L-2

6° Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155

Bel. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS
Titular

MATRÍCULA

RUBRICA

90.423

DATA **02/08/2023**

FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento nr. **404**, Bloco 02, 4° Pavimento, do **Empreendimento denominado RECANTO MARAPONGA**, situado nesta Capital, na **Rua Itacyra, nr. 105**, Mondubim, com área privativa real de 44,28m2 (quarenta e quatro metros quadrados e vinte e oito centímetros), área comum real de 36,15m2 (trinta e seis metros quadrados e quinze centímetros), área total real de 80,43m2 (oitenta metros quadrados e quarenta e três centímetros) e fração ideal de 0,0035714%, encravado dito empreendimento em um terreno próprio, com área total de 9.366,94m² e perímetro de 388,47m, com as demais medidas, confrontações e coordenadas georreferenciadas constantes na AV.07 da Matrícula nr. 14.955 deste Ofício. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 962423-6.
PROPRIETÁRIA - LEANNE AMORIM TABOSA, brasileiro(a), solteiro(a), auxiliar de atendimento, CPF-MF nr. 610.609.293-17, RG nr. 20082892975 SDS-CE, residente e domiciliado(a) nesta Capital, na Rua Fernando Augusto, nr. 1414, Bom Jardim.
TÍTULO AQUISITIVO - R.247 da Matrícula nr. 14.955, deste Ofício, datado de 12 de janeiro de 2023.

==========

AV.01/90.423 - PEDIDO DE ABERTURA - Prenotação nr. 191.238 de 20/07/2023. Pelo requerimento datado de 30 de junho de 2023, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** a presente matrícula foi **aberta** a pedido da **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**. Fortaleza, 02 de agosto de 2023. Eu, — Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

==========

AV.02/90.423 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 191.238 de 20/07/2023. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento RECANTO MARAPONGA foi registrada sob o nr. 2.736 do Livro 03 - Auxiliar deste Ofício. Fortaleza, 02 de agosto de 2023. Eu, — Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

==========

AV.03/90.423 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 191.238 de 20/07/2023. Certifico que o imóvel ora matriculado, foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo **R.248** da Matrícula nr. 14.955 deste Ofício. Fortaleza, 02 de agosto de 2023. Eu, — Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

==========

AV.04/90.423 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 205.982 de 07/11/2024. Pela Certidão de Registro nr. 783260, do 2° Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 27 de janeiro de 2025, acompanhada do Ofício nr. 530335/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 02 de janeiro de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, § 1° e 3° e Art. 1.661, § 1° do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de LEANNE AMORIM TABOSA, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 22/07/2023 à 22/12/2024, nos termos dos §§ 1° e 3° do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a devedora foi notificado pessoalmente, em data de 27 de janeiro de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J7QR6-65NYL-JMAD5-SXMS4.

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FOLHA Nº
90.423 CNM: 015750.2.0090423-52	1 VERSO	02

2025, o qual exarou sua nota de ciente no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 232,03. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABM136199-J9S9.
==========

AV.05/90.423 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 211.875 de 28/04/2025. Pelo requerimento datado de 16 de abril de 2025, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita à devedora fiduciante LEANNE AMORIM TABOSA, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7° da Lei 9.514/97. Fortaleza, 29 de maio de 2025. Eu, Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 4.936,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABO802481-G8T9.
==========

AV.06/90.423 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 211.875 de 28/04/2025. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.05 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 5228/2025, emitida em 18/03/2025, com avaliação no valor de R$ 160.220,00, paga em data de 21/03/2025, no valor de R$ 3.204,40 (três mil, duzentos e quatro reais e quarenta centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 29 de maio de 2025. Eu, Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 100,11. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABO879520-I9V9.
==========

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J7QR6-65NYL-JMAD5-SXMS4.

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
Protocolo 211875

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº Atendimento	20250428000014
Total Emolumentos	4.116,82
Total Fermoju	215,43
Total Selos	86,63
Total ISS	205,85
Total FAADEP	205,85
Total FRMMP	205,85
Total	5.036,43

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 5: R$ 160.220,00

Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos

7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025

Fortaleza, 29/05/2025 14:27:17.

ASSINADO DIGITALMENTE

( ) Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial

( ) Taís Alcântara Braga - Substituta

( ) Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta

( ) Israel da Silva Maia - Substituto

( ) Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04
ABO802166-F7P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12
ABO879520-I9V9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13
ABO802481-G8T9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J7QR6-65NYL-JMAD5-SXMS4.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: J7QR6-65NYL-JMAD5-SXMS4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J7QR6-65NYL-JMAD5-SXMS4

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J7QR6-65NYL-JMAD5-SXMS4.