



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0031/0226  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 24 de julho de 2026, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 30 de julho de 2026, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.nasarleiloes.com.br](http://www.nasarleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** IVES HARRISSON NASAR DOS SANTOS **CPF:** 058.300.943-39

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** CE      **Nº da Inscrição:** 030/2018

**Telefone:** (85)3122-412/9814-00033      **E-mail:** [contato@nasarleiloes.com.br](mailto:contato@nasarleiloes.com.br)

**Endereço:** Avenida Carapinima, 1751 Salas 01, 02 e 03, Benfica, Fortaleza/CE, CEP 60.015-290

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Ceará, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 24/07/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 30/07/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: IVES HARRISSON NASAR DOS SANTOS
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.nasarleiloes.com.br](http://www.nasarleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 04/08/2026.

### 2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA ARREMATAÇÃO**

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### **9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

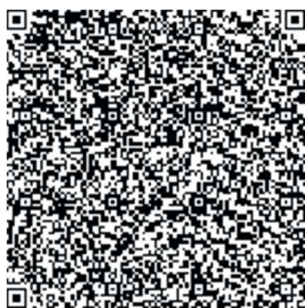
## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adia-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial IVES HARRISSON NASAR DOS SANTOS, horário de atendimento das segunda a sexta, 8:00h às 18:00h através dos seguintes canais:

- Telefone (85)3122-412/9814-00033
- E-mail: contato@nasarleiloes.com.br
- Site: www.nasarleiloes.com.br
- Endereço: Avenida Carapinima, 1751 Salas 01, 02 e 03, Benfica, Fortaleza/CE, CEP 60.015-290.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## **20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 03 de junho de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0031/0226 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 09/06/2026 até 29/07/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.nasarleiloes.com.br](http://www.nasarleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) IVES HARRISSON NASAR DOS SANTOS, no endereço Avenida Carapinima, 1751 Salas 01, 02 e 03, Benfica, Fortaleza/CE, CEP 60.015-290, Telefone (85)3122-412/9814-00033, no horário de atendimento das segunda a sexta, 8:00h às 18:00h, [contato@nasarleiloes.com.br](mailto:contato@nasarleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 24/07/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/07/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.nasarleiloes.com.br](http://www.nasarleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0031 / 0226-CPA/RE**

| Estado: AL     |                                               |                                                           |                      |                                                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MACEIO |                                               |                                                           |                      |                                                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento                                | Endereço                                                  | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 1              | COND RES JARDIM DOS ANTURIOS                  | ALAMEDA DOS ANTURIOS N. 275, CS 46 QD H TIPO 02           | CIDADE UNIVERSITARIA | Casa, 78,7 m2 de área total, 101,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29639349 Matrícula: 180769 Ofício: 1.                              | 8787702622927 | 202.900,00                           | 121.740,00                           | 202.900,00                  |
| 2              | CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DOS FLAMBOYANTS | AVENIDA D N. 175, CS 16 QD C TIPO 02                      | CIDADE UNIVERSITARIA | Casa, 67,53 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 93,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29629088 Matrícula: 174423 Ofício: 1. | 8555537227485 | 183.000,00                           | 113.691,97                           | 183.000,00                  |
| 3              | CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS DRACENAS    | RUA DR CLEANTHO DE MOURA RIZZO N. 140, CS 31 TIPO 01 QD E | CIDADE UNIVERSITARIA | Casa, 74,42 m2 de área total, 89,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 29682216 Matrícula: 216519 Ofício: 1.                                             | 8787721349238 | ANULADO                              |                                      |                             |
| 4              | COND RES PQ PETROPOLIS III                    | RUA DA VITORIA N. 1270 Apto. 03, BL 02                    | PETROPOLIS           | Apartamento, 52,36 m2 de área total, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29442885 Matrícula: 160581 Ofício: 1.                                                  | 8555523064848 | ANULADO                              |                                      |                             |

| Estado: AM     |                                   |                                                             |                    |                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MANAUS |                                   |                                                             |                    |                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento                    | Endereço                                                    | Bairro             | Descrição                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 5              | CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS | AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 403, TORRE 22 PAV 04 | COLONIA TERRA NOVA | Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: | 8787704633713 | 218.000,00                           | 199.755,67                           | 218.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|    |                                            |                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                           |               |            |            |            |
|----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                            |                                                                                           |                          | 15300331056709150<br>Matrícula: 90966<br>Ofício: 1.                                                                                                                                                       |               |            |            |            |
| 6  | CONQUISTA<br>MANAUS<br>TORQUATO<br>TAPAJOS | AVENIDA<br>TORQUATO<br>TAPAJOS N. 7080<br>Apto. 502, PAV 5<br>TORRE 05                    | COLONIA<br>TERRA<br>NOVA | Apartamento, 83,86<br>m2 de área total,<br>41,46 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, 2 sls,<br>cozinha. IPTU:<br>777786186<br>Matrícula: 90629<br>Ofício: 1.                                   | 8787705711270 | 176.000,00 | 168.832,44 | 176.000,00 |
| 7  | CONQUISTA<br>MANAUS<br>TORQUATO<br>TAPAJOS | AVENIDA<br>TORQUATO<br>TAPAJOS N. 7080<br>Apto. 502, TORRE<br>15 PAV 05                   | COLONIA<br>TERRA<br>NOVA | Apartamento, 83,86<br>m2 de área total,<br>41,46 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>15300331056707780<br>Matrícula: 90829<br>Ofício: 1.                              | 8787707356826 | 212.000,00 | 228.417,55 | 178.000,00 |
| 8  | CONQUISTA<br>RUBI                          | RUA TUDE<br>MOUTINHO N. 634<br>Apto. 503, BL 01<br>LOT AKAJATUBA<br>PAV 05                | COLONIA<br>TERRA<br>NOVA | Apartamento, 103,96<br>m2 de área total,<br>41,37 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, 2 sls,<br>cozinha. IPTU:<br>15300324384700510<br>Matrícula: 98448<br>Ofício: 1.                          | 1787700890756 | 178.000,00 | 191.180,99 | 178.000,00 |
| 9  | SOLLARUIM<br>PARK<br>RESIDENCE E<br>MALL   | AVENIDA<br>PROFESSOR<br>NILTON LINS N.<br>1591 Apto. 208,<br>TORRE AQUARIUS<br>VG 88 E 89 | FLORES                   | Apartamento, 199,68<br>m2 de área total,<br>90,01 m2 de área<br>privativa, 3 qts,<br>varanda, a.serv, 2<br>WCs, 2 sls, cozinha,<br>2 vagas de garagem.<br>IPTU: 460.503<br>Matrícula: 87181<br>Ofício: 1. | 1555533201092 | 562.000,00 | 864.321,38 | 562.000,00 |
| 10 | PARQUE VILLE<br>JASMIM                     | AVENIDA<br>COMENDADOR<br>JOSE CRUZ N.<br>1081 Apto. 406, BL<br>01 PAV 04                  | LAGO<br>AZUL             | Apartamento, 91,2<br>m2 de área total,<br>41,57 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, 2 sls,<br>cozinha. IPTU:<br>777803165<br>Matrícula: 96692<br>Ofício: 1.                                    | 1787700825261 | 158.000,00 | 179.956,59 | 158.000,00 |
| 11 | PARQUE VILLE<br>JASMIM                     | AVENIDA<br>COMENDADOR<br>JOSE CRUZ N.<br>1081 Apto. 512, BL<br>01 PAV 05                  | LAGO<br>AZUL             | Apartamento, 41,57<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, 2<br>sls, cozinha. IPTU:<br>16216085085000600<br>Matrícula: 96710<br>Ofício: 1.                                                         | 8787710256152 | 148.000,00 | 147.570,40 | 148.000,00 |
| 12 | CONQUISTA<br>FLORES                        | AVENIDA JOSE<br>NAPOLES<br>HITOTUZI N. 131<br>Apto. 208, BL 09<br>PAV 02                  | LAGO<br>AZUL             | Apartamento, 84,13<br>m2 de área total,<br>41,51 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, 2 sls,<br>cozinha. IPTU:<br>77796096 Matrícula:<br>96283 Ofício: 1.                                       | 8787707133932 | 157.000,00 | 173.367,41 | 157.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|    |                                      |                                                              |               |                                                                                                                                                                     |               |            |            |            |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 13 | CONQUISTA FLORES                     | AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 207, PAV 02 BL 04 | LAGO AZUL     | Apartamento, 83,81 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 16206882170901350 Matrícula: 96082 Ofício: 1.             | 8787707466486 | 167.000,00 | 172.919,81 | 167.000,00 |
| 14 | RES SMART VISTA DO SOL 2             | RUA ILHA OREGON N. 131 Apto. 104, BL 01                      | LIRIO DO VALE | Apartamento, 89,83 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777780733 Matrícula: 57840 Ofício: 3.  | 8787708251378 | 206.000,00 | 128.659,01 | 206.000,00 |
| 15 | RES MULTIFAMILIAR SMART VISTA DO SOL | TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 204, BL16 PAV 02             | LIRIO DO VALE | Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13704923069003120 Matrícula: 59765 Ofício: 3.                  | 1787701193501 | 220.000,00 | 154.964,88 | 220.000,00 |
| 16 | RES MULTIFAMILIAR SMART VISTA DO SOL | TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 303, BL 17 PAV 03            | LIRIO DO VALE | Apartamento, 122,05 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13704923069003350 Matrícula: 59788 Ofício: 3. | 8787710825661 | 185.000,00 | 120.125,46 | 185.000,00 |
| 17 | VISTA DOS BURITIS                    | AVENIDA DESEMBARGADOR JOAO MACHADO N. 81 Apto. 102, BL 09    | PLANALTO      | Apartamento, 61 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 13900903006901620 Matrícula: 56931 Ofício: 3.                 | 8787706163285 | 219.000,00 | 209.769,01 | 205.000,00 |

| Estado: BA         |                |                             |             |                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|--------------------|----------------|-----------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ALAGOINHAS |                |                             |             |                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                    | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 18                 |                | RUA RENATO BITENCOURT N. 94 | TEREZOPOLIS | Casa, 99,9 m2 de área total, 99,9 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020110364001 Matrícula: 23394 Ofício: 1. | 8006500005314 | 171.121,88                     | 102.673,12                     | 171.121,88               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: BA       |                             |                                                  |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CAMACARI |                             |                                                  |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento              | Endereço                                         | Bairro                         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 19               | LOTEAMENTO VILAS DO JACUIPE | RUA G2 N. SN, LT 18 QD 06                        | BARRA DO JACUIPE (MONTE GORDO) | Casa, 190,13 m2 de área total, 190,13 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103971 Matrícula: 35874 Ofício: 2.                                                       | 1444406295045 | 1.400.000,00                         | 1.856.545,02                         | 655.000,00                  |
| 20               | Cond Resid Vila Cantuária   | RUA LATERAL DE DENTRO N. SN Apto. 401, BL 12     | JARDIM LIMOIEIRO               | Apartamento, 62,55 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2006490 Matrícula: 22352 Ofício: 2.                                                                                                                          | 8555531559354 | 135.419,80                           | 111.593,33                           | 105.000,00                  |
| 21               | Resid Camaçari Life         | AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. SN Apto. 02, BL 04  | PONTO CERTO                    | Apartamento, 75,65 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 127834 Matrícula: 10984 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.             | 8555508947440 | 140.000,00                           | 124.787,83                           | 140.000,00                  |
| 22               | JARDIM ATLANTICO LIFE       | AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. SN Apto. 302, BL 12 | PONTO CERTO                    | Apartamento, 82,67 m2 de área total, 82,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 127074 Matrícula: 13109 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555509282442 | 166.000,00                           | 128.346,33                           | 166.000,00                  |
| 23               | Resid Camaçari Life         | AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. SN Apto. 01, BL 024 | PONTO CERTO                    | Apartamento, 43,35 m2 de área total, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 128293 Matrícula: 12574 Ofício: 2.                                                                                                                        | 8555514334730 | 145.000,00                           | 87.000,00                            | 145.000,00                  |

| Estado: BA        |                |                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|----------------|-------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CANAPOLIS |                |                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento | Endereço                                        | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 24                |                | RUA JOAQUIM FIRMINO N. 12, LT 16 QD 13 SETOR 01 | CENTRO | Casa, 979,19 m2 de área total, 979,19 m2 de área privativa, 888,94m2 de área do terreno, 5 qts, 8 varandas, a.serv, 7 WCs, WC Emp, 7 sls, DCE, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010130016001 Matrícula: 8095 Ofício: 1. | 1444414941260 | 1.400.000,00                         | 951.521,31                           | 1.400.000,00                |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|                   |                |                              |        |                                                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|----------------|------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: BA        |                |                              |        |                                                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: ESPLANADA |                |                              |        |                                                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento | Endereço                     | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 25                |                | RUA LEONARDO DA SILVA N. 207 | CENTRO | Casa, 137,56 m2 de área total, 137,56 m2 de área privativa, 283,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010132167000 Matrícula: 5826 Ofício: 1. | 8444412044871 | 116.000,00                           | 99.428,43                            | 116.000,00                  |

|                          |                   |                                                   |          |                                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: BA               |                   |                                                   |          |                                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: FEIRA DE SANTANA |                   |                                                   |          |                                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|                          | Empreendimento    | Endereço                                          | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 26                       |                   | AVENIDA ALTO DO OLIMPO N. 415, LT 02 QD C         | PAPAGAIO | Casa, 56,44 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, 97,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082580052001 Matrícula: 57513 Ofício: 1. | 8444400914019 | 115.000,00                           | 114.700,82                           | 111.000,00                  |
| 27                       | COND RES VIVENDAS | RUA AMORIM N. 55 Apto. 301, BL 09 MODULO 02 RUA A | TOMBA    | Apartamento, 40,12 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3072436 Matrícula: 68942 Ofício: 2.                                                | 8787714052888 | <b>ANULADO</b>                       |                                      |                             |

|                          |                              |                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: BA               |                              |                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: LAURO DE FREITAS |                              |                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|                          | Empreendimento               | Endereço                                                                 | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 28                       | CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN | RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 408, BL 18 TIPO 02 VG 764 | CAJI   | Apartamento, 62,57 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197R408 Matrícula: 37834 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555530353450 | 174.576,93                           | 194.638,81                           | 132.000,00                  |
| 29                       | RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA  | AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 103, BL 27                              | CAJI   | Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40196022000000 Matrícula: 47513 Ofício: 1.                                                                                                                              | 8787702139010 | 140.517,56                           | 165.622,30                           | 130.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|    |                                    |                                                                        |      |                                                                                                                                                                           |               |            |            |            |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 30 | COND RES<br>RESERVAS DO<br>PICUAIA | AVENIDA<br>JOSE<br>LEITE N.<br>1172<br>Apto. 203,<br>BL 16<br>ETAPA 03 | CAJI | Apartamento, 52,53 m2 de área total,<br>46,29 m2 de área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha.<br>IPTU: 4019601172P203 Matrícula:<br>57332 Ofício: 1. | 8787715862298 | 167.381,28 | 150.565,38 | 164.000,00 |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

|                |                          |                                            |           |                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|--------------------------|--------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: BA     |                          |                                            |           |                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: POCOES |                          |                                            |           |                                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento           | Endereço                                   | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 31             | LOT AGUAS DO<br>SERTAO 2 | RODOVIA<br>POÇÕES N.<br>SN, LT 43<br>QD M9 | MORRINHOS | Terreno, 45 m2 de área total,<br>240m2 de área do terreno,<br>Imóvel inacabado, sem<br>condições de habitabilidade.<br>IPTU: 11100180563001<br>Matrícula: 11032 Ofício: 1. | 8444419150405 | 97.024,97                               | 68.571,50                               | 48.000,00                      |

|                  |                                         |                                                                                |                 |                                                                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: BA       |                                         |                                                                                |                 |                                                                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SALVADOR |                                         |                                                                                |                 |                                                                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento                          | Endereço                                                                       | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 32               | PELOURINHO                              | RUA 2 DE<br>JULHO N.<br>924 Apto.<br>302, BL 19<br>PAV 04                      | AREIA<br>BRANCA | Apartamento, 40,53<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, 2<br>sls, cozinha. IPTU:<br>9451820 Matrícula:<br>180926 Ofício: 2.                                                       | 8787708272529 | 136.283,27                              | 106.490,97                              | 123.300,00                     |
| 33               | DUO<br>RESIDENCIAL<br>SALVADOR<br>NORTE | RUA DIRETA<br>DO<br>CAPELAO N.<br>380 Apto.<br>004, BL 07<br>TIPO 03 VG<br>217 | AREIA<br>BRANCA | Apartamento, 61,31<br>m2 de área total,<br>43,68 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, 2 sls,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>944.868-3 Matrícula:<br>182640 Ofício: 2. | 8787709727350 | 193.957,65                              | 112.733,04                              | 175.000,00                     |
| 34               | JARDIM DOS<br>NAMORADOS                 | RUA VIVER<br>AREIA<br>BRANCA N.<br>155 Apto.<br>303, BL 05<br>PAV 04           | AREIA<br>BRANCA | Apartamento, 69,57<br>m2 de área total,<br>40,53 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, 2 sls,<br>cozinha. IPTU:<br>9649964 Matrícula:<br>194709 Ofício: 2.                         | 8787713310255 | 143.000,00                              | 89.568,95                               | 143.000,00                     |
| 35               | JARDIM DOS<br>NAMORADOS                 | RUA VIVER<br>AREIA<br>BRANCA N.<br>155 Apto.<br>103, BL 07<br>PAV 02           | AREIA<br>BRANCA | Apartamento, 69,57<br>m2 de área total,<br>40,53 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, 2 sls,<br>cozinha. IPTU:<br>965086-5 Matrícula:<br>195108 Ofício: 2.                        | 8787713508365 | 135.881,30                              | 121.186,13                              | 130.000,00                     |
| 36               | RESIDENCIAL<br>PORTO DA<br>BARRA        | RUA VIVER<br>SALVADOR<br>N. 350 Apto.                                          | AREIA<br>BRANCA | Apartamento, 70,96<br>m2 de área total,<br>40,53 m2 de área                                                                                                                                 | 8787712004347 | 140.000,00                              | 116.058,02                              | 140.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|    |                                                 |                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                 |            |            |
|----|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|------------|------------|
|    |                                                 | 103, BL17<br>PAV 02                                                               |                                           | privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, 2 sls,<br>cozinha. IPTU:<br>9491503 Matrícula:<br>186545 Ofício: 2.                                                                                                                                                      |               |                                 |            |            |
| 37 |                                                 | RUA<br>TEIXEIRA<br>BARROS N.<br>800 Apto.<br>1201,<br>EDIFÍCIO<br>VISTA<br>ALEGRE | BROTAS                                    | Apartamento, 60,25<br>m2 de área total,<br>48,17 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC,<br>WC Emp, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>4920457 Matrícula:<br>70745 Ofício: 3.                                                                       | 8444432630547 | 225.294,36                      | 197.055,23 | 225.000,00 |
| 38 | VILLA DORO                                      | RUA DA<br>ETIOPIA N.<br>314 Apto.<br>201, BL 01<br>PAV 03                         | GRANJAS<br>RURAIS<br>PRESIDENTE<br>VARGAS | Apartamento, 66,78<br>m2 de área total,<br>41,89 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>9507680 Matrícula:<br>184031 Ofício: 2.                                                                                          | 8787709874158 | 157.430,27                      | 138.920,95 | 154.400,00 |
| 39 | Condominio<br>Residencial<br>GREENVILLE<br>ETCO | RUA EMBIRA<br>N. 154 Apto.<br>2604, 000,<br>TORRE 03<br>TORRE<br>TROPICAL         | PATAMARES                                 | Apartamento, 490,75<br>m2 de área total,<br>296,05 m2 de área<br>privativa, 3 qts, 2<br>varandas, a.serv, 4<br>WCs, WC Emp, 2<br>sls, lavabo, DCE,<br>cozinha, terraco, 3<br>vagas de garagem.<br>IPTU: 748112-8<br>Matrícula: 47912,<br>32424 Ofício: 7. | 1444415392376 | <b>Arrematado<br/>1º leilão</b> |            |            |

| Estado: BA                   |                                               |                                                                                                        |           |                                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: VITORIA DA CONQUISTA |                                               |                                                                                                        |           |                                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|                              | Empreendimento                                | Endereço                                                                                               | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 40                           | RESIDENCIAL<br>PARQUE<br>VITORIA BOA<br>VISTA | AVENIDA<br>GUANABARA N.<br>1950 Apto. 504,<br>BL 08 VG 381                                             | BOA VISTA | Apartamento, 58,73<br>m2 de área total,<br>40,28 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01121340470160<br>Matrícula: 82949<br>Ofício: 2. | 8787708260288 | 155.000,00                              | 125.948,81                              | 155.000,00                     |
| 41                           | COND RES<br>LAGO LEMON                        | AVENIDA LUIS<br>EDUARDO<br>MAGALHAES N.<br>2735 Apto. 202,<br>QD C LT 30<br>LOTEAMENTO<br>VISTA ALEGRE | CANDEIAS  | Apartamento, 111,03<br>m2 de área total,<br>70,68 m2 de área<br>privativa, 3 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>1111750449005<br>Matrícula: 68280<br>Ofício: 2.      | 1444414407124 | 372.477,60                              | 394.467,36                              | 310.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|    |                              |                                                         |           |                                                                                                                                                                            |               |            |            |            |
|----|------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 42 | LOTEAMENTO VIVENDAS DA SERRA | AVENIDA CLEUSA MEIRA SOUSA DO PRADO N. 1496, QD A LT 49 | PRIMAVERA | Casa, 90,96 m2 de área total, 90,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 111014492593 Matrícula: 81037 Ofício: 2.                                | 8444408315505 | ANULADO    |            |            |
| 43 | LOT VIVENDAS DA SERRA        | RUA W N. 385D, QD U LT 5 6 7 31 32                      | PRIMAVERA | Casa, 64,18 m2 de área privativa, 101,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 01105040397004 Matrícula: 90735 Ofício: 2. | 8444427088322 | 170.000,00 | 152.863,19 | 170.000,00 |

| Estado: CE      |                    |                                         |         |                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: AQUIRAZ |                    |                                         |         |                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento     | Endereço                                | Bairro  | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 44              | COND AQUIRAZ VILLE | RUA ACACIA N. 33 Apto. 204, BL A TIPO I | AQUIRAZ | Apartamento, 50,03 m2 de área total, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203755 Matrícula: 27669 Ofício: 1. | 8444425074200 | 155.000,00                     | 137.280,25                     | 155.000,00               |

| Estado: CE        |                   |                                                                          |            |                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FORTALEZA |                   |                                                                          |            |                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento    | Endereço                                                                 | Bairro     | Descrição                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 45                | SOLAR DAS ARVORES | RUA A N. 255 Apto. 002, BL 17 TERREO                                     | CAJAZEIRAS | Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9614893 Matrícula: 103769 Ofício: 2. | 8787716577120 | 177.252,52                     | 161.222,05                     | 175.000,00               |
| 46                | SOLAR DAS AGUAS   | AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 203, BL 15 PAV 02 | CAJAZEIRAS | Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 102448 Ofício: 02.                                                    | 8787714965751 | 188.000,00                     | 137.078,29                     | 188.000,00               |
| 47                |                   | R DO ANJO BRANCO N. 1131 Apto. 203, TORRE 01                             | CAMBEBA    | Apartamento, 74,47 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3266150                       | 1444405209730 | 515.172,75                     | 743.986,87                     | 515.172,75               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|    |                      |                                                                                 |                               |                                                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                      |                                                                                 |                               | Matrícula: 80698<br>Ofício: 1.                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
| 48 | RESIDENCIAL TERRAZZA | RUA MARQUES DE PINHO N. 102<br>Apto. 901, BL B<br>TIPO H 2V<br>COBERTURA DUPLEX | ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE | Apartamento, 153,1 m2 de área total, 108,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 9479635 Matrícula: 109240 Ofício: 1. | 1787701701922 | 705.000,00 | 532.375,34 | 705.000,00 |
| 49 |                      | RUA DOM MANUEL DE MEDEIROS N. 2111, LT 35 QD 16                                 | PARQUELANDIA                  | Casa, 109 m2 de área total, 109 m2 de área privativa, 211,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1484826 Matrícula: 83710 Ofício: 3.                        | 1444403394018 | 331.086,00 | 696.433,65 | 331.086,00 |
| 50 | VILA ALENCAR         | RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 Apto. 304, BL 01 PAV 03                    | SAPIRANGA-COITE               | Apartamento, 72,32 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9415408 Matrícula: 107239 Ofício: 1.                                                    | 8787708797800 | 138.000,00 | 105.666,74 | 138.000,00 |
| 51 | VILA ALENCAR         | RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 Apto. 001, BL 10 TERREO                    | SAPIRANGA-COITE               | Apartamento, 72,32 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9417052 Matrícula: 107404 Ofício: 1.                                                    | 8787710275416 | 150.000,00 | 125.805,34 | 150.000,00 |

| Estado: CE        |                    |                        |          |                                                                                                                                                                                                |               |                                |                                |                          |
|-------------------|--------------------|------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: HORIZONTE |                    |                        |          |                                                                                                                                                                                                |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento     | Endereço               | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 52                | RES PRISMA-SÂNDALO | RUA ROMÊNIA N. 81-G    | VERTENTE | Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288267 Matrícula: 14543 Ofício: 2. | 8444430083573 | 181.595,07                     | 148.054,72                     | 121.612,56               |
| 53                |                    | RUA SALVINA MACHADO DE | VERTENTE | Casa, 64,49 m2 de área total, 64,49 m2 de área privativa, 150,65m2 de área do terreno, 2 qts,                                                                                                  | 8444419723162 | 145.000,00                     | 109.242,62                     | 145.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|  |  |                            |  |                                                                                                    |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | ALMEIDA N.<br>620-A, LT 15 |  | a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 62271316<br>Matrícula: 10755 Ofício:<br>2. |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: CE        |                              |                                           |               |                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|------------------------------|-------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ITAITINGA |                              |                                           |               |                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento               | Endereço                                  | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 54                | LOT NOVO ANCURI              | RUA S N. 276,<br>LT 53 QD 06              | ANCURI        | Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 199,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20891 Matrícula: 10980 Ofício: 1. | 8444419910957 | 205.000,00                           | 146.739,87                           | 205.000,00                  |
| 55                | LOT RECATO FELIZ             | RUA DA FELICIDADE N. 290, LT 03 QD 34     | ANCURI        | Casa, 87,76 m2 de área total, 87,76 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13904 Ofício: 1.                 | 8444425482546 | 170.194,88                           | 192.569,34                           | 160.000,00                  |
| 56                | LOTEAMENTO CASTELO BRANCO II | RUA LOCAL A N. 153, QD 03 LT 37           | ANCURI        | Casa, 85,06 m2 de área total, 85,06 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 42748 Matrícula: 12767 Ofício: 1.                                             | 8444425180825 | 174.000,00                           | 163.934,11                           | 174.000,00                  |
| 57                | COND RES FELICITA 2          | RUA FELICITA N. 21 Apto. 103, BL A TIPO C | BARROCAO      | Apartamento, 50,62 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46549 Matrícula: 15446 Ofício: 1.                                       | 8444425290388 | 158.071,86                           | 157.313,56                           | 158.071,86                  |
| 58                | LOT CLM 2                    | RUA JADE N. 89, LT 15 QD D                | BARROCAO      | Casa, 80,14 m2 de área total, 80,14 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 43397 Matrícula: 13797 Ofício: 1.                                                    | 8444424488788 | 177.000,00                           | 150.534,52                           | 177.000,00                  |
| 59                | LOT ANCURI                   | RUA PROJETADA 02 N. 488, QD A LT 11       | BOA ESPERANCA | Casa, 80,25 m2 de área total, 80,25 m2 de área privativa, 130,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40842 Matrícula: 11917 Ofício: 1.              | 8444422168360 | 165.000,00                           | 180.948,82                           | 165.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|    |                          |                                                        |                 |                                                                                                                                                               |               |            |            |            |
|----|--------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 60 |                          | RUA RIO TIMBO N. 498, CASA GEMINADA LT 69 E 70 QD 01   | CARACANGA       | Casa, 71,7 m2 de área total, 71,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 26572 Matrícula: 6570 Ofício: 1.   | 8444414858760 | 165.000,00 | 116.227,61 | 165.000,00 |
| 61 | LOT PQ DAS ARVORES       | RUA DAS GOIABEIRAS N. 241, QD E LT 19                  | GERERAU         | Casa, 74,18 m2 de área total, 74,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8761 Ofício: 1.   | 8444420006150 | 164.000,00 | 156.219,62 | 164.000,00 |
| 62 |                          | RUA EVANGELISTA N. 214, QD 05 LT 70                    | GERERAU         | Casa, 82,76 m2 de área total, 82,76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10439 Ofício: 1.  | 8444419581384 | 159.557,70 | 195.440,77 | 155.000,00 |
| 63 | COND RES TERRAS NOVAS VI | RUA JANDAIRA N. 42 Apto. 101                           | GERERAU         | Apartamento, 50,16 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 47545 Matrícula: 18555 Ofício: 1.                   | 8444428950206 | 170.000,00 | 146.935,87 | 170.000,00 |
| 64 | COND RES VERONA          | RUA JANDAIRA N. 214 Apto. 202                          | GERERAU         | Apartamento, 50,15 m2 de área total, 48,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55146 Matrícula: 19165 Ofício: 1.   | 8444429451947 | 163.367,69 | 167.382,92 | 154.000,00 |
| 65 |                          | RUA SABIA N. 160, LT 03 QD 03                          | GERERAU         | Casa, 73,26 m2 de área total, 73,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 39332 Matrícula: 9240 Ofício: 1. | 8444422694372 | 161.000,00 | 164.425,41 | 161.000,00 |
| 66 |                          | RUA GUIOMAR DE OLIVEIRA N. 69, LT 12 QD 43 CS GEMINADA | PARQUE GENEZARE | Casa, 69,69 m2 de área total, 69,69 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1433 Matrícula: 8400 Ofício: 1.  | 8444416266879 | 192.000,00 | 134.083,39 | 192.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: CE        |                                 |                                                                  |               |                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MARACANAÚ |                                 |                                                                  |               |                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento                  | Endereço                                                         | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 67                | COND APE PAJUCARA               | RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 135 Apto. 402, BL G PAV 03 TIPO A | BOA ESPERANCA | Apartamento, 67,86 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263039 Matrícula: 29161 Ofício: 2. | 8787710368830 | 162.000,00                     | 126.327,68                     | 162.000,00               |
| 68                | LOTEAMENTO PARQUE ANTONIO VIANA | RUA 14 N. 573, LOT 14 QD 30                                      | CAGADO        | Casa, 70,2 m2 de área total, 70,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13581 Ofício: 2.                      | 8444405691700 | 146.000,00                     | 143.144,37                     | 146.000,00               |
| 69                | LOTEAMENTO VILA BURITI          | RUA U N. 60, 60B LOTE 08 QD 19                                   | NOVO ORIENTE  | Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16519 Ofício: 2.                          | 8444409471330 | 164.000,00                     | 175.389,70                     | 164.000,00               |
| 70                | COND RES VILA PITAGUARY         | RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 204, LOT JARDIM PARAISO   | PAJUCARA      | Apartamento, 54,51 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 261568 Matrícula: 26664 Ofício: 2.                    | 8787710734984 | 119.954,05                     | 122.439,86                     | 114.000,00               |
| 71                | COND RESIDENCIAL VILA PITAGUARY | RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 104, BL 06 PAV 02         | PAJUCARA      | Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 261624 Matrícula: 27772 Ofício: 2.                                            | 8787711799087 | 148.000,00                     | 119.663,50                     | 148.000,00               |

