



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0115330-09

Matrícula nº 115.330 - Ficha nº 1

Matrícula nº 115.330 de 19 de abril de 2024. **Prenotação nº 370.515** de 27 de março de 2024. - Com SELO Nº SFRI1.NE9e7.3VrJZ-5X3OC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 504 (quinhentos e quatro)**, Tipo "B", situado no 4º andar ou 5º pavimento tipo, do Bloco 13, do "LONDON GARDEN", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 955, com a área total construída de 90,1355 m², sendo 47,4400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 296**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,1155 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2389% ou 44,3718 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Leste) com a circulação, com a escada e com o Apartamento nº 501; aos fundos (Oeste) com a circulação de pedestres e recuo do estacionamento de veículos; ao lado direito (Sul) com o Apartamento nº 503 e com o elevador; e ao lado esquerdo (Norte) com a circulação de pedestres e recuo junto ao Bloco 14". Cujo LONDON GARDEN, acha-se construído no lote de terras nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), com a área de 18.576,60 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: GUSTAVO DOS SANTOS MARCELINO**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, conferente, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 123.198.619-04, RG 14.774.855-8-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 843/77.098 RG**, em 01.02.2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1285/77.098 RG, de 19.04.2024, ambos deste Ofício.(ar/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/115.330 de 19 de abril de 2024, Prenotação nº 370.515 de 27 de março de 2024.- **Ônus Anterior.** Com SELO Nº SFRI2.u5xuv.sNOLs-Wvb8k.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 844/77.098 RG, de 01.02.2022, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$100.625,36. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$563,40. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(ar/rm)**

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.2/115.330 de 08 de dezembro de 2025. Prenotação nº 400.826 de 12 de novembro

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LWDP-2G6ZH-GRACF-9ZG8W>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 115.330 CNM 080085.2.0115330-09 Ficha nº 1 - verso

de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.W5ewv. jWrDm-7I2I3.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0674.4.0861.0356" e CEP: "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 632497, expedida pela Prefeitura local em 12/11/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 02/12/2025, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/115.330 de 08 de dezembro de 2025. Prenotação nº 400.826 de 12 de novembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.W5awv. jWrDm-4IFI3.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: GUSTAVO DOS SANTOS MARCELINO**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 06/10/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$177.422,90 (cento e setenta e sete mil, quatrocentos e vinte e dois reais e noventa centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/439833, pagou R\$3.448,00 s/R\$177.422,90 em 25/09/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/318094, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012212265-3, paga em 27/10/2025 no valor de R\$354,85 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LWDP-2G6ZH-GRACF-9ZG8W>



CERTIDÃO Nº 400826

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 115.330, datada de **19 de abril de 2024** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 09/12/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LWDP-2G6ZH-GRACF-9ZG8W>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **FZHRZZIR**

Consulta disponível por 30 dias