



Valide aqui
este documento de Imóveis
de São João del Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

1/7

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

88908

REGISTRO GERAL

19/08/2021

Rubrica

Matrícula Nº

Ficha Nº

Livro Nº 2

Data

IMÓVEL: Bloco 3 - 5º PAVIMENTO: Um apartamento nº 502, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL RECANTO DOS SINOS**, com a área construída privativa principal de 42,90m² (quarenta e dois metros e noventa decímetros quadrados), uma área privativa total 42,90m², área de uso comum de 37,36m², área real total de 80,26m², fração ideal 0,00416666 do respectivo terreno com a área de 10.896,53m² (dez mil, oitocentos e noventa e seis metros e cinquenta e três decímetros quadrados), sito na Avenida Domingos Pinto Camarano, nº 360, Bairro Colônia do Marçal, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro até vértice 4A distância de 12,86 m, confrontando neste trecho com Viação Férrea Centro Oeste até vértice 5, de coordenadas N 2.041, 034m e E 2.588,965m; deste, segue com azimute de 101° 20' 20" e distância de 16,16m confrontando neste trecho com Viação Férrea Centro Oeste até o vértice 6, de coordenadas N 2.037, 856 m e E 2.604,813m; deste, segue com azimute de 102° 02' 48" e distância de 18,74m confrontando neste trecho com Viação Férrea Centro Oeste até o vértice 7, de coordenadas N 2.033,945m e E 2.623,143m; deste, segue com azimute de 179° 40' 50" e distância de 32,27m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense Paulo Silvestre até o vértice 8, de coordenadas N 2.001,675m e E 2.623, 323m, deste, segue com azimute de 181° 36' 39" e distância de 21,42m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 9, de coordenadas N 1.980, 259m e E 2.622,721m; deste, segue com azimute de 179° 48' 15" e distância de 50,90m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 10 de coordenadas N 1.929, 361m e E 2.622,895m; deste, segue com azimute de 180° 45' 50" e distância de 19,74, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 11, de coordenadas N 1.909, 626m e E 2.622, 631m; deste, segue com azimute com de 180 4400" e distância de 26,40m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 12, de coordenadas N 1.883, 224m e E 2.622, 293m; deste, segue com azimute de 181° 03' 20" e distância de 14,53m, confrontado neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 13, de coordenadas N 1.868, 701m e E 2.622, 026; deste segue com azimute de 181° 22' 18" e distância de 14,48m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 14, de coordenadas N 1.854,229m e E 2, 621, 679m; deste com azimute de 111° 13' 07" e distancia de 0,47m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 15, de coordenadas N 1.854,060m e E 2.622, 115m; deste, segue com azimute de 181° 19' 27" e distância de 6,12m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense Paulo Silvestre até o vértice 16, de coordenadas N 1.847,94 2m e E 2.621,974m; deste, segue com azimute de 233° 54' 33" e distância 29, 53m, confrontando neste trecho com Av Domingos Pinto Camarano até o vértice 17 de coordenada N 1.830,547m e E 2.598,111m; deste, segue com azimute de 234° 09' 28" distância de 30,44m, confrontando neste

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6WEN-EGFY3-EJT23-WWSVB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

2/7

trecho com Av Domingos Pinto Camarano até o vértice 17A deste, segue com a distância 249, 49m, confrontando neste trecho com ÁREA B (ÁREA REMANESCENTE) até o vértice 4A ponto inicial deste perímetro. **PROPRIETÁRIA: SÃO JOÃO DEL REY CAC SPE INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, sob o CNPJ nº 37.411.136/0001-02, com sede na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Sala 17, Bairro Olhos D'Água, em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2, R-2, matrícula 88.477, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé. **Protocolo nº 293.503, de 09 de julho de 2021.** Selo nº: EXW/70214. Cód.seg: 7540-3609-6480-9405. Ato: 01. Cód: 4401-6. ISSQN: R\$2,23. Emol: R\$47,28 - TFJ: R\$14,87 - Total: R\$62,15. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 19 de agosto de 2021. **A Oficial: Escrevente Autorizado** *[Assinatura]*

AV-1-88.908. Protocolo nº 293504. 09 de julho de 2021. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** A convenção de condomínio do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL RECANTO DOS SINOS" está registrada sob o nº 11.222, Livro 03-Auxiliar, deste Serviço, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Selo nº: EXW/70929. Cód. Seg.: 4924-2988-9969-2042338. Ato: 01. Cód.: 4135-0. ISSQN: R\$0,89. Emol: R\$18,80 / TFJ: R\$5,91 / Total: R\$24,71. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 19 de agosto de 2021. **A Oficial: Escrevente Autorizado** *[Assinatura]*

