



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 112.165 - Ficha nº 1

Matrícula nº 112.165 de 25 de Abril de 2023. **Prenotação nº 355.100** de 17 de Abril de 2023. - Com SELO Nº SFRI3.xJAjt.K2rhZ-VaqOZ.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202 (duzentos e dois)**, situado no 1º pavimento, do Bloco 03, do "**RESIDENCIAL TRANCOSO**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.550, com a área privativa de 48,9600 metros quadrados, área comum de 6,7055 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 55,6655 metros quadrados, **vaga de garagem nº 20**, tipo descoberta livre, com 10,5800 metros quadrados e área comum descoberta de 30,5389 metros quadrados, totalizando uma área real de 96,7844 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal de solo de 0,004187596 ou 0,4187596% e cota de terreno de 55,8972 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "À frente (oeste) com a área do hall/escada do Bloco e com Apartamento nº 203 do Bloco 03; à direita (sul) com o Apartamento nº 201 do Bloco 03; aos fundos (leste) com jardim/área permeável; e à esquerda (norte) com jardim/área permeável". Cujo RESIDENCIAL TRANCOSO, acha-se construído na data de terras nº 02/03-B (dois/três-B), da quadra 01 (um), com a área de 13.348,27 m², situada no "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: LAÍS DOS REIS DA SILVA**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), maior e capaz, porteira de edifício ascensorista garagista e faxineira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 119.045.359-25, RG 12.960.488-3-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 669/98.818 RG, em 19.05.2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 739/98.818 RG, de 25.04.2023, ambos deste Ofício. (ns/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/112.165 de 25 de Abril de 2023, Prenotação nº 355.100 de 17 de Abril de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO Nº SFRI2.V5dLv.R5XEX-r4XWY.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 670/98.818 RG, de 19.05.2022, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$104.047,33. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$621,36. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49. (ns/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.2/112.165 de 03 de julho de 2026. Prenotação nº 410.437 de 09 de junho de 2026.-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVHY2-ZSH4L-UFWR9-FWMF4>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 112.165 CNM 080085.2.0112165-95 Ficha nº 1 - verso

Atualização dos Dados do Imóvel. Com Selo Digital nº SFRI2.b58mv.FO9ck-kAVAn.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "05.03.0737.4.0009.0038" e CEP "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 660787, expedida pela Prefeitura local em 18/06/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 18/06/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/112.165 de 03 de julho de 2026. Prenotação nº 410.437 de 09 de junho de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.b53mv.FO9ck-UAeAn.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: LAÍS DOS REIS DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 05/06/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$147.860,00 (cento e quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta reais). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 425460/2025, pagou R\$2.857,00 s/R\$147.860,00 em 24/02/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 342294/2026, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000013012320-5, paga em 19/06/2026 no valor de R\$295,72 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/PVHY2-ZSH4L-UFWR9-FWMF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **F1ETUUR4**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 410437

MATRÍCULA nº: 112.165, datada de **25 de abril de 2023** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 06/07/2026. – Arthur Emanuel R. Guimarães/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVHY2-ZSH4L-UFWR9-FWMF4>