| Estado: DF       |                |                                                         |                  |                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|------------------|----------------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BRASILIA |                |                                                         |                  |                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                                | Bairro           | Descrição                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 72               |                | Q QN 108 N. SN Apto. 401, BL A LT 01 CJ 01 ENTRADA D    | SAMAMBAIA        | Apartamento, 47,52 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 50060457 Matrícula: 233453 Ofício: 3. | 8444433126397 | 200.258,19                     | 165.266,55                     | 180.000,00               |
| 73               |                | AVENIDA BURITI N. SN Apto. 146, LT 05 SUBCENTRO 400 600 | RECANTO DAS EMAS | Apartamento, 74,33 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:                                          | 1787701719929 | 266.979,70                     | 226.228,49                     | 205.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|    |  |                                                                |                  |                                                                                                                                   |               |            |            |            |
|----|--|----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |  |                                                                |                  | 53573439 Matrícula: 366527 Ofício: 3.                                                                                             |               |            |            |            |
| 74 |  | AVENIDA BURITI N. SN Apto. 242, LT 05 SUBCENTRO URBANO 400 600 | RECANTO DAS EMAS | Apartamento, 45,87 m2 de área total, 27,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 53573870 Matrícula: 366571 Ofício: 3. | 8787714823256 | 164.756,74 | 101.022,66 | 131.000,00 |

| Estado: ES    |                                       |                                                       |                        |                                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SERRA |                                       |                                                       |                        |                                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento                        | Endereço                                              | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 75            | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VENTURA | AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1795 Apto. 306, BL 02 VG 72 | BALNEARIO DE CARAPEBUS | Apartamento, 61,3 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00512090682062 Matrícula: 93369 Ofício: 1. | 8787707195229 | 213.928,53                     | 173.189,14                     | 213.928,53               |
| 76            | COND PQ RES LARANJEIRAS II            | RUA MINAS GERAIS N. 250 Apto. 402, BL 20              | MORADA DE LARANJEIRAS  | Apartamento, 50,7 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070600300126 Matrícula: 44213 Ofício: 1.                     | 8104600002929 | 239.169,70                     | 132.000,00                     | 220.000,00               |

| Estado: GO                    |                                     |                                                        |                             |                                                                                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS |                                     |                                                        |                             |                                                                                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|                               | Empreendimento                      | Endereço                                               | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 77                            | CONDOMINIO RESIDENCIAL TURMALINA    | RUA 03 N. SN Apto. 102, LOT 20 QD 110                  | CIDADE JARDIM               | Apartamento, 88,16 m2 de área total, 66,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1260011000020 Matrícula: 79875 Ofício: 1.                             | 8444421373106 | <b>ANULADO</b>                 |                                |                          |
| 78                            | LOTEAMENTO JARDIM AMERICA IV        | QUADRA 31 N. SN, LT 33 QD 31                           | JARDIM AMERICA IV           | Casa, 44,32 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1350003100033 Matrícula: 25027 Ofício: 1. | 8555505282901 | 85.000,00                      | 52.676,93                      | 85.000,00                |
| 79                            | CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTICO VI | QUADRA 12 CONJUNTO A N. SN Apto. 107, LT 01 QD 12 CJ A | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04 | Apartamento, 98,97 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.                                                           | 8444427649197 | 174.000,00                     | 136.472,49                     | 174.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|    |                                                 |                                                                       |                             |                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |            |
|----|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                                 | SETOR 04<br>VG 07                                                     |                             | IPTU: 1490012A00001<br>Matrícula: 95357 Ofício: 1.                                                                                                                                                    |               |            |            |            |
| 80 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BAHAMAS CLUB RESIDENCE I | QUADRA 89 CONJUNTO A N. SN Apto. 201, LT 05 QD 89 CJ A SETOR 11 VG 65 | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11 | Apartamento, 72,69 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1560089A0000585 Matrícula: 104386 Ofício: 1.                    | 8787720197175 | 199.848,52 | 98.443,88  | 160.000,00 |
| 81 | RES DOHA I                                      | QUADRA 93 CONJUNTO B N. SN, SBD 09 LT 22A QD 93 CJ B SETR 11 VG 09    | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11 | Sobrado, 61,29 m2 de área total, 61,29 m2 de área privativa, 75,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1560093B022A Matrícula: 88112 Ofício: 1. | 8444424860750 | 154.239,11 | 137.894,82 | 138.000,00 |

| Estado: GO       |                                 |                                            |                       |                                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ANAPOLIS |                                 |                                            |                       |                                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento                  | Endereço                                   | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 82               | LOTEAMENTO ANAPOLIS CITY        | RUA N-019 N. SN, LT 17 QD 24               | ANAPOLIS CITY         | Terreno, 433,5m2 de área do terreno. IPTU: 1020300333000 Matrícula: 57727 Ofício: 1.                                                                                                  | 1444421446261 | 1.348.570,50                         | 1.007.676,41                         | 600.000,00                  |
| 83               | COND RES CASAS FLAMBOYANT       | RUA VIRA COPOS N. 188, QD 06 CS 24         | RESIDENCIAL ITATIAIA  | Casa, 200 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090546158 Matrícula: 106976 Ofício: 2.                      | 8787718382076 | 290.000,00                           | 255.350,70                           | 233.000,00                  |
| 84               | CONDOMINIO RESIDENCIAL FX XVIII | RUA VN 16 N. SN, CASA 02 VG 02 LT 06 QD 20 | RESIDENCIAL VIDA NOVA | Casa, 98 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041900468002 Matrícula: 94873 Ofício: 1. | 8444438154712 | 382.101,34                           | 243.313,60                           | 249.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: GO                   |                                         |                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA |                                         |                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|                              | Empreendimento                          | Endereço                                                        | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 85                           | CIDADE SATELITE SAO LUIZ                | RUA JOAQUIM BONIFACIO SIQUEIRA N. SN, QD 95 LT04                | CIDADE SATELITE SAO LUIZ | Terreno, 483m2 de área do terreno. IPTU: 11090047100040001 Matrícula: 64729 Ofício: 1.                                                                                                            | 1444422463178 | 232.000,00                     | 185.294,83                     | 232.000,00               |
| 86                           | COND RES GONCALVES V                    | RUA AUREA N. SN, 1119 CS 01                                     | JARDIM BURITI SERENO     | Casa, 82,06 m2 de área total, 82,06 m2 de área privativa, 204,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11140014500190001 Matrícula: 218047 Ofício: 1. | 8555517284556 | 205.000,00                     | 123.000,00                     | 205.000,00               |
| 87                           | RESIDENCIAL SERRA DAS AREIAS            | AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO N. SN Apto. 1603, APT 1603B PAV 16  | JARDIM NOVA ERA          | Apartamento, 100,91 m2 de área total, 61,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263063 Matrícula: 263063 Ofício: 1.                        | 8787704284069 | 320.000,00                     | 220.709,99                     | 320.000,00               |
| 88                           | RESIDENCIAL MARAVILLE PARQUE DAS NACOES | RUA AUGUSTA N. SN Apto. 302, BL A PAV 02 VG 47                  | PARQUE DAS NACOES        | Apartamento, 103,6 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 280568 Ofício: 1.                                                       | 8787711075976 | 285.000,00                     | 171.000,00                     | 285.000,00               |
| 89                           | RNI VEGA JARDIM                         | AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 101, BL 09 TERREO TORRE B VG 182 | VILA OLIVEIRA            | Apartamento, 90,27 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100273 Matrícula: 303339 Ofício: 1.                          | 8787719521649 | 250.000,00                     | 163.147,85                     | 250.000,00               |

| Estado: GO           |                   |                                        |                               |                                                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|----------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CALDAS NOVAS |                   |                                        |                               |                                                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|                      | Empreendimento    | Endereço                               | Bairro                        | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 90                   |                   | RUA SERRA DOURADA N. 150, QD 49 LT 12A | JARDIM SERRANO                | Casa, 66,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8531812 Matrícula: 103106 Ofício: 1.     | 8444412684285 | 189.000,00                     | 113.400,00                     | 189.000,00               |
| 91                   | RECANTO DAS AGUAS | RUA RA 17 N. 778, QD 13 LT 33-A        | RESIDENCIAL RECANTO DAS AGUAS | Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8444434671178 | 194.644,13                     | 170.970,00                     | 188.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|    |  |                                       |                                     |                                                                                                                                      |               |            |            |            |
|----|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |  |                                       |                                     | 010079000130033A001<br>Matrícula: 141683 Ofício: 1.                                                                                  |               |            |            |            |
| 92 |  | RUA CL 11<br>N. 276, QD<br>29 LT 20-B | RESIDENCIAL<br>RECANTO DE<br>CALDAS | Casa, 89,25 m2 de área<br>privativa, 200,06m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>010087000290020B001<br>Matrícula: 116571 Ofício:<br>1. | 8444423371879 | 220.000,00 | 152.872,46 | 220.000,00 |

| Estado: GO               |                                   |                                                                                            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL |                                   |                                                                                            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|                          | Empreendimento                    | Endereço                                                                                   | Bairro                        | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 93                       | COND RES<br>SOLAR PARK I          | QUADRA<br>QUADRA 4 N.<br>SN Apto. 101,<br>LT 04 BL M<br>VG M101<br>RUA<br>OSVALDO<br>CRUZ  | MANSOES<br>RECREIO<br>MOSSORO | Apartamento, 82,24 m2<br>de área total, 44,77 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>992782 Matrícula: 42296<br>Ofício: 1.                                                                                                                                                                  | 8787719437877 | 196.169,30                              | 81.852,30                               | 128.000,00                     |
| 94                       | COND RES<br>LONDRES               | QUADRA<br>QUADRA 6 N.<br>. Apto. 1007,<br>BL 10 PAV 1<br>LT 13D RUA<br>MARECHAL<br>DEODORO | MANSOES<br>RECREIO<br>MOSSORO | Apartamento, 84,63 m2<br>de área total, 41,78 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 000<br>Matrícula: 42701 Ofício:<br>1.                                                                                                                                                                         | 8787721331517 | 173.489,00                              | 153.548,57                              | 141.000,00                     |
| 95                       | RESIDENCIAL<br>FERNANDO<br>CAMPOS | QUADRA<br>QUADRA 7 N.<br>SN Apto. 101,<br>BL O<br>TERREO LT<br>11 RUA<br>OSVALDO<br>CRUZ   | MANSOES<br>RECREIO<br>MOSSORO | Apartamento, 102,96 m2<br>de área total, 53,54 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>989720 Matrícula: 38783<br>Ofício: 1.                                                                                                                                                                         | 8787714906615 | 142.327,30                              | 106.805,71                              | 142.000,00                     |
| 96                       | ED AGATA<br>PRETA                 | QUADRA<br>QUADRA 17<br>N. S/N Apto.<br>301, PAV 03<br>LT 05 QD 17<br>RUA 04 VG<br>301      | PARQUE<br>NAPOLIS A           | Apartamento, 87,49 m2<br>de área total, 50,77 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>16500017000057<br>Matrícula: 32205 Ofício:<br>1.                                                                                                                                                       | 8787709068526 | 150.000,00                              | 105.162,76                              | 150.000,00                     |
| 97                       | COND RES<br>PINHEIROS I           | RUA 32<br>QUADRA 78<br>N. SN, CS 01<br>LT 01 GLB B                                         | PARQUE<br>NAPOLIS B           | Casa, 59,6 m2 de área<br>privativa, 180m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem, As<br>confrontações da unidade<br>01 na matrícula 5366 e<br>da unidade 02 na<br>matrícula 5367<br>encontram-se trocadas -<br>regularização por conta<br>do adquirente. IPTU:<br>667801 Matrícula: 5366<br>Ofício: 01. | 8444402652445 | 140.000,00                              | 90.096,45                               | 140.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: GO        |                    |                              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|-------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANESIA |                    |                              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento     | Endereço                     | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 98                | RES HERMINIO LOPES | RUA HL 08 N. SN, LT 25 QD 21 | RESIDENCIAL HERMINIO LOPES | Casa, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180029102441 Matrícula: 36535 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787718171318 | <b>ANULADO</b>                 |                                |                          |

| Estado: GO      |                                     |                                                            |                                     |                                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANIA |                                     |                                                            |                                     |                                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento                      | Endereço                                                   | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 99              | SONHO DOURADO II                    | AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 104, BL 23 LT 02         | FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO | Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400365 Matrícula: 377523 Ofício: 1.                    | 8787715613964 | 165.869,50                     | 97.500,00                      | 162.500,00               |
| 100             | RES DELFIM 3                        | LOTE 03M QUADRA 42 RUA DELFIM N. SN, SOB RESIDENCIAL 02    | JARDIM ATLANTICO                    | Casa, 245,4 m2 de área privativa, 318m2 de área do terreno, 4 qts, 3 varandas, a.serv, 5 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 32005401260011 Matrícula: 261636 Ofício: 1.     | 1444407627858 | 948.000,00                     | 988.818,78                     | 948.000,00               |
| 101             | CONDOMINIO RESIDENCIAL MESQUITA 470 | RUA MONSENHOR MOACIR BERNARDINO N. SN, CASA 02 LT 34 QD 29 | JARDIM SAO JOSE                     | Casa, 87,75 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38002904280011 Matrícula: 335722 Ofício: 1. | 8444420196154 | <b>ANULADO</b>                 |                                |                          |
| 102             | ESTAÇÃO DAS FONTES DAS FONTES I     | RUA FLORES DA ESPATODIA N.                                 | RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO       | Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts,                                                                                                                  | 8787715287200 | 159.708,90                     | 113.133,48                     | 143.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                            |                                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
|-----|----------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                            | SN Apto. 303, BL 03 PAV 03                            |                                     | a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19PNAQN6 Matrícula: 157357 Ofício: 2.                                                                                                              |               |            |            |            |
| 103 | ESTACAO DAS FONTES I       | RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 16 PAV 03 | RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO       | Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050258 Matrícula: 160144 Ofício: 2.                                   | 8787717364716 | 172.699,00 | 157.308,78 | 165.000,00 |
| 104 | RESIDENCIAL JC RECOMECO    | RUA JC207 N. SN, SOBRADO Nº14                         | RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6    | Sobrado, 137,27 m2 de área total, 137,27 m2 de área privativa, 263,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 43020003810040 Matrícula: 288101 Ofício: 1. | 8555534269675 | 187.000,00 | 119.126,07 | 187.000,00 |
| 105 | RESIDENCIAL PORTO MARANATA | VIA APM 3 N. SN Apto. 403, BL 15 LT 02 VG 402         | RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND | Apartamento, 98,91 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260248 Matrícula: 374337 Ofício: 1.                                           | 8787714822896 | 194.958,10 | 114.000,00 | 190.000,00 |

| Estado: GO    |                |                                 |           |                                                                                                                                                                                    |               |                                |                                |                          |
|---------------|----------------|---------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: IPORA |                |                                 |           |                                                                                                                                                                                    |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                        | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 106           |                | RUA TRILHOES N. SN, QD 03 LT 56 | VILA RICA | Casa, 146,01 m2 de área total, 146,01 m2 de área privativa, 605m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21210 Ofício: 1. | 1444400532967 | 215.000,00                     | 204.843,23                     | 215.000,00               |

| Estado: GO         |                |                          |                       |                                                           |               |                                |                                |                          |
|--------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPURANGA |                |                          |                       |                                                           |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                 | Bairro                | Descrição                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 107                |                | RUA 69 ESQUINA RUA 48 N. | CONJUNTO FRATERNIDADE | Casa, 199,8 m2 de área total, 199,8 m2 de área privativa, | 1444412354171 | 812.000,00                     | 911.563,95                     | 812.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|  |  |                    |  |                                                                                                                           |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | SN, QD 11<br>LT 10 |  | 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13069 Ofício: 1. |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                   |                  |                                                       |                   |                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: GO        |                  |                                                       |                   |                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: ITUMBIARA |                  |                                                       |                   |                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento   | Endereço                                              | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 108               | COND RES ESPALHA | RUA DOUTOR JOSE CAMILO FILHO N. 314, CS F2 LT 01 QD S | JARDIM EUROPA     | Casa, 58,5 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 24636 Ofício: 1.                                 | 8787707497632 | 152.000,00                           | 92.854,90                            | 152.000,00                  |
| 109               |                  | RUA 105 N. 368                                        | JARDIM LEONORA II | Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253090100342001001 Matrícula: 24187 Ofício: 2. | 8555503037314 | 185.000,00                           | 111.000,00                           | 185.000,00                  |

|                  |                              |                                                   |                     |                                                                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: GO       |                              |                                                   |                     |                                                                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: LUZIANIA |                              |                                                   |                     |                                                                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento               | Endereço                                          | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 110              | RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I | R ARAGUAIA N. SN Apto. 202, BL 45 PAV 01 E 02     | FAZENDA SAIA VELHA  | Apartamento, 75,12 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA2268 Matrícula: 217833 Ofício: 1. | 8787711027505 | 129.773,60                           | 128.314,43                           | 129.000,00                  |
| 111              | RESIDENCIAL SANTIAGO - XXV   | RUA ARAGUACEMA N. SN Apto. 102, PAV 01            | JARDIM DO INGA      | Apartamento, 80,37 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900049000394 Matrícula: 42352 Ofício: 2.   | 8444428588450 | 188.642,23                           | 147.073,93                           | 180.000,00                  |
| 112              | RES SANTA FÉ VILLE I         | RUA ESPIRITO SANTO N. SN Apto. 103, TERREO VG 103 | JARDIM JOCKEI CLUBE | Apartamento, 70,48 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412158 Matrícula: 43201 Ofício: 2.                      | 8444428580689 | 153.000,00                           | 126.220,85                           | 153.000,00                  |
| 113              | COND RES ÍRIS II             | RUA SOROCABA N. SN Apto. 203, PAV 01 VG 203       | JARDIM ZULEIKA      | Apartamento, 65,99 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202040300027000086 Matrícula: 51655 Ofício: 2.             | 8444436437148 | 160.701,66                           | 107.290,37                           | 147.000,00                  |
| 114              | COND G C VILLE - PLAZA III   | RUA ISABEL DA SILVA                               | PARQUE ALVORADA I   | Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,                                                                                  | 8444429398647 | 166.913,16                           | 148.263,97                           | 134.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                                         |                                                                        |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                         | ARAUJO N.<br>SN, CS 01                                                 |                                 | WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 205788 Matrícula:<br>44730 Ofício: 2.                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
| 115 | COND<br>RAMALHO<br>SOARES               | RUA JOSE<br>DECIO FILHO<br>N. SN, CS 01                                | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA I    | Casa, 140 m2 de área total, 72,48<br>m2 de área privativa, 225m2 de<br>área do terreno, 2 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 000 Matrícula:<br>211121 Ofício: 1. Imóvel com<br>gravame/penhora/indisponibilidade<br>avermada na matrícula.<br>Regularização por conta do<br>adquirente. | 8444408631814 | 286.000,00 | 171.600,00 | 286.000,00 |
| 116 | COND RES<br>RECANTO<br>RORIZ I          | QUADRA 131<br>N. SN, CS 06<br>RUA 71                                   | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA IX   | Casa, 100,13 m2 de área total,<br>54,5 m2 de área privativa,<br>125,07m2 de área do terreno, 2<br>qts, varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 411111 Matrícula: 37322<br>Ofício: 2.                                                                                                              | 8787715386747 | 205.289,19 | 140.948,58 | 150.000,00 |
| 117 | COND RES<br>BELA VIDA P56               | QUADRA 259<br>N. SN Apto.<br>104, QD 259<br>LT 16A<br>TERREO VG<br>104 | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA IX   | Apartamento, 54,69 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 2020166002590016A4<br>Matrícula: 40911 Ofício: 2.                                                                                                                                                               | 8444428523553 | 177.000,00 | 150.256,62 | 177.000,00 |
| 118 | COND SAO<br>VICENTE                     | QUADRA 361<br>N. SN, CS 17B<br>RUA 135                                 | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA IX   | Casa, 62,64 m2 de área total,<br>62,64 m2 de área privativa, 180m2<br>de área do terreno, 2 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 391677 Matrícula:<br>13571 Ofício: 2.                                                                                                                    | 8444414875657 | 155.214,19 | 130.367,83 | 141.000,00 |
| 119 | COND RES<br>RECANTO<br>RORIZ I          | QUADRA<br>QUADRA 147<br>N. SN, CS 12                                   | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA IX   | Casa, 54,5 m2 de área privativa,<br>125,07m2 de área do terreno, 2<br>qts, varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 411117 Matrícula: 37328<br>Ofício: 2.                                                                                                                                          | 8787716031110 | 204.368,04 | 129.629,56 | 150.000,00 |
| 120 | RESIDENCIAL<br>MARTINS VII              | RUA 09 N. SN<br>Apto. 102, PAV<br>01                                   | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA VII  | Apartamento, 80,46 m2 de área<br>total, 64,55 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU: 415761<br>Matrícula: 48235 Ofício: 2.                                                                                                                                                | 8444436763070 | 219.800,76 | 197.685,05 | 128.000,00 |
| 121 | RESSÃO<br>VICENTE<br>VILLAGE PARC<br>XL | QUADRA 527<br>N. SN Apto.<br>103, VG 03<br>TERREO RUA<br>307           | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA X    | Apartamento, 71,35 m2 de área<br>total, 56,9 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU: 000<br>Matrícula: 48754 Ofício: 2.                                                                                                                                                       | 8444434314090 | 185.000,00 | 135.881,50 | 185.000,00 |
| 122 | COND J.<br>MARQUES II                   | QUADRA 545<br>N. SN Apto. 02,<br>TERREO                                | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA X    | Apartamento, 69,88 m2 de área<br>total, 55,77 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>202016700545000012 Matrícula:<br>45572 Ofício: 2.                                                                                                                                    | 8444430823283 | 155.174,78 | 111.043,53 | 152.000,00 |
| 123 | PQ<br>PAULISTANO -<br>GLEBA A           | QUADRA 25 N.<br>SN, LT 08 QD<br>25 RUA<br>QUATRO                       | PARQUE<br>PAULISTANO<br>GLEBA A | Terreno, 300m2 de área do<br>terreno. IPTU: 251172 Matrícula:<br>73065 Ofício: 1.                                                                                                                                                                                                                                          | 1444405406137 | 131.491,04 | 304.336,90 | 17.000,00  |
| 124 | RESIDENCIAL<br>VILLAGE BEIRA<br>RIO     | RUA SANTA<br>CATARINA N.<br>SN Apto. 206,<br>BL 08                     | SANTA<br>LUZIA                  | Apartamento, 78,19 m2 de área<br>total, 47,54 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:                                                                                                                                                                                         | 8555539592008 | 148.661,60 | 195.715,59 | 132.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                           |                                                     |                   |                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                           |                                                     |                   | 1010548000030000A245<br>Matrícula: 190872 Ofício: 1.                                                                                                                     |               |            |            |            |
| 125 | RES CONPETTI<br>BARCELONA | RUA 14 N. SN<br>Apto. 203, PAV<br>01 QD 31 LT<br>17 | SETOR<br>MANDU II | Apartamento, 73,46 m2 de área total, 56,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101018200031000077 Matrícula: 48499 Ofício: 2. | 8444436765781 | 192.294,97 | 134.156,90 | 160.000,00 |

|                    |                |                                                         |                |                                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------|----------------|---------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: GO         |                |                                                         |                |                                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: PLANALTINA |                |                                                         |                |                                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|                    | Empreendimento | Endereço                                                | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 126                | ED MONACO      | QUADRA 7<br>MR 6 N.<br>SN Apto.<br>002, BL 19<br>RUA 05 | SETOR<br>LESTE | Apartamento, 125,2 m2 de área total, 70,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100300QD07MR0600000 Matrícula: 76875 Ofício: 1. | 8444411486676 | 153.499,85                           | 157.670,09                           | 150.000,00                  |

|                   |                |                                                                             |                    |                                                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: GO        |                |                                                                             |                    |                                                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: RIO VERDE |                |                                                                             |                    |                                                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento | Endereço                                                                    | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 127               |                | RUA DO<br>IPÊ N. SN,<br>PARTE A<br>LT 28 QD<br>QR-03 AV<br>SANTOS<br>DUMONT | JARDIM<br>FLORESTA | Casa, 84,6 m2 de área total, 84,6 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13102304480000124 Matrícula: 86677 Ofício: 1. | 8444419350528 | 330.000,00                           | 198.000,00                           | 330.000,00                  |