AV-2-88.908. Protocolo 293.505. 09 de julho de 2021. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de Construção Nº 056, válido até 24 de fevereiro de 2022. Incorporação registrada sob o nº R-4, da matrícula 88.477, Livro 02, deste Serviço. Incorporação foi submetida ao patrimônio de afetação, conforme AV-6-88.477, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Consta da Incorporação a apresentação das seguintes Certidões Positivas, conforme AV-5, da matrícula 88.477, a saber, em nome da **CAC Engenharia S.A:** a) Ações Trabalhistas da Justiça do Trabalho - 3ª Região, expedida em 06/05/2021, conforme Certidões arquivadas; b) Certidão Judicial Cível da Justiça Federal - da 1ª Região datada de 19/04/2021. Relação de Processos; c) Certidão Cível Positiva emitida do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, relativa à Comarca de Belo Horizonte, datada de 13/04/2021, conforme relação de processos. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou na demais hipóteses previstas em Lei. Selo nº: EXW 71419. Cód. seg.: 2130-5269-7869-8789. Ato: 01. Cód.: 4135-0. **EMOL:** R\$17,13 - **TFJ:** R\$5,38 - **TOTAL:** R\$22,51. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 19 de agosto de 2021. **A Oficial: Escrevente Autorizado** *[Assinatura]*

AV-3-88.908. Protocolo nº 300.522. 19 de Janeiro de 2022. **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Procede-se a esta averbação a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula encontra-se **HIPOTECADO à CAIXA ECONOMICA FEDERAL,** CNPJ: 00.360.305/0001-04, conforme R-8-

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6WEN-EGFY3-EJT23-WWSVB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

3/7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

88908

REGISTRO GERAL

18/02/2022

Subscrição

Matrícula Nº Ficha Nº Livro Nº 2 Data

88.477, Livro 02, deste Serviço (Registro Anterior). Selo Eletrônico:
FLE/43671 - **Cód. Segurança:** 9639-5370-1827-8505. **Ato:** 01; **Cód.:** 4135-0. **ISSQN:** R\$0,00. **EMOL:** R\$0,00 - **TFJ:** R\$0,00 - **TOTAL:** R\$0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 18 de Fevereiro de 2022. **A Oficial:** *[Assinatura]*
Escrevente Autorizado

AV-4-88908. Protocolo nº 304049. 11 de abril de 2022. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, firmado em 03 de maio de 2022, abaixo registrado, **conforme autorização contida no referido Contrato, fica cancelada a hipoteca sob o apartamento nº 502 do Bloco 3 - 5º Pavimento, do Edifício Residencial Recanto dos Sinos, constante da AV-3-88.908. VALOR: R\$76.252,29 (setenta e seis mil, duzentos e cinquenta e dois reais e vinte e nove centavos). selo Eletrônico: FUI/14017 - Cód. Segurança: 0080-7620-8691-2012. Ato: 01; Cód.: 4140-0. ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - TOTAL: R\$0,00.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 15 de junho de 2022. **A Oficial:** *[Assinatura]*
Escrevente Autorizado

R-5-88908. Protocolo nº 304049. 11 de maio de 2022. **TRANSMITENTE/INCORPORADORA: SÃO JOÃO DEL REY CAC SPE INCORPORADORA LTDA,** CNPJ nº 37.411.136/0001-02, situada na Rua Marechal Deodoro, 67 A, Centro, nesta cidade, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, representada na conformidade da cláusula sexta de seu Contrato Social registrado sob o nº 203378890, em sessão de 15/06/2020 pelo sócio Cristiano Coluccini Moura, brasileiro, divorciado, CPF nº 902.345.296-87, CNH nº 01665379639/DETRAN-MG, residente e domiciliado na Rua Piauí, 1571, apto 1604, Funcionários, Belo Horizonte-MG, representado por Grécia Sanches, brasileira, solteira, assistente administrativa, CI nº MG-13770114/SSP-MG, CPF nº 069.422.926-13, com endereço comercial na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Olhos D'Água, Belo Horizonte-MG, conforme procuração lavrada em 18/01/2022, no Cartório do 4º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, fls. nº 111 do Livro 643-P. **ADQUIRENTE: JONATHAS ALEXANDRE PIRES DA SILVA,** brasileiro, eletricitista e assemelhados, CPF nº 108.347.506-19, CI nº MG-15.558.248/PC-MG, residente e domiciliada na Rua Arthur Napoleão, 146, Cascalho, Santa Cruz de Minas-MG. **CONSTRUTORA E FIADORA: CAC ENGENHARIA S.A.,** inscrita no CNPJ sob o nº 04.295.599/0001-99, com sede na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Bairro Olhos D'água, em Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31300120261, representada em conformidade do

