



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM 080085.2.0115805-39

Matrícula nº 115.805 - Ficha nº 1

Matrícula nº 115.805 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024. - Com Selo Digital nº SFRIL.5JfqP.NZrPP-LeNOA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302 (trezentos e dois)**, situado no 2º pavimento (tipo) do Bloco 03, do "RESIDENCIAL ÉVORA", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.650, com a área privativa de 48,9600 metros quadrados, área comum de 6,6773 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 55,6373 metros quadrados, **vaga de estacionamento descoberta livre nº 89**, com 10,5800 metros quadrados e área comum descoberta de 28,6188 metros quadrados, totalizando uma área real de 94,8361 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal de solo de 0,003694846 ou 0,3694846% e cota de terreno de 53,9608 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "À frente (Oeste) com a área do hall/escada do Bloco e com Apartamento nº 303 do Bloco 03; à direita (Norte) com jardim/área permeável e circulação de pedestres; aos fundos (Leste) com jardim/área permeável e circulação de pedestres; e à esquerda (Sul) com o Apartamento nº 301 do Bloco 03". Cujo RESIDENCIAL ÉVORA, acha-se construído na Data de terras nº 02/03-A (dois/três-A), da quadra 01 (um), com a área de 14.604,34 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: LUIZ FERNANDO MANOEL DA SILVA LIMA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 04.09.1998, trabalhador de construção civil, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 117.145.429-55, RG 12.665.832-0-PR. REGISTROS ANTERIORES: 98/98.817 RG, em 21.06.2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 830/98.817 RG, de 19.06.2024, ambos deste Ofício.(tk/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/115.805 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024.- **Ônus Anterior.** Com Selo Digital nº SFRIL2.e5Rxv.OLO8q-dCf8Q.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 99/98.817 RG, de 21.06.2022, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$156.229,00 (cento e cinquenta e seis mil, duzentos e vinte e nove reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$89.215,82. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$510,09. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514 /1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (ar/lc)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.2/115.805 de 07 de abril de 2026. **Prenotação nº 406.473** de 18 de março de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRIL2.H5EKv.RjIbH-ZhpMX.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YCU5-DHX7M-BR76A-SCPT8>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 115.805 CNM 080085.2.0115805-39 Ficha nº 1 - verso

DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0737.5.0010.0042**" e CEP "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 648977, expedida pela Prefeitura local em 18/03/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 18/03/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/115.805 de 07 de abril de 2026. Prenotação nº 406.473 de 18 de março de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.H52Kv.RjIbH-thnMX. F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: LUIZ FERNANDO MANOEL DA SILVA LIMA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 17/03/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$165.465,80 (cento e sessenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2026/450450, pagou R\$3.209,00 s/R\$165.465,80 em 09/03/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/332112, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012699497-3, paga em 19/03/2026 no valor de R\$330,93 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YCU5-DHX7M-BR76A-SCPT8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **MGVU49FC**

Consulta disponível por 30 dias

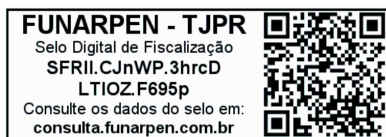


Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 406473

MATRÍCULA nº: 115.805 , datada de 19 de junho de 2024 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 07/04/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YCU5-DHX7M-BR76A-SCPT8>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **MGVU49FC**

Consulta disponível por 30 dias