|                  |                |                                                                               |                     |                                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: GO       |                |                                                                               |                     |                                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: TRINDADE |                |                                                                               |                     |                                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento | Endereço                                                                      | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 128              |                | QD 05 LOTE<br>37 RUA<br>SANDRA<br>MARAH S.<br>GONCALVES<br>N. S/N, CASA<br>02 | RESIDENCIAL<br>MELK | Casa, 77,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800000500037002 Matrícula: 75769 Ofício: 1. | 8444420832778 | 170.000,00                           | 152.341,88                           | 170.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: GO                  |                                      |                                                                             |                                |                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS |                                      |                                                                             |                                |                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|                             | Empreendimento                       | Endereço                                                                    | Bairro                         | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 129                         | CONDOMINIO RESIDENCIAL INDEPENDENCIA | RUA PARAÍBA N. SN Apto. 104, BL A PAV SUPERIOR                              | CAHACARAS ANHANGUERA           | Apartamento, 84,95 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118669 Matrícula: 73365 Ofício: 1. | 8787700205164 | 130.600,00                           | 112.587,24                           | 130.600,00                  |
| 130                         | RESIDENCIAL MADRID                   | CHACARA 01 QD 08 N. SN Apto. 207, BL A RUA 8                                | CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA | Apartamento, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121776 Matrícula: 78896 Ofício: 1.                                 | 8787702998919 | 117.484,60                           | 107.686,38                           | 115.000,00                  |
| 131                         | RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO         | RUA 8 N. SN Apto. 302, PAV 03 BL A                                          | CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA | Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258013 Matrícula: 94257 Ofício: 1.            | 8787710297185 | 136.600,00                           | 102.492,16                           | 136.600,00                  |
| 132                         | RES MCASTRO IX                       | RUA 8 BL A LT 05 QD 09 N. SN Apto. 302, PELO LADO DIR CHAC 06 E ESQ CH 05-A | CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA | Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14730000900005000 Matrícula: 101731 Ofício: 1.                      | 8787713691887 | 136.501,38                           | 97.664,62                            | 120.000,00                  |
| 133                         | TOTAL VILLE PARAISO                  | QUADRA QC 5 N. SN Apto. 304, BL 23 PAV 03 RUA 07                            | CIDADE JARDINS - ETAPA B       | Apartamento, 87,25 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127804 Matrícula: 80878 Ofício: 1.                            | 8787703487586 | 150.000,00                           | 146.041,23                           | 127.500,00                  |
| 134                         | CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL IV      | QUADRA 20 N. SN Apto. 302, BL C PAV 03 RUA RIO DE JANEIRO                   | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A | Apartamento, 87,9 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132697 Matrícula: 88072 Ofício: 1.           | 8787707323731 | 128.000,00                           | 120.217,58                           | 128.000,00                  |
| 135                         | COND RES BETA VILLE                  | QUADRA 6 N. SN Apto. 105, PAV SUPERIOR BL A RUA RIO DE JANEIRO              | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A | Apartamento, 83,73 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 79557 Matrícula: 69786 Ofício: 1.                     | 8555534645260 | 136.317,95                           | 93.024,34                            | 108.000,00                  |
| 136                         | RES LUCERNA                          | RUA BOTOCUDOS                                                               | SETOR DE CHACARAS              | Casa, 62,37 m2 de área privativa,                                                                                                                            | 8787714406469 | 184.421,30                           | 138.667,21                           | 167.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                             |                                                                 |                                |                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                             | N. S/N, CASA 64 TP A CHACARA 04 QD 30                           | ANHANGUERA B                   | 89,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020003000004000 Matrícula: 99795 Ofício: 1.                                       |               |            |            |            |
| 137 | COND RES MORADA NOBRE       | QUADRA 15 N. SN, CS 05 MODELO A                                 | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C | Casa, 69,72 m2 de área total, 69,72 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13030001500011000 Matrícula: 46656 Ofício: 1.          | 8555513684240 | 150.000,00 | 90.000,00  | 150.000,00 |
| 138 | COND RES PRIME              | QUADRA 6 N. SN Apto. 103, TERREO BL C RUA AMAZONAS              | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C | Apartamento, 110,63 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129433 Matrícula: 83812 Ofício: 1.            | 8787703002850 | 139.500,00 | 111.622,05 | 139.500,00 |
| 139 | CONDOMINIO VARANDAS PARAISO | RUA MARAJO N. SN Apto. 202, PAV SUPERIOR BL R SUB-COND 01 VG 77 | YPIRANGA                       | Apartamento, 91,67 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011350000100010202 Matrícula: 73214 Ofício: 1. | 8787700103485 | 161.000,00 | 132.551,35 | 161.000,00 |
| 140 | COND RES BUGANVILLE IX      | RUA YPIRANGA N. SN Apto. 001, TERREO BL A                       | YPIRANGA                       | Apartamento, 46,42 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11350000100041000 Matrícula: 82069 Ofício: 1.  | 8787703317710 | 134.000,00 | 136.354,12 | 134.000,00 |

| Estado: MA         |                               |                           |            |                                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: IMPERATRIZ |                               |                           |            |                                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento                | Endereço                  | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 141                | CONDOMINIO VILLAGE JARDINS II | RUA C N. SN, LT 017 QD 05 | MERCADINHO | Casa, 68,61 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1082334 Matrícula: 35970 Ofício: 7. | 8787709469342 | 190.000,00                     | 141.721,81                     | 190.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |  |                                   |                 |                                                                                                                                                   |               |            |            |            |
|-----|--|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 142 |  | RUA BOM JARDIM N. SN, LT 16 QD 79 | PARQUE ALVORADA | Casa, 78,46 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290 Matrícula: 29065 Ofício: 7. | 1444406135250 | 175.000,00 | 203.511,16 | 175.000,00 |
|-----|--|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

|                        |                                 |                                        |           |                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: MA             |                                 |                                        |           |                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
| Cidade: PACO DO LUMIAR |                                 |                                        |           |                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                        | Empreendimento                  | Endereço                               | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 143                    | RES NOVO HORIZONTE DE APARECIDA | AVENIDA PRINCIPAL 1 N. SN, QD 22 LT 92 | BACURIZAL | Casa, 38,13 m2 de área total, 38,13 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10565432777920001 Matrícula: 30972 Ofício: 1.          | 8444434532062 | 102.440,54                     | 82.375,26                      | 95.000,00                |
| 144                    | RES NOVO HORIZONTE DE APARECIDA | RUA H N. SN, QD 27 LT 83               | BACURIZAL | Casa, 38,13 m2 de área total, 38,13 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011257120290830001 Matrícula: 31463 Ofício: 1. | 8444430196882 | 120.861,87                     | 110.958,00                     | 119.000,00               |

|                             |                             |                                                         |          |                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: MA                  |                             |                                                         |          |                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
| Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR |                             |                                                         |          |                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|                             | Empreendimento              | Endereço                                                | Bairro   | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 145                         | COMD RES VILLAGE JARDINS II | AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. SN Apto. 102, BL 010 | MIRITIUA | Apartamento, 60,57 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1055033 Matrícula: 95057 Ofício: 1. | 8787700254467 | 157.300,00                     | 180.754,09                     | 157.300,00               |

|                  |                 |                        |              |                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|------------------|-----------------|------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: MA       |                 |                        |              |                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
| Cidade: SAO LUIS |                 |                        |              |                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento  | Endereço               | Bairro       | Descrição                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 146              | CJ SÃO RAIMUNDO | RUA CINCO N. 32, QD 31 | SAO RAIMUNDO | Casa, 200 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150027020000000 Matrícula: 18695 Ofício: 2. | 8152100035852 | 220.000,00                     | 59.250,62                      | 97.000,00                |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: MA    |                |                                                 |                              |                                                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: TIMON |                |                                                 |                              |                                                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|               | Empreendimento | Endereço                                        | Bairro                       | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 147           |                | RUA A N. 99,<br>QD 64 LT 19                     | PLANALTO<br>BOA<br>ESPERANCA | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 261m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 42099 Ofício: 1.                               | 8444414111460 | 129.000,00                           | 147.040,70                           | 129.000,00                  |
| 148           |                | AVENIDA<br>PALESTINA<br>N. 1061, QD<br>89 LT 02 | SAO<br>MARCOS                | Casa, 123,05 m2 de área total, 123,05 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 32770 Matrícula: 33252 Ofício: 1. | 8444406622834 | 250.000,00                           | 158.644,21                           | 250.000,00                  |

| Estado: MG       |                     |                                                            |               |                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ARAGUARI |                     |                                                            |               |                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento      | Endereço                                                   | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 149              | RES GRAN<br>VILLE I | RUA<br>LONDRES<br>N. SN, LT<br>27 QD 07<br>ANTIGA<br>RUA D | GRAN<br>VILLE | Casa, 67,94 m2 de área total, 67,94 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 012211500016000270000 Matrícula: 61914 Ofício: 1. | 8444422294455 | <b>ANULADO</b>                       |                                      |                             |
| 150              |                     | RUA DA<br>PRATA N.<br>725, LT<br>17A QD 30                 | MIRANDA       | Casa, 223 m2 de área total, 123 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 012110300003000170000 Matrícula: 37175 Ofício: 1.     | 1444420692242 | 716.000,00                           | 683.704,53                           | 716.000,00                  |

| Estado: MG             |                     |                                                                |                        |                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: BELO HORIZONTE |                     |                                                                |                        |                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|                        | Empreendimento      | Endereço                                                       | Bairro                 | Descrição                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 151                    | RESERVA DOS<br>IPÊS | RUA<br>ANTONIO<br>ALVES N.<br>300 Apto.<br>704, BL<br>01 VG 55 | DIAMANTE<br>(BARREIRO) | Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291820010530 Matrícula: 1269 Ofício: 10. | 8787714594656 | 331.536,00                           | 224.795,85                           | 281.000,00                  |
| 152                    | RES JULIANA<br>LIFE | RUA<br>ACACIO<br>COSTA                                         | JULIANA                | Apartamento, 66,56 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:             | 8555530177270 | 175.000,00                           | 145.199,47                           | 175.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |             |                                                     |              |                                                                                                                                                                                   |               |            |            |            |
|-----|-------------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |             | JUNIOR N. 711 Apto. 202, BL 06                      |              | 9591260011071 Matrícula: 101554<br>Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                          |               |            |            |            |
| 153 | ED TERRAZZO | RUA JOVIANO NAVES N. 137 Apto. 904, PAV 09 VG 49 50 | PALMARES     | Apartamento, 183,18 m2 de área total, 95,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 398007013026X Matrícula: 109240 Ofício: 5. | 1555525119439 | 830.076,00 | 450.000,00 | 750.000,00 |
| 154 | ED CORINTO  | RUA DOS ASTECAS N. 2989 Apto. 302                   | SANTA MONICA | Apartamento, 124,09 m2 de área privativa. IPTU: 863057 040 007 2 Matrícula: 19726 Ofício: 9.                                                                                      | 1444408488738 | 375.000,00 | 357.184,75 | 375.000,00 |

| Estado: MG       |                           |                                           |                   |                                                                                                                                                                    |               |                                |                                |                          |
|------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CONTAGEM |                           |                                           |                   |                                                                                                                                                                    |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento            | Endereço                                  | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 155              | COND CONQUISTA MONTE BELO | RUA DEZOITO N. 185 Apto. 302, BL 04 VG 88 | ARVOREDO 2A SECAO | Apartamento, 89,39 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000058 Matrícula: 176048 Ofício: 1. | 8787715729440 | 202.654,80                     | 185.332,80                     | 187.000,00               |
| 156              | RES ICAIVERA I            | RUA SEMA N. 675 Apto. 401, BL 16          | ICAIVERA          | Apartamento, 55,2 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 119200450249 Matrícula: 180151 Ofício: 1.                             | 8444438182970 | 184.124,24                     | 132.591,74                     | 148.000,00               |

| Estado: MG                 |                     |                                              |        |                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CORONEL FABRICIANO |                     |                                              |        |                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|                            | Empreendimento      | Endereço                                     | Bairro | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 157                        | COND SANTA APOLONIA | RUA DUQUE DE CAXIAS N. 298 Apto. 304, PAV 03 | CENTRO | Apartamento, 61,12 m2 de área total, 37,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010510305014 Matrícula: 62416 Ofício: 1. | 8444404460748 | 169.238,49                     | 95.587,88                      | 143.660,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|                     |                                |                                          |        |                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: MG          |                                |                                          |        |                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: DIVINOPOLIS |                                |                                          |        |                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento                 | Endereço                                 | Bairro | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 158                 | PORTAL<br>RECANTO DO<br>BOSQUE | RUA<br>TRES N.<br>10 Apto.<br>301, BL 05 | MARAJÓ | Apartamento, 176,96 m2 de<br>área total, 49,81 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>1040002930055000078<br>Matrícula: 7975 Ofício: 2. | 8555535363365 | 168.000,00                           | 138.400,02                           | 168.000,00                  |

|                    |                          |                                             |                    |                                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: MG         |                          |                                             |                    |                                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: ESMERALDAS |                          |                                             |                    |                                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                    | Empreendimento           | Endereço                                    | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 159                | COND RES<br>GENOVA       | RUA I N.<br>30 Apto.<br>11, BL 06<br>PAV 02 | NOVA<br>ESMERALDAS | Apartamento, 94,32 m2 de<br>área total, 50,55 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>10470100229001<br>Matrícula: 53398 Ofício:<br>1. | 8787701317357 | 124.224,80                           | 96.219,11                            | 115.000,00                  |
| 160                | COND RES<br>BELA VISTA I | RUA<br>VINTE E<br>OITO N.<br>545, CS<br>02  | SAO PEDRO          | Casa, 40,42 m2 de área<br>total, 40,42 m2 de área<br>privativa, 74,65m2 de<br>área do terreno, 2 qts, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>27461001 Matrícula:<br>40937 Ofício: 1.      | 8444402489218 | 145.000,00                           | 141.627,41                           | 145.000,00                  |

|                     |                |                               |                     |                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|----------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: MG          |                |                               |                     |                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: EUGENOPOLIS |                |                               |                     |                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento | Endereço                      | Bairro              | Descrição                                                                           | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 161                 |                | RUA A N.<br>SN, LT 62<br>QD A | JARDIM<br>PRIMAVERA | Terreno, 237,62m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>000 Matrícula: 6845<br>Ofício: 1. | 8444423185455 | 137.664,88                           | 98.613,02                            | 76.000,00                   |

|                |                |                                                |                    |                                                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|----------------|------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: MG     |                |                                                |                    |                                                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: FRUTAL |                |                                                |                    |                                                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 162            |                | RUA<br>AFONSO<br>PENA N.<br>68, LT 7E<br>QD 65 | PRINCESA<br>ISABEL | Casa, 139,85 m2 de área<br>total, 139,85 m2 de área<br>privativa, 182,66m2 de área<br>do terreno, 3 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha. IPTU:<br>010100006507E000<br>Matrícula: 71676 Ofício: 1. | 1444423997788 | 662.715,90                           | 616.526,14                           | 600.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: MG      |                |                                                                                            |                   |                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JUATUBA |                |                                                                                            |                   |                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                                                                   | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 163             | RES VALENCE    | RUA PROFESSOR GERALDO ALVES DE OLIVEIRA N. 2455 Apto. 14, BL 01 LT 01-A QD 17 PAV 02 VG 14 | GRANJAS ALVORADAS | Apartamento, 105,94 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01570017001A014 Matrícula: 3742 Ofício: 1. | 8555528254637 | 116.590,21                     | 69.588,69                      | 114.000,00               |

| Estado: MG           |                         |                                                       |            |                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JUIZ DE FORA |                         |                                                       |            |                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|                      | Empreendimento          | Endereço                                              | Bairro     | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 164                  | ED RES JD INDEPENDENCIA | RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 1003, BL 03 VG 84 | INDUSTRIAL | Apartamento, 76,47 m2 de área total, 76,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047022268 Matrícula: 90926 Ofício: 3. | 8787716335593 | 231.000,00                     | 143.494,49                     | 231.000,00               |

| Estado: MG            |                |                                       |                            |                                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|-----------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MONTES CLAROS |                |                                       |                            |                                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                              | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 165                   |                | RUA LIRIO DO VALE N. 291, LT 05 QD 32 | JARDIM OLIMPICO            | Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1460188 Matrícula: 94626 Ofício: 2. | 8444426661274 | 160.000,00                     | 150.817,43                     | 160.000,00               |
| 166                   |                | RUA C N. 285, LT 36 QD 11             | RESIDENCIAL GOLDEN VILLAGE | Casa, 52,35 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno. IPTU: 01383600239000 Matrícula: 73744 Ofício: 2.                                                      | 8787706023440 | 163.000,00                     | 151.203,89                     | 163.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: MG        |                        |                                                  |                 |                                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: OURO FINO |                        |                                                  |                 |                                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento         | Endereço                                         | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 167               | LOT JD<br>ALGATREVO II | RUA MARIO<br>GIACOMETTI<br>N. 142, LT 09<br>QD C | JD<br>ALGATREVO | Casa, 46 m2 de área<br>total, 46 m2 de área<br>privativa, 149m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 1020750300001<br>Matrícula: 13024<br>Ofício: 1. | 8444401253644 | 156.000,00                           | 93.600,00                            | 156.000,00                  |

| Estado: MG             |                |                                                          |                   |                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PATOS DE MINAS |                |                                                          |                   |                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|                        | Empreendimento | Endereço                                                 | Bairro            | Descrição                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 168                    |                | RUA ARY<br>LACERDA DE<br>ARAUJO N.<br>828, L 30 QD<br>21 | AFONSO<br>QUEIROZ | Terreno, 231m2 de área<br>do terreno. IPTU:<br>560370375000000<br>Matrícula: 2521 Ofício: 3. | 8444431046213 | 196.000,00                           | 117.026,49                           | 148.000,00                  |

| Estado: MG                 |                    |                                                                        |               |                                                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES |                    |                                                                        |               |                                                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|                            | Empreendimento     | Endereço                                                               | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 169                        |                    | RUA ADIR<br>ALVES DE<br>LIMA N. 90<br>Apto. 301, BL<br>04              | DONA<br>CLARA | Apartamento, 53,51 m2 de<br>área total, 38,4 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>200990020017057<br>Matrícula: 53277 Ofício: 1.                                    | 8787719871348 | 210.000,00                           | 152.051,90                           | 210.000,00                  |
| 170                        | RES CITTA          | RUA TRINTA<br>E SETE N. 81<br>Apto. 203, BL<br>02 VG 26                | SAO<br>LUIZ   | Apartamento, 60,93 m2 de<br>área total, 60,93 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>201350460001022<br>Matrícula: 44958 Ofício: 1.             | 8787701528706 | 183.000,00                           | 128.610,74                           | 183.000,00                  |
| 171                        | RES GRAND<br>CANAL | AVENIDA<br>OSWALDO<br>ALVES<br>ARAUJO N.<br>1217, CS 04<br>LT 16 QD 85 | VENEZA        | Casa, 102,77 m2 de área<br>total, 48,65 m2 de área<br>privativa, 101,76m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>300720850016003<br>Matrícula: 28557 Ofício: 1. | 8555519247895 | ANULADO                              |                                      |                             |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: MG          |                     |                                                             |                                    |                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SANTA LUZIA |                     |                                                             |                                    |                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento      | Endereço                                                    | Bairro                             | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 172                 | RES CIDADE IMPERIAL | AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 102, BL 04 | CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO) | Apartamento, 61,33 m2 de área total, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460001 Matrícula: 44206 Ofício: 1. | 8787700988479 | 170.000,00                           | 164.952,22                           | 170.000,00                  |
| 173                 | RES CIDADE IMPERIAL | AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 203, BL 06 | CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO) | Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460001 Matrícula: 44251 Ofício: 1.                                 | 8787701146242 | 170.000,00                           | 135.885,21                           | 170.000,00                  |

| Estado: MG          |                   |                                                               |                 |                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SETE LAGOAS |                   |                                                               |                 |                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento    | Endereço                                                      | Bairro          | Descrição                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 174                 | RES VILLE SEVILHA | AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1349 Apto. 504, BL A VG 111 | PORTAL DA SERRA | Apartamento, 88,01 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45033 Ofício: 2. | 8555530732508 | 180.000,00                           | 182.848,01                           | 180.000,00                  |

| Estado: MG      |                                |                                                 |                         |                                                                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: UBERABA |                                |                                                 |                         |                                                                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento                 | Endereço                                        | Bairro                  | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 175             |                                | RUA ALAOR DE JESUS MINARE N. SN, LT 28 QD P     | LOTEAMENTO ILHA BELA II | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21403050009001 Matrícula: 91093 Ofício: 1.                                                    | 8444433296276 | 194.115,16                           | 81.083,25                            | 79.200,00                   |
| 176             | COND RES KAROLYNE MORAES SOUZA | RUA CLAUDIO TALARICO N. 1000, CS 02 LT 29 QD 26 | PACAEMBU                | Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 99,01m2 de área do terreno. IPTU: 41311050002002 Matrícula: 69857 Ofício: 1. | 8444407386808 | 185.000,00                           | 149.744,51                           | 185.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: MG         |                         |                                                                 |                               |                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: UBERLÂNDIA |                         |                                                                 |                               |                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|                    | Empreendimento          | Endereço                                                        | Bairro                        | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 177                | COND TOP LIFE ACAPULCO  | RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 203, BL 12 VG 245             | CHACARAS TUBALINA E QUARTEL   | Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010187 Matrícula: 135082 Ofício: 2.             | 8787710822360 | 152.000,00                           | 127.220,89                           | 152.000,00                  |
| 178                | COND RES PONTO VERONA   | RUA SUDEPE N. 67 Apto. 104, BL 02 VG 94                         | CHACARAS TUBALINA E QUARTEL   | Apartamento, 63,12 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301100200030019 Matrícula: 136768 Ofício: 2.               | 8444435233980 | 185.000,00                           | 147.926,19                           | 185.000,00                  |
| 179                | RES PONTO VENEZA        | RUA SUDEPE N. 1415 Apto. 304, BL 03 VG 29                       | CHACARAS TUBALINA E QUARTEL   | Apartamento, 62,7 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301100200110043 Matrícula: 132463 Ofício: 2.             | 8787718163986 | 180.670,73                           | 117.457,18                           | 165.000,00                  |
| 180                | RES VILLAGIO UBERLÂNDIA | RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 101, BL J VG 149    | CONJUNTO ALVORADA             | Apartamento, 88,33 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501130100100205 Matrícula: 224691 Ofício: 1.               | 8787714321676 | 180.000,00                           | 108.000,00                           | 180.000,00                  |
| 181                | PQ TRILHAS DO PARAISO   | RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 502, BL 07 VG 123     | JARDIM PATRICIA               | Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001030110090004137 Matrícula: 125503 Ofício: 2.              | 8787716268004 | 189.374,09                           | 137.629,28                           | 187.000,00                  |
| 182                | COND PLACE ESPLANADA II | AVENIDA WILSON RODRIGUES DA SILVA N. 2532 Apto. 05, BL 02 VG 42 | LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS | Apartamento, 63,14 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40704040600070036 Matrícula: 224347 Ofício: 1.               | 8787711524860 | 163.500,00                           | 137.222,15                           | 163.500,00                  |
| 183                | RES TRIO RESIDENCE      | RUA CAJADO N. 10 Apto. 102, BL C VG 247                         | MORUMBI                       | Apartamento, 59,27 m2 de área total, 59,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030501020900010202 Matrícula: 245530 Ofício: 1. | 8787716413683 | 250.000,00                           | 190.276,39                           | 250.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                                  |                                                                           |               |                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 184 | RES PARK EUROPA                  | RUA DOS IPES N. 450<br>Apto. 904, PAV 08 VG 29                            | PANORAMA      | Apartamento, 63,03 m2 de área total, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40402130300230051 Matrícula: 231265 Ofício: 1. | 8444436835720 | 239.619,17 | 222.666,14 | 230.000,00 |
| 185 | PQ UNITED STATES                 | RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160<br>Apto. 202, BL 55 PAV 02 VG 589 | SHOPPING PARK | Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103090500010880 Matrícula: 185448 Ofício: 1.         | 8787708723431 | 167.000,00 | 127.377,24 | 167.000,00 |
| 186 | COND COLOMBIA RES AMERICA DO SUL | RUA WALDEMAR SILVA N. 125<br>Apto. 11, BL A                               | TUBALINA      | Apartamento, 51,43 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040301070800010129 Matrícula: 87980 Ofício: 2.                          | 8444435841638 | 160.000,00 | 135.454,31 | 160.000,00 |

| Estado: MS           |                                             |                                                                                 |                    |                                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|----------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO GRANDE |                                             |                                                                                 |                    |                                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                      | Empreendimento                              | Endereço                                                                        | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 187                  | CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA VERDE          | AVENIDA ABRAO ANACHE N. 693, CASA 01 3528                                       | JARDIM ANACHE      | Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21540110287 Matrícula: 95662 Ofício: 3.        | 8444437801404 | 206.000,00                     | 176.232,96                     | 206.000,00               |
| 188                  |                                             | RUA PRINCESA JULIANA N. 51, QD 10 LT 16                                         | JARDIM MONTEREY    | Casa, 76,62 m2 de área total, 76,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 14142840414 Matrícula: 59032 Ofício: 2.            | 8555503382615 | 188.000,00                     | 112.800,00                     | 188.000,00               |
| 189                  | CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO CONRADO - 1ª ETAPA | AVENIDA GENERAL ALBERTO CARLOS MENDONCA LIMA N. 2398<br>Apto. 203, BL 01 PAV 02 | JARDIM SAO CONRADO | Apartamento, 48,14 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7320141081 Matrícula: 153842 Ofício: 2.                    | 1444416607708 | 120.000,00                     | 106.817,42                     | 120.000,00               |
| 190                  | CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTEIRO II          | RUA ENGENHEIRO PAULO FRONTIN N. 1230, UND 04 LT 08 QD 06                        | LOS ANGELES        | Casa, 44,96 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15520220248 Matrícula: 107838 Ofício: 2. | 8444430681020 | 171.943,33                     | 159.652,66                     | 137.000,00               |
| 191                  | CONDOMINIO RESIDENCIAL ORQUIDEA             | RUA JULIO PRESTES N. 756, CASA 02 LT 09 QD 180                                  | NOVA LIMA          | Casa, 80,88 m2 de área total, 63,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020160178                          | 1444419994702 | 222.000,00                     | 192.717,28                     | 222.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                       |                                                |                                  |                                                                                                                                                                            |               |            |            |            |
|-----|-----------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                       |                                                |                                  | Matrícula: 51244 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                                     |               |            |            |            |
| 192 | JARDIM JACARANDA      | RUA MARQUES DE LEAO N. SN, QD 07 N 29          | PARQUE DOS NOVOS ESTADOS         | Terreno, 145,93 m2 de área total, 250m2 de área do terreno. IPTU: 3442040817 Matrícula: 192503 Ofício: 1.                                                                  | 1555521723986 | 323.000,00 | 193.800,00 | 323.000,00 |
| 193 | RESIDENCIAL DE AREZZO | RUA PETROPOLIS N. 1474 Apto. 302, BL 01 PAV 03 | PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS | Apartamento, 68,39 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851790107 Matrícula: 157903 Ofício: 2. | 8787718100470 | 205.000,00 | 144.207,63 | 205.000,00 |

| Estado: MS          |                                  |                                                   |                  |                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|---------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TRES LAGOAS |                                  |                                                   |                  |                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|                     | Empreendimento                   | Endereço                                          | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 194                 | CONDOMINIO VILLAS DE CARTAGENA I | RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, N 57 LT 00 QD 00 | JARDIM PROGRESSO | Casa, 49,96 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75.569 Matrícula: 93751 Ofício: 1.                                  | 8787716615936 | <b>ANULADO</b>                 |                                |                          |
| 195                 | COND RES SANTA LUIZA IV          | RUA URIAS RIBEIRO N. 53, LT 119B                  | SANTA LUZIA      | Casa, 54,5 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 167,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 771000119200039 Matrícula: 94512 Ofício: 1. | 8787714682407 | 205.000,00                     | 142.604,05                     | 205.000,00               |

| Estado: MT     |                   |                                                         |                      |                                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CUIABA |                   |                                                         |                      |                                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                | Empreendimento    | Endereço                                                | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 196            | LOT RES BOM JESUS | RUA CARDEAL N. SN, CS 12 QD 05 LT 12 RUA POMPEIA        | LOTEAMENTO BOM JESUS | Casa, 54,12 m2 de área total, 54,12 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 44230421632097 Matrícula: 110893 Ofício: 5. | 1787700798434 | 280.000,00                     | 215.464,40                     | 280.000,00               |
| 197            |                   | RUA QUARENTA E OITO N. 18, QD49 LT 18 CPA III SETOR III | MORADA DA SERRA      | Casa, 295,41 m2 de área total, 15 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 19230120090001 Matrícula: 72518 Ofício: 6.             | 1444408139016 | 661.500,00                     | 396.900,00                     | 661.500,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                        |                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |            |            |            |
|-----|------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 198 | COND VILLAGIO D ITALIA | AVENIDA SANTA CRUZ N. 78, CS 19 QD 01 | SANTA CRUZ II | Casa, 121,06 m2 de área privativa, 146,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16340200948019 Matrícula: 120747 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1555535820792 | 680.000,00 | 536.340,26 | 680.000,00 |
|-----|------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: MT                 |                               |                                             |        |                                                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LUCAS DO RIO VERDE |                               |                                             |        |                                                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|                            | Empreendimento                | Endereço                                    | Bairro | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 199                        | CONDOMINIO RESIDENCIAL EUROPA | RUA MADRID N. 2397S Apto. 201, PAV 02 BL 01 | ENEZA  | Apartamento, 79,47 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0112001G48G3201 Matrícula: 37745 Ofício: 1. | 1787701584829 | 376.000,00                     | 290.242,78                     | 376.000,00               |