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6WEN-EGFY3-EJT23-WWSVB>



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

4/7

artigo 9º do seu Estatuto Social, registrado em JUCEMG sob nº 7106101, em sessão de 15/10/2019 por Cristiano Coluccini Moura, já qualificado e Bruno Ribeiro Zauli, brasileiro, CPF nº 777.678.376-53, CNH nº 02400007801/DETRAN-MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Tomaz Gonzaga, 441, ap 1501, Lourdes, Belo Horizonte-MG, representado por Grécia Sanches, já qualificada, conforme procuração lavrada em 10/09/2021, no Cartório do 4º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, fls. nº 051 a 053 do Livro 643-P, doravante denominada **SÃO JOÃO DEL REY CAC SPE INCORPORADORA LTDA. COMPRA E VENDA:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), firmado em 03 de maio de 2022. **VALOR:** R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: **1)** Valor do financiamento concedido pela **CAIXA:** R\$124.800,00 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais); **2)** Valor dos Recursos Próprios: R\$26.772,00 (vinte e seis mil, setecentos e setenta e dois reais); **3)** Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$4.428,00 (quatro mil, quatrocentos e vinte e oito reais). Guia de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal local constando isenção. **IMÓVEL VENDIDO:** O imóvel constante da presente matrícula. Do mesmo título consta a Alienação Fiduciária abaixo registrada. **CONTRATO** nº 8.7877.1381505-5. **Foi apresentada e fica arquivada neste Serviço:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e abrange inclusive as contribuições previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, sob o nº 7E05.6673.727E.FB77 emitida em 23/03/2022, válida até 19/09/2022. **CÓDIGO** **HASH** **NEGATIVO:** b789.4370.76b3.1a9c.b46e.b93a.9d4e.949a.97b6.2ddd. **Selo** **Eletrônico:** FUI/14018 - **Cód. Segurança:** 5030-2685-2777-9178. **Ato:** 01; **Cód.:** 4541-9. **ISSQN:** R\$52,80 - **EMOL:** R\$1.119,30 - **TFJ:** R\$520,14 - **TOTAL:** R\$1.639,44. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 15 de junho de 2022. **A Oficial:** *[Assinatura]*

[Assinatura]
Escrevente Autorizado

R-6-88908. Protocolo nº 304049. 11 de maio de 2022. Por Instrumento Particular na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, e do artigo 38 da Lei nº 9.514/1997, datado de 03 de maio de 2022, o proprietário **JONATHAS ALEXANDRE PIRES DA SILVA**, acima qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel constante do R-5-88.908, objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, filial neste Estado, Agência nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Genilson Moisés de Oliveira Ávila, brasileiro, casado, economiário, CPF nº 036.747.286-48, CI nº MG-10861446/SSP-MG, conforme procuração lavrada às folhas 035 a 036 do Livro 3474-P, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, em 19/04/2021, e substabelecimento de procuração pública

Continua na folha 2



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

5/7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG 88908 REGISTRO GERAL 15/06/2022

Rubrica

Matrícula Nº	Ficha Nº	Livro Nº 2	Data
lavrado às folhas 153 a 154, do Livro 3476-P, em 26/05/2021, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, e substabelecimento de procuração pública lavrado às folhas 093 a 096, do Livro 115-P, em 01/07/2021, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, e substabelecimento de procuração pública lavrado às folhas 051 a 052, do Livro 424, em 10/08/2021, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Conselheiro Lafaiete-MG, doravante denominada simplesmente CAIXA, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$124.800,00 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais). Pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$696,62 (seiscentos e noventa e seis reais e sessenta e dois centavos), taxa de juros nominal 5,000% ao ano e efetiva 5,1161% ao ano, devidamente atualizados conforme Contrato. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 03/06/2022. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo para construção: 27 meses. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais). Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. Selo Eletrônico: FUI/14019 - Cód. Segurança: 4526-4383-7592-0206. Ato: 01; Cód.: 4540-1; 8101-8/24. ISSQN: R\$58,90 - EMOL: R\$1.248,80 - TFFJ: R\$549,73 - TOTAL: R\$1.798,53. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 15 de junho de 2022. A Oficial: Escrevente Autorizado			

