

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.108-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

05 de Setembro de 2022

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 503, localizado no Quinto Pavimento da Torre 02 do condomínio "VILLAGIO HARMONIA", situado na Rua Caetano Nigro número 1.212, em Araraquara, com uma área real total de 100,384 metros quadrados; sendo 48,830 metros quadrados de área real privativa; 12,500 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem; 39,054 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,4841943%.

PROPRIETÁRIO: VANDO BARBOSA SANTOS, brasileiro, nascido aos 28.02.1995, solteiro, mecânico de manutenção, CPF 131.732.656-37, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Pedro Aranha do Amaral nº 112, Centro. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 14.06.2019); 400 (de 04.02.2022) e 447 (de 05.09.2022) na M.144.411 e Av.446/M.144.411.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 05 de setembro de 2022

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VILLAGIO HARMONIA" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Arts. 1333 e 1334 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.833 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 05 de setembro de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$147.981,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.401/M.144.411.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 445.579

Av.3 - em 26 de março de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 06.03.26, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 10.09.25), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 10:16:17 horas do dia 30/03/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3445579002000126D

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



153716300326

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PUVT2-BUY2S-6427A-SRAYZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PUVT2-BUY2S-6427A-SRAYZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>