| Estado: MT     |                     |                             |        |                                                                                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|----------------|---------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: POCONÉ |                     |                             |        |                                                                                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|                | Empreendimento      | Endereço                    | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 200            | RESIDENCIAL MIRANDA | RUA PROJETADA N. SN, LT 013 | CENTRO | Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 111,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10030350015001 Matrícula: 17342 Ofício: 1. | 1444404752643 | 162.000,00                     | 437.608,03                     | 162.000,00               |

| Estado: MT           |                                           |                                                    |                       |                                                                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: RONDONOPOLIS |                                           |                                                    |                       |                                                                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|                      | Empreendimento                            | Endereço                                           | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 201                  | CONDOMINIO RESIDENCIAL SOFIA R ITACARAMBY | AVENIDA WALLID JUMBLAT N. 486, CASA 02 LT 06 QD 15 | JARDIM TANCREDO NEVES | Casa, 75,43 m2 de área total, 75,43 m2 de área privativa, 118,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10048097 Matrícula: 121793 Ofício: 1. | 8444419958054 | 220.188,66                     | 153.469,81                     | 220.188,66               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |  |                                            |                                     |                                                                                                                                                                                     |               |            |            |            |
|-----|--|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 202 |  | RUA ROSAMARY KARA JOSE N. 741, LT 29 QD 09 | LOTEAMENTO RESIDENCIAL TRES AMERICA | Casa, 46,66 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 240,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1069608 Matrícula: 105456 Ofício: 1. | 8555528885289 | 238.000,00 | 142.800,00 | 238.000,00 |
|-----|--|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: MT            |                     |                                  |                    |                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|-----------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VARZEA GRANDE |                     |                                  |                    |                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|                       | Empreendimento      | Endereço                         | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 203                   | RESIDENCIAL VEREDAS | RUA 13 N. 14, QD 07              | JARDIM DOS ESTADOS | Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 615416 Matrícula: 100870 Ofício: 1. | 8787700090316 | 171.000,00                     | 102.600,00                     | 171.000,00               |
| 204                   | RESIDENCIAL VEREDAS | RUA VEREDA TROPICAL N. 12, QD 08 | NOVO MUNDO         | Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 615393 Matrícula: 100890 Ofício: 1. | 8787700103256 | 256.500,00                     | 153.900,00                     | 256.500,00               |

| Estado: PA         |                       |                                                     |              |                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ANANINDEUA |                       |                                                     |              |                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento        | Endereço                                            | Bairro       | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 205                | COND RES TORRES ALAMO | RUA NONA TRAVESSA N. SN Apto. 04, BL 13 QD F VG G16 | AGUAS LINDAS | Apartamento, 97,25 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 167424411968 Matrícula: 62864 Ofício: 1. | 8787712172762 | 152.000,00                     | 146.186,18                     | 152.000,00               |
| 206                | RES FLOR DO ANANI     | RUA MOCAJATUBA N. SN Apto. 304, PAV 03 BL 24        | CENTRO       | Apartamento, 88,54 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34962 Matrícula: 34962 Ofício: 1.           | 8555529319139 | 169.451,08                     | 115.327,80                     | 167.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                        |                                                                 |                           |                                                                                                                                                                       |               |            |            |            |
|-----|------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 207 | PORTO MARINA RESIDENCE | RUA QUINTA DO MAGUARI N. SN, LT 417 QD 14                       | CENTRO                    | Casa, 74,82 m2 de área privativa. IPTU: 509900880000 Matrícula: 61003 Ofício: 1.                                                                                      | 1444419150040 | 636.000,00 | 512.506,28 | 636.000,00 |
| 208 | BOSQUE VERSALLES       | AVENIDA HÉLIO GUEIROS N. 220 Apto. T02, TERREO BL 06 TORRE NICE | QUARENTA HORAS (COQUEIRO) | Apartamento, 91,82 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424409720 Matrícula: 59404 Ofício: 1. | 1444416161491 | 234.000,00 | 174.709,66 | 234.000,00 |

| Estado: PB     |                |                                |                     |                                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|----------------|----------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BAYEUX |                |                                |                     |                                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                       | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 209            | POLLYANNA V    | RUA PROJETADA 08 N. 135, CS 04 | JARDIM SAO SEVERINO | Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040370134004 Matrícula: 11903 Ofício: 1. | 8444419455338 | 107.351,39                     | 119.074,04                     | 103.411,05               |

| Estado: PB       |                      |                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CABEDELO |                      |                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento       | Endereço                          | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 210              | LOT JARDIM CAMBOINHA | RUA DOZE DE DEZEMBRO N. 88, QD 19 | CAMBOINHA | Casa, 59,6 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, ação movida pelo DNIT 0807457-72.2024.4.05.8200 jugada procedente para reintegração de posse de parte do bem na faixa de domínio da Rodovia BR230 regularização por conta do adquirente. IPTU: 1000305204025400038 Matrícula: 26985 Ofício: 1. | 1444402641143 | 223.000,00                     | 233.601,03                     | 223.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: PB          |                             |                                                       |                 |                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: JOAO PESSOA |                             |                                                       |                 |                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento              | Endereço                                              | Bairro          | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 211                 | COND VILLA ESTHER RESIDENCE | RUA JOAO DE BRITO LIMA MOURA N. 1079 Apto. 104, BL 05 | ALTO DO CEU     | Apartamento, 76,79 m2 de área total, 38,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 505290 Matrícula: 160060 Ofício: 2. | 8787720905242 | 180.000,00                           | 143.301,29                           | 150.000,00                  |
| 212                 | Res Ivaldo Campos           | RUA FLORIPES TAVARES QUEIROZ N. 91 Apto. 201, BL B    | CRISTO REDENTOR | Apartamento, 86,4 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2830600600000021 Matrícula: 107279 Ofício: 1.         | 8555517458805 | ANULADO                              |                                      |                             |

| Estado: PB         |                        |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SANTA RITA |                        |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|                    | Empreendimento         | Endereço                                              | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 213                | Solar do Tibiri        | RUA MARIA LOPES DA SILVA N. 13 Apto. 201, QD 1C LT 04 | Tibiri          | Apartamento, 41,84 m2 de área total, 41,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 070500582000000 Matrícula: 43117 Ofício: 2.                                    | 8444412006910 | 118.400,00                           | 190.151,72                           | 118.400,00                  |
| 214                | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA PROJETADA N. 380, CS 102 QD 12 LT 308A            | PLANO DE VIDA   | Casa, 47,46 m2 de área privativa, 77,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 092352 Matrícula: 35591 Ofício: 2.                                                | 8444403080623 | 92.000,00                            | 68.609,34                            | 92.000,00                   |
| 215                | LOT EYTEL SANTIAGO     | RUA JOÃO ANTÔNIO DE MENDONÇA N. 212 B, QD 4B LT 32A   | CENTRO          | Casa, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 159,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6137040500000000 Matrícula: 32488 Ofício: 1. | 8444407155385 | 158.000,00                           | 123.139,16                           | 158.000,00                  |
| 216                | Lot Privê Aeroporto    | RUA PROJETADA N. 122-B, QD 13 LT 22-B                 | PRIVE AEROPORTO | Casa, 68,93 m2 de área total, 68,93 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9047402190000000                                                   | 8444411814851 | 163.000,00                           | 153.023,78                           | 163.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |  |                                              |        |                                                                                                                                                                                                   |               |            |           |            |
|-----|--|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|------------|
|     |  |                                              |        | Matrícula: 45994<br>Ofício: 2.                                                                                                                                                                    |               |            |           |            |
| 217 |  | AVENIDA ARNOBIO MAROJA N. 795C, QD 10B LT 2C | TIBIRI | Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 168,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 702902010000000 Matrícula: 32731 Ofício: 1. | 8444401348734 | 134.000,00 | 83.655,61 | 130.000,00 |

| Estado: PB   |                                |                                                                            |                |                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|--------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SUMÉ |                                |                                                                            |                |                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|              | Empreendimento                 | Endereço                                                                   | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 218          | LOT RESIDENCIAL COSTA DA SERRA | RUA ESAU ANTONIO DE FREITAS N. 155, QD 126 LT 0309 ANTIGA RUA PROJETADA 05 | VARZEA REDONDA | Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1051260309001 Matrícula: 4729 Ofício: 1. | 8444419957821 | 99.422,01                      | 104.557,09                     | 45.000,00                |

| Estado: PE        |                |                                  |               |                                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|-------------------|----------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARCOVERDE |                |                                  |               |                                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                         | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 219               |                | RUA SAO JORGE N. 544, AREA B1-07 | SANTOS DUMONT | Casa, 64,99 m2 de área total, 64,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1022790 Matrícula: 29420 Ofício: 1. | 8444430048565 | 166.424,60                     | 155.618,82                     | 137.500,00               |

| Estado: PE          |                  |                                                  |             |                                                                                                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|---------------------|------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BELO JARDIM |                  |                                                  |             |                                                                                                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|                     | Empreendimento   | Endereço                                         | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 220                 | Lot Vila Cardeal | RUA TEREZINHA PEREIRA BARBOSA N. 120, LT 30 QD I | JOSE MACIEL | Casa, 50,26 m2 de área total, 50,26 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011040804006300018 Matrícula: 15266 Ofício: 1. | 8444422169260 | 150.806,73                     | 90.484,03                      | 150.806,73               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: PE                     |                       |                                       |              |                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS |                       |                                       |              |                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|                                | Empreendimento        | Endereço                              | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 221                            | LT VILA JOAO DE BARRO | RUA PROJETADA Nº114 N. SN, QD G LT 54 | SAO DOMINGOS | Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5012240095001 Matrícula: 14537 Ofício: 1. | 8555525574410 | 116.000,00                           | 69.600,00                            | 116.000,00                  |

| Estado: PE      |                                     |                                    |               |                                                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CARUARU |                                     |                                    |               |                                                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento                      | Endereço                           | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 222             | LOT VIANA E MOURA LAGOA DE PEDRA II | RUA PROJETADA 17 N. 55, QD Y LT 16 | NINA LIBERATO | Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 306201010037000000010000 Matrícula: 51626 Ofício: 1. | 8555533814653 | 103.495,22                           | 72.691,25                            | 92.000,00                   |

| Estado: PE             |                               |                                  |                |                                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CHA DE ALEGRIA |                               |                                  |                |                                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|                        | Empreendimento                | Endereço                         | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 223                    | LOT NOVA CHA DE ALEGRIA - III | PREJETADA R25 N. SN, LT 23 QD B1 | CHA DE ALEGRIA | Casa, 91,06 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 126,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1070650187001 Matrícula: 517 Ofício: 1. | 8444433413728 | 116.841,81                           | 82.902,94                            | 110.914,40                  |

| Estado: PE                      |                                 |                                                        |                  |                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES |                                 |                                                        |                  |                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|                                 | Empreendimento                  | Endereço                                               | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 224                             | RESIDENCE VILLE                 | RUA REGISTRO N. 120 Apto. 402, BL 22205 LT A-2-A VG 89 | BARRA DE JANGADA | Apartamento, 60,5 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685009073600828 Matrícula: 84110 Ofício: 1. | 8787714009397 | 200.000,00                           | 114.559,32                           | 190.932,20                  |
| 225                             | COND RES VILLA DAS CASTANHEIRAS | RUA JARANGARI N. 233 Apto.                             | CANDEIAS         | Apartamento, 63,39 m2 de área total, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,                                                                                  | 8787700655399 | 180.140,61                           | 239.997,36                           | 146.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                                                        |                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                                                  |               |                |            |            |
|-----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|------------|
|     |                                                        | 103, BL 09<br>VG 36 QD K<br>LOT<br>RESERVA<br>VILLA NATA                                             |          | WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>2257007801055472598<br>Matrícula: 10692 Ofício: 1.                                                                                                               |               |                |            |            |
| 226 | RECANTO DO<br>MAR                                      | RUA<br>JARANGARI<br>N. 673 Apto.<br>401, BL 01<br>VG 17                                              | CANDEIAS | Apartamento, 60,77 m2 de<br>área total, 40,28 m2 de<br>área privativa, qt, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 15313964<br>Matrícula: 85308 Ofício: 1.                                               | 8787711083707 | 205.000,00     | 202.357,35 | 190.178,39 |
| 227 | RESERVA<br>CADEIAS                                     | RUA<br>MAJOR<br>MEDICO<br>VICENTE<br>FONSECA<br>DE MATO<br>N. 1129<br>Apto. 103,<br>QD XX LT<br>A1-A | CANDEIAS | Apartamento, 66,02 m2 de<br>área total, 45,76 m2 de<br>área privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1.3110.195.01.0278.0000.8<br>Matrícula: 77832 Ofício: 1.                | 8787709891664 | 190.000,00     | 131.828,96 | 178.000,00 |
| 228 | Ed Roma                                                | RUA<br>AMARO<br>SOARES<br>DE<br>ANDRADE<br>N. 62 Apto.<br>201, QD N<br>LT 05                         | PIEADADE | Apartamento, 69,29 m2 de<br>área total, 49,42 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1.3080.163.02.0146.0005.2<br>Matrícula: 81387 Ofício: 1. | 1444413223593 | <b>ANULADO</b> |            |            |
| 229 | COND RES<br>VILLA DAS<br>LARANJEIRAS                   | VIA LOCAL I<br>N. 176 Apto.<br>501, BL 01                                                            | SANTANA  | Apartamento, 60,84 m2 de<br>área total, 40,28 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>2257005403062170178<br>Matrícula: 7967 Ofício: 2.                               | 8787720352995 | 235.390,00     | 190.504,35 | 144.000,00 |
| 230 | COND RES<br>VILLA DOS<br>CAJUEIROS                     | VIA LOCAL<br>V N. 636<br>Apto. 104,<br>BL 11                                                         | SANTANA  | Apartamento, 54,7 m2 de<br>área total, 36,33 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>2257006601055503240<br>Matrícula: 4321 Ofício: 2.                                | 8444431169552 | 158.016,82     | 151.593,98 | 136.000,00 |
| 231 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>VILLA DAS<br>SERINGUEIRAS | VIA LOCAL<br>VI N. 250<br>Apto. 106,<br>BL 04                                                        | SANTANA  | Apartamento, 54,79 m2 de<br>área total, 36,33 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 15264920<br>Matrícula: 2827 Ofício: 2.                                             | 8787704807606 | 150.508,30     | 122.109,71 | 136.000,00 |

| Estado: PE     |                |                                                     |                |                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|----------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: OLINDA |                |                                                     |                |                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento | Endereço                                            | Bairro         | Descrição                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 232            |                | RUA<br>DOCTOR<br>MANOEL<br>DE<br>ALMEIDA<br>BELO N. | BAIRRO<br>NOVO | Casa, 186 m2 de área<br>privativa, WC, cozinha.<br>IPTU:<br>1105000301011400001<br>Matrícula: 39686 Ofício: 1. | 1600000003437 | 746.017,72                              | 1.565.244,45                            | 600.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |                     |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  | 952, LT 21<br>QD 07 |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|

|                  |                                    |                                                   |              |                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: PE       |                                    |                                                   |              |                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: PAULISTA |                                    |                                                   |              |                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento                     | Endereço                                          | Bairro       | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 233              | GREEN VILLAGE COND CLUBE           | RUA VENEZA N. 105 Apto. 202, PAV 01 BL 09         | CENTRO       | Apartamento, 65,47 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142150180310440262 Matrícula: 50305 Ofício: 1.  | 8555522000676 | 220.000,00                           | 109.200,00                           | 182.000,00                  |
| 234              | RES CAMPO DE POUSO - COND CONCORDE | RUA CAMPO DE POUSO N. 102 Apto. 402, PAV 03 BL 13 | MARANGUAPE I | Apartamento, 86,54 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1851194 Matrícula: 67869 Ofício: 1. | 8787703149648 | 135.000,00                           | 108.900,58                           | 135.000,00                  |

|                |                        |                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: PE     |                        |                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: RECIFE |                        |                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento         | Endereço                                                               | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 235            |                        | RUA FLORENTINO OLIMPIO DOS SANTOS N. 275, QD 20                        | AFOGADOS | Casa, 317 m2 de área total, 317 m2 de área privativa, 636,22m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5131294 Matrícula: 9465 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1555527324420 | 435.000,00                           | 539.009,88                           | 435.000,00                  |
| 236            | ED CONSELHEIRO PORTELA | AVENIDA CONSELHEIRO ROSA E SILVA N. 852 Apto. 301, BL A 3 PAV SUPERIOR | GRACAS   | Apartamento, 225,98 m2 de área total, 169 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 terracos. IPTU: 1141006010038800050 Matrícula: 6024 Ofício: 6.                                                                                                | 8444414636962 | 782.000,00                           | 813.956,79                           | 782.000,00                  |

|                              |                              |                              |        |                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: PE                   |                              |                              |        |                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: SAO LOURENCO DA MATA |                              |                              |        |                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|                              | Empreendimento               | Endereço                     | Bairro | Descrição                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 237                          | RESERVA ATLANTICA JACARANDAS | AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU | PIXETE | Apartamento, 75,18 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 | 8787709666083 | 157.333,52                           | 121.052,82                           | 149.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |                  |                        |  |                                                                         |  |  |  |  |
|--|------------------|------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | CONDOMINIO CLUBE | N. SN Apto. 003, BL 20 |  | vaga de garagem. IPTU: 22225132014882220<br>Matrícula: 26860 Ofício: 1. |  |  |  |  |
|--|------------------|------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                        |                |                                      |            |                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|------------------------|----------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: PI             |                |                                      |            |                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
| Cidade: DEMERVAL LOBAO |                |                                      |            |                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                             | Bairro     | Descrição                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 238                    |                | RUA JOSE TIMOTEO N. 286, QD 03 LT 12 | SANTA INES | Casa, 98,53 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 7012 Ofício: 1. | 8444416370927 | 155.000,00                     | 159.191,23                     | 155.000,00               |

|                  |                |                             |        |                                                                          |               |                                |                                |                          |
|------------------|----------------|-----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: PI       |                |                             |        |                                                                          |               |                                |                                |                          |
| Cidade: PARNAIBA |                |                             |        |                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                    | Bairro | Descrição                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 239              |                | RUA FRANKLIN VERAS N. 56, 0 | Fatima | Terreno, 44m2 de área do terreno. IPTU: 48673 Matrícula: 7674 Ofício: 1. | 1444401661930 | 319.560,00                     | 191.736,00                     | 319.560,00               |

|                    |                |                                            |              |                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|--------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: PI         |                |                                            |              |                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
| Cidade: PIRACURUCA |                |                                            |              |                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro       | Descrição                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 240                |                | RUA MARIA DE LOURDES DE MORAIS GOMES N. 77 | BAIXA DA EMA | Casa, 70 m2 de área total, 70,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106091007101 Matrícula: 16908 Ofício: 1. | 8444405359331 | 95.000,00                      | 107.868,98                     | 95.000,00                |

|                  |                           |                                                             |             |                                                                                                                                                    |               |                                |                                |                          |
|------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: PI       |                           |                                                             |             |                                                                                                                                                    |               |                                |                                |                          |
| Cidade: TERESINA |                           |                                                             |             |                                                                                                                                                    |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento            | Endereço                                                    | Bairro      | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 241              | COND JARDINS DO NORTE III | RUA MARIA MIRTO DE SA N. 4660 Apto. 402, BL E PAV 04 TIPO C | SANTA MARIA | Apartamento, 46,39 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3675025 Matrícula: 14116 Ofício: 8. | 8555536441106 | 135.845,52                     | 142.448,87                     | 119.560,10               |
| 242              | COND AGAPE NORTE          | RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1180 Apto. 306, PAV 03 BL E VG 310 | SANTA MARIA | Apartamento, 54,63 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de                                         | 8787704782824 | 145.800,00                     | 109.548,39                     | 127.800,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                           |                                                          |                |                                                                                                                                                                                 |               |                |            |            |
|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|------------|
|     |                           |                                                          |                | garagem. IPTU: 3793915 Matrícula: 13428 Ofício: 8.                                                                                                                              |               |                |            |            |
| 243 | JARDINS DO NORTE          | RUA PROJETADA - 03 N. 4641 Apto. 104, TERREO BL G TIPO B | SANTA MARIA    | Apartamento, 53,74 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3641139 Matrícula: 14209 Ofício: 8.                      | 8555533320685 | 168.000,00     | 116.775,46 | 168.000,00 |
| 244 | COND JASMIN               | RUA PROJETADA N. 3560 Apto. 403, BL C PAV 04             | SAO LOURENCO   | Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3709655 Matrícula: 16057 Ofício: 9.                                               | 8787701456179 | 257.079,40     | 119.034,47 | 131.500,00 |
| 245 | LOT SATELETE              | RUA MANOEL LOPES VELOSO N. 5346, QD M LT 08              | SATELITE       | Casa, 108,53 m2 de área total, 108,53 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 084.687-2 Matrícula: 8644 Ofício: 10. | 8444424947286 | <b>ANULADO</b> |            |            |
| 246 | COND JADE VILLAGE LESTE 3 | RUA 15 N. 6212 Apto. 102, BL 02 QD 04 SETOR E PAV TERREO | VALE DO GAVIAO | Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3684784 Matrícula: 8414 Ofício: 10.                                      | 8555535263956 | 150.000,00     | 149.856,26 | 147.000,00 |

| Estado: PR                  |                                 |                                                                                     |                     |                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE |                                 |                                                                                     |                     |                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                             | Empreendimento                  | Endereço                                                                            | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 247                         | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BENVENUE | RUA VEREADOR WADISLAU BUGALSKI N. 3690 Apto. 615, BL 06 TIPO 06 PAV TERREO VG N 165 | JARDIM BUENOS AIRES | Apartamento, 46,76 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010802737311656 Matrícula: 19594 Ofício: 1.        | 8787704562964 | 191.000,00                     | 159.952,43                     | 191.000,00               |
| 248                         | CONDOMINIO COLINA DO SOL        | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1042, APT 10422 BL 104 VG 396                       | JARDIM CAMPO VERDE  | Apartamento, 43,37 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10316601881044 Matrícula: 21229 Ofício: 1. | 8787707422098 | 140.000,00                     | 94.464,41                      | 140.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: PR      |                     |                                                                     |        |                                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|-----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARUNA |                     |                                                                     |        |                                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento      | Endereço                                                            | Bairro | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 249             | COND RES M. SANCHES | RUA BERNARDINO DE JESUS SPOLADOR N. 386A, UNIDADE RES A QD 08 LT 02 | CENTRO | Casa, 87 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 138,23m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14707 Matrícula: 26420 Ofício: 1. | 8444429187921 | <b>ANULADO</b>                 |                                |                          |

| Estado: PR      |                |                                                      |           |                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|-----------------|----------------|------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMBIRA |                |                                                      |           |                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                             | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 250             | COND RES P M 5 | RUA RICARDO BELEZE N. 253, UNIDADE RES B LT 01/18-02 | ARAUCARIA | Casa, 63,85 m2 de área total, 51,35 m2 de área privativa, 103,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112919 Matrícula: 30347 Ofício: 2. | 8444418487180 | 152.000,00                     | 139.768,69                     | 152.000,00               |

| Estado: PR          |                |                                                                              |            |                                                                                                                                                                |               |                                |                                |                          |
|---------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO LARGO |                |                                                                              |            |                                                                                                                                                                |               |                                |                                |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                                                                     | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 251                 | RES OREGON     | RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 404, PAV 04 BL 09 VG N 614 TIPO 15 | OURO VERDE | Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001285 Matrícula: 57550 Ofício: 1. | 8787715439735 | 204.769,81                     | 177.535,36                     | 190.000,00               |
| 252                 | RES OREGON     | RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 205, TIPO 10 02 PAV BL 17 VG N 635 | OURO VERDE | Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001527 Matrícula: 57690 Ofício: 1. | 8787715856760 | 202.649,63                     | 118.154,21                     | 190.000,00               |
| 253                 | RES OREGON     | RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 201, BL 15                         | OURO VERDE | Apartamento, 45,98 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001459 Matrícula: 57836 Ofício: 1. | 8787716026280 | 201.884,59                     | 140.111,52                     | 185.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |            |                                                                                                        |               |                                                                                                                                                                                           |               |            |            |            |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |            | PAV 02 VG<br>401 TIPO 10                                                                               |               |                                                                                                                                                                                           |               |            |            |            |
| 254 | RES OREGON | RUA<br>CAETANO<br>MUNHOZ DA<br>ROCHA N.<br>1080 Apto.<br>103, BL 26<br>PAV TERREO<br>TIPO 07 VG<br>771 | OURO<br>VERDE | Apartamento, 45,67 m2 de<br>área total, 40 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1031055880001805<br>Matrícula: 58101 Ofício: 1.             | 8787716323692 | 203.922,06 | 125.252,11 | 184.000,00 |
| 255 | RES OREGON | RUA<br>CAETANO<br>MUNHOZ DA<br>ROCHA N.<br>1080 Apto.<br>108, BL 05 VG<br>154                          | OURO<br>VERDE | Apartamento, 46,11 m2 de<br>área total, 40,31 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1031055880001136<br>Matrícula: 59094 Ofício: 1.          | 8787716700810 | 217.671,66 | 186.675,44 | 190.000,00 |
| 256 | RES OREGON | RUA<br>CAETANO<br>MUNHOZ DA<br>ROCHA N.<br>1080 Apto.<br>105, BL 20<br>TIPO II<br>TERREO VG<br>680     | OURO<br>VERDE | Apartamento, 62,57 m2 de<br>área total, 40,31 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, terraco, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1031055580001615<br>Matrícula: 59065 Ofício: 1. | 8787716735583 | 209.629,95 | 142.847,66 | 190.000,00 |
| 257 | RES OREGON | RUA<br>CAETANO<br>MUNHOZ DA<br>ROCHA N.<br>1080 Apto.<br>206, BL 02<br>PAV 02 TIPO<br>01 VG 61         | OURO<br>VERDE | Apartamento, 56,66 m2 de<br>área total, 40 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1031055880001046<br>Matrícula: 59134 Ofício: 1.             | 8787717007956 | 201.016,95 | 145.631,71 | 185.000,00 |

| Estado: PR       |                                   |                                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CASCAVEL |                                   |                                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento                    | Endereço                                                           | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 258              | RES DI NAPOLI                     | RUA JACOB<br>DO<br>BANDOLIN<br>N. 451 Apto.<br>305, BL A<br>VG 321 | BRASILIA        | Apartamento, 57,49 m2 de área<br>privativa, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 024196A196A10029<br>Matrícula: 73773 Ofício: 3.                                                                                                                                                                                        | 8787714780069 | <b>ANULADO</b>                          |                                         |                                |
| 259              | MORADAS<br>RODOBENS<br>CASCAVEL I | RUA<br>TRANQUILO<br>NORO N.<br>720, CS 224<br>QD H                 | PARQUE<br>VERDE | Casa, 41,58 m2 de área total,<br>40,91 m2 de área privativa,<br>93,46m2 de área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>0173000300010223 Matrícula:<br>76649 Ofício: 1. Imóvel com<br>gravame/penhora/indisponibilidade<br>averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do<br>adquirente. | 8555524662188 | 212.800,00                              | 127.680,00                              | 212.800,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: PR       |                |                                                              |        |                                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CONTENDA |                |                                                              |        |                                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento | Endereço                                                     | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 260              | EDUARDA II     | AVENIDA<br>ELEUTERIO DE<br>SOUZA<br>PADILHA N. 482,<br>CS 04 | CENTRO | Casa, 52,25 m2 de área<br>total, 52,25 m2 de área<br>privativa, 113,06m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 5500 Matrícula:<br>27122 Ofício: 1. | 8444408320908 | 194.000,00                           | 177.312,55                           | 194.000,00                  |

| Estado: PR                 |                                   |                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: FAZENDA RIO GRANDE |                                   |                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|                            | Empreendimento                    | Endereço                                                     | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 261                        | COND GRALHA<br>AZUL RES CLUB      | AVENIDA<br>VENEZUELA<br>N. 1827 Apto.<br>13, BL 57 VG<br>495 | EUCALIPTOS     | Apartamento, 49,3 m2<br>de área total, 42,57<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>610570260451<br>Matrícula: 40926<br>Ofício: 1.                                   | 1444417259703 | 226.800,00                           | 150.226,22                           | 226.800,00                  |
| 262                        | COND RES<br>VILLAGIO              | AVENIDA<br>PERDIZES N.<br>SN, CS 02                          | GRALHA<br>AZUL | Casa, 57,37 m2 de<br>área total, 57,37 m2<br>de área privativa,<br>249,24m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 210130416001<br>Matrícula: 24278<br>Ofício: 1. | 8555509713877 | <b>ANULADO</b>                       |                                      |                             |
| 263                        | COND MORADA<br>DOS PASSAROS<br>II | RUA CHOPIM<br>N. 710, CS<br>152                              | GRALHA<br>AZUL | Casa, 72 m2 de área<br>privativa, 108m2 de<br>área do terreno, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 250350506152<br>Matrícula: 29394<br>Ofício: 1.                                                                        | 8444407676490 | 257.684,90                           | 169.022,63                           | 257.684,90                  |

