



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0263869-25

AV - 2 - M - 263869 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob nº R-4 da matrícula 259695 em 24/06/2020, fica aditada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação a vaga de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA TRANQUILIDADE": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "P", da Lei 4591/64, declara que o empreendimento possui 165, vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, todas livres e descobertas e não vinculadas às unidades autônomas, das quais 11 delas são destinadas às pessoas com necessidades especiais (vagas nº05, 06, 27, 28, 98, 122, 123, 165, 166, 167 e 168), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional de modo que as 165 unidades listadas abaixo **podem** utilizar as vagas de estacionamento, para guarda de 01 veículo cada, conforme quadro abaixo:////////////////

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
BL01-101	TIPO - 1º ANDAR	BL03-104	GARDEN - 1º ANDAR	BL05-107	GARDEN - 1º ANDAR
BL01-104	GARDEN - 1º ANDAR	BL03-105	GARDEN - 1º ANDAR	BL05-108	GARDEN - 1º ANDAR
BL01-105	GARDEN - 1º ANDAR	BL03-106	GARDEN - 1º ANDAR	BL05-109	GARDEN - 1º ANDAR
BL01-106	GARDEN - 1º ANDAR	BL03-107	GARDEN - 1º ANDAR	BL05-112	TIPO - 1º ANDAR
BL01-107	GARDEN - 1º ANDAR	BL03-108	GARDEN - 1º ANDAR	BL05-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-108	GARDEN - 1º ANDAR	BL03-109	GARDEN - 1º ANDAR	BL05-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-109	GARDEN - 1º ANDAR	BL03-112	TIPO - 1º ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-112	TIPO - 1º ANDAR	BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-207	TIPO - 2º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-208	TIPO - 2º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-209	TIPO - 2º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-210	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 3º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL03-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-302	TIPO - 3º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL05-304	TIPO - 3º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL05-305	TIPO - 3º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL05-306	TIPO - 3º ANDAR
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	BL03-308	TIPO - 3º ANDAR	BL05-307	TIPO - 3º ANDAR
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL05-308	TIPO - 3º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL03-310	TIPO - 3º ANDAR	BL05-309	TIPO - 3º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL05-310	TIPO - 3º ANDAR
BL01-308	TIPO - 3º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL05-311	TIPO - 3º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL04-101	TIPO - 1º ANDAR	BL05-312	TIPO - 3º ANDAR
BL01-311	TIPO - 3º ANDAR	BL04-104	GARDEN - 1º ANDAR	BL06-104	GARDEN - 1º ANDAR
BL01-312	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	GARDEN - 1º ANDAR	BL06-105	GARDEN - 1º ANDAR
BL02-101	TIPO - 1º ANDAR	BL04-106	GARDEN - 1º ANDAR	BL06-106	GARDEN - 1º ANDAR
BL02-104	GARDEN - 1º ANDAR	BL04-107	GARDEN - 1º ANDAR	BL06-107	GARDEN - 1º ANDAR
BL02-105	GARDEN - 1º ANDAR	BL04-108	GARDEN - 1º ANDAR	BL06-108	GARDEN - 1º ANDAR
BL02-106	GARDEN - 1º ANDAR	BL04-109	GARDEN - 1º ANDAR	BL06-109	GARDEN - 1º ANDAR

Segue de 05 2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 083344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNS: 093344.2.0263869-25 DATA

263869

24/05/2022

fls. 2

Cont. das fls. V.

