



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 104.864 - Ficha nº 1

Matrícula nº 104.864 de 18 de janeiro de 2021. **Prenotação nº 316.326** de 24 de novembro de 2020. - Com **SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA00000001076212** e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Data nº 20 (vinte), da quadra nº 12 (doze), com a área de 233,36 metros quadrados, situada no loteamento denominado **"BEM VIVER LONDRINA"**, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo do vértice, situado no limite com a Data 22, definido pela coordenada topográfica Y= 269.781,731 metros e X= 148.254,376 metros, deste segue confrontando com a Data 22, no azimute: 90°24'43" com 6,74 metros, chega-se ao vértice de coordenadas topográficas locais Y= 269.781,682 metros e X= 148.261,115 metros, deste segue confrontando com a Data 18, no azimute: 90°24'43" com 6,76 metros, chega-se ao vértice de coordenadas topográficas locais Y= 269.781,634 metros e X= 148.267,873 metros, deste segue confrontando com a Data 19, no azimute: 178°53'51" com 17,29 metros, chega-se ao vértice de coordenadas topográficas locais Y= 269.764,342 metros e X= 148.268,206 metros, deste segue confrontando com a Rua 03, no azimute: 270°24'43" com 13,50 metros, chega-se ao vértice de coordenadas topográficas locais Y= 269.764,439 metros e X= 148.254,708 metros, deste segue confrontando com a Data 21, no azimute: 358°53'51" com 17,29 metros, chega-se ao vértice de coordenadas topográficas locais Y= 269.781,731 metros e X= 148.254,376 metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim esta poligonal". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA: TNP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF 23.458.798/0001-15, com sede em Londrina-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 103.324 em 16.07.2020, com loteamento registrado sob nº 5/103.324 RG, de 18.01.2021, ambos deste Ofício. (jg)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/104.864 de 30 de novembro de 2021, **Prenotação nº 330.273** de 12 de novembro de 2021.- **Averbação.** Com **SELO DIGITAL Nº F695V.7NqPp.fDHZN-ZLqF8.WX2yr** e consulta no site www.funarpen.com.br. Fica averbada a existência do ônus que onera o imóvel constante desta matrícula, ou seja: **HIPOTECA** registrada sob nº 9/103.324 RG, em 30.11.2021, deste Ofício, valor do financiamento: R\$27.091.502,00 (incluindo outros imóveis), a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, sendo devedora: **VIDA NOVA LONDRINA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ/MF 36.991.649/0001-69, com sede em Bauru-SP. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext: R\$68,35. (ns/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/104.864 de 11 de abril de 2022, **Prenotação nº 335.609** de 24 de março de 2022.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com **SELO DIGITAL Nº F695V.HXqPO.bTCsI-**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D893A-AATKV-BJVL-MF286>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 104.864

Ficha nº 1-verso

c9yQU.WX86u e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "07.02.0906.2.0527.0001 (lote integral)", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 159424, expedida pela Prefeitura local em 11.03.2022, já arquivada neste Ofício sob nº 75.639. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (msf/dj)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/104.864 de 11 de abril de 2022, Prenotação nº 335.609 de 24 de março de 2022.- **Cancelamento de Hipoteca.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.HXqPO.bTHsI-c9YQx.WX86G e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme autorização da credora constante no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1330779-3, assinado nesta cidade em 14.02.2022, arquivado neste Ofício sob nº 49.257, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada sob nº 9/103.324 RG e averbada sob nº 1/104.864 RG, referente ao imóvel desta matrícula. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). (msf/dj)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/104.864 de 11 de abril de 2022, Prenotação nº 335.609 de 24 de março de 2022.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.HXqPO.bTssI-c9UP9.WX86w e consulta no site www.funarpen.com.br. TRANSMITENTE(S): TNP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF 23.458.798/0001-15, com sede em Londrina-PR, no ato representada por sua procuradora, Debora Veloso Aquino. ADQUIRENTE(S): FRANCIELLE FERREIRA DA SILVA, brasileira, divorciada (que declarou não conviver em união estável), maior e capaz, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 366.755.178-99, RG 39.187.833-5-SP. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1330779-3, assinado nesta cidade em 14.02.2022, devidamente testemunhado. VALOR: R\$149.990,00 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa reais), pago da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$90.598,86; Valor dos recursos próprios: R\$21.191,14; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$23.200,00;

