

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0187568-53

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA

187.568

FICHA

1

Santo André, 14 de agosto de 2.025.

Imóvel: Apartamento nº. 712, localizado no 7º pavimento – Torre A, do empreendimento denominado “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ JARDIM”, situado na Rua Copas, nº. 200, possuindo a área total privativa de 36,940m², área comum total de 19,520m², *sem o direito ao uso de vaga para carro/moto na garagem coletiva do condomínio*, perfazendo a área real total de 56,460m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,001855539. O empreendimento Condomínio Residencial Dez Jardim localiza-se em terreno com a área de 4.999,13m², situado na Rua Copas, Bairro Jardim, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 167.766 deste Oficial de Registro.

Proprietário: LUCAS DE MORAES OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, portador da carteira de identidade RG nº. 55.106.373-7/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 503.552.168-09, residente e domiciliado na Travessa dos Ciprestes, nº. 978, nesta cidade.

Registros Anteriores: Registro nº. 365 (de 13 de maio de 2022); Registros nº. 1.420; e nº. 1.502, feitos na Matrícula nº. 167.766.


Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 01, aos 14 de agosto de 2025.

11100531165700AV187568250

Alienação fiduciária

Pelo registro nº. 366, feito na Matrícula nº. 167.766, deste Registro, verifica-se que o proprietário alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$162.767,53.


Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av.02, aos 06 de maio de 2.026

11100533101350AV187568261

Título prenotado sob nº. 586.666, aos 13 de abril de 2026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 09 de abril de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01541009C, da prova do pagamento do imposto de transmissão

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0187568-53

MATRÍCULA

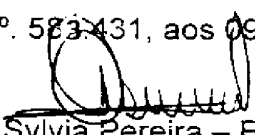
187.568

FICHA

1

VERSO

"inter-vivos" (Guia nº. 4095/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$269.304,13, e está classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **03.394.081**. (notificação prenotada sob nº. 583.431, aos 09 de abril de 2026).


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

L

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL



Título prenotado:

583431 de 12/02/2026.

Certidão expedida em 07/05/2026. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053E3187568C07504126K

18756807052026