BL02-107	GARDEN - 1º ANDAR	BL04-112	TIPO - 1º ANDAR	BL06-112	TIPO - 1º ANDAR
BL02-108	GARDEN - 1º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL02-109	GARDEN - 1º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º ANDAR
BL02-112	TIPO - 1º ANDAR	BL04-303	TIPO - 2º ANDAR	BL06-303	TIPO - 2º ANDAR
BL02-201	TIPO - 2º ANDAR	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR
BL02-202	TIPO - 2º ANDAR	BL04-205	TIPO - 2º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL02-203	TIPO - 2º ANDAR	BL04-206	TIPO - 2º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL02-204	TIPO - 2º ANDAR	BL04-207	TIPO - 2º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL02-205	TIPO - 2º ANDAR	BL04-208	TIPO - 2º ANDAR	BL06-208	TIPO - 2º ANDAR
BL02-206	TIPO - 2º ANDAR	BL04-209	TIPO - 2º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL02-207	TIPO - 2º ANDAR	BL04-210	TIPO - 2º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL02-208	TIPO - 2º ANDAR	BL04-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL02-209	TIPO - 2º ANDAR	BL04-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL02-210	TIPO - 2º ANDAR	BL04-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-301	TIPO - 3º ANDAR
BL02-211	TIPO - 2º ANDAR	BL04-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR
BL02-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-303	TIPO - 3º ANDAR
BL02-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-304	TIPO - 3º ANDAR
BL02-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-305	TIPO - 3º ANDAR	BL06-305	TIPO - 3º ANDAR
BL02-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-306	TIPO - 3º ANDAR
BL02-304	TIPO - 3º ANDAR	BL04-307	TIPO - 3º ANDAR	BL06-307	TIPO - 3º ANDAR
BL02-305	TIPO - 3º ANDAR	BL04-308	TIPO - 3º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL02-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL02-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-310	TIPO - 3º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL02-308	TIPO - 3º ANDAR	BL04-311	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL02-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-312	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL02-310	TIPO - 3º ANDAR	BL05-101	TIPO - 1º ANDAR	XXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
BL02-311	TIPO - 3º ANDAR	BL05-104	GARDEN - 3º ANDAR	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
BL02-312	TIPO - 3º ANDAR	BL05-105	GARDEN - 3º ANDAR	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
BL03-101	TIPO - 1º ANDAR	BL05-106	GARDEN 1º ANDAR	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX

Rio de Janeiro, RJ, 24/05/2022. O OFICIAL M^o RITA JENY
MARCIA
SANTOS
SANTOS

AV - 3 - M - 263869 - TERMO DE URBANIZAÇÃO: Copista averbado sob o AV-

3 da matricula 259695 em 13/04/2023 que: Pelo Requerimento de 26/03/2020 e conforme Termo de Urbanização nº022/2019, datado de 06.03.2020, lavrado às fls.111/111v do Livro nº05 de Folhas Soltas de Urbanização, da Secretaria Municipal de Urbanismo, passado por certidão nº005.620, datada de 06.03.2020, verifica-se que de acordo com o processo Processo nº36/700.459/2019 o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, assina e assume 1) ABRIGUACEM EMPRESANDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, mediante as seguintes cláusulas: SEGURDA: Pelo presente termo a outorgada se obriga a urbanizar a Rua Apocuna na largura total existente, na extensão de 580,00m, correspondente a distância do testada do terreno (inclusive) até a Rua Jacupie (reconhecida e aceita), conforme PAA 3355. Terceira: As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento Terça, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e

Continua no verso...



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 08334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0263869-25 DATA

MATRÍCULA

263869

24/05/2022

Fs. 3

Cont. das fls. V.

AV - 6 - M - 263869 - HIPOTECA: Consta registrado sob o R-7 da matrícula 259695 em 29/12/2020 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 03/12/2020, **ARAGUACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, deu entre outros o imóvel desta matrícula em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o n.º 00.360.305/0001-04**, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato todas as unidades dos Blocos 03, 04 e 06 totalizando 180 unidades autônomas do Empreendimento residencial Viva Vida Tranquilidade, situado na Rua Aporuna 111, sendo o memorial de incorporação registrado na matrícula 259695 sob o R-4 em 24/06/2020, sendo o valor do financiamento de R\$ 12.040.091,45; Valor da Garantia Hipotecária de R\$26.247.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Regularização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros nominal de 8.0000%A.A.; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%A.A.; demais condições constantes do título.Rio de Janeiro, RJ, 24/05/2022. O OFICIAL

Alfonso Augusto de
Melo
Matrícula nº 263869
Escritura nº 2022-00000000

AV - 7 - M - 263869 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:Ficou o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 28/04/2022, que hoje se arquivou. (Prenotação nº708834 de 17/05/2022) (Selos de Fiscalização eletrônica nºEDTZ 60434 SEM). Rio de Janeiro, RJ, 24/05/2022. O OFICIAL