| Estado: PR               |                                            |                                             |                      |                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: FORMOSA DO OESTE |                                            |                                             |                      |                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|                          | Empreendimento                             | Endereço                                    | Bairro               | Descrição                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 264                      | CJ RES<br>DEPUTADO<br>MOACIR<br>MICHELETTO | RUA JOSÉ<br>CABRAL N.<br>17, QD 05<br>LT 07 | MOACIR<br>MICHELETTO | Casa, 35,88 m2 de<br>área total, 35,88 m2<br>de área privativa,<br>203,5m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 54660 | 8555530446050 | 115.000,00                           | 69.000,00                            | 115.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |  |  |                                |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 20106<br>Ofício: 1. |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: PR       |                                 |                                                                                              |                                             |                                                                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: LONDRINA |                                 |                                                                                              |                                             |                                                                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento                  | Endereço                                                                                     | Bairro                                      | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 265              | RESIDENCIAL<br>LAKE VAN<br>GOGH | AVENIDA<br>AZILE<br>MIGUEL<br>ABUJAMRA<br>N. 800 Apto.<br>303, BL 11<br>APV 03               | CIDADE<br>INDUSTRIAL 2                      | Apartamento, 75,97<br>m2 de área total,<br>40,82 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>4050224105810171<br>Matrícula: 22263<br>Ofício: 4.    | 8787722110336 | 224.342,58                              | 192.453,98                              | 224.342,58                     |
| 266              | SPAZIO LYON                     | AVENIDA<br>PREFEITO<br>MILTON<br>RIBEIRO<br>MENEZES<br>N. 715 Apto.<br>507, T 07<br>VAGA 423 | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>DOUTOR<br>FARID | Apartamento, 88,17<br>m2 de área total,<br>46,65 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>7020890505180423<br>Matrícula: 99977<br>Ofício: 2.    | 8787703955733 | 167.500,00                              | 139.318,47                              | 167.500,00                     |
| 267              | JARDIM KASE                     | RUA<br>SAMPAIO<br>VIDAL N.<br>183, QD 02<br>TERRAS N<br>20                                   | JARDIM KASE                                 | Casa, 70,28 m2 de<br>área total, 70,28 m2<br>de área privativa,<br>334,45m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>4020052610110001<br>Matrícula: 63502<br>Ofício: 2. | 8128400021471 | 250.000,00                              | 150.000,00                              | 250.000,00                     |

| Estado: PR         |                |                                                        |               |                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|----------------|--------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: MANDAGUACU |                |                                                        |               |                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento | Endereço                                               | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 268                |                | RUA<br>ANGELO<br>COSTA N.<br>144, TERRAS<br>04/A QD 01 | CENTRO<br>SUL | Casa, 68,54 m2 de área<br>total, 68,54 m2 de área<br>privativa, 179,13m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 000 Matrícula:<br>28910 Ofício: 1. | 8444424715997 | 241.460,00                              | 144.876,00                              | 241.460,00                     |

| Estado: PR           |                        |                                   |               |                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PONTA GROSSA |                        |                                   |               |                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|                      | Empreendimento         | Endereço                          | Bairro        | Descrição                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 269                  | COND RES VIVA<br>FACIL | RUA SANTO<br>ARNALDO<br>JANSEN N. | CARA-<br>CARA | Casa, 47,84 m2 de área<br>total, 46,9 m2 de área<br>privativa, 117,93m2 de área | 8787719070957 | 198.000,00                              | 118.800,00                              | 198.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |                       |  |                                                                                                      |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | 1075, CS 12<br>PAV 01 |  | do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>9550520560012 Matrícula:<br>85645 Ofício: 2. |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                                  |                |                                                        |         |                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: PR                       |                |                                                        |         |                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SANTO ANTONIO DA PLATINA |                |                                                        |         |                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|                                  | Empreendimento | Endereço                                               | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 270                              |                | RUA JOAO<br>GONÇALVES<br>DA SILVA N.<br>498, LT 1A1-18 | PLATINA | Casa, 64,34 m2 de área<br>total, 64,34 m2 de área<br>privativa, 228,4m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 01042430513001<br>Matrícula: 16806 Ofício: 1. | 8444411234898 | 173.000,00                              | 104.070,50                              | 173.000,00                     |

|                              |                                |                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: PR                   |                                |                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS |                                |                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                              | Empreendimento                 | Endereço                                                                  | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 271                          |                                | RUA<br>LEONIDAS<br>SECHI N.<br>498, CS 02                                 | ZIPPIN                | Casa, 62 m2 de área<br>total, 62 m2 de área<br>privativa, 180m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>0512900070002<br>Matrícula: 68661<br>Ofício: 1. | 1444403142060 | <b>ANULADO</b>                          |                                         |                                |
| 272                          | RES PIAZZA<br>SAN PIETRO       | RUA<br>SILVANO<br>MORESCHI<br>N. 9 Apto.<br>302B, BL B<br>PAV 03 VG<br>86 | ARISTOCRATA           | Apartamento, 58,84<br>m2 de área total,<br>47,76 m2 de área<br>privativa, 3 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 000<br>Matrícula: 77677<br>Ofício: 2.                                             | 8444433411806 | 313.000,00                              | 296.623,99                              | 313.000,00                     |
| 273                          | COND<br>RESERVA DOS<br>PINHAIS | RUA HUGO<br>ZEN N. 78<br>Apto. 104, BL<br>08                              | COLONIA RIO<br>GRANDE | Apartamento, 38,68<br>m2 de área privativa,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>08072000900001<br>Matrícula: 76036<br>Ofício: 02.                                                                         | 8787702533185 | 201.100,00                              | 120.660,00                              | 201.100,00                     |

|                  |                       |                                   |                       |                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: RJ       |                       |                                   |                       |                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: ARARUAMA |                       |                                   |                       |                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento        | Endereço                          | Bairro                | Descrição                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 274              | COND RES<br>DELGADO I | RUA EDU<br>LOBO N.<br>17, CS 103, | CENTRO<br>(IGUABINHA) | Casa, 63,14 m2 de área<br>total, 63,14 m2 de área<br>privativa, 128,81m2 de | 8444412746191 | 225.000,00                              | 135.000,00                              | 225.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                      |                                     |                        |                                                                                                                                                                                                   |               |            |            |            |
|-----|----------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                      | LT 19 QD B-1                        |                        | área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1 01 15 0B1 0019 03 Matrícula: 57967 Ofício: 2.                                                                                            |               |            |            |            |
| 275 | LOT PQ ALVES BRANCO  | RUA CAUE N. 140, LT 24 QD 02        | FAZENDINHA             | Casa, 145,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10311002002400 Matrícula: 10285A Ofício: 2. | 1444408576351 | 299.129,73 | 375.024,81 | 232.935,16 |
| 276 | COND RES SAO VICENTE | ESTRADA SAO DE VICENTE N. SN, CS 28 | MONTEIRO (SAO VICENTE) | Casa, 58,46 m2 de área total, 58,46 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31200000023000 Matrícula: 6783 Ofício: 1.                               | 8444405477113 | 212.000,00 | 133.523,93 | 212.000,00 |

| Estado: RJ             |                |                          |                                     |                                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRA DO PIRAI |                |                          |                                     |                                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                 | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 277                    |                | RUA TRINTA E CINCO N. 50 | RECANTO FELIZ (CALIFORNIA DA BARRA) | Casa, 51,87 m2 de área total, 51,87 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6022 Ofício: 2. | 8444417402440 | 205.000,00                     | 167.616,99                     | 205.000,00               |

| Estado: RJ           |                        |                                                                         |        |                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|----------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BELFORD ROXO |                        |                                                                         |        |                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                      | Empreendimento         | Endereço                                                                | Bairro | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 278                  | RESIDENCIAL DEZ PORTAL | AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 900 Apto. 401, BL 01 AREA C | CENTRO | Apartamento, 76,01 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997431 Matrícula: 19036 Ofício: 3. | 8787712414669 | 198.569,40                     | 182.601,31                     | 150.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: RJ        |                       |                                        |                  |                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CABO FRIO |                       |                                        |                  |                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento        | Endereço                               | Bairro           | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 279               | RESIDENCIAL MÔNACO II | RUA TRES N. 73 Apto. 102, BL 84 VG 191 | JARDIM ESPERANCA | Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62736 Ofício: 2. | 1787701828779 | 185.523,72                           | 184.866,00                           | 151.000,00                  |

| Estado: RJ                   |                         |                                        |         |                                                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU |                         |                                        |         |                                                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|                              | Empreendimento          | Endereço                               | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 280                          | CONDOMINIO PORTO SEGURO | RUA MOKISHE TAKAOKA N. SN, QD 05 LT 01 | RIBEIRA | Casa, 68,95 m2 de área total, 68,95 m2 de área privativa, 266m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02020250371001 Matrícula: 7045 Ofício: 2. | 8444411838424 | 199.626,38                           | 381.890,70                           | 181.000,00                  |

| Estado: RJ              |                        |                                                |                 |                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: DUQUE DE CAXIAS |                        |                                                |                 |                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|                         | Empreendimento         | Endereço                                       | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 281                     | CENTRAL PARK RIVIERA I | RUA MANAUS N. 137 Apto. 503, BL 08             | JARDIM GRAMACHO | Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15023020162 Matrícula: 31290 Ofício: 1. | 8787714431013 | 190.000,00                           | 110.621,66                           | 184.369,44                  |
| 282                     | RES DALÍ               | RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 510, BL 02 | PARQUE DUQUE    | Apartamento, 80,42 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505214 Matrícula: 28100 Ofício: 3.  | 8787714127403 | 310.000,00                           | 219.576,24                           | 251.382,65                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: RJ       |                               |                                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ITABORAI |                               |                                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento                | Endereço                                                            | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 283              | COND PORTAL CAMINHOS DO MAR   | AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1305 Apto. 302, BL 16 PAV TERREO 01       | AREAL      | Apartamento, 51,84 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195054 Matrícula: 47095 Ofício: 2.                                                                                                                                         | 8555535699916 | 129.071,69                           | 125.716,69                           | 118.000,00                  |
| 284              | COND RES PEDRA DO SOL         | RUA DONA BELA N. SN Apto. 203, BL 02 PAV 02                         | BELA VISTA | Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206000001 Matrícula: 55918 Ofício: 2.                                                                                                                                      | 8787715298775 | 185.000,00                           | 130.367,56                           | 185.000,00                  |
| 285              | COND RES RESERVA DOS PASSAROS | ESTRADA PÚBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. SN, CS 19 QD F | CALUGE     | Casa, 52,28 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 151,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3722026 Matrícula: 55778 Ofício: 2.                                                                                                                          | 8787714881701 | 202.000,00                           | 147.206,53                           | 202.000,00                  |
| 286              | COND RES RESERVA DOS PASSAROS | VARIANTE ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 15 AREA G         | CALUGE     | Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 205820001 Matrícula: 57160 Ofício: 2.       | 8787716634183 | 202.465,88                           | 132.052,99                           | 200.000,00                  |
| 287              | COND RES RESERVA DOS PASSAROS | VARIANTE DA EST DE CABUCU N. SN, CS 09 QD I                         | CALUGE     | Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 205882001 Matrícula: 56033 Ofício: 2. | 8787715110075 | 200.000,00                           | 148.882,77                           | 200.000,00                  |
| 288              | COND RES RESERVA DOS PASSAROS | VARIANTE DA EST DE CABUCU N. SN, QD C LT 48 CS 48                   | CALUGE     | Casa, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:                                                                                                                                                                                                  | 8787716663256 | 202.465,88                           | 144.444,17                           | 200.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                             |                                                       |                          |                                                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                             |                                                       |                          | 205714001 Matrícula: 57107 Ofício: 2.                                                                                                                                                  |               |            |            |            |
| 289 | PORTAL JD DAS BROMELIAS     | ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 204, TORRE 22 TIPO I | NOVO HORIZONTE (MANILHA) | Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 200017001 Matrícula: 52120 Ofício: 1.                                                | 8787707533531 | 151.307,45 | 156.003,14 | 135.000,00 |
| 290 | COND PORTAL JD DAS VIOLETAS | RUA F N. SN Apto. 402, TORRE 06                       | NOVO HORIZONTE (MANILHA) | Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196590-001 Matrícula: 51358 Ofício: 1.                                 | 8787704510662 | 141.717,55 | 79.800,00  | 133.000,00 |
| 291 | COND RES SERRANO            | RUA ESTELITA SERRANO N. 18 Apto. 102                  | QUISSAMA                 | Apartamento, 58,26 m2 de área total, 58,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 191297001 Matrícula: 50692 Ofício: 2.                                           | 8787706268311 | 156.100,16 | 167.768,73 | 146.000,00 |
| 292 | COND RES HAPPYLAND IV       | ESTRADA MUNICIPAL N. SN, CS 135 AREA 04               | TRES PONTES              | Casa, 45,45 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 155,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204988-001 Matrícula: 55766 Ofício: 2. | 8787713412180 | 175.022,00 | 116.491,38 | 148.000,00 |

| Estado: RJ      |                                 |                                                    |        |                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAGUAI |                                 |                                                    |        |                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento                  | Endereço                                           | Bairro | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 293             | COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL | RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 103, BL 13 | WEDA   | Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002526 Matrícula: 54094 Ofício: 2. | 8787703895366 | 141.228,50                     | 87.865,36                      | 135.000,00               |

| Estado: RJ    |                         |                                                              |                     |                                                                                                                                                             |               |                                |                                |                          |
|---------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MACAE |                         |                                                              |                     |                                                                                                                                                             |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento          | Endereço                                                     | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 294           | COND RES MAR DA GEORGIA | AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 105, BL 05 VG 149 | SAO JOSE DO BARRETO | Apartamento, 49,28 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227839380168 Matrícula: 17501 Ofício: 3. | 1555531346476 | 172.886,30                     | 191.049,78                     | 160.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: RJ   |                       |                                                     |                              |                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MAGE |                       |                                                     |                              |                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|              | Empreendimento        | Endereço                                            | Bairro                       | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 295          | JARDIM DAS PALAMEIRAS | AVENIDA PRINCESA ISABEL N. 154, CS 02 QD 02 LT 18   | IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA) | Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51660078 Matrícula: 16180 Ofício: 1. | 8444425185290 | 179.285,30                           | 133.255,79                           | 142.000,00                  |
| 296          | JARDIM DA PAZ         | ESTRADA DA CRUZ N. 546, QD 243 LT 6B                | IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA) | Casa, 60,99 m2 de área total, 60,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51654435 Matrícula: 15500 Ofício: 1.    | 8444413863612 | 160.382,20                           | 135.165,42                           | 160.382,20                  |
| 297          | COND VILA CONQUISTA   | ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO ALEM BERGARA N. SN, CS 31 | PIABETA (INHOMIRIM)          | Casa, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 653454 Matrícula: 44870 Ofício: 2.                                                          | 8555538835209 | 169.546,68                           | 109.981,49                           | 169.546,68                  |

| Estado: RJ     |                |                             |        |                                                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|----------------|-----------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MARICA |                |                             |        |                                                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento | Endereço                    | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 298            | PQ VERA CRUZ   | RUA DOIS N. SN, QD 03 LT 15 | MARICA | Casa, 154,93 m2 de área total, 154,93 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, DCE, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 228 Matrícula: 58244 Ofício: 2. | 8406270001377 | 590.000,00                           | 354.000,00                           | 590.000,00                  |

| Estado: RJ       |                |                                         |        |                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|----------------|-----------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MESQUITA |                |                                         |        |                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento | Endereço                                | Bairro | Descrição                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 299              |                | RUA HEITOR DA COSTA VAL N. 70 Apto. 301 | CENTRO | Apartamento, 60 m2 de área total, 240,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. | 8444402328753 | 149.164,81                           | 568.385,80                           | 148.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                                         |                                                             |                   |                                                                                                                                                                                       |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                         |                                                             |                   | IPTU: 556509<br>Matrícula: 24635<br>Ofício: 2.                                                                                                                                        |               |            |            |            |
| 300 | COND RES PQ<br>BEIJA FLOR 5             | AVENIDA DA<br>ETERNIDADE<br>N. 578,<br>PROJECÃO 36<br>QD G  | COSMORAMA         | Casa, 65,15 m2 de<br>área total, 65,15<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>9642694 Matrícula:<br>21742 Ofício: 2.                           | 1444412719960 | 275.000,00 | 238.786,15 | 275.000,00 |
| 301 | CAMINHOS DO<br>RIO II                   | AVENIDA<br>COELHO DA<br>ROCHA N.<br>2235 Apto. 404,<br>BL15 | ROCHA<br>SOBRINHO | Apartamento, 42,9<br>m2 de área total,<br>77,73 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 956673<br>Matrícula: 3717<br>Ofício: 2.            | 8787704786188 | 149.984,23 | 112.750,75 | 125.000,00 |
| 302 |                                         | RUA<br>ERMELINDA N.<br>135 Apto. 202,<br>BL 04              | ROCHA<br>SOBRINHO | Apartamento, 56,73<br>m2 de área total,<br>56,73 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>953426 Matrícula:<br>24602 Ofício: 2. | 8555525619421 | 185.928,00 | 111.556,80 | 185.928,00 |
| 303 | ED<br>RESIDENCIAL<br>CAMINHOS DO<br>RIO | RUA JOSE<br>BONIFACIO N.<br>201 Apto. 404,<br>BL 11         | ROCHA<br>SOBRINHO | Apartamento, 74,23<br>m2 de área total,<br>42,9 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 955473<br>Matrícula: 24625<br>Ofício: 2.           | 8787701445665 | 140.000,00 | 130.432,39 | 140.000,00 |

| Estado: RJ      |                      |                                    |                   |                                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: NITEROI |                      |                                    |                   |                                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento       | Endereço                           | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 304             | LOT UBA<br>PENDOTIBA | RUA TRES<br>N. 407, QD<br>05 LT 24 | VILA<br>PROGRESSO | Casa, 174 m2 de área<br>total, 174 m2 de área<br>privativa, 529m2 de área<br>do terreno, 3 qts, a.serv,<br>2 WCs, WC Emp, sl,<br>DCE, cozinha. IPTU:<br>151050-2 Matrícula:<br>4139 Ofício: 4. | 1444407566000 | 842.128,11                              | 618.364,26                              | 750.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: RJ            |                |                                                                   |        |                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: NOVA FRIBURGO |                |                                                                   |        |                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|                       | Empreendimento | Endereço                                                          | Bairro | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 305                   | NUCLEO RES     | RUA LUIZA CARVALHO ANTIGA RUA PLAY GROUND N. 02, CS 02 LT 02 BL X | CENTRO | Casa, 98,88 m2 de área total, 98,88 m2 de área privativa, 52,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21384000680007 Matrícula: 7173 Ofício: 4. | 8162370012356 | 180.000,00                           | 89.400,00                            | 149.000,00                  |

| Estado: RJ          |                   |                                                               |        |                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: NOVA IGUAÇU |                   |                                                               |        |                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento    | Endereço                                                      | Bairro | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 306                 | RES JD DO ATALAIA | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 103, BL 03 VG 183 | CABUCU | Apartamento, 59,8 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9531696 Matrícula: 32939 Ofício: 4. | 8787711491759 | 193.200,00                           | 173.551,39                           | 151.000,00                  |
| 307                 | RES JD DO ATALAIA | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 503, BL 10        | CABUCU | Apartamento, 62,34 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953325 Matrícula: 33095 Ofício: 4.                    | 8787712785322 | 200.300,00                           | 154.989,86                           | 157.000,00                  |
| 308                 | VALE DAS AGUAS    | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 204, BL 17        | CABUCU | Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 000 Matrícula: 110507 Ofício: 5.                                          | 8787713185302 | 151.185,27                           | 109.233,77                           | 133.000,00                  |
| 309                 | RES JD DO ATALAIA | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 203, BL 09 VG 113 | CABUCU | Apartamento, 47,34 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953293 Matrícula: 33063 Ofício: 4.         | 8787714518712 | 196.200,00                           | 102.953,69                           | 153.000,00                  |
| 310                 | VALE DAS AGUAS    | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 18        | CABUCU | Apartamento, 100,92 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952592 Matrícula: 110533 Ofício: 5.                          | 8787716147428 | 170.780,10                           | 138.354,97                           | 135.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                             |                                                                |                      |                                                                                                                                                                                                                              |               |                |            |            |
|-----|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|------------|
| 311 | COND JD<br>PARADISO XVI     | RUA DOUTOR<br>SERGIO<br>AROUCA N.<br>SN, CS 08 TIPO<br>C LT 16 | CAMPO<br>ALEGRE      | Casa, 60,2 m2 de<br>área total, 58,29<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>906843 Matrícula:<br>87947 Ofício: 5.                                                 | 8555530637793 | 129.000,00     | 114.021,09 | 129.000,00 |
| 312 | COND JARDIM<br>PARADISO XIV | RUA DOUTOR<br>SERGIO<br>AROUCA N. 67,<br>CS 67                 | CAMPO<br>ALEGRE      | Casa, 58,4 m2 de<br>área total, 58,4 m2<br>de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 907610<br>Matrícula: 87808<br>Ofício: 5.                                                  | 8555534665333 | 140.000,00     | 119.992,02 | 140.000,00 |
| 313 |                             | RUA B N. 200<br>Apto. 101, BL 06                               | CERAMICA             | Apartamento,<br>40,54 m2 de área<br>total, 40,54 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>9393951<br>Matrícula: 29280<br>Ofício: 4.                                                                   | 8787707237410 | 147.901,51     | 130.525,97 | 144.590,00 |
| 314 | COND CASA<br>BELA           | TRAVESSA<br>LUIS SOARES<br>N. 15, CS 09                        | COMENDADOR<br>SOARES | Casa, 68,38 m2<br>de área total,<br>68,38 m2 de área<br>privativa,<br>101,51m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 904567<br>Matrícula: 22873<br>Ofício: 7. | 1555519637598 | <b>ANULADO</b> |            |            |
| 315 | PQ MARAPICU<br>II           | RUA QUATRO<br>N. 290, CS 02<br>QD 04                           | IPIRANGA             | Casa, 52,59 m2<br>de área total,<br>33,75 m2 de área<br>privativa,<br>157,77m2 de área<br>do terreno, qt,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>9626794<br>Matrícula: 114848<br>Ofício: 5.           | 8444436444675 | 193.581,90     | 173.802,01 | 193.581,90 |
| 316 |                             | RUA SEIS N.<br>90, CS 03 QD E<br>LT 09                         | IPIRANGA             | Casa, 33 m2 de<br>área total, 33 m2<br>de área privativa,<br>51m2 de área do<br>terreno, qt,<br>varanda, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 922545<br>Matrícula: 98141<br>Ofício: 5.                 | 8444413533442 | 130.200,00     | 101.547,80 | 122.000,00 |
| 317 | COND BELA<br>VISTA          | RUA LUISA<br>DIAS MARTINS                                      | JARDIM<br>ALVORADA   | Apartamento,<br>53,64 m2 de área                                                                                                                                                                                             | 8555536481140 | 186.367,60     | 167.324,31 | 145.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

|     |                       |                                                        |                 |                                                                                                                                                                                |               |            |            |            |
|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                       | N. 105 Apto. 504, BL 01                                |                 | total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9212825 Matrícula: 25741 Ofício: 4.                                                                           |               |            |            |            |
| 318 |                       | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 504, BL 04 | JARDIM NOVA ERA | Apartamento, 47,56 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953698 Matrícula: 32617 Ofício: 4.                                      | 8787712357657 | 181.439,00 | 148.878,14 | 180.210,00 |
| 319 | RES BRISAS DO OUTEIRO | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 404, BL 12   | JARDIM NOVA ERA | Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953854 Matrícula: 32773 Ofício: 4.                   | 8787716472582 | 203.900,00 | 189.247,29 | 192.000,00 |
| 320 | RES BRISAS DO OUTEIRO | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 204, BL 06 | JARDIM NOVA ERA | Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953726 Matrícula: 32645 Ofício: 4.                                              | 8787716483525 | 217.800,00 | 184.131,78 | 152.000,00 |
| 321 | RES BRISAS DO OUTEIRO | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 504, BL 11 | JARDIM NOVA ERA | Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953838 Matrícula: 32757 Ofício: 4.                                              | 8787716709205 | 202.200,00 | 155.938,43 | 180.000,00 |
| 322 | JARDIM ELISA          | RUA ANA GUIMARAES NEVES N. 30 Apto. 103                | JARDIM PALMARES | Apartamento, 49,61 m2 de área total, 49,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953060-6 Matrícula: 110859 Ofício: 5.                          | 8444427391190 | 196.714,73 | 159.784,89 | 152.000,00 |
| 323 |                       | RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 411, PAV 01         | LAGOINHA        | Casa, 40,36 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 66,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939063 Matrícula: 104690 Ofício: 5. | 8444422702138 | 149.176,36 | 109.660,78 | 145.000,00 |
| 324 | JARDIM SANTA MARIA    | RUA OITO N. 444 Apto. 102,                             | LAGOINHA        | Apartamento, 42,95 m2 de área total, 42,95 m2 de                                                                                                                               | 8444433365553 | 182.762,17 | 152.224,12 | 150.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                             |                                                         |            |                                                                                                                                                                                |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                             | PAV SUPERIOR                                            |            | área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 914229112026 Matrícula: 112699 Ofício: 5.                                                                                |               |            |            |            |
| 325 |                             | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 202, BL 14 | MARAPICU   | Apartamento, 83,14 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9381015 Matrícula: 103878 Ofício: 5.                                             | 8787709430500 | 156.000,00 | 135.750,86 | 156.000,00 |
| 326 | CONCEITO RES CAC            | RUA WASHINGTON LUIS N. SN Apto. 1401, BL 05             | OURO VERDE | Apartamento, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 938988 Matrícula: 30607 Ofício: 4.                                               | 1787701311083 | 265.000,00 | 262.225,11 | 265.000,00 |
| 327 |                             | RUA SALINAS N. 48, LT 08 QD 22                          | PALHADA    | Casa, 42,62 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 69,93m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954332 Matrícula: 34238 Ofício: 4. | 8444426919212 | 185.664,02 | 153.614,86 | 167.642,70 |
| 328 |                             | RUA SANTANESIA N. 44, CS 03 0919                        | PALHADA    | Casa, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 66,67m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 958789-6 Matrícula: 35687 Ofício: 4.     | 8444432513222 | 171.356,90 | 147.724,91 | 128.000,00 |
| 329 |                             | ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. SN Apto. 301, BL 06      | PONTO CHIC | Apartamento, 42,61 m2 de área privativa. IPTU: 949999 Matrícula: 32040 Ofício: 4.                                                                                              | 8787710305790 | 174.922,50 | 168.566,67 | 146.000,00 |
| 330 | COND CONVIVA RESIDENCIAL II | ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 304, BL 06    | PONTO CHIC | Apartamento, 52,73 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950014 Matrícula: 32043 Ofício: 4.                                              | 8787714005880 | 171.534,10 | 145.379,40 | 170.000,00 |
| 331 | COND CONVIVA RESIDENCIAL II | ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 103, BL 15    | PONTO CHIC | Apartamento, 71,32 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:                                                                                 | 8787717008278 | 238.587,60 | 232.907,04 | 170.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                     |                                                      |               |                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
|-----|---------------------|------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                     |                                                      |               | 950187 Matrícula: 32214 Ofício: 4.                                                                                                                     |               |            |            |            |
| 332 | ACACIAS RES CLUB    | RUA PLINIO CARNEIRO JORDAO N. 165 Apto. 301, BL 10   | SAO BENEDITO  | Apartamento, 45,68 m2 de área total, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957226-1 Matrícula: 59216 Ofício: 2. | 8787715463601 | 210.100,00 | 187.547,07 | 186.852,62 |
| 333 | COND CONVIVA RES II | ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 504, BL 20 | TRES CORACOES | Apartamento, 46,2 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950296 Matrícula: 32331 Ofício: 4.                       | 8787712856815 | 143.000,00 | 129.841,53 | 143.000,00 |

|                        |                         |                                     |            |                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RJ             |                         |                                     |            |                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
| Cidade: RIO DAS OSTRAS |                         |                                     |            |                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                        | Empreendimento          | Endereço                            | Bairro     | Descrição                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 334                    | COND RES VILLA FLORENSE | RUA RIO DE JANEIRO N. 550 Apto. 202 | OURO VERDE | Apartamento, 128,08 m2 de área total, 101,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0131770270006 Matrícula: 13730 Ofício: 1. | 1444418515428 | 507.247,30                     | 476.038,97                     | 459.000,00               |