AV-7/88.908. Protocolo nº 329.734. 21 de janeiro de 2025. **TRANSPORTE DA AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Conforme requerimento da proprietária, por sua representante legal, arquivado neste Serviço, e Certidão da Prefeitura Municipal de São João del Rei-MG, habite-se nº 157/2024 de 13 de março de 2024, averba-se aqui a construção do imóvel residencial sito na Avenida Domingos Pinto Camarano, nº 360, Bloco 3, Apartamento nº 502, com a área construída do imóvel de 42,90m² (quarenta e dois metros e noventa décimos quadrados). **VALOR VENAL: R\$17.759,01** (dezessete mil, setecentos e cinquenta e nove reais e um centavo). **VALOR DECLARADO PARA FINS DE COBRANÇA DE EMOLUMENTOS: R\$149.000,00** (cento e quarenta e nove mil reais). (Ato isento de emolumentos - Código 38 - averbação/registro relativo ao mesmo ato/negócio jurídico, realizados na matrícula de origem do imóvel e em cada uma das matrículas das unidades autônomas eventualmente abertas - ato único para fins de cobrança de emolumentos e tfj (art. 237-a, caput e § 1º, da lei federal nº 6.015/1973). Qtd: 1 - Cod. 4211. Selo: IJW45248. Cód. Segurança: 8479833542038772). **EMOL: R\$ 0,00 - TFFJ: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 28 de janeiro de 2025. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Steffany Carolina da Silva Oliveira - CPF 093.115.416-21 - Coordenadora de Atendimento - Data:28/01/2025 10:26:54

AV-8/88.908. Protocolo nº 341.323. 02 de fevereiro de 2026. **AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA.** Procede-se esta averbação a fim de fazer constar que o imóvel desta matrícula possui CEP cadastrado sob o número: **36.302-004** e inscrição municipal nº 010204900403606. **Selo Eletrônico:**

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6WEN-EGFY3-EJT23-WWSVB>



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

6/7

CNM: 047308.2.0088908-70

JPE27141 - **Cód. Segurança:** 3439873144048570. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4135. **EMOL:** R\$ 25,67 - **TFJ:** R\$ 8,67 - **FIC/SREI:** R\$ 0,00 - **FUNDOS:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 1,93 - **TOTAL:** R\$ 36,27. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 10 de fevereiro de 2026. **Oficial Interino:** Escrevente Substituto *Jefferson C. da S. Oliveira*

AV-9/88.908. Protocolo nº 341.323. 02 de fevereiro de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

Conforme requerimento datado de 02/02/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. **VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$164.948,80 (cento e sessenta e quatro mil, novecentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos). O ITBI foi pago em 29/01/2026, no valor de R\$3.298,97 (três mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa e sete centavos). **Selo Eletrônico:** JPE27141 - **Cód. Segurança:** 3439873144048570. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4241. **EMOL:** R\$ 2.526,88 - **TFJ:** R\$ 1.262,61 - **FIC/SREI:** R\$ 0,00 - **FUNDOS:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 190,20 - **TOTAL:** R\$ 3.979,69. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 10 de fevereiro de 2026. **Oficial Interino:** Escrevente Substituto *Jefferson C. da S. Oliveira*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6WEN-EGFY3-EJT23-WWSVB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei – MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

7/7

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **88.908 (até Av/R. 9)** do livro 2, tendo validade como certidão atualizada nos termos § 1º do art. 19 da Lei 6015/73.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

São João Del-Rei/MG, 10 de fevereiro de 2026

Najela Matias de Oliveira - Escrevente Substituta

Justas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 41,08 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI

Selo de Consulta Nº JPE31074
Código de Segurança: 5428342967483225

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticados por:

Najela Matias de Oliveira

Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 28,23 + TFJ: R\$ 10,72

Valor Final: 41,08

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>



São João Del Rei, 10 de fevereiro de 2026
documento assinado digitalmente por
Eduarda Ludmila Moreira

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site **<https://registradores.onr.org.br>**. Prazo de validade: 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/S6WEN-EGFY3-EJT23-WWSVB>