



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21335 / CNM: 89136.2.0021335-97 / Recibo: 58220 / Data da Certidão: 21/07/2026.

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 21335**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 21 de Julho de 2026. Assinatura digital do escrevente Carlos Cesar Lino Silva, com matrícula 94/25510.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCG 74177 FOI

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EEQU-NGDXK-HEAHW-8RUX6>



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21335 / CNM: 89136.2.0021335-97 / Recibo: 58220 / Data da Certidão: 21/07/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

21.335

01F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto dias, 1130

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

Apartamento 102 do Bloco 12 do Prédio nº855, com área privativa coberta padrão de 43,29m², área privativa coberta padrão diferente ou descoberta real de 7,02m², área privativa coberta padrão diferente ou descoberta equivalente de construção de 1,76m², área privativa total real de 50,31m², área privativa total construída de 45,05m², área de uso comum total real de 36,44m², área de uso comum total construída de 13,17m², área real total de 86,75m², perfazendo área total construída de 58,22m², e **fração Ideal de 0,002596**, com **inscrição imobiliária nº998367**, edificado no **Lote 02** com **área de 16.292,97m²**, sendo: 99,57m de frente para a **Rua Belo Horizonte**, e 162,90m pela lateral direita confrontando com o Lote 01, e 201,90m pela lateral esquerda confrontando com a Avenida Cardoso Martins (esquina com a Estrada Boa Esperança, subordinada a um raio de 5.71m) e 88,09m na linha dos fundos confrontando com a Área B10, situado no **Bairro Santa Amélia** (lei municipal nº 725/98), neste município e Estado; oriundo do Desmembramento da **Área com 32.152,40m²**, inscrição imobiliária nº24107, da **Rua Belo Horizonte**, medindo 214,00m de frente para a citada **Rua Belo Horizonte**, 201,90m na lateral esquerda confrontando com a Avenida Cardoso Martins, 176,00m na lateral direita confrontando com a Fazenda Solidão ou sucessores, e 199,60m na linha de fundos confrontando em 3 lances: 52,60m confrontando com a Área B9, 147,00m confrontando com a Área B10 e 10,00m confrontando com a Área B10, situado neste município e Estado, averbado sob o AV-2, datado de 14.12.2017, da matrícula 14.777, desta Serventia, conforme Certidão de Desmembramento nº270/SEHURB/2017, emitida em 08.11.2017 pela Secretaria de Habitação e Urbanismo da PMBR, assinada pela Secretária Adjunta de Habitação e Urbanismo, Vivian Souza Vilar, matrícula 80/041951, com firma reconhecida, e Planta para Desmembramento assinada por Jorge Luiz Cerqueira Campos, CAU/RJ A3061-9, autor do projeto de desmembramento, aprovada pelo engenheiro civil da PMBR, Fernando Antonio Martins Duarte Junior, Mat. 11/017.880, chefe da Div. de Análise e Licenciamento e por Reginaldo Ferreira Gomes, Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, mat. 11/16122, com firmas reconhecidas, através do Processo nº12/000620/2017, autuado em 09.06.2017, em nome de Jean Guagni Dei Marcovaldi, em que é requerente Direcional Engenharia S.A.; O logradouro da presente matrícula, que antes denominava-se Estrada Boa Esperança foi retificado sob o AV-403, datado de 27.05.2021, na matrícula 14.779, desta serventia, e passou a ser **Rua Belo Horizonte**, conforme **Certidão de Retificação nº326/SEHURB/2020** emitida em 12.11.2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122 SEHURB; de propriedade de **CONSTANTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ /MF sob o nº27.467.586/0001-55, com sede na Rua dos Otoni, nº177, Santa Efigênia, Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais; havido por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10.11.2017, às fls. 034-F/038-F, no Livro 290-N, bem como Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 14.11.2017, às fls. 82/84, no Livro 290-N, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 29.11.2017, às fls. 022-F/023-F, no Livro 291-N, todas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé, no Estado de Minas Gerais, devidamente registrada sob o R-1, datado de 14.12.2017, da matrícula 14.777, desta Serventia. O Memorial de Incorporação do empreendimento que receberá o nome **"VIVA VIDA ALEGRIA"**, devidamente registrado no R-1, datado de 14.08.2018, da matrícula 14.779, desta serventia, aprovado através do processo nº.12/000096/2018, conforme Certidão de Aprovação de Projeto nº147/SEHURB/2018, emitida em 25.07.2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122 SEHURB, conforme Processo nº. 12/000096/2018, autuado em 08.02.2018; Alvará Concedido nº. 020/GS/2018 de Licença de Construção, emitida em 21.06.2018 pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinado pelo Chefe da Div. de Análise e Licenciamento, Engenheiro Civil, Fernando Antonio Martins Duarte Junior,



