121 e 127; BLOCO 9 - Aptºs 101, 110, 111, 120, 121 e 129; BLOCO 10 - Aptºs 101, 112, 113 e 124; BLOCO 11 - Aptºs 101 a 110 e 112.** Rio de Janeiro, 28 de julho de 2021.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNDWY-KH3QV-LMDYP-AQBQY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332493/0114

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
460893	3
	VERSO

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61766/015-RJ

AV. - 9 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 34 na matrícula 139965, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 21 de MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, para constar que o valor máximo de venda das unidades enquadradas no P.C.V.A. não poderá exceder o valor de R\$264.000,00, conforme requerimento de 31/03/22. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2022.-----

O Oficial

[Assinatura]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 12/05/22, prenotado em 22/06/22 com o nº 2060194 à fl.133 do livro 1-LU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEEP63245 SCY

[Assinatura]
Adenilson Francisco Zervantes
8º Oficial Substituto
CTPS 480001033-RJ

R - 11 **COMPRA E VENDA:** (P.C.V.A.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por V6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de ANDERSON SILVA CAETANO, empresário, divorciado, não convivente em união estável, identidade CNH/DETRAN/RJ 00161997598, CPF 029.111.367-21, residente nesta cidade, pelo preço de R\$215.000,00. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 2486224 com base na Lei
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNDWY-KH3QV-LMDYP-AQBQY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332493/0114

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0460893-42

MATRÍCULA
460893

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

5065/2009. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$216.723,38. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2022.

O Oficial

Adenilson Francisco Peres
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EEEP63246 FQW

R - 12 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (P.C.V.A.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ANDERSON SILVA CAETANO, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$163.183,99, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$220.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$163.183,99. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2022.

O Oficial

Adenilson Francisco Peres
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EEEP63248 KNE

AV - 13 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 36 na matrícula 139965, instruído pela certidão nº 24/0242/2024 de 17/04/24 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico, Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 16/04/24. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNDWY-KH3QV-LMDYP-AQBQY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332493/0114

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0460893-42

MATRÍCULA

460893

FICHA

4

VERSO

AV - 14 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 23045 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 09/10/20. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU14561 CQV

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 12/03/25, prenotado em 14/03/25 com o nº 2251588 à fl. 115v, do livro 1-MU, fica averbado o **CANCELAMENTO DE OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 4, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEQ63152 HLN

AV - 16 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 39 na matrícula 139965 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 30/10/2025, na alínea 'p' do art. 32 da Lei 4.591/64, com relação a vinculação da vaga de garagem vinculada a unidade 101 do bloco 5. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 17 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 22/10/25, prenotado em 22/10/25 com o nº 2296080 à fl. 215 do livro 1=NB, atualizado pelo requerimento datado de 14/11/25, instruído por Certidão Positiva do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante ANDERSON SILVA CAETANO, anteriormente qualificado, realizada em 12/12/25, nos termos do Art. 26 da Lei

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNDWY-KH3QV-LMDYP-AQBQY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332493/0114

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

460893

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 3-42
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$10.666,55. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBP49038 TRQ.

AV - 18

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 20/04/26, prenotado em 22/04/26 com o nº 2332493 a fl. 23v do livro 1-NG, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante ANDERSON SILVA CAETANO, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 17, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2940452 em 31/03/26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$233.807,16. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ79705 QWE

AV - 19

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 18 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$163.183,99. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2026.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNDWY-KH3QV-LMDYP-AQBQY>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCQ80980 XQR
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332493/0114

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0460893-42

MATRÍCULA	FICHA
460893	5 VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ79710 RQW

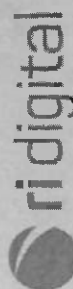
CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 06 de maio de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNDWY-KH3QV-LMDYP-AQBQY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2332493 em 22/04/2026, no livro 1-NG, folha 23v, foi registrado/averbado em 06/05/2026 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	839,62
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	839,62
GUIA DO DOI	1	29,74
COMUNIC. DISTRIB.	1	29,74
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	13,08
PRENOTAÇÃO (Tabela 20.4-3-*)	1	36,89
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	38,58
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	29,74
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	124,08
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		385,88
LEI 4664/05		164,00
LEI 111/06		164,00
LEI 6281/12		115,76
LEI 691/84 - ISS		103,57
LEI 10637/24		19,29
LEI 10637/24		19,29
LEI 10637/24		19,29

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

460893 - AV.18, AV.19

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EFCQ79705 QWE - EFCQ79710 RQW



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 20128/2026

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.972,17, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 06/05/2026, acima discriminados.

