

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

01 de Fevereiro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 34, localizado no 3º Pavimento ou 3º andar do Bloco D da Torre 1 do condomínio "VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS", situado na Rua Laurindo Ferreira Filho número 547, em Araraquara, com uma área real total de 89,447 m², sendo 43,060 m² de área real privativa coberta; 24,230 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e área de circulação, localizada no estacionamento existente pavimento térreo; e, 22,157 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,5167090%. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ FERNANDO SILVA, brasileiro, nascido em 23.12.1999, solteiro, gerente, CPF 436.944.608-29, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Leopoldo Silva, 1021. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 1 (de 16.10.2020); 276 (de 14.03.2022); e, 492 (de 01.02.2023) na M.148.258 e Av.491/M.148.258.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

AV.1 - 01 de fevereiro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS" foi nesta data registrada sob número 8.879 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Av.2 - em 01 de fevereiro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$107.668,48, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.277/M.148.258.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Protocolo nº 448.071

Av.3 - em 28 de abril de 2026

CONSOLIDAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

154.780

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

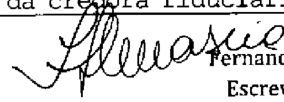
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Atendendo requerimento de 08.04.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 24.10.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 13:59:36 horas do dia 28/04/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3448071002000126K

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



154780280426

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J7C3C-AP3VE-QGAD8-Y4JGL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/J7C3C-AP3VE-QGAD8-Y4JGL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>