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21335 / CNM: 89136.2.0021335-97 / Recibo: 58220 / Data da Certidão: 21/07/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

21.335

01V

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

Mat. 11/017.880, e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, Mat. 11/16122 SEHURB, e declaração da proprietária/incorporadora de que a Licença de Instalação será apresentada até a data em que for solicitada a averbação do habite-se. O empreendimento possui um total de 203 vagas de garagem numeradas e distribuídas na área de uso comum, sendo 203 vagas numeradas sob nº. 01 ao nº. 203, das quais 12 vagas são destinadas ao uso de pessoas Portadoras de Necessidades Especiais (PNE) numeradas sob o nº. 187, 188, 189, 190, 191, 192, 196, 197, 198, 199, 200 e 201. As vagas são externas, livres e descobertas, e não são vinculadas às unidades autônomas (apartamentos), mas todas possuem direito a sua utilização de acordo com a ordem de chegada, na forma do art. 1º, parágrafo terceiro da minuta da Convenção de Condomínio. Os proprietários de unidades autônomas, Portadores de Necessidades Especiais, terão prioridade na utilização das vagas destinadas às pessoas portadoras de necessidades especiais. Averbação do Habite-se, conforme Certidão de Habite-se nº.158/SEHURB/2021, expedida pela PMBR/SEHURB, em 18.06.2021, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122, sob **AV-515** datado de 05.10.2021 e Instituição de Condomínio registrado sob o R-605, datado de 19.10.2021, todos os atos acima junto à matrícula 14.779, desta serventia. A hipoteca registrada sob o R-4, datado de 28.03.2019, da supramencionada matrícula nº.14.779, foi devidamente cancelada sob o AV-937, datado de 27.07.2022. Belford Roxo, 27 de Julho de 2022. Eu, (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, Matrícula 94/20934, digitei. Eu, (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi.

AV-1 - 21.335 - (Prot.: 67.657 de 12.07.2022) - **AVERBAÇÃO DE REMISSÃO** - Procedese a presente remissão para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado **"VIVA VIDA ALEGRIA"** devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob nº 86, datado em 19.10.2021, neste cartório. Belford Roxo, 27 de Julho de 2022. Eu, (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, Matrícula 94/20934, digitei. Eu, (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEF117234-PJZ**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$10,10; Prenot. R\$0,00; Guia: R\$0,00; Arg. R\$0,00; Busca R\$0,00; Subtotal: R\$10,10; FETJ R\$2,02; Fundperj R\$0,50; Funperj R\$0,50; Funarpen R\$0,40; Lei 6.370/12 2% R\$0,20; Lei 7128/15: R\$0,54; Total R\$14,26.

R-2 - 21.335 - (Prot.: 67.657 de 12.07.2022) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS - Contrato nº8.7877.1393207-8, datado de 29.04.2022, a proprietária **CONSTANTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **RODRIGO DOS SANTOS LIMA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº144938194, expedida pela Secretaria de Estado de Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº185.323.387-04, residente e domiciliado em R Miraflores, 17, Vila Iguaçuana, Nova Iguaçu, neste Estado, pelo valor de R\$160.200,00, sendo composto mediante: Valor do financiamento concedido pela credora: R\$114.625,90; Valor dos recursos próprios: R\$35.812,10; e Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$9.762,00. Valor da aquisição do Terreno: R\$11.985,29. Valor Global de Venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Nos termos do artigo 3º da Lei Complementar nº 103 de 30 de Setembro de 2009, a alíquota do ITBI nº72.08.022.006.473.6 foi reduzida a 0% (zero por cento), conforme Declaração expedida pela PMBR/SEMFA/DR, datada de 24.06.2022, firmada pelo Diretor de Receitas/SEMFA, Andre Brasil Tavares, Mat. 11/4731 sendo o documento aludido aqui arquivado. Belford Roxo, 27 de Julho de 2022. Eu, (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente,



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21335 / CNM: 89136.2.0021335-97 / Recibo: 58220 / Data da Certidão: 21/07/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

21.335

02F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

Matrícula 94/20934, digitei. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade,

Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEFI17235-BNR**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$844,44; Guias R\$44,64; Arg. R\$12,84; Busca R\$2,08; Pren. R\$13,14; Subtotal R\$917,14; FETJ R\$183,43; Fundperj R\$45,86; Funperj R\$45,86; Funperen R\$36,69; Lei 6.370/12 2% R\$17,14; Lei 7.128/15 5% R\$49,16; Mútua R\$0,00; Dist. R\$33,45; Total R\$1.328,73. BIR CCARJ nº02326.22-07.27.12.202

R-3 – 21.335 - (Prot.: 67.657 de 12.07.2022) – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, o devedor fiduciante, RODRIGO DOS SANTOS LIMA, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$114.625,90, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25.05.2022 no valor de R\$693,19, de acordo com o item 5. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com item 6.3. Valor da Garantia Fiduciária: R\$149.000,00. Belford Roxo, 27 de Julho de 2022. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, Matrícula 94/20934, digitei. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade, Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEFI17236-EYY**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$844,44; Guias R\$0,00; Arg. R\$0,00; Busca R\$0,00; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$844,44; FETJ R\$168,88; Fundperj R\$42,22; Funperj R\$42,22; Funperen R\$33,77; Lei 6.370/12 2% R\$16,88; Lei 7.128/15 5% R\$44,41; Mútua R\$0,00; Dist. R\$0,00; Total R\$1.192,82.

