



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0085243-66



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ

Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2

85.243

MATRÍCULA Nº

RÚBRICA

João

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 29 (vinte e nove), constituída de 1 (um) pavimento, de frente para a Rua Nair Machado de Oliveira, sob nº 23, do Condomínio Residencial Campobello Garden Q16, com área real total ou correspondente de 47,52 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,0202783750, ou quota de terreno de 147,78960813 metros quadrados, sendo 47,52 metros quadrados ocupada pela unidade, 93,55 metros quadrados exclusivo de jardim e quintal e 6,71960813 metros quadrados de uso comum (jardim), no lote de terreno urbano nº 278 (duzentos e setenta e oito), da quadra nº 16 (dezesseis), de forma irregular, quadrante S-E, situado na Cidade Jardim, Bairro Cará-Cará, distante 53,04 metros da Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, medindo 2,64 metros de frente para a Rua Dirceu Chagas, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 7,46 metros, para a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 13,02 metros, para a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 9,19 metros, para a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,53 metros, para a Rua Dirceu Chagas, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Alfredo Silva Ribeiro, onde faz esquina e mede 2,64 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,64 metros, com a Rua Alfredo Silva Ribeiro, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 4,51 metros, com a Rua Alfredo Silva Ribeiro, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 173,70 metros, com a Rua Alfredo Silva Ribeiro, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 2,95 metros, com a Rua Alfredo Silva Ribeiro, do lado esquerdo, com a Rua Nair Machado de Oliveira, onde faz esquina e mede 2,53 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,53 metros, com a Rua Nair Machado de Oliveira, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 166,95 metros, com a Rua Nair Machado de Oliveira, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 1,97 metros, com a Rua Nair Machado de Oliveira, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 1,97 metros, com a Rua Nair Machado de Oliveira, e de fundo, partindo da lateral direita, com a Rua Flavio Orlando Pilarski, onde mede 2,95 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,95 metros, com a Rua Flavio Orlando Pilarski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 6,04 metros, com a Rua Flavio Orlando Pilarski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,51 metros, com a Rua Flavio Orlando Pilarski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 13,67 metros, com a Rua Flavio Orlando Pilarski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 1,97 metros, com a Rua Flavio Orlando Pilarski, com a área total de 7.288,04 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 14.2.24.28.0438.029.

PROPRIETÁRIOS: KEREN GABRIELA SIQUEIRA FIRMINO (CI-RG-14.431.825-0-SSP-PR e CPF-MF-119.391.939-82), garçonne, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 27 de novembro de 2021 com PETERSON GUSTAVO FIRMINO (CI-RG-14.447.149-0-SSP-PR e CPF-MF-094.473.209-70), auxiliar geral, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joanito Costa Ribeiro, 525, Bairro Cará-Cará, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-72.922/Res.29-ficha complementar), Registro Geral, de 11 de abril de 2022, R-2-72.922, Registro Geral, de 20 de agosto de 2021, R-57-72.922, Registro Geral, de 21 de julho de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.228, Registro Auxiliar, em 21 de julho de 2023, todos deste Serviço de

SEGUIE NO VERSO

85.243 - 01

MATRÍCULA

DEUS SEJA LOUVADO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5

e o código de verificação do documento: 8N6JCA83

Consulta disponível por 30 dias



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0085243-66

CONTINUAÇÃO

Registro de Imóveis. Selo Digital SFR11.aEVN7.NoIH2-IzZMt.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 21 de julho de 2023. (a) João (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-1-85.243 - Prot. 368.556, L. 1-AZ, em 19-07-2023 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-72.922 /Res.29-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 30 - R\$ 7,38 - FUNREJUS - R\$ 1,85 - conforme medida provisória nº 1.162, de 14-02-2023 - Selo Digital SFR11.aE2N7.NoIH2-KzWMt.F982q). Em 21 de julho de 2023. Dou fé. (a) João (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-2-85.243 - Prot. 420.203, L. 1-BL, em 15-04-2026 - **NÚMERO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O número do código de endereçamento postal - CEP do imóvel constante desta é **84.033-865**, conforme consulta no portal dos Correios (Emolumentos: Nihil conforme art. 440-AV do Código de Normas Nacional - Selo Digital SFR11.ZJQGP.sNrqc-uXIOl.F982p). Arq. Em 30 de abril de 2026. Dou fé. (a) João () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, () Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, (x) Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e () Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

AV-3-85.243 - Prot. 420.203, L. 1-BL, em 15-04-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 12 de março de 2026, instruído com a prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 3.227 de 10-03-2026 s/R\$ 180.214,40 - R\$ 3.604,29 - FUNREJUS - guia nº 14000000012814757-7 de 22-04-2026 s/R\$ 180.214,40 - R\$ 360,43 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFR12.75VFv.dAsc-zoxD3.F982p). Arq. Em 30 de abril de 2026. Dou fé. (a) João () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, () Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, (x) Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e () Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 85.243 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 04 de maio de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 18:23:19

DPO

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.ZJIGP.sNrqc

UXEOL.F982p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