|                        |                |                                         |            |                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|------------------------|----------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RJ             |                |                                         |            |                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
| Cidade: RIO DE JANEIRO |                |                                         |            |                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                | Bairro     | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 335                    |                | RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1201  | ANCHIETA   | Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.501.288-9 Matrícula: 262206 Ofício: 8.                    | 8787718378710 | 208.131,00                     | 162.704,50                     | 174.000,00               |
| 336                    |                | RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 907   | ANCHIETA   | Apartamento, 40,85 m2 de área total, 36,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35013697 Matrícula: 262176 Ofício: 8. | 8787719731139 | 240.244,70                     | 224.248,80                     | 228.580,00               |
| 337                    |                | AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 906, BL 01  | BONSUCESSO | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34563734 Matrícula: 130252 Ofício: 6.                  | 1787701117295 | 225.866,19                     | 259.179,93                     | 221.000,00               |
| 338                    |                | AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 502, BL 08 | BONSUCESSO | Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33719113 Matrícula: 121759 Ofício: 6.       | 8555537500386 | 204.627,56                     | 146.022,73                     | 183.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                               |                                                                            |                   |                                                                                                                                                                  |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 339 |                               | AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 604, BL 02                                    | BONSUCESSO        | Apartamento, 88,97 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34573022 Matrícula: 135358 Ofício: 6.                             | 8787714855883 | 251.443,60 | 180.302,21 | 210.000,00 |
| 340 |                               | AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 207, BL 03                                    | BONSUCESSO        | Apartamento, 90,96 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34911255 Matrícula: 135500 Ofício: 6.                             | 8787714988050 | 250.391,50 | 215.206,20 | 217.000,00 |
| 341 | COMPLETO BONSCESSO            | RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 311, LT 01 BL 02                   | BONSUCESSO        | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34543538 Matrícula: 128497 Ofício: 1.                           | 8787709636788 | 207.064,40 | 188.841,73 | 175.000,00 |
| 342 |                               | AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 105, BL 03 LT 02 CATEGORIA 02 PAL 49448 | BRAS DE PINA      | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2931894 Matrícula: 261284 Ofício: 8.                                    | 8787716279189 | 215.853,42 | 134.673,78 | 171.045,16 |
| 343 | VIVA VIDA MOINHO              | VIA PROJETADA 2 DO PAA 12.597 N. 50 Apto. 101, BL 06                       | CAMPO GRANDE      | Apartamento, 80,07 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3464257-9 Matrícula: 43329 Ofício: 12. | 8787712310480 | 162.729,87 | 154.882,31 | 152.000,00 |
| 344 | PARK RIVIEIRA DA COSTA        | ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4375 Apto. 402, BL 01                             | CAMPO GRANDE      | Apartamento, 42 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 76970 Ofício: 12.                  | 8555526473196 | 145.484,10 | 186.651,60 | 125.000,00 |
| 345 |                               | RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 203, BL 06                                 | CAMPO GRANDE      | Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 598151 Matrícula: 56756 Ofício: 12.                                    | 1787702169710 | 229.983,03 | 211.684,20 | 213.905,00 |
| 346 | RES JERIVA                    | RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 508, BL 03                                 | CAMPO GRANDE      | Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa. IPTU: 35103530 Matrícula: 56621 Ofício: 12.                                                     | 8787721704992 | 250.460,34 | 208.163,89 | 213.905,00 |
| 347 | PARK REAL RESORT              | RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 507, BL 13                                | COSMOS            | Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2947852 Matrícula: 16928 Ofício: 12.                               | 8787701758981 | 181.545,84 | 108.927,50 | 181.545,84 |
| 348 |                               | RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 211, BL 03                                      | CURICICA          | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490449-0 Matrícula: 477029 Ofício: 9.                                  | 8787716951650 | 274.953,66 | 245.838,83 | 232.000,00 |
| 349 |                               | RUA RODOLFO PORTUGAL MILWARD N. 00, QD 45, LT 21                           | CURICICA          | Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 07750052 Matrícula: 63238 Ofício: 9.                                                                                    | 10291004      | 560.704,09 | 282.000,00 | 470.000,00 |
| 350 | RESIDENCIAL ESPLendor CARIOCA | AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 405, BL 01 TOREE 1       | DEL CASTILHO      | Apartamento, 40 m2 de área total, 36,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33590878 Matrícula: 132362 Ofício: 6.           | 8787717435028 | 261.175,70 | 220.859,02 | 233.000,00 |
| 351 | COND ESTRADA ADHEMAR BEBIANO  | ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N.                                                 | ENGENHO DA RAINHA | Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts,                                                                                                | 8444402078013 | 175.987,20 | 97.101,35  | 150.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                                          |                                                                          |                      |                                                                                                                                                                        |               |                |            |            |
|-----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|------------|
|     |                                          | 4013 Apto. 401,<br>BL R                                                  |                      | WC, sl, cozinha. IPTU: 00670646<br>Matrícula: 145224 Ofício: 6.                                                                                                        |               |                |            |            |
| 352 |                                          | RUA JOAO DO<br>AMARAL<br>SIQUEIRA<br>FILHO N. 86<br>Apto. 405            | ENGENHO DA<br>RAINHA | Apartamento, 50 m2 de área total,<br>50 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU: 13785845<br>Matrícula: 74984 Ofício: 6.                                 | 8444402527039 | 137.790,34     | 111.687,92 | 115.000,00 |
| 353 | COND<br>CONQUISTA<br>JARDIM<br>GUADALUPE | RUA LUIS<br>COUTINHO<br>CAVALCANTI N.<br>57 Apto. 511, BL<br>02          | GUADALUPE            | Apartamento, 41,07 m2 de área<br>total, 41,07 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>34998641 Matrícula: 261757<br>Ofício: 8.                       | 8787721089422 | 233.721,33     | 227.484,79 | 193.500,00 |
| 354 | VIVA VIDA<br>RECANTO                     | RUA ALOES N.<br>152 Apto. 307,<br>BL 03                                  | GUARATIBA            | Apartamento, 41,07 m2 de área<br>total, 41,07 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 34636050<br>Matrícula: 455079 Ofício: 9.    | 8787713572675 | 177.000,00     | 154.029,60 | 177.000,00 |
| 355 | COND RESERVA<br>DAS ARVORES<br>V         | RUA GENERAL<br>MOREIRA LIMA<br>N. 154 Apto.<br>205, BL 02 LT 01<br>QD II | GUARATIBA            | Apartamento, 41 m2 de área total,<br>30,89 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU: 3452795-2<br>Matrícula: 450020 Ofício: 9.                            | 8787706022860 | 168.356,19     | 126.823,99 | 132.500,00 |
| 356 | COND RESERVA<br>NATURAL<br>CAMORIM       | ESTRADA DE<br>CAMORIM N.<br>385 Apto. 103,<br>BL 01                      | JACAREPAGUA          | Apartamento, 45 m2 de área total,<br>45 m2 de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>3402038-8 Matrícula: 439517<br>Ofício: 9.                    | 1787700091438 | 293.312,31     | 161.280,63 | 225.000,00 |
| 357 | COND RESERVA<br>DO PONTAL                | ESTRADA DOS<br>BANDEIRANTES<br>N. 29900 Apto.<br>203, BL 11              | JACAREPAGUA          | Apartamento, 44 m2 de área total,<br>44 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 35043181<br>Matrícula: 475928 Ofício: 9.          | 1787702144156 | 256.825,00     | 204.626,57 | 225.000,00 |
| 358 |                                          | RUA SANTA<br>RITA DE<br>CASSIA N. 88                                     | MARECHAL<br>HERMES   | Prédio, 58 m2 de área total, 58 m2<br>de área privativa, 108,75m2 de<br>área do terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, terraco. IPTU: 000<br>Matrícula: 220400 Ofício: 8. | 1555517640010 | 215.380,67     | 530.299,98 | 195.000,00 |
| 359 |                                          | RUA ISOLINA N.<br>297 Apto. 101,<br>BL 04                                | MEIER                | Apartamento, 66 m2 de área total,<br>66 m2 de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha.<br>IPTU: 30091748 Matrícula: 76673<br>Ofício: 1.              | 1555517846858 | <b>ANULADO</b> |            |            |
| 360 |                                          | RUA AURELIO<br>GARCINDO N.<br>484 Apto. 102                              | OLARIA               | Apartamento, 44 m2 de área total,<br>44 m2 de área privativa, qt, a.serv,<br>WC, sl. IPTU: 024.397-9 Matrícula:<br>58912 Ofício: 8.                                    | 1444400572713 | 143.000,00     | 85.800,00  | 143.000,00 |
| 361 |                                          | RUA EMBAU N.<br>2000 Apto. 408,<br>BL 04                                 | PARQUE<br>COLUMBIA   | Apartamento, 41 m2 de área total,<br>41 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU: 3488373-6<br>Matrícula: 264382 Ofício: 8.                               | 8787715979136 | 203.641,30     | 157.303,09 | 180.000,00 |
| 362 |                                          | RUA EMBAU N.<br>2000 Apto. 302,<br>BL 02                                 | PARQUE<br>COLUMBIA   | Apartamento, 41 m2 de área total,<br>41 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU: 3488222-5<br>Matrícula: 264544 Ofício: 8.                               | 8787716394190 | 203.403,55     | 158.686,71 | 180.000,00 |
| 363 |                                          | RUA BRAS<br>CUBAS N. 380<br>Apto. 306, BL 05                             | PAVUNA               | Apartamento, 43 m2 de área total,<br>43,17 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 32958118<br>Matrícula: 226556 Ofício: 8.       | 8555524379796 | 116.238,79     | 106.954,39 | 110.000,00 |
| 364 | COND VIVA VIDA<br>ZONA NORTE             | RUA EDGARD<br>LOUREIRO<br>VALDETARO N.                                   | PAVUNA               | Apartamento, 41,28 m2 de área<br>total, 41,28 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha. IPTU:                                                                   | 8787711495495 | 152.909,10     | 134.346,56 | 148.400,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                                    |                                                                                            |            |                                                                                                                                                                     |               |            |            |            |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                    | 300 Apto. 407,<br>BL 04                                                                    |            | 34695502 Matrícula: 258400<br>Ofício: 8.                                                                                                                            |               |            |            |            |
| 365 |                                    | RUA MIRATAIA<br>N. 245 Apto.<br>107, BL 04 PAV<br>TERREO                                   | PECHINCHA  | Apartamento, 47 m2 de área total,<br>47 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 3.484.178-3<br>Matrícula: 462940 Ofício: 9.    | 8787711660704 | 257.000,00 | 195.490,21 | 257.000,00 |
| 366 | COND VIA<br>QUITAS DO<br>LAGO      | RUA BARAO N.<br>450 Apto. 408,<br>BL 03                                                    | PRACA SECA | Apartamento, 70 m2 de área total,<br>78 m2 de área privativa, 2 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 31870553<br>Matrícula: 363414 Ofício: 9.    | 1555527640659 | 337.461,31 | 338.897,82 | 297.000,00 |
| 367 | COND BELA<br>MORADA                | RUA BARAO N.<br>1125 Apto. 203,<br>BL 04                                                   | PRACA SECA | Apartamento, 40,45 m2 de área<br>total, 44 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, WC Emp, sl, cozinha.<br>IPTU: 34488064 Matrícula:<br>460442 Ofício: 9.               | 8787712527153 | 198.191,45 | 147.276,62 | 163.000,00 |
| 368 |                                    | RUA TEIXEIRA<br>FRANCO N. 102<br>Apto. 405, BL 01                                          | RAMOS      | Apartamento, 52 m2 de área total,<br>52 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU: 1.852.750-<br>7 Matrícula: 145223 Ofício: 6.                         | 8555501818637 | 165.606,18 | 88.800,00  | 148.000,00 |
| 369 | RESIDENCIAL<br>JARDIM<br>MARGARIDA | ESTRADA DE<br>SANTA<br>EUGENIA N.<br>3200 Apto. 303,<br>BL 12                              | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área<br>total, 40,54 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>35023894 Matrícula: 266668<br>Ofício: 4.                    | 8787720404090 | 200.000,00 | 143.308,60 | 200.000,00 |
| 370 | VIVA VIDA<br>FELICIDADE            | RUA APORUNA<br>N. 55 Apto. 306,<br>BL 01                                                   | SANTA CRUZ | Apartamento, 82,51 m2 de área<br>total, 41,27 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 32349599<br>Matrícula: 260606 Ofício: 4. | 8787709761493 | 155.029,00 | 149.310,12 | 147.000,00 |
| 371 | VIVA VIDA<br>TRANQUILIDADE         | RUA APORUNA<br>N. 111 Apto.<br>511, BL 05                                                  | SANTA CRUZ | Apartamento, 41,07 m2 de área<br>total, 41,07 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 34654517<br>Matrícula: 264289 Ofício: 4. | 8787714695959 | 157.000,00 | 151.253,26 | 157.000,00 |
| 372 | VIVA VIDA<br>TRANQUILIDADE         | RUA APORUNA<br>N. 111 Apto.<br>205, BL 05                                                  | SANTA CRUZ | Apartamento, 96,01 m2 de área<br>total, 41,07 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 34654186<br>Matrícula: 265347 Ofício: 4. | 8787716473937 | 180.731,58 | 180.254,00 | 148.000,00 |
| 373 |                                    | ESTRADA<br>MARECHAL<br>MIGUEL<br>SALAZAR<br>MENDES DE<br>MORAES N. 969<br>Apto. 207, BL 04 | TAQUARA    | Apartamento, 41,04 m2 de área<br>total, 41 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>3511815-7 Matrícula: 476571<br>Ofício: 9.                      | 8787716096777 | 266.667,31 | 234.193,19 | 213.000,00 |
| 374 |                                    | ESTRADA<br>MARECHAL<br>MIGUEL<br>SALAZAR<br>MENDES D N.<br>969 Apto. 212,<br>BL 05         | TAQUARA    | Apartamento, 41,04 m2 de área<br>total, 41 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>3511919-7 Matrícula: 476655<br>Ofício: 9.                      | 8787716097200 | 266.667,31 | 225.940,33 | 213.000,00 |
| 375 | RES MY<br>JACAREPAGUA              | ESTRADA<br>MARECHAL<br>MIGUEL<br>SALAZAR<br>MENDES D N.<br>969 Apto. 511,<br>BL 05         | TAQUARA    | Apartamento, 58 m2 de área<br>privativa. IPTU: 35119171<br>Matrícula: 476702 Ofício: 9.                                                                             | 8787716141730 | 266.667,31 | 234.567,98 | 215.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                                  |                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                |            |            |
|-----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|------------|
| 376 |                                  | ESTRADA<br>MARECHAL<br>MIGUEL<br>SALAZAR<br>MENDES DE<br>MORAES N. 969<br>Apto. 316, BL 04 | TAQUARA            | Apartamento, 41 m2 de área total,<br>41 m2 de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>35118603 Matrícula: 476596<br>Ofício: 9.                                                                                                                                 | 8787717887247 | 260.508,69     | 217.091,22 | 203.286,61 |
| 377 |                                  | ESTRADA<br>MARECHAL<br>MIGUEL<br>SALAZAR<br>MENDES D N.<br>969 Apto. 106,<br>BL 01         | TAQUARA            | Apartamento, 64,32 m2 de área<br>total, 40 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>35115724 Matrícula: 476318<br>Ofício: 9.                                                                                                        | 8787717935128 | 317.482,22     | 288.134,20 | 199.271,20 |
| 378 |                                  | ESTRADA<br>MARECHAL<br>MIGUEL<br>SALAZAR<br>MENDES DE<br>MORAES N. 969<br>Apto. 104, BL 01 | TAQUARA            | Apartamento, 41 m2 de área total,<br>41 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 35115625<br>Matrícula: 476316 Ofício: 9.                                                                                                                      | 8787719601596 | 308.295,47     | 279.691,72 | 215.000,00 |
| 379 | COND RES<br>JACAREPAGUA<br>STYLE | ESTRADA<br>MARECHAL<br>MIGUEL<br>SALAZAR<br>MENDES DE<br>MOARES N. 969<br>Apto. 513, BL 01 | TAQUARA            | Apartamento, 40 m2 de área total,<br>40 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU: 000<br>Matrícula: 476388 Ofício: 9.                                                                                                                                                 | 8787719792200 | 254.000,00     | 229.942,55 | 254.000,00 |
| 380 |                                  | ESTRADA<br>MARECHAL<br>MIGUEL<br>SALAZAR<br>MENDES DE<br>MORAES N. 969<br>Apto. 403, BL 02 | TAQUARA            | Apartamento, 41 m2 de área total,<br>41 m2 de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>35116391 Matrícula: 476441<br>Ofício: 9.                                                                                                                                 | 8787720047262 | 272.671,66     | 198.598,36 | 203.286,61 |
| 381 | VIVAZ RUA<br>HONORIO             | RUA HONORIO<br>N. 419 Apto.<br>802, BL 01                                                  | TODOS OS<br>SANTOS | Apartamento, 45 m2 de área total,<br>45 m2 de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 3497709-0<br>Matrícula: 110711 Ofício: 1.                                                                                                             | 1787701859577 | 347.322,30     | 321.432,77 | 263.000,00 |
| 382 | VIVAZ RUA<br>HONORIO             | RUA HONORIO<br>N. 419 Apto.<br>404, BL 01                                                  | TODOS OS<br>SANTOS | Apartamento, 34 m2 de área total,<br>34 m2 de área privativa, qt, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU: 34977330<br>Matrícula: 110603 Ofício: 1.                                                                                                                                       | 8787714339877 | 257.259,60     | 252.015,94 | 230.000,00 |
| 383 |                                  | AVENIDA<br>PASTOR<br>MARTIN<br>LUTHER KING<br>JR N. 4676 Apto.<br>404, BL 21               | TOMAS<br>COELHO    | Apartamento, 54 m2 de área total,<br>54 m2 de área privativa, qt, sl.<br>IPTU: 000 Matrícula: 135730<br>Ofício: 6.                                                                                                                                                                 | 8555519143321 | 140.000,00     | 84.000,00  | 140.000,00 |
| 384 | COND PRAIA<br>PARK SOL           | ESTRADA JOSE<br>DUARTE N. 78<br>Apto. 102, BL 03                                           | VARGEM<br>PEQUENA  | Apartamento, 43 m2 de área total,<br>43 m2 de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU: 34591727<br>Matrícula: 459160 Ofício: 9.                                                                                                                                            | 1787700977347 | <b>ANULADO</b> |            |            |
| 385 |                                  | BOULEVARD<br>VINTE E OITO<br>DE SETEMBRO<br>N. 226, LOJA<br>116                            | VILA ISABEL        | Comercial, 42 m2 de área total, 42<br>m2 de área privativa, WC, 1 vaga<br>de garagem, O imóvel possui<br>Servidão. Cabe ao comprador<br>verificar quanto à limitação de uso<br>e o aproveitamento da área<br>afetada. IPTU: 14983688<br>Matrícula: 18817 Ofício: 10. Imóvel<br>com | 1444406118798 | 402.057,30     | 392.647,36 | 327.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|  |  |  |  |                                                                                                    |  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do adquirente. |  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: RJ          |                                |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO |                                |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|                     | Empreendimento                 | Endereço                                              | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 386                 | RES MAR DE MANGARATIBA         | ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 1007, BL 01 VG 161    | ALCANTARA       | Apartamento, 46,41 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988115 Matrícula: 66431 Ofício: 4.                                                                                                                                                           | 8787715969920 | 268.856,19                     | 255.124,93                     | 248.000,00               |
| 387                 | LOT JARDIM BOM RETIRO          | RUA CARDEAL SARAIVA N. 378, CS 01 QD 209 LT 07        | BOM RETIRO      | Casa, 58,23 m2 de área total, 58,23 m2 de área privativa, 96,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 804867001 Matrícula: 61706 Ofício: 3. | 8444410770753 | 155.000,00                     | 129.773,98                     | 155.000,00               |
| 388                 | NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES | RUA HUMBERTO SALES N. SN Apto. 503, BL 76             | BRASILANDIA     | Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66530000 Matrícula: 24029 Ofício: 2.                                                                                                                                                         | 8444432807579 | 152.753,30                     | 135.728,38                     | 145.800,00               |
| 389                 | LOT FAZENDA DO ENGENHO PEQUENO | RUA CIRO COSTA N. 20, LT 24 QD II                     | ENGENHO PEQUENO | Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 61,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 72526000 Matrícula: 18689 Ofício: 2.                                                                                                                                            | 8250170003690 | 80.000,00                      | 48.000,00                      | 80.000,00                |
| 390                 |                                | RUA ALMIRANTE BARROSO N. 235 Apto. 101, VG 01         | MUTONDO         | Apartamento, 46,26 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855966000 Matrícula: 67894 Ofício: 4.                                                                                                                                  | 8444437330878 | 203.650,34                     | 153.090,65                     | 170.476,42               |
| 391                 |                                | ESTRADA COVANCA DA CONCEICAO N. 1330 Apto. 404, BL 1A | MUTUA           | Apartamento, 47,71 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:                                                                                                                                                                                                | 8555512804934 | 139.098,24                     | 83.458,94                      | 139.098,24               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                              |                                                              |                  |                                                                                                                                                                                                                     |               |            |            |            |
|-----|------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                              |                                                              |                  | 96476000 Matrícula:<br>12691 Ofício: 4.                                                                                                                                                                             |               |            |            |            |
| 392 | RES<br>COMPLETO<br>GUANABARA | RUA BARAO<br>DE SAO<br>GONCALO N.<br>300 Apto. 513,<br>BL 02 | NEVES<br>(NEVES) | Apartamento, 40,71<br>m2 de área total,<br>40,71 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>854801135 Matrícula:<br>49466 Ofício: 2.                                                              | 8787712187557 | 170.000,00 | 140.141,98 | 170.000,00 |
| 393 | RES<br>COMPLETO<br>GUANABARA | RUA BARAO<br>DE SAO<br>GONCALO N.<br>300 Apto. 401,<br>BL 02 | NEVES<br>(NEVES) | Apartamento, 41,05<br>m2 de área total,<br>41,05 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>854801107 Matrícula:<br>49916 Ofício: 2.                                        | 8787713745936 | 203.456,00 | 167.197,64 | 155.675,02 |
| 394 |                              | RUA GALILEU<br>N. 128, CS 01<br>VG 02                        | RIO DO<br>OURO   | Casa, 102,9 m2 de<br>área total, 102,9 m2<br>de área privativa,<br>108,45m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>2 WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 175061000<br>Matrícula: 59133<br>Ofício: 3. | 1444406596428 | 257.270,47 | 371.360,87 | 249.000,00 |

| Estado: RJ                 |                |                                                             |                 |                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO JOAO DE MERITI |                |                                                             |                 |                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                            | Empreendimento | Endereço                                                    | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 395                        |                | AVENIDA<br>PRESIDENTE<br>CASTELO<br>BRANCO N. 120,<br>CS 02 | PARQUE<br>TIETE | Casa, 46,55 m2 de área<br>total, 46,55 m2 de área<br>privativa, 77,4m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 066490<br>Matrícula: 8231 Ofício:<br>1. | 8444421347415 | 133.000,00                              | 79.800,00                               | 133.000,00                     |

| Estado: RJ                  |                                                |                             |                  |                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA |                                                |                             |                  |                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|                             | Empreendimento                                 | Endereço                    | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 396                         | COND RECANTO<br>DE OLGA<br>DIUANA<br>ZACHARIAS | RUA 4 N. SN,<br>QD 10 LT 21 | CAMPO<br>REDONDO | Casa, 56 m2 de<br>área total, 56 m2<br>de área privativa,<br>300m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>18294000<br>Matrícula: 10559<br>Ofício: 1. | 1444410912606 | 297.155,44                              | 436.372,10                              | 263.000,00                     |
| 397                         |                                                | RUA<br>COMANDANTE           | FLUMINENSE       | Casa, 121,83 m2<br>de área total,                                                                                                                                                      | 1444410467092 | 475.000,00                              | 394.949,60                              | 475.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|  |  |                                |  |                                                                                                                              |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | ITURIEL N. SN,<br>CS 05 LT 114 |  | 121,83 m2 de<br>área privativa, 3<br>qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha.<br>IPTU: 68071000<br>Matrícula: 23383<br>Ofício: 1. |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                     |                                |                                                    |                   |                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: RJ          |                                |                                                    |                   |                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: TERESOPOLIS |                                |                                                    |                   |                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento                 | Endereço                                           | Bairro            | Descrição                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 398                 | COND RES<br>GREEN LIFE<br>CLUB | ESTRADA<br>SANTA RITA N.<br>SN, UNIDADE<br>18 QD V | COLONIA<br>ALPINA | Terreno, 360m2 de<br>área do terreno.<br>IPTU: 100769<br>Matrícula: 25387<br>Ofício: 3. | 1444416784855 | 322.193,10                              | 332.494,37                              | 310.000,00                     |

|                  |                              |                                                    |          |                                                                                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: RN       |                              |                                                    |          |                                                                                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: EXTREMOZ |                              |                                                    |          |                                                                                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento               | Endereço                                           | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 399              | RESIDENCIAL<br>MULTIFAMILIAR | RUA SANTA<br>RITA N. 66,<br>CASA 02 LT<br>05 QD 08 | EXTREMOZ | Casa, 62,88 m2 de área<br>total, 62,88 m2 de área<br>privativa, 136,46m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>10579265 Matrícula: 23097<br>Ofício: 1. | 8444431837369 | 98.000,00                               | 72.633,50                               | 98.000,00                      |

|                 |                                       |                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: RN      |                                       |                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: MOSSORO |                                       |                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento                        | Endereço                                                 | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 400             | RESIDENCIAL<br>OTAVIO<br>FERREIRA III | AVENIDA<br>DECIO<br>BARBOSA<br>N. 270 Apto.<br>105, BL A | AEROPORTO  | Apartamento, 56,06 m2 de<br>área total, 48,83 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 40278654 Matrícula:<br>21027 Ofício: 6.                                                         | 8555533280314 | 115.000,00                              | 136.546,88                              | 115.000,00                     |
| 401             | LOTEAMENTO<br>CIDADE OESTE            | RUA PAU<br>DOS<br>FERROS N.<br>20, QD 60<br>LT 768       | ITAPETINGA | Casa, 58,6 m2 de área<br>total, 58,6 m2 de área<br>privativa, 200m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>1002107201002200002<br>Matrícula: 20055 Ofício: 6. | 8444405842725 | 146.000,00                              | 127.662,49                              | 146.000,00                     |
| 402             | LOT CIDADE<br>OESTE                   | RUA OURO<br>BRANCO N.<br>134, QD 49<br>LT 626            | ITAPETINGA | Casa, 58,6 m2 de área<br>total, 58,6 m2 de área<br>privativa, 200m2 de área<br>do terreno, 2 qts, varanda,<br>a.serv, 2 WCs, sl, cozinha.                                                                          | 8444403708274 | 155.000,00                              | 93.000,00                               | 155.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                                 |                                                             |               |                                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                 |                                                             |               | IPTU: 000 Matrícula: 20038<br>Ofício: 6.                                                                                                                                                 |               |            |            |            |
| 403 | LOT ISLA VERDE                  | RUA ANTONIO FRANCISCO MATOS FILGUEIRA N. 31, QD 12 LT 03/14 | REDENCAO      | Casa, 49,92 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40548848 Matrícula: 35135 Ofício: 6.                  | 8444429485426 | 147.000,00 | 138.282,50 | 147.000,00 |
| 404 | LOTEAMENTO ARIZONA              | RUA FRANCISCO TOMAZ DE OLIVEIRA N. 80, QD 05 LT 45          | REDENCAO      | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40403807 Matrícula: 32081 Ofício: 6.                                 | 8444426275005 | 158.000,00 | 151.395,36 | 158.000,00 |
| 405 | LOT POR DO SOL                  | RUA ANTONIO VERISSIMO DE SA N. 220, QD 10 LT 15             | SANTA DELMIRA | Casa, 67,23 m2 de área total, 67,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1.0017.806.02.0110.0000.3 Matrícula: 25275 Ofício: 6. | 8444422845397 | 146.000,00 | 150.238,54 | 146.000,00 |
| 406 | RESIDENCIAL TERRACOS CAJAZEIRAS | RUA MARIA NUNES DA SILVA N. 232, LT 01                      | SANTA DELMIRA | Casa, 57,55 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25022 Ofício: 6.                                       | 8444411431553 | 115.954,34 | 158.235,45 | 114.000,00 |
| 407 | LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ         | RUA APODI FUTEBOL CLUBE N. 70, QD 16 LT 17                  | SANTA JULIA   | Casa, 69,25 m2 de área total, 69,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003115801004500008 Matrícula: 22596 Ofício: 6.       | 8444419768115 | 122.685,65 | 126.610,73 | 119.000,00 |
| 408 | LOT NOVA MOSSORO II             | RUA CITROEN N. 161, LT 16 QD 16                             | SANTA JULIA   | Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40310566 Matrícula: 25086 Ofício: 6.           | 8444409980588 | 183.000,00 | 112.046,31 | 183.000,00 |
| 409 | LOT NOVA MOSSORO II             | RUA DODGE N. 61, QD 18 LT 06                                | SANTA JULIA   | Casa, 55,81 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003126203031000000 Matrícula: 24947 Ofício: 6.                | 8444410773027 | 125.000,00 | 123.026,85 | 125.000,00 |
| 410 | LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ III     | RUA GURGEL N. 580, LT 10 QD K                               | SANTA JULIA   | Casa, 71,41 m2 de área total, 71,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1003139602022600007 Matrícula: 30472 Ofício: 6.    | 8444424772125 | 164.000,00 | 126.445,32 | 164.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: RN    |                               |                                                  |                               |                                                                                                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|---------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NATAL |                               |                                                  |                               |                                                                                                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento                | Endereço                                         | Bairro                        | Descrição                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 411           | CJ RESIDENCIAL JARDIM RIVIERA | AVENIDA AMINTAS BARROS N. 2141 Apto. 304, PAV 03 | LAGOA NOVA                    | Apartamento, 118,02 m2 de área total, 82,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2025033001009000968 Matrícula: 14293 Ofício: 6.      | 1555529453430 | 185.000,00                     | 449.799,90                     | 185.000,00               |
| 412           | CJ RES PQE DOS COQUEIROS I    | RUA CAIENA N. 282, LT 07 QD 08                   | NOSSA SENHORA DA APRESENTACAO | Casa, 52 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 20128 Ofício: 1.                                                                                               | 8444433189666 | 143.834,67                     | 129.626,06                     | 102.000,00               |
| 413           | CONJ HABITACIONAL BRASIL NOVO | RUA ACUDE MENDOBIM N. 46, LT 04 QD 07            | PAJUCARA                      | Casa, 76,05 m2 de área total, 76,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002045701003700004 Matrícula: 23363 Ofício: 3. | 8003300228625 | 134.000,00                     | 80.400,00                      | 134.000,00               |