Alfonso Augusto de
Melo
Matrícula nº 263869
Escritura nº 2022-00000000

R - 8 - M - 263869 - COMPRA E VENDA: pelo instrumento particular de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **KARYLA CRISTINA GOMES DA SILVA**, Brasileira, tecnólogo, solteira, identidade nº268131521, expedida pelo DEPRAM/RJ, CPF/ME sob o nº 147.393.917-89, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelas contratas:R\$147.000,00(sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FCT5 na forma de desconto no valor de R\$4.597,00). Isento do imposto de transmissão, conforme guia nº2477496. (Prenotação nº708834, em 17/05/2022) (Selos de Fiscalização eletrônica nºEDTZ 60434 NZQ). Rio de Janeiro, RJ, 24/05/2022. O OFICIAL

Alfonso Augusto de
Melo
Matrícula nº 263869
Escritura nº 2022-00000000

R - 9 - M - 263869 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:Pelo instrumento particular datado de 28/04/2022, a adquirente deu a fração do terreno desta

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

CNM:093344.2.0263869-25

matrícula, bem como o apartamento a ser dele construído em alienação fiduciária, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$13.060,34, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 25/05/2022, no valor de R\$794,58, à taxa nominal de 7,00%a.a., efetiva de 7,22508%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação n.º709834, de 17/05/2022) (Selo de fiscalização Eletrônico n.ºEDTZ 60496 WTR). Rio de Janeiro, RJ, 24/05/2022. O OFICIAL

Plano de Registro
Nacional de Imóveis
Escritura nº 1111111111

AV - 10 - M - 263869 - SERVIÇÃO: Consulta registrado sob o R-146 da matrícula 259695 que:Pela Escritura de 05.05.2022 do 23º Ofício de Notas desta cidade, nº3820, Fls.051, hoje arquivado tendo como outorgada: **ARAGUACEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º31.260.645/0001-97, verifica-se que: Fica registrada a servidão de uso da parte do lote objeto desta matrícula em favor do lote 1 do PAL 49.359, objeto da matrícula 259694 para permitir/autorizar, a título gratuito e perpétuo, entre o lote objeto desta matrícula (Prédio Serviente) e o lote 1 do PAL 49359 da Rua Aporuna objeto da matrícula 259694 (Prédio Dominante), desta serventia, para ser utilizado da seguinte forma: Construção no terreno onde se encontra o prédio serviente, em favor do prédio dominante, de uma rede de drenagem na extensão de 156m com largura variável entre 3,83m e 3,90m. A rede de drenagem construída para atender ao Empreendimento " Viva Vida Felicidade"- Lote 01 se configura de forma que passa pelo lote 02 onde está o empreendimento " Viva Vida Tranquilidade " totalizando 156 metros lineares de tubos de concreto neste segundo lote que captam as águas pluviais do primeiro e direcionam ao desagüe no canalizado rio afluente ao Cantagalo II que passa adjacente ao lote 02 do Empreendimento Viva Vida Tranquilidade. O prédio dominante, situado na Rua Aporuna 55, designado por lote 01 do empreendimento Viva Vida Felicidade, tem a sua rede de drenagem em sua maior parte dentro do lote 02 onde está constituído o empreendimento, parte essa que tem as seguintes dimensões: A rede de drenagem em questão tem 187 metros de extensão, tendo início nas coordenadas X = 638642.8257/Y=7462019.1754 (Sistema de Coordenadas Sirgas 2000), sendo 37,00 metros de rede de 400 mm em tubo de concreto, entre o Poço de Visita 01 (PV-01) até o PV-02 (coordenadas X = 638650.9250/Y=7462025.6147); depois mais 26 metros de extensão de rede de 630 mm em tubo de concreto até o PV-03 (Coordenadas X = 638656.9304/Y = 7462082.6266); depois mais 32 metros de extensão de rede de 600mm em tubo de concreto até o PV-04 (coordenadas X- 638663.9049/Y=7462114.0020); além de mais 40 metros de extensão de rede de 400 mm em tubo de concreto entre o PV-4.1 (Coordenadas X = 638677.4756/Y- 7462175.3514) e PV-4.2 (Coordenadas X=638668.7958/Y - 7462136.3045); depois mais 23 metros de extensão de rede de 400 mm em tubo de concreto entre o PV-4.2 e o PV-04; depois mais 27 metros de extensão de rede de 700 mm em tubo de concreto até o PV-05 (coordenadas X = 638691.0949/Y=7462114.3911). Essa rede existente no lote 01 - Empreendimento Viva Vida Felicidade desagüa**