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 104.864 - Ficha nº 2

Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$38.215,84; Recursos concedidos pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR: R\$15.000,00. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2022/361235, s/R\$150.000,00, Isento conforme Processo SEI nº 19.006.03.1585/2022-00 - Programa Minha Casa Minha Vida, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/193570. Foram apresentadas a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 2504044/2022, com código validador 0Wl#IH7XT0Yy, expedida em 16.03.2022. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 23:27:41 horas do dia 01.01.2022, válida até 30.06.2022, sob número de controle 1FEA.7DF4.94E5.B6D2 (arquivada sob nº 2.249) em nome da transmitente, e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 49.257. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$532,84 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, VII, "b", item 17, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emitida a DOL. (msf/dj)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/104.864 de 11 de abril de 2022, Prenotação nº 335.609 de 24 de março de 2022.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.HXqPO.bTTsI-c9Hcp.WX86k e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):** **FRANCIELLE FERREIRA DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1330779-3, na forma do art. 38 da Lei nº 9.514/1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 14.02.2022, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$90.598,86. Prazo total: Construção/legalização: 09.11.2023, Amortização: 360 meses. Encargo Total no período de amortização: R\$481,31. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 49.257.

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D893A-AATKV-BJVL-MF286>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 104.864

Ficha nº 2-verso

EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCext = R\$265,19 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). (msf/dj)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.6/104.864 de 30 de Março de 2023, Prenotação nº 352.563 de 24 de Fevereiro de 2023.- **Retificação de Inscrição Municipal.** Com SELO Nº SFRI2.m5Ffv.jGXAG-qR8WM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a RETIFICAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel, para a correta que é: **"07.02.0948.3.0236.0001"**, conforme Certidão Narrativa de Benfeitorias Existentes nº 18/2023, expedida pela Prefeitura local em 19.01.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 81.727. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$14,76. (cg/dj)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.7/104.864 de 30 de Março de 2023, Prenotação nº 352.563 de 24 de Fevereiro de 2023.- **Construção.** Com SELO Nº SFRI2.m5pfv.jGXAG-tRKWM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): FRANCIELLE FERREIRA DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL - CASA - MODELO F2.2D.4627 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, de 01 pavimento, com a área total construída de **46,27 m²**, conforme Certificado de Visto de Conclusão de Obra nº 1529/2022, constante do projeto aprovado em 10.03.2021 sob nº de ordem 579. A construção faz frente para a **Rua Euracy Eugênio Ferttonani nº 655**. TÍTULO: Requerimento assinado nesta cidade em 11.03.2023, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 81.727. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Habite-se expedido em 18.11.2022 e Certidão Narrativa de Benfeitorias Existentes nº 18/2023 expedida em 19.01.2023, ambos pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida às 10:18:12 horas do dia 24.02.2023, válida até 23.08.2023, sob número de controle 7276.7698.B6FD.DF4C, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia (incluindo outras construções), Guia do CREA-SP ART nº 28027230230293099 e CREA-PR ART nº 1720230980825 (ambas incluindo outras construções), anexos ao requerimento. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCext = R\$265,19. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, VII, "b", item 14, da Lei Estadual nº 12.216/1998. (cg/dj)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.8/104.864 de 07 de julho de 2026. Prenotação nº 409.819 de 26 de maio de 2026.- **Inclusão do Código de Endereçamento Postal .** Com Selo Digital nº SFRII.DJEQP. 3frcN-eFvOr.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a

SEGUE NA FICHA 3



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0104864-76

Matrícula nº 104.864 - Ficha nº 3

INCLUSÃO DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: "**CEP Nº 86085-794**", conforme Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 19/06/2026, arquivado em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** *Isento do pagamento, de acordo com artigo 440-AV, parágrafo único, do Provimento nº 195 de 03/06/2025 do Conselho Nacional de Justiça.*(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.9/104.864 de 07 de julho de 2026. Prenotação nº 409.819 de 26 de maio de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.b5zmv.FO9ck-RAaAn.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: FRANCIELLE FERREIRA DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 07/03/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$156.362,83 (cento e cinquenta e seis mil, trezentos e sessenta e dois reais e oitenta e três centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T. B.I. - guia nº 424971/2025, pagou R\$3.027,00 s/R\$156.362,83 em 21/02/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 342340/2026, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000013025424-5, paga em 24/06/2026 no valor de R\$312,73 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D893A-AATKV-BJVL-MF286>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 409819

MATRÍCULA nº: 104.864, datada de **18 de janeiro de 2021** (composta de **9 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 07/07/2026. – Arthur Emanuel R. Guimarães/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D893A-AA TKV-BJVL M-MF286>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **U11H5PSJ**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