| Estado: RN         |                  |                                              |                |                                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|--------------------|------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PARNAMIRIM |                  |                                              |                |                                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento   | Endereço                                     | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 414                | LOT PARQUE VERDE | RUA PARQUE AMAPORA N. 178, QD 39 LT 1174     | NOVA ESPERANCA | Casa, 76,09 m2 de área total, 76,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1223204304045900007 Matrícula: 73125 Ofício: 1. | 8444420835920 | 160.000,00                     | 127.873,52                     | 145.000,00               |
| 415                | PARQUE VERDE     | RUA PARQUE PARATI-MIRIM N. 74, QD 38 LT 1121 | NOVA ESPERANCA | Casa, 83,91 m2 de área total, 83,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20400705 Matrícula: 81304 Ofício: 1.            | 8444418815535 | 170.000,00                     | 132.061,09                     | 148.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: RN                      |                          |                                                    |               |                                                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE |                          |                                                    |               |                                                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|                                 | Empreendimento           | Endereço                                           | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 416                             | LOT RECANTO DOS PASSAROS | RUA DAS FRONTEIRAS N. 11, QD 002 LT 0207           | SANTO ANTONIO | Casa, 86,45 m2 de área total, 86,45 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10624724 Matrícula: 31593 Ofício: 1. | 8444403721467 | 134.000,00                           | 156.808,53                           | 134.000,00                  |
| 417                             | LOTEAMENTO BOA VISTA III | RUA BELA VISTA N. SN, QD 07 LT 03 RUA PROJETADA 03 | JARDINS       | Terreno, 502,5m2 de área do terreno. IPTU: 6000400803044500010 Matrícula: 31220 Ofício: 1.                                                                                                    | 1555522424796 | 100.000,00                           | 313.893,34                           | 100.000,00                  |

| Estado: RN                 |                                   |                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU |                                   |                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|                            | Empreendimento                    | Endereço                                            | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 418                        | LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS III | RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE N. 250, QD 48 LT 1158 | SAO JOSE DE MIPIBU | Casa, 73,91 m2 de área total, 73,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2006704801004000002 Matrícula: 12581 Ofício: 1. | 8444411262956 | 140.000,00                           | 142.939,45                           | 140.000,00                  |

| Estado: RO        |                |                                                  |               |                                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: JI-PARANA |                |                                                  |               |                                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento | Endereço                                         | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 419               |                | RUA BEIJA-FLOR N. 4768, SETOR 07.03 QD H LT 37-A | BOA ESPERANCA | Casa, 61,2 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 70538 Matrícula: 2372 Ofício: 2. | 8444415401179 | 180.000,00                           | 121.822,82                           | 180.000,00                  |

| Estado: RS           |                            |             |                        |                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------|----------------------------|-------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CACHOEIRINHA |                            |             |                        |                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|                      | Empreendimento             | Endereço    | Bairro                 | Descrição                                                               | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 420                  | COND RS MARECHAL RONDON II | RUA ROMENIA | PARQUE MARECHAL RONDON | Apartamento, 45,51 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, | 8444428728694 | 133.000,00                           | 104.855,31                           | 133.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |                            |  |                                                                           |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | N. 305 Apto.<br>504D, BL D |  | a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 145473<br>Matrícula: 1982 Ofício:<br>2. |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: RS     |                                          |                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CANOAS |                                          |                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento                           | Endereço                                                                                                 | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 421            | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>PORANGABA B | RUA QUATRO N.<br>36 Apto. 318, BL E                                                                      | ESTANCIA<br>VELHA | Apartamento, 42,91<br>m2 de área total,<br>38,51 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 112956<br>Matrícula: 88462<br>Ofício: 1.                                          | 8444415934827 | 135.000,00                              | 116.074,39                              | 135.000,00                     |
| 422            | COND<br>FIGUEIRAS<br>RESIDENCIAL         | RUA ROBERTO<br>FRANCISCO<br>BEHRENS N. 225<br>Apto. 204, BOX<br>DESCOBERTO N<br>399, 01 ANDAR<br>BOX 339 | MATO<br>GRANDE    | Apartamento, 73,69<br>m2 de área total,<br>48,61 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>131101 Matrícula:<br>104601, 10536<br>Ofício: 1. | 8555501205201 | 200.000,00                              | 120.000,00                              | 200.000,00                     |
| 423            | COND RES ALTO<br>DA BAVIERA              | RUA LOPES<br>TROVAO N. 45<br>Apto. 103, BL 8                                                             | SAO JOSE          | Apartamento, 67,73<br>m2 de área total,<br>41,19 m2 de área<br>privativa, qt, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>162725 Matrícula:<br>142770 Ofício: 1.                                               | 8787701368709 | 180.000,00                              | 109.284,97                              | 138.000,00                     |

| Estado: RS             |                           |                                                                            |        |                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CARLOS BARBOSA |                           |                                                                            |        |                                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                        | Empreendimento            | Endereço                                                                   | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 424                    | RESIDENCIAL<br>NAVEGANTES | RUA NOVA<br>PRATA N.<br>268 Apto.<br>407, BOX 47,<br>BL B PAV 05<br>BOX 47 | CENTRO | Apartamento, 58 m2 de<br>área total, 52,29 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>101001002780850<br>Matrícula: 18380, 183348<br>Ofício: 1. | 8444414404921 | 261.827,37                              | 144.000,00                              | 240.000,00                     |

| Estado: RS            |                |                       |                 |                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------------|----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CAXIAS DO SUL |                |                       |                 |                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|                       | Empreendimento | Endereço              | Bairro          | Descrição                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 425                   | ED DON RICCO   | RUA OLI<br>DEBASTIANI | DESVIO<br>RIZZO | Apartamento, 66,14 m2 de área<br>total, 63,16 m2 de área privativa, 2 | 1444403490653 | 274.752,64                              | 288.316,67                              | 274.752,64                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                     |                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |            |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                     | N. 263 Apto. 201, BOX N 04, PAV 03                                   |                 | qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43242212042003 Matrícula: 133221, 133216 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. |               |            |            |            |
| 426 | RES PORTO DOS ALPES | RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 401, BL 07 PAV 04 VG 133 | JARDIM ELDORADO | Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 120814 Ofício: 2.                                                                    | 8787719329519 | 210.544,03 | 145.457,20 | 160.000,00 |
| 427 | RES BELLA COLINA II | RUA MIGUEL MADALOSSO N. 713 Apto. 304, BOX 05, PAV 03 BOX 05         | SANTA FE        | Apartamento, 71,44 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36075172013012 Matrícula: 115074, 115050 Ofício: 1.                                                | 8444430538376 | 160.000,00 | 144.542,21 | 160.000,00 |
| 428 | RES SOLAR RENNES    | RUA ISAAC MENEGOTTO N. 165 Apto. 502, BOX DE GARAGEM 13              | SAO GIACOMO     | Apartamento, 64,45 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43135624022018 Matrícula: 186688 Ofício: 1.                                                        | 8787703099403 | 188.193,90 | 138.804,03 | 188.193,90 |

| Estado: RS       |                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GRAVATAI |                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento                     | Endereço                                           | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 429              | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JORGE AMADO | ESTRADA GRAVATAI - IPIRANGA N. 781 Apto. 503, BL C | SANTA CRUZ | Apartamento, 61 m2 de área total, 53,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01013450936001113 Matrícula: 94364 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555529470309 | 235.000,00                     | 141.000,00                     | 235.000,00               |

| Estado: RS            |                     |                                                |         |                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVO HAMBURGO |                     |                                                |         |                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|                       | Empreendimento      | Endereço                                       | Bairro  | Descrição                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 430                   | LOT JARDIM ALCATARA | RUA ADONAI NUNES DOS SANTOS N. 64, LT 19 QD 16 | CANUDOS | Casa, 64,93 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno. IPTU: 2405200143001200 Matrícula: 29433 Ofício: 1. | 1444405151295 | 420.000,00                     | 254.493,86                     | 420.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: RS           |                                    |                                               |          |                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO ALEGRE |                                    |                                               |          |                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|                      | Empreendimento                     | Endereço                                      | Bairro   | Descrição                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 431                  | EDIFÍCIO PLAZA RESIDENCIAL ALBERTO | AVENIDA ALBERTO BINS N. 870, BL B, LOJA 01    | FLORESTA | Loja, 545,49 m2 de área privativa, AJ 50245670320204047100. IPTU: 0212021023782 Matrícula: 62337 Ofício: 01. | 10139821      | 2.327.935,70                   | 4.094.967,18                   | 1.500.000,00             |
| 432                  | EDIFÍCIO PLAZA RESIDENCIAL ALBERTO | AVENIDA ALBERTO BINS N. 840, LOJA 04, BLOCO B | FLORESTA | Loja, 140,03 m2 de área privativa. IPTU: 0212021023308 Matrícula: 62340 Ofício: 01.                          | 10139822      | 1.242.196,72                   | 1.405.220,81                   | 618.000,00               |

| Estado: RS               |                |                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LUIZ GONZAGA |                |                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                            | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 433                      |                | RUA GENERAL SALVADOR PINHEIRO MACHADO N. SN, QD 256 | CENTRO | Terreno, 825m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 111 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444415677788 | 565.231,01                     | 426.832,01                     | 490.000,00               |

| Estado: RS        |                    |                                |                 |                                                                                                                                                             |               |                                |                                |                          |
|-------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TRAMANDAI |                    |                                |                 |                                                                                                                                                             |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento     | Endereço                       | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 434               | LOT NOVA TRAMANDAI | RUA BOTO VERDE N. 145, LT P390 | ALDEIA DA LAGOA | Casa, 59,3 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 703858 Matrícula: 159565 Ofício: 1. | 8444425216307 | 181.000,00                     | 136.845,26                     | 181.000,00               |

| Estado: SC        |                |                                                  |               |                                                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|-------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARANGUA |                |                                                  |               |                                                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                                         | Bairro        | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 435               |                | RUA PROFESSORA IZABEL FLORES HUBE N. 263, TERREO | URUSSANGUINHA | Casa, 202,97 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Inclui unidade de fundos (edícula), vinculada à | 8042700009840 | <b>ANULADO</b>                 |                                |                          |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|  |  |  |  |                                                                                                      |  |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | inscrição municipal<br>01090090422002.<br>IPTU:<br>01090090422001<br>Matrícula: 19004<br>Ofício: 01. |  |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SC       |                                 |                                                                         |                     |                                                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: BLUMENAU |                                 |                                                                         |                     |                                                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento                  | Endereço                                                                | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 436              | CONDOMINIO<br>SMART HAUS<br>RNI | RUA GUSTAVO<br>ZIMMERMANN N.<br>5095 Apto. 202,<br>PAV 02 BL B VG<br>98 | ITOUJAVA<br>CENTRAL | Apartamento, 71,87<br>m2 de área total,<br>44,28 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>394834 Matrícula:<br>55840 Ofício: 3. | 8787713038474 | 300.000,00                           | 135.169,14                           | 210.000,00                  |

| Estado: SC       |                |                                                          |                  |                                                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|----------------|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CAPINZAL |                |                                                          |                  |                                                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento | Endereço                                                 | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 437              |                | RUA JOÃO<br>NELVIO<br>SAVI N.<br>638, QD<br>348 LT<br>22 | Sao<br>Cristovao | Casa, 53,64 m2 de área total,<br>53,64 m2 de área privativa,<br>364,5m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>100348000220204001010110000<br>Matrícula: 15700 Ofício: 1. | 8444418642762 | 300.000,00                           | 165.000,00                           | 275.000,00                  |

| Estado: SC              |                |                                                                          |                  |                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MORRO DA FUMACA |                |                                                                          |                  |                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|                         | Empreendimento | Endereço                                                                 | Bairro           | Descrição                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 438                     |                | RUA JOÃO<br>BALDISSERA N.<br>SN, LT 09 QD F<br>ANTIGA RUA<br>PROJETADA D | MORRO<br>MACCARI | Terreno, 392m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>01023040128000<br>Matrícula: 36222<br>Ofício: 1. | 8444425636071 | 162.990,05                           | 97.264,95                            | 100.000,00                  |

| Estado: SC       |                |                                             |                |                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|----------------|---------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAO JOSE |                |                                             |                |                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento | Endereço                                    | Bairro         | Descrição                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 439              | VILLA D ITALIA | RUA<br>ALMERINDA<br>FRANCISCO<br>DOS SANTOS | REAL<br>PARQUE | Apartamento, 67,01 m2<br>de área total, 57,22 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1 | 8444428224572 | 256.500,00                           | 159.144,38                           | 256.500,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|  |  |                                              |  |                                                                         |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | N. 19 Apto. 32,<br>BL 5 VG 02<br>DEPÓSITO 02 |  | vaga de garagem. IPTU:<br>203522051101086<br>Matrícula: 7668 Ofício: 2. |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SC      |                      |                                                              |             |                                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: VIDEIRA |                      |                                                              |             |                                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento       | Endereço                                                     | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 440             | COND RES NOVO LAR IV | RUA OSVALDO CRIVILATTI N. 137 Apto. 102, VG 01, TERREO VG 01 | FARROUPILHA | Apartamento, 97,29 m2 de área total, 60,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105029024300000 Matrícula: 39131, 39136 Ofício: 1. | 8444423844408 | <b>ANULADO</b>                       |                                      |                             |

| Estado: SE      |                     |                                                                          |         |                                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ARACAJU |                     |                                                                          |         |                                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento      | Endereço                                                                 | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 441             | PQ RES ALAMEDA REAL | AVENIDA JORNALISTA JUAREZ CONRADO DANTAS N. 1125 Apto. 403, BL 12 VG 662 | MARIVAN | Apartamento, 58,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 104093 Ofício: 5. | 8787706167787 | 170.000,00                           | 134.535,24                           | 170.000,00                  |

| Estado: SE     |                      |                          |                  |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|----------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: BOQUIM |                      |                          |                  |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento       | Endereço                 | Bairro           | Descrição                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 442            | LOT RES SAO JOSE III | RUA D N. 10, QD 04 LT 04 | LOT SAO JOSÃ_III | Casa, 54,14 m2 de área privativa, 183,55m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 1021230076001 Matrícula: 976 Ofício: 1. | 8787702850130 | 92.000,00                            | 116.811,31                           | 92.000,00                   |

| Estado: SE      |                         |                             |                   |                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: LAGARTO |                         |                             |                   |                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento          | Endereço                    | Bairro            | Descrição                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 443             | LOT RESIDENCIAL KAPTIVA | PRACA MATO GROSSO DO SUL N. | ALTO DA BOA VISTA | Casa, 43,55 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha. | 8555537834829 | 156.000,00                           | 145.727,35                           | 156.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |                    |  |                                                        |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | 32, LT 15<br>QD 05 |  | IPTU: 80122021009400001<br>Matrícula: 14585 Ofício: 2. |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                                  |                     |                                           |            |                                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: SE                       |                     |                                           |            |                                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO |                     |                                           |            |                                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|                                  | Empreendimento      | Endereço                                  | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 444                              | JARDIM ROSA DE MAIO | AVENIDA ROSA DE MAIO N. SN, QD 54 AREA 04 | SANTA INES | Terreno, 175m2 de área do terreno, Existe construção inacabada. Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 3020054016007 Matrícula: 37466 Ofício: 1.                          | 8444426055641 | 118.081,21                           | 93.953,15                            | 30.500,00                   |
| 445                              | JARDIM ROSA DE MAIO | RUA 9 DE FEVEREIRO N. 03, AREA 03 QD 39   | SANTA INES | Casa, 66,09 m2 de área total, 66,09 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020039003009 Matrícula: 22741 Ofício: 1. | 8444417899549 | 114.000,00                           | 171.971,26                           | 114.000,00                  |

|                      |                  |                         |         |                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------|------------------|-------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: SE           |                  |                         |         |                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: RIBEIROPOLIS |                  |                         |         |                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|                      | Empreendimento   | Endereço                | Bairro  | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 446                  | Lot São Lourenço | RUA E N. 7, LT 11 QD 14 | Catende | Casa, 90 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4366 Matrícula: 13731 Ofício: 2. | 1444424806064 | 116.306,40                           | 105.243,58                           | 110.000,00                  |

|                        |                     |                                        |                         |                                                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: SP             |                     |                                        |                         |                                                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: AGUAS DA PRATA |                     |                                        |                         |                                                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|                        | Empreendimento      | Endereço                               | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 447                    | LOT RESID BOA VISTA | RUA SEBASTIAO ALVES N. 00, QD D, LT 01 | RESIDENCIAL BOA VISTA I | Terreno, 269,78m2 de área do terreno. IPTU: 001020930010001 Matrícula: 68489 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 10290972      | 137.000,00                           | 82.200,00                            | 137.000,00                  |

|                         |                 |                        |                 |                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: SP              |                 |                        |                 |                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: ALVARES MACHADO |                 |                        |                 |                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|                         | Empreendimento  | Endereço               | Bairro          | Descrição                                                       | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 448                     | JARDIM PANORAMA | RUA MANOEL BANDEIRA N. | JARDIM PANORAMA | Casa, 55,45 m2 de área total, 55,45 m2 de área privativa, 126m2 | 8444433250497 | 175.000,00                           | 148.650,33                           | 175.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|  |  |                     |  |                                                                                                           |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | 158, LT 04B<br>QD K |  | de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>2164500 Matrícula:<br>96909 Ofício: 2. |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP        |                        |                                                                             |                          |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: AMERICANA |                        |                                                                             |                          |                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento         | Endereço                                                                    | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 449               | RES INAÊ               | RUA RIO ACU<br>N. 45 Apto. 22,<br>PAV 02 BL K                               | JARDIM<br>DA Balsa<br>II | Apartamento, 54,95 m2<br>de área total, 49,03 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>19100001300000<br>Matrícula: 143211<br>Ofício: 1. | 8787710609918 | <b>ANULADO</b>                          |                                         |                                |
| 450               | COND RES PQ<br>ALABAMA | VIA<br>FRANCISCO<br>BOLDRINI N.<br>100 Apto. 104,<br>TERREO BL 42<br>VG 361 | JARDIM<br>RECANTO        | Apartamento, 84,19 m2<br>de área total, 54,52 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>24078001300660<br>Matrícula: 131636<br>Ofício: 1. | 1444418303374 | 235.644,56                              | 207.672,66                              | 190.000,00                     |

| Estado: SP        |                      |                                            |           |                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|----------------------|--------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ARACATUBA |                      |                                            |           |                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento       | Endereço                                   | Bairro    | Descrição                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 451               | RES COSTA<br>AZUL II | RUA LA<br>VENTANA N.<br>SN, LT 03 QD<br>H1 | ARAÇATUBA | Terreno, 525m2 de<br>área do terreno.<br>IPTU: 114823<br>Matrícula: 130069<br>Ofício: 1. | 1444418925553 | 1.261.719,00                            | 385.627,11                              | 180.000,00                     |

| Estado: SP         |                                   |                                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ARARAQUARA |                                   |                                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento                    | Endereço                                                                                                  | Bairro                           | Descrição                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 452                | VITTA IPE<br>AMARELO              | AVENIDA<br>PROFESSOR<br>GUSTAVO<br>FLEURY<br>CHARMELLOT<br>N. 372 Apto.<br>21, BL E<br>TORRE 4 2<br>ANDAR | JARDIM<br>RESIDENCIAL<br>PARAISO | Apartamento, 83,63 m2 de área<br>total, 43,06 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>1614031600 Matrícula: 145726<br>Ofício: 1. | 8555538594813 | 150.000,00                              | 105.295,03                              | 150.000,00                     |
| 453                | CONDOMINIO<br>VITTA IPE<br>BRANCO | RUA BENTO<br>RAMALHO<br>MACHADO N.                                                                        | JARDIM<br>RESIDENCIAL<br>PARAISO | Apartamento, 88,71 m2 de área<br>total, 43,06 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 164129400                                             | 8555538657190 | 150.000,00                              | 148.381,10                              | 150.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                 |                                                     |                         |                                                                                                                                         |               |            |           |            |
|-----|-----------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|------------|
|     |                 | 622 Apto. 02, BL A TORRE 3                          |                         | Matrícula: 146041 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. |               |            |           |            |
| 454 | RES MONTE CARLO | RUA PROFESSOR JOSE ARANA VARELA N. SN, LT 744 QD 25 | RESIDENCIAL MONTE CARLO | Terreno, 265,1m2 de área do terreno. IPTU: 2247900600 Matrícula: 145386 Ofício: 1.                                                      | 8444426361459 | 191.375,86 | 97.768,10 | 138.000,00 |

| Estado: SP     |                            |                                                                |                                     |                                                                                                                                                                    |               |                                |                                |                          |
|----------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARAS |                            |                                                                |                                     |                                                                                                                                                                    |               |                                |                                |                          |
|                | Empreendimento             | Endereço                                                       | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 455            | COND PQ RES ANFRA DOS REIS | AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 304, PAV 2 BL 20 | CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES | Apartamento, 97,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003316 Matrícula: 61672 Ofício: 1. | 8787710912327 | 175.815,00                     | 86.400,00                      | 144.000,00               |

| Estado: SP    |                   |                                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                |                                |                          |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ASSIS |                   |                                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento    | Endereço                                                  | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 456           | RES BELAVISTA II  | RUA CATARINA TORRES MERCADANTE LEITE DO N. 26, LT 19 QD R | RESIDENCIAL BELLA VISTA II | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3570019001 Matrícula: 79953 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787719259227 | 205.000,00                     | 162.591,21                     | 205.000,00               |
| 457           | RES BELA VISTA II | RUA JOSE CARLOS DE MAIO N. 10, LT 17 QD O                 | RESIDENCIAL BELLA VISTA II | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 222,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3551034001 Matrícula: 79866 Ofício: 1.                                                                                                         | 8787717882873 | 220.000,00                     | 201.032,43                     | 220.000,00               |
| 458           | RES BELA VISTA II | RUA LUIZ MIGUEL ESCOBARI N. 23, LT 16 QD Q FPHIS          | RESIDENCIAL BELLA VISTA II | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3569016001 Matrícula: 79916 Ofício: 1.                                                                                                            | 8787719267106 | 205.000,00                     | 123.000,00                     | 205.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: SP       |                             |                                                      |                       |                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: BARRETOS |                             |                                                      |                       |                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento              | Endereço                                             | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 459              | PORTAL QUINTA DAS MACIEIRAS | AVENIDA C-1 N. 150 Apto. 101, TIPO I PAV 01 TORRE 06 | CRISTIANO DE CARVALHO | Apartamento, 118,5 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214025033001 Matrícula: 90993 Ofício: 1. | 8787713285072 | 285.000,00                           | 205.012,02                           | 285.000,00                  |

| Estado: SP    |                                         |                                                                |                                     |                                                                                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|---------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: BAURU |                                         |                                                                |                                     |                                                                                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|               | Empreendimento                          | Endereço                                                       | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 460           | PARQUE BELA ESPANHA                     | RUA OLAVO MOURA QUADRA N. 10-20 Apto. 502, PAV 05 BL 10 VG 127 | JARDIM ALVORADA                     | Apartamento, 93,04 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39482 Matrícula: 135220 Ofício: 2.   | 8787703854716 | 170.000,00                           | 138.993,09                           | 170.000,00                  |
| 461           | RES BORUSSIA                            | RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1166 Apto. 201, BL 09 PAV 02 VG 48   | JARDIM COUNTRY CLUB                 | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547358 Matrícula: 149358 Ofício: 2.                                                 | 8787721561709 | 211.897,77                           | 172.494,18                           | 190.000,00                  |
| 462           | RESIDENCIAL BORÚSSIA                    | RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 404, PAV 04 BL 07 VG 187 | JARDIM COUNTRY CLUB                 | Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547329 Matrícula: 149329 Ofício: 2. | 8787722347743 | <b>ANULADO</b>                       |                                      |                             |
| 463           | CJ HABITACIONAL EDISON BASTOS GASPARINI | RUA DOS CONTABILISTAS N. 5-84                                  | NUCLEO RESIDENCIAL EDISON BASTOS GA | Casa, 100,68 m2 de área total, 100,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 60328                   | 8444434775429 | 189.724,83                           | 162.060,48                           | 185.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                        |                                                                                 |                   |                                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                        |                                                                                 |                   | Matrícula: 46413<br>Ofício: 2.                                                                                                                                                           |               |            |            |            |
| 464 | Parque Jaraguá         | RUA HELIO<br>BADAN N. 1-69,<br>LT 3B QD 79                                      | PARQUE<br>JARAGUA | Casa, 26 m2 de<br>área total, 26 m2<br>de área<br>privativa, 125m2<br>de área do<br>terreno, qt, WC,<br>sl, cozinha.<br>IPTU: 41264017<br>Matrícula:<br>137478 Ofício:<br>2.             | 8444427614040 | 163.000,00 | 112.548,52 | 163.000,00 |
| 465 |                        | RUA LEVI DE<br>ANDRADE N. 2-<br>31, LT 14-A QD R                                | PARQUE<br>REAL    | Casa, 26,5 m2<br>de área total,<br>26,5 m2 de área<br>privativa, 150m2<br>de área do<br>terreno, qt,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>000 Matrícula:<br>30744 Ofício: 1.          | 8444426124155 | 117.008,98 | 83.304,43  | 110.000,00 |
| 466 | PARQUE DOS<br>SABIÁS I | AVENIDA MARIA<br>RANIERI N. 5-40<br>Apto. 23B, PAV 01<br>BL 03 01 FASE          | PARQUE<br>VIADUTO | Apartamento, 66<br>m2 de área total,<br>60,2 m2 de área<br>privativa, 3 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU: 000<br>Matrícula: 96298<br>Ofício: 1.         | 8444436031265 | 194.249,16 | 160.266,12 | 170.000,00 |
| 467 | BALVANO RES            | AVENIDA MARIA<br>RANIERI N. 13-65<br>Apto. 404, PAV 04<br>BL 07 VG 128<br>FPHIS | PARQUE<br>VIADUTO | Apartamento,<br>71,73 m2 de<br>área total, 39,3<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>512491919<br>Matrícula:<br>146341 Ofício:<br>1. | 8787724113189 | 241.789,77 | 178.440,68 | 213.000,00 |