AV-4 – 21.335- (Prot.: 76.144) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 08.07.2025, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-2 da presente matrícula, representada por sua procuradora, Leni Franco Dias, inscrita no CPF/MF sob o nº568.735.819-68, conforme Ofício nº606489/2025 – Caixa Econômica Federal - 1, tendo sido procedida a intimação pessoal do devedor fiduciante, RODRIGO DOS SANTOS LIMA, qualificada no R-2, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois, nas três tentativas no endereço indicado na notificação, o notificado estava ausente, conforme a Certidão expedida em 18.08.2025, certificada pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora o devedor fiduciante, RODRIGO DOS SANTOS LIMA, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 18 de Novembro de 2025. Eu, Leonardo Vasconcellos Ferreira, Escrevente, Matrícula 94/17355, digitei. Eu, Carlos Cesar Lino Silva, Escrevente, Matrícula 94/25510, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEZN94278-NAQ**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,63; Pren. R\$32,29; Comunicação: R\$20,03; Subtotal R\$786,95; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$156,81; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$39,65; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$39,65; Funperen 6% - Lei nº 10.234/2003: R\$47,57; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$15,86; BIRCCN - Lei nº 7.128/2015: R\$41,70; Dist. R\$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$5,74; BIR - R\$0,00; Total: R\$1.141,92.

AV-5 – 21.335 - (Prot.: 78.279) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal e Ofício nº 606489/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, datados de 19.03.2026, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação do devedor fiduciante, RODRIGO DOS SANTOS LIMA, qualificado no R-2, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, com editais de intimações publicados através do site www.registrodeimoveis.org.br, Registro de Imóveis do Brasil - Diário Registral, sob as Publicações nº1699/2025, datada de 17.09.2025, nº1700/2025, datada de 18.09.2025 e nº1701/2025, datada de 19.09.2025, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EEQU-NGDXK-HIAHW-8RUX6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

3º Office de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21335 / CNM: 89136.2.0021335-97 / Recibo: 58220 / Data da Certidão: 21/07/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

21.335

02V

CNM:089136.2.0021335-97

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Office de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

R. E. José Luis Ferreira dos Santos

consolidar a propriedade do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-3. O ITBI nº 72.08.025.012.949.5 foi pago em 17.03.2026 no valor de R\$ 5.642,76, através do DAM nº 67242026, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 14.05.2026, verificada sua autenticidade pelo código de verificação F196FA6F1F, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$ 156.796,10. Belford Roxo, 17 de Julho de 2026. Eu, Ruana Acioli de Freitas (Ruana Acioli de Freitas), Escrevente, matrícula 94/24828, digitei. Eu, Carlos Cesar Lino Silva (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, Matrícula 94/25510, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFCG74098 ION**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$839,62; Comunicação: R\$118,96; Subtotal R\$958,58; Fcjt 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$191,71; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$81,47; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$81,47; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$57,51; Reasag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$19,17; Fundgalerj (1%) R\$9,58; Funpgr (1%) R\$9,58; Fundapguarj (1%) R\$9,58; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$48,88; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$3,27; Dist. R\$51,61; Prentação: R\$69,69; RIR: R\$0,00; Total: R\$1.582,30.

AV-6 - 21.335 - (Prot.: 78.279) - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 19.03.2026, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-3 da presente matrícula, referente ao contrato nº 8.7877.1393207-8, datado de 29.04.2022, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 17 de Julho de 2026. Eu, Ruana Acioli de Freitas (Ruana Acioli de Freitas), Escrevente, matrícula 94/24828, digitei. Eu, Carlos Cesar Lino Silva (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, Matrícula 94/25510, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFCG74099 TAA**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$711,95; Subtotal R\$711,95; Fcjt 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$142,39; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$60,51; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$60,51; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$42,71; Reasag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$14,23; Fundgalerj (1%) R\$7,11; Funpgr (1%) R\$7,11; Fundapguarj (1%) R\$7,11; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$36,30; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$3,27; Distribuição: R\$0,00; Prentação: R\$0,00; RIR: R\$0,00; Total: R\$1.093,20.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EEQU-NGDXK-HIAHW-8RUX6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital