



Valide aqui
este documento



Prot.nº 695586
IN01385034C

Página: 1 / 4

Oficial Interino. Dr. Gustavo Santiago Marcondes de Menezes, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0241088-34

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

241.088

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 24 de fevereiro de 2023.

IMÓVEL:- APARTAMENTO n.º. 704, localizado no 7º Pavimento, da Torre B, integrante do empreendimento residencial denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & CURUCÁ III**”, com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, n.º. 1.260, (designado em planta de desdobro como lote 01), **no Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área privativa coberta edificada de 32,460m²; área comum coberta edificada de 8,013m²; total da área edificada de 40,473m²; área comum descoberta de 5,609m²; área construída mais descoberta de 46,082m²; correspondendo uma fração ideal no solo de 0,002934.

CONTRIBUINTE:- 132.283.0042-1 - (área maior).

PROPRIETÁRIO:- ELVES GONZAGA DE LIMA, brasileiro, agente administrativo, solteiro, RG n.º. 40773067-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 347.723.818-48, residente e domiciliado na Rua Petronio Rosa de Santana, n.º. 46, Jardim Nélia IV, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1093/M.225.030, feito em 24 de fevereiro de 2023. (Especificação de Condomínio R.872/M.225.030, feito em 24 de fevereiro de 2023), todos deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000074160923K

aline.

Av.01/241.088, em 24 de fevereiro de 2023. - Prenotação n.º 625.781 de 22/02/2023.

Conforme **R.526/M.225.030**, feito em 07/07/2022, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 07/06/2022, (no

~~continua no verso~~

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6SPT-6GGKA-69VM9-PGYKM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM 111187.2.0241088-34

matrícula

241.088

ficha

01

verso

âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos da Lei nº. 14.118 de 12/01/2021, regulamentada pelo Decreto nº. 10.600 de 14/01/2021), (digitalizado nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), o proprietário **ELVES GONZAGA DE LIMA**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.138.771,09**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.995,30**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E1000000074161239

aline. _____

Av.02/241.088, em 24 de fevereiro de 2023. - Prenotação nº 625.781 de 22/02/2023.

Por Instrumento Particular datado de 22 de dezembro de 2022, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000074161223T

aline. _____

Av.03/241.088, em 24 de junho de 2026. - Prenotação nº 695.586 de 23/05/2025.

Por Instrumento Particular datado de 25 de maio de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 08030-590**, conforme consulta no site dos Correios. - A Escrevente Autorizada, (Rafaela Gomes Pereira).



Valide aqui
este documento

Página: 3 / 4

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0241088-34
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

241.088

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

24 de junho de 2026

Selo Digital: 1111873E1000000166239526N

Av.04/241.088, em 24 de junho de 2026. - Prenotação nº 695.586 de 23/05/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **ELVES GONZAGA DE LIMA**, CPF/MF sob nº. 347.723.818-48, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.228.802,81. - A Escrevente Autorizada, (Rafaela Gomes Pereira).

Selo Digital: 1111873310000001662396267

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6SPT-6GGKA-69VM9-PGYKM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Página: 4 / 4



PEDIDO Nº. 695586 GUIA Nº. 118/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 24/06/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C30000001663421261

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,60
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Registro Civil	R\$ 2,33
Ministério Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
TOTAL	R\$ 73,74

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6SPT-6GGKA-69VM9-PGYKM>