Seu site: riidigital.org.br



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0263869-25
MATRÍCULA
263869

DATA
24/05/2022

Fk. 4
Cont. das Fk. V.

sua drenagem na rede existente do Lote 02 - Empreendimento Viva Vida Tranquilidade. A rede existente no Lote 02 do Empreendimento Viva Vida Tranquilidade tem as seguintes descrições e é objeto de servidão. A rede de drenagem em questão tem 156 metros de extensão, tendo início na coordenadas X=638643,8595/Y=7462068,3522 (Sistema de Coordenadas Sirgas 2.000); sendo 33,00 metros de rede de 800mm em tubo de concreto, entre o Poço de Visita 05 (PV-05) até o PV-06 (Coordenadas X = 638676,3275/Y=7462068,5335); depois mais 24 metros de extensão da rede de 500mm em tubo de concreto até o PV-07 (coordenadas Y=638681,5605/Y=7462091,8636); depois mais 43 metros de extensão de rede de 900mm em tubo de concreto até o PV-08 (coordenadas X = 638690,2326/Y=7462130,9167); depois mais 40 metros de extensão de rede de 900 mm em tubo de concreto até o PV-09 (coordenadas X=638727,3963/Y=7462115,8911); depois mais 19 metros de extensão de rede de 900 mm em tubo de concreto até o deságue no canal em concreto (coordenadas X = 638744,7662/Y=7462198,8681), ficando consignado que a servidão foi aprovada no Processo nº28/703,231/2019 - Projeto nº3-5-7019 pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro - Secretaria Municipal de Conservação - Ecoserve, (Prenotação nº707913 de 24/03/2022) (selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 70240 CYN). Rio de Janeiro, RJ, 04/07/2022. O OFICIAL

HELENA DE PAIVA
Mestranda
Matrícula nº 20234
Escritório Matrícula

AV - 11 - M - 263869 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 02/03/2023, caceando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº25/0104/2023, de 01/03/2023, hoje arquivados, verificou-se que de acordo com o processo nº06/705754/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" **concedido em 01/03/2023.** Dispensada a apresentação de CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013 (Prenotação nº715797 de 02/03/2023) (selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 70240 EKV). Rio de Janeiro, RJ, 14/03/2023. O OFICIAL

HELENA DE PAIVA
Mestranda
Matrícula nº 20234
Escritório Matrícula

AV - 12 - M - 263869 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada a Ficha Auxiliar nº2532, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº713635 de 07/12/2022. Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 67483 VBR. Ató concluído aos 01/09/2023 por Adam Cordeiro, MTR, TRRJ 94/20453.

AV - 13 - M - 263869 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor FUNDADOR, o credor já qualificado, através do Ofício nº543769/2024 de 02/01/2025, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado **NEGATIVO** hoje arquivados, este requerer nos termos do Parágrafo 1º de Art. 26 da Lei nº9514/37, a Intimação via edital do(a) devedor(a).



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0263869-25

FIDUCIARIE **KAMYLA CRISTINA GOMES DA SILVA**, CPF/ME sob o n° **142.393.817-89**, publicados em 24/06/2025, 25/06/2025 e 26/06/2025, para parte da nota objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de falta de mora no prazo legal.

Promissão n° **734046** de 26/11/2024, selo de fiscalização eletrônica n° **SEXF 45475 HQ2**. Atto concluído aos 30/07/2025 por **Ulisses Caetano** (Mat. TRJ 94/10046).

AV - 14 - M - 263869 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento do 01/10/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 3º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação de mora, consolidou-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o n°00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover a não prática da imovel certo de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia n° **2883072** em 05/09/2025.
Promissão n° **744038** de 15/10/2025, selo de fiscalização eletrônica n° **SEXF 10116 LIX**. Atto concluído aos 04/11/2025 por **Matheus conceição** (Mat. TRJ 94/23848).

AV - 15 - M - 263869 - CANCELAMENTO DE ATENÇÃO FIDUCIARIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CMC67, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.
Promissão n° **744038** de 15/10/2025, selo de fiscalização eletrônica n° **SEXF 10117 TXM**. Atto concluído aos 04/11/2025 por **Matheus conceição** (Mat. TRJ 94/23848).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4GLW-6SC4W-ZG6GB-9N77K>



Valide aqui
este documento

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/11/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:03h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXZ 10118 LVM



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4GLW-6SC4W-ZG6GB-9N77K>