

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0187527-79

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - ICNS 11.100-5

MATRÍCULA

187.527

FICHA

1

Santo André, 14 de agosto de 2.025.

**Imóvel:** Apartamento nº. 407, localizado no 4º pavimento – Torre A, do empreendimento denominado “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ JARDIM”, situado na Rua Copas, nº. 200, possuindo a área total privativa de 41,690m², área comum total de 34,232m², ***já incluído o direito ao uso de vaga para carro na garagem coletiva do condomínio***, perfazendo a área real total de 75,922m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,002313094. O empreendimento Condomínio Residencial Dez Jardim localiza-se em terreno com a área de 4.999,13m², situado na Rua Copas, Bairro Jardim, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 167.766 deste Oficial de Registro.

**Proprietária:** PATRICIA SOARES FARIAS, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora da carteira de identidade RG nº. 327292982-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 268.342.738-75, residente e domiciliada na Rua Nigéria, nº. 168, apto. 01, nesta cidade.

**Registros Anteriores:** Registro nº. 164 (de 29 de março de 2022) e Registros nº. 1.420; e nº. 1.461, feitos na Matrícula nº. 167.766.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 01, aos 14 de agosto de 2025.

11100531165658AV18752725B

## Alienação fiduciária

Pelo registro nº. 165 feito na Matrícula nº. 167.766, deste Registro, verifica-se que a proprietária alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$202.400,00.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av.02, aos 07 de abril de 2.026

11100533198582AV187527267

Título prenotado sob nº. 585.481, aos 23 de março de 2026.

## Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 20 de março de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01523187C, da prova do pagamento do imposto de transmissão

...continua no verso...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0187527-79

MATRÍCULA

187.527

FICHA

I

VERSO

"inter-vivos" (Guia nº. 2551/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$268.826,81, com Código de Endereçamento Postal (CEP) nº 09080-540. (notificação prenotada sob nº. 581.858, aos 15 de janeiro de 2026).

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

L

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL



Certidão expedida em 11/06/2026. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3187527C14454826F

18752711062026