| Estado: SP       |                     |                                                          |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: BOTUCATU |                     |                                                          |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento      | Endereço                                                 | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 468              | RES BELLA<br>ITALIA | AVENIDA<br>ITALIA N.<br>344 Apto.<br>303, BL<br>04 PV 03 | VILA<br>JULIANA | Apartamento, 93,32 m2 de área<br>total, 39,3 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0101960272<br>Matrícula: 41810 Ofício: 1. Imóvel<br>com<br>gravame/penhora/indisponibilidade<br>averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do<br>adquirente. | 8787702651269 | 160.000,00                              | 99.441,15                               | 160.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: SP       |                                |                                                                            |                 |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CAMPINAS |                                |                                                                            |                 |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento                 | Endereço                                                                   | Bairro          | Descrição                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 469              | ROMA RES CLUBE                 | RUA ANTONIO MARIANO DE AZEVEDO MARQUES N. 15 Apto. 402, PV 03 BL 10 VG 155 | JARDIM CAPIVARI | Apartamento, 75,45 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 282653 Ofício: 3. | 8787714934333 | 298.094,66                           | 158.597,89                           | 250.000,00                  |
| 470              | CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS | RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 13, TORRE 07 PAV 01                 | JARDIM ROSSIN   | Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 284409 Ofício: 3.        | 8787717147928 | 251.336,52                           | 176.249,98                           | 185.000,00                  |

| Estado: SP      |                    |                   |                        |                                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CANITAR |                    |                   |                        |                                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento     | Endereço          | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 471             | LOT RES TERRA ROXA | RUA ACAIA N. 1140 | RESIDENCIAL TERRA ROXA | Casa, 57,01 m2 de área total, 57,01 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101040116001502000 Matrícula: 7318 Ofício: 1. | 8444436939399 | 194.083,02                           | 166.986,24                           | 190.000,00                  |

| Estado: SP       |                             |                                  |                             |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CAPIVARI |                             |                                  |                             |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento              | Endereço                         | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 472              | JARDIM SANTA RITA DE CASSIA | RUA ANTONIO SACCHS N. SN, LT 20A | JARDIM SANTA RITA DE CASSIA | Casa, 55,23 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 58181 Ofício: 1. | 8444421678497 | 145.000,00                           | 124.115,77                           | 40.631,78                   |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: SP        |                                          |                                                                        |                         |                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CATANDUVA |                                          |                                                                        |                         |                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento                           | Endereço                                                               | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 473               | PARQUE CASA DE CERVANTES                 | AVENIDA MANOEL FRANCISCO DE ABREU N. 272 Apto. 302, BL 07 PV 03 VG 106 | JARDIM MONTE CARLO      | Apartamento, 88,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7331401 Matrícula: 46524 Ofício: 2. | 8787701863327 | 172.500,00                           | 107.568,10                           | 172.500,00                  |
| 474               | LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA II | RUA JOSE DE FREITAS N. 312, 3208                                       | RESIDENCIAL JULIO RAMOS | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6983901 Matrícula: 53789 Ofício: 1. | 8555536191037 | 130.300,00                           | 82.857,72                            | 130.300,00                  |

| Estado: SP      |                       |                                      |                  |                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CUBATAO |                       |                                      |                  |                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento        | Endereço                             | Bairro           | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 475             | EDIFICIO ELAINE COSTA | RUA ANA MARIA N. 143 Apto. 01, PV 01 | JARDIM CASQUEIRO | Apartamento, 55,5 m2 de área total, 37,78 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20100480271001 Matrícula: 7844 Ofício: 1. | 1444413042025 | 234.625,91                           | 214.345,35                           | 223.000,00                  |

| Estado: SP      |                                    |                                                 |             |                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: DIADEMA |                                    |                                                 |             |                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento                     | Endereço                                        | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 476             | CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MARINO II | RUA PAU DO CAFE N. 917 Apto. 41, ANDAR 04 BL 3B | CASA GRANDE | Apartamento, 92,93 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2405535900 Matrícula: 41053 Ofício: 1. | 1444417813905 | 304.363,65                           | 295.772,27                           | 214.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: SP                    |                                   |                                                                             |                      |                                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS |                                   |                                                                             |                      |                                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                               | Empreendimento                    | Endereço                                                                    | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 477                           | RESIDENCIAL<br>PARQUE<br>IMPERIAL | AVENIDA DOM<br>PEDRO II N.<br>2455 Apto. F51,<br>PAV 05 BL F                | VILA<br>SAO<br>PAULO | Apartamento, 87 m2 de<br>área total, 42,68 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 2500190010487<br>Matrícula: 89202 Ofício:<br>1. | 8787710193754 | 235.000,00                           | 168.715,28                           | 235.000,00                  |
| 478                           | RESIDENCIAL<br>PARQUE<br>IMPERIAL | AVENIDA DOM<br>PEDRO II N.<br>2455 Apto. I111,<br>PAV 11 BL I<br>PETRÓPOLIS | VILA<br>SAO<br>PAULO | Apartamento, 87,21 m2<br>de área total, 42,68 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>2500190010686<br>Matrícula: 98940 Ofício:<br>1.      | 8787723435344 | 270.345,31                           | 236.702,12                           | 260.000,00                  |

| Estado: SP             |                    |                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: GASTAO VIDIGAL |                    |                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|                        | Empreendimento     | Endereço                                                           | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 479                    | LOT MONTE<br>VERDE | RUA<br>JOSE<br>DOS<br>SANTOS<br>ROCHA<br>N. 1494,<br>QD B LT<br>30 | CENTRO | Casa, 45,18 m2 de área privativa,<br>162m2 de área do terreno. IPTU:<br>1689 Matrícula: 17789 Ofício: 1.<br>Imóvel com<br>gravame/penhora/indisponibilidade<br>averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do<br>adquirente. | 8444417646756 | 142.000,00                           | 98.904,14                            | 142.000,00                  |

| Estado: SP            |                  |                                                              |                  |                                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: GUARATINGUETA |                  |                                                              |                  |                                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|                       | Empreendimento   | Endereço                                                     | Bairro           | Descrição                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 480                   | RES PQ DO<br>SOL | RUA<br>SEBASTIAO<br>TAVARES DE<br>LIMA N. 371, LT<br>01 QD S | PARQUE<br>DO SOL | Casa, 174,35 m2 de<br>área total, 174,35 m2<br>de área privativa,<br>156m2 de área do<br>terreno. IPTU:<br>521700101 Matrícula:<br>43654 Ofício: 1. | 8444413597025 | 623.100,00                           | 384.883,56                           | 623.100,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SP      |                       |                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: GUARUJA |                       |                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento        | Endereço                                  | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 481             | EDIFICIO GOLDEN TOWER | RUA PETROPOLIS N. 175 Apto. 166, ANDAR 16 | PITANGUEIRAS | Apartamento, 175,01 m2 de área total, 92,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00032005086 Matrícula: 96036 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444420483651 | 757.183,13                           | 744.949,54                           | 736.000,00                  |

| Estado: SP        |                |                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: GUARULHOS |                |                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento | Endereço                                                  | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 482               | PQ RENATO MAIA | AVENIDA DOUTOR CARLOS DE CAMPOS N. 721, LT 48 LT 48A QD10 | PARQUE RENATO MAIA | Casa, 164 m2 de área total, 164 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 838385134000000 Matrícula: 130481 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444416608046 | 1.050.309,00                         | 1.111.659,70                         | 970.000,00                  |

| Estado: SP        |                |                                              |                  |                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|----------------|----------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: INDIAPORA |                |                                              |                  |                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro           | Descrição                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 483               | RES ADUI       | RUA MARIO MARQUES DA SILVA N. SN, LT 01 QD B | RESIDENCIAL ADUI | Terreno, 257,92m2 de área do terreno. IPTU: 001031B003001 Matrícula: 49568 Ofício: 1. | 8444433828880 | 173.813,64                           | 124.077,51                           | 55.000,00                   |

| Estado: SP   |                |                                                  |            |                                                                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|--------------|----------------|--------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: IPUA |                |                                                  |            |                                                                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|              | Empreendimento | Endereço                                         | Bairro     | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 484          |                | AVENIDA JOSE ALVES FILHO N. 1343, LT 21 QD UNICA | BOM RETIRO | Casa, 121,11 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 335,91m2 de área do terreno. IPTU: 11536027037601 Matrícula: 4815 Ofício: 1. | 8444425262996 | 335.000,00                           | 201.000,00                           | 335.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: SP           |                            |                                       |                        |                                                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPETININGA |                            |                                       |                        |                                                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|                      | Empreendimento             | Endereço                              | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 485                  | LOT VIDA NOVA ITAPETININGA | RUA VICENTE BONINI N. 172, LT 22 QD J | VIDA NOVA ITAPETININGA | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02151900166001 Matrícula: 89352 Ofício: 1. | 8787703560291 | 181.000,00                     | 123.238,42                     | 181.000,00               |

| Estado: SP      |                  |                                                                          |                   |                                                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JACAREI |                  |                                                                          |                   |                                                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento   | Endereço                                                                 | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 486             | PARQUE JACARANDÁ | AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 303, BL 21 PV 03 VG 321 | VILA NOVA ALIANCA | Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132548900010 Matrícula: 105062 Ofício: 1. | 8787714292064 | 216.500,00                     | 138.729,41                     | 216.500,00               |

| Estado: SP  |                 |                                |                 |                                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|-------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JAU |                 |                                |                 |                                                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|             | Empreendimento  | Endereço                       | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 487         | JARDIM DOS IPES | RUA CARLOS ROSSETO N. 85, QD R | JARDIM DOS IPES | Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0633692030000000 Matrícula: 85574 Ofício: 1. | 8787717465253 | 210.000,00                     | 130.588,80                     | 210.000,00               |

| Estado: SP               |                |                                                                        |                                |                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|--------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LENCOIS PAULISTA |                |                                                                        |                                |                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                                               | Bairro                         | Descrição                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 488                      | ED RES ILLETAS | AVENIDA DOS IMIGRANTES N. 400 Apto. 801A, TIPO III ANDAR 08 BL A VG 38 | NUCLEO HABITACIONAL LUIS ZILLO | Apartamento, 77,95 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 359572 | 8787712465409 | 253.000,00                     | 151.800,00                     | 253.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|  |  |  |  |                                 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 036441<br>Ofício: 1. |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP      |                      |                                                           |                                     |                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MARILIA |                      |                                                           |                                     |                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento       | Endereço                                                  | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 489             | Jardim Figueirinha I | RUA ADELINA RIBEIRO MARTINS N. 133                        | CONJUNTO RESIDENCIAL LUIZ EGYDIO DE | Casa, 23,94 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8364300 Matrícula: 29562 Ofício: 2.                       | 8555502734810 | 161.000,00                           | 96.600,00                            | 161.000,00                  |
| 490             | COND PQ MARFIM       | RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 501, BL 02 VG 11 | DISTRITO INDUSTRIAL                 | Apartamento, 68 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31777800 Matrícula: 61901 Ofício: 1. | 8787701690864 | 244.963,72                           | 136.758,30                           | 178.000,00                  |

| Estado: SP    |                   |                                                           |                   |                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MATAO |                   |                                                           |                   |                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|               | Empreendimento    | Endereço                                                  | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 491           | COND VITTA PAIRAS | RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 23, BL D PAV 02 TORRE 01 | JARDIM NOVO MUNDO | Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54208 Ofício: 1.             | 8787713772631 | 176.312,20                           | 131.837,57                           | 160.000,00                  |
| 492           | COND VITTA PAIRAS | RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 34, PV 03 BL A TORRE 04  | JARDIM NOVO MUNDO | Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43634 Matrícula: 54341 Ofício: 1.           | 8787714259431 | 176.077,77                           | 128.337,21                           | 160.000,00                  |
| 493           | COND VITTA PAIRAS | RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 14, BL B TORRE 2         | JARDIM NOVO MUNDO | Apartamento, 64,96 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5335384000101088 Matrícula: 54237 Ofício: 1. | 8787715106590 | 175.049,09                           | 152.959,63                           | 175.000,00                  |

| Estado: SP       |                     |                       |                 |                                        |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MIRASSOL |                     |                       |                 |                                        |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento      | Endereço              | Bairro          | Descrição                              | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 494              | LOT JARDIM GIRASSOL | RUA ORIDES BENEVENUTO | JARDIM GIRASSOL | Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 | 8787720021603 | 213.180,61                           | 190.153,34                           | 186.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|  |  |                                            |  |                                                                                                                               |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | N. 916, QD 31 LT 38 ANTIGA RUA PROJETADA 7 |  | de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20444803690100 Matrícula: 56484 Ofício: 1. |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP       |                   |                                                       |                   |                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: OURINHOS |                   |                                                       |                   |                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento    | Endereço                                              | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 495              | JARDIM OURO VERDE | RUA MARIO GAMBALE N. 74, PARTES DOS LT 05 06 07 QD J1 | JARDIM OURO VERDE | Casa, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 708110200090303000 Matrícula: 58739 Ofício: 1. | 8444424442915 | 191.798,19                     | 162.577,04                     | 150.000,00               |

| Estado: SP              |                                     |                                                                        |                                     |                                                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PINDAMONHANGABA |                                     |                                                                        |                                     |                                                                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|                         | Empreendimento                      | Endereço                                                               | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 496                     | CONDOMINIO JABUTICABEIRAS VILLAGE   | AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 55, 05 ANDAR BL D VG 55D | FEITAL                              | Apartamento, 89,3 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13160600800 Matrícula: 83147 Ofício: 1.                        | 8787720651925 | 218.948,38                     | 195.591,76                     | 197.000,00               |
| 497                     | RES E COMERCIAL CIDADE VISTA ALEGRE | RUA JOSE MARIA DE OLIVEIRA N. 309, LT 710 QD 27                        | RESIDENCIAL COMERCIAL CIDADE VISTA  | Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE140602048000 Matrícula: 51628 Ofício: 1. | 8444437121047 | 199.000,00                     | 172.608,68                     | 199.000,00               |
| 498                     | RES E COMERCIAL CIDADE VISTA ALEGRE | RUA JOAO ESAU BICUDO N. 169, LT 52 QD 33                               | RESIDENCIAL E COMERCIAL CIDADE JARD | Casa, 67,37 m2 de área total, 67,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: SO 32030207100 Matrícula: 44717 Ofício: 1.                                | 8555501628382 | <b>ANULADO</b>                 |                                |                          |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|                      |                |                                               |        |                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------|----------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: SP           |                |                                               |        |                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: PRAIA GRANDE |                |                                               |        |                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|                      | Empreendimento | Endereço                                      | Bairro | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 499                  | ED RES JATOBA  | RUA DOUTOR NAPOLEAO LAUREANO N. 340 Apto. 203 | TUPI   | Apartamento, 91,25 m2 de área total, 52,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 204100140120203 Matrícula: 94326 Ofício: 1. | 8444431114138 | 354.774,81                           | 291.692,72                           | 326.000,00                  |

|                        |                          |                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: SP             |                          |                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: RIBEIRAO PRETO |                          |                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|                        | Empreendimento           | Endereço                                                             | Bairro                            | Descrição                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 500                    | RES CROMO                | RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 304, PV 03 BL 23 | RIBEIRAO PRETO                    | Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398662 Matrícula: 213994 Ofício: 2.                     | 8787714474642 | 169.702,84                           | 154.155,68                           | 163.000,00                  |
| 501                    | VITTA PARQUE DAS MANACAS | ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 13, PV 01 BL C TORRE 06          | CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO | Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390417 Matrícula: 208925 Ofício: 1.                     | 8787715380641 | 169.403,68                           | 138.976,53                           | 125.000,00                  |
| 502                    | ED JOSEPHA PIEDADE       | RUA DOUTOR JOAO GOMES ROCHA N. 78 Apto. 22, ANDAR 01                 | JARDIM IRAJA                      | Apartamento, 99,99 m2 de área total, 94,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165833 Matrícula: 51552 Ofício: 2.           | 1444419355831 | 408.000,00                           | 315.651,06                           | 408.000,00                  |
| 503                    | LOT JARDIM REGATAS       | RUA PAULO ROBERTO MOCO N. 145, QD 03 LT 09 ANTIGA VIA ANHANGUERA     | JARDIM SALGADO FILHO              | Casa, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 393670 Matrícula: 195751 Ofício: 2.                                                                     | 8787712874600 | 200.322,55                           | 178.827,14                           | 198.000,00                  |
| 504                    | RES PALMIRO BIM          | RUA PALMIRO BIM N. 435 Apto. 01, BL 25                               | PARQUE DOS PINUS                  | Apartamento, 49,31 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305265 Matrícula: 149823 Ofício: 1.             | 8444434752836 | 162.900,00                           | 97.740,00                            | 162.900,00                  |
| 505                    |                          | RUA JOSE RODRIGUES N. 186                                            | QUINTINO FACCI II                 | Casa, 145,52 m2 de área total, 145,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 128082 Matrícula: 34918 Ofício: 1. | 1444424138207 | 304.050,90                           | 283.917,34                           | 300.000,00                  |
| 506                    | RESERVA DAS TULIPAS      | AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 403, PV 04 BL 20 VG 385          | RECREIO DAS ACACIAS               | Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384454 Matrícula: 203081 Ofício: 2.             | 8787712822210 | 210.000,00                           | 169.130,42                           | 210.000,00                  |
| 507                    | CONQUISTA MACAÚBA        | RUA GERALDO                                                          | RESERVA MACAUBA                   | Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2                                                                                                        | 8787713512621 | 165.000,00                           | 122.601,38                           | 165.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                          |                                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |            |            |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                          | RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 204, BL 09 PV 02                  |                                   | qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395518 Matrícula: 206643 Ofício: 1.                                                                                                                                                                                   |               |            |            |            |
| 508 | Palacio Imperial         | RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 304, PV 06 BL 60 VG 997 | RESERVA REAL                      | Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364824 Matrícula: 189787 Ofício: 2.                                                                                                                        | 8787702999460 | 150.810,56 | 130.967,59 | 145.000,00 |
| 509 | VITTA PRACAS DO IPIRANGA | RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 48, PV 05 TORRE 7     | RESIDENCIAL DAS AMERICAS          | Apartamento, 71,14 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337314 Matrícula: 188990 Ofício: 1.                                                                                                                        | 8555540202757 | 190.000,00 | 160.777,30 | 190.000,00 |
| 510 | LOT PALMARES             | RUA JAIME JOSE DO NASCIMENTO FEITOSA N. 637, LT 23 QD 15       | RESIDENCIAL E COMERCIAL PALMARES  | Casa, 126,15 m2 de área total, 126,15 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 132023 Matrícula: 44396 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444400456110 | 450.000,00 | 270.000,00 | 450.000,00 |
| 511 | VITTA RECANTO DOS LAGOS  | RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 24, PV 02 BL A TORRE 2     | RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 376980 Matrícula: 197739 Ofício: 2.                                                                                                                                                                        | 8787705646495 | 153.438,55 | 124.642,16 | 146.000,00 |
| 512 | COND GRAND TROPICAL      | RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 207, PV 02 TORRE 7     | RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES | Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401896 Matrícula: 220829 Ofício: 2.                                                                                                            | 8787717026160 | 274.283,19 | 162.600,00 | 271.000,00 |

| Estado: SP    |                             |                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|---------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SALTO |                             |                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento              | Endereço                                                   | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 513           | LOT RES SAO GABRIEL         | RUA SAO ZACARIAS N. 344                                    | JARDIM BOM RETIRO | Comercial, 56,65 m2 de área privativa, 157,25m2 de área do terreno. IPTU: 107042805100001 Matrícula: 39489 Ofício: 1.                                                                                                                                                     | 1444407084005 | 659.552,30                     | 264.713,70                     | 265.000,00               |
| 514           | COND RES SOLAR DOS PASSAROS | RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 201, PV 02 BL 27 VG 432 | OLARIA            | Apartamento, 117,23 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103026900100430 Matrícula: 63557 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555538673748 | 243.689,36                     | 201.146,50                     | 190.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: SP                    |                                |                                                      |                  |                                                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE |                                |                                                      |                  |                                                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|                               | Empreendimento                 | Endereço                                             | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 515                           | VIVA E REALIZE - SANTA BÁRBARA | RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 15, 01 ANDAR TORRE 05 | RECREIO ALVORADA | Apartamento, 86,92 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306036905013 Matrícula: 98963 Ofício: 1. | 8787715162750 | 221.000,00                           | 160.125,44                           | 221.000,00                  |

| Estado: SP                      |                |                                      |                    |                                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO |                |                                      |                    |                                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                                 | Empreendimento | Endereço                             | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 516                             |                | RUA LUIZ MIRANDA N. 144, QD 03 LT 15 | JARDIM MARIA LUIZA | Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 192,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27331 Matrícula: 43227 Ofício: 1. | 8787721244045 | 190.000,00                           | 156.257,72                           | 177.000,00                  |

| Estado: SP           |                                         |                           |              |                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SANTA ISABEL |                                         |                           |              |                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|                      | Empreendimento                          | Endereço                  | Bairro       | Descrição                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 517                  | LOT ENTRESERRAS RES CLUBES SANTA ISABEL | RUA 11 N. SN, QD 20 LT 19 | SANTA ISABEL | Terreno, 315,76m2 de área do terreno. IPTU: 541611120000100000 Matrícula: 53695 Ofício: 1. | 1444414768720 | 1.062.402,00                         | 515.098,52                           | 250.000,00                  |

| Estado: SP          |                         |                                                         |           |                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SANTO ANDRE |                         |                                                         |           |                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento          | Endereço                                                | Bairro    | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 518                 | CJ RES JARDIM CAMPRESTE | RUA DAS FIGUEIRAS N. 2307-A Apto. 04, EDIFÍCIO ORQUÍDEA | CAMPESTRE | Apartamento, 84,39 m2 de área total, 69,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1058096 Matrícula: 66111 Ofício: 1. | 1444418653855 | 440.000,00                           | 264.000,00                           | 440.000,00                  |
| 519                 | COND RES DEZ JARDIM     | RUA COPAS N. 200 Apto. 2003                             | JARDIM    | Apartamento, 56,1 m2 de área total, 36,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642600003740011           | 8787713301612 | 289.000,00                           | 229.449,28                           | 289.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |  |  |                                 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 187715<br>Ofício: 1. |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP                    |                  |                                                                                 |                    |                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO |                  |                                                                                 |                    |                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|                               | Empreendimento   | Endereço                                                                        | Bairro             | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 520                           | RES RIO MACKENZE | AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 104, BL 13 PV TERREO VG 133 | FAZENDA FELICIDADE | Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257196 Matrícula: 234285 Ofício: 1. | 8787716629023 | 181.480,73                           | 148.221,56                           | 160.000,00                  |
| 521                           | RES RIO MACKENZE | AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 203, PV 01 BL 07 VG 187     | FAZENDA FELICIDADE | Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257103 Matrícula: 234192 Ofício: 1. | 8787716633837 | 188.673,25                           | 121.096,67                           | 160.000,00                  |
| 522                           | RIO PRADO        | RUA LUZIA MINELLI CAPELLO N. 550 Apto. 102, BL 11 TERREO VG 309                 | LOTEAMENTO CLUBE V | Apartamento, 95,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351309162 Matrícula: 207566 Ofício: 1. | 8787705933397 | 190.732,63                           | 136.229,26                           | 160.000,00                  |

| Estado: SP                  |                |                                                 |            |                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS |                |                                                 |            |                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                             | Empreendimento | Endereço                                        | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 523                         |                | RUA JOSE DIAS PEREIRA JUNIOR N. 53, QD 04 LT 02 | VILA ESTER | Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 151,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56010800020000 Matrícula: 80201 Ofício: 1. | 8444410677427 | <b>ANULADO</b>                       |                                      |                             |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SP        |                                   |                                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAO PAULO |                                   |                                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento                    | Endereço                                                                             | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 524               | ED RICARDO                        | RUA GUIRATINGA N. 1078 Apto. 11, 1 ANDAR                                             | CHACARA INGLESA        | Apartamento, 75,42 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30904600626 Matrícula: 85797 Ofício: 14.                      | 1444402682435 | 507.852,00                           | 772.739,52                           | 380.021,48                  |
| 525               | SOLARIS - POENTE                  | RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 56, PV 05 BL 04 HIS 2                                 | CHACARA MARIA TRINDADE | Apartamento, 65,07 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308406425 Matrícula: 290702 Ofício: 18.                                                 | 8787712333006 | 230.000,00                           | 138.000,00                           | 230.000,00                  |
| 526               | COND RS DEZ NORDESTINA            | AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 905, TORRE 02 09 ANDAR                              | CIDADE NOVA SAO MIGUEL | Apartamento, 39,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13933708760 Matrícula: 244289 Ofício: 12.                                                                             | 8787711744959 | 211.311,80                           | 220.932,31                           | 200.000,00                  |
| 527               | COND NEOCONX GUILHERMINA          | AVENIDA ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO N. 1226 Apto. 163, 16 PV TORRE A SUBCONDOMINIO 2 | CIDADE PATRIARCA       | Apartamento, 76,48 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5816504134 Matrícula: 209790 Ofício: 16.                         | 8787712949708 | 280.000,00                           | 243.192,66                           | 280.000,00                  |
| 528               | TOPAZIO                           | RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 97, PV 09 BL 04 SUBCONDOMINIO 2               | JARDIM GILDA MARIA     | Apartamento, 61,7 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600903393 Matrícula: 275124 Ofício: 18.                       | 8787711155244 | 250.000,00                           | 240.899,44                           | 250.000,00                  |
| 529               | BURITIS                           | AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 68, PV 06 BL 3 DO SUBCONDOMÍNIO 2 HIS 2        | JARDIM HELIAN          | Apartamento, 70,71 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100123 Matrícula: 350581 Ofício: 9.                                                 | 8787716623432 | 224.565,30                           | 179.932,76                           | 224.565,30                  |
| 530               | ED DINAMARCA                      | ALAMEDA CASA BRANCA N. 438 Apto. 111, 11 ANDAR VG 22 VG 23                           | JARDIM PAULISTA        | Apartamento, 213,32 m2 de área total, 118,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01009801201 Matrícula: 41437 Ofício: 13. | 1444420714491 | 1.388.824,42                         | 1.127.391,37                         | 1.388.824,42                |
| 531               | CONJUNTO RESIDENCIAL PEDRA BRANCA | RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE N. 365 Apto. 122, 12 ANDAR BL 04 ED ONIX           | JARDIM PERI            | Apartamento, 124,86 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12731002718 Matrícula: 70844 Ofício: 1.                     | 8136800630557 | <b>ANULADO</b>                       |                                      |                             |
| 532               | COND PORTAL CANTAREIRA            | RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 44, PV 04 BL 08                       | JARDIM RECANTO VERDE   | Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 878770875020 Matrícula: 299174 Ofício: 15.                                               | 8787708750200 | 207.915,34                           | 147.667,70                           | 180.900,00                  |
| 533               | PARQUE BOTANICO JABORANDIS        | AVENIDA DOS OURIVES N. 903 Apto. 113, PV 11 BL 2                                     | JARDIM SAO SAVERIO     | Apartamento, 64,51 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:                                                                                           | 8787711784365 | 224.000,00                           | 229.299,81                           | 224.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|     |                                          |                                                             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |            |
|-----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                          |                                                             |                              | 157.079.1291-5 Matrícula: 249760<br>Ofício: 14.                                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |            |
| 534 | CON RES DEZ CELESTE                      | AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 410, TORRE 3 PV 04 HIS2    | JARDIM SAO SAVERIO           | Apartamento, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 15722950131 Matrícula: 256540 Ofício: 14.                                                                                                                                                                              | 8787712600497 | 212.043,55 | 154.014,75 | 205.000,00 |
| 535 | COND RES DEZ CELESTE                     | AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 512, HIS 2 PV 05 TORRE 2   | JARDIM SAO SAVERIO           | Apartamento, 54,99 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722948283 Matrícula: 256355 Ofício: 14.                                                                                                                              | 8787712606452 | 213.104,36 | 143.267,52 | 209.000,00 |
| 536 | CIDADE MOOCA - VILA CAPRI                | RUA DA MOOCA N. 1300 Apto. 608, PV 06 TORRE 1 HIS 2         | MOOCA                        | Apartamento, 56,93 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806824958 Matrícula: 243560 Ofício: 7.                                                                                                                       | 8787712945958 | 337.463,74 | 260.003,03 | 337.463,74 |
| 537 | CIDADE MOOCA - VILA PALERMO              | RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 1403, PV 14 TORRE 03 HIS 1       | MOOCA                        | Apartamento, 56,93 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806808741 Matrícula: 246095 Ofício: 7.                                                                                                                       | 8787713457167 | 337.463,74 | 226.803,74 | 337.463,74 |
| 538 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMMIO VILA NOVA | RUA VINTE E DOIS DE AGOSTO N. 505 Apto. 137, BL 03 13 ANDAR | VILA BELA VISTA (ZONA NORTE) | Apartamento, 80,93 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30501006701 Matrícula: 141733 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8444414111002 | 272.000,00 | 275.843,91 | 272.000,00 |
| 539 | RESIDENCIAL FORLIFE FREGUESIA            | RUA Balsa N. 940 Apto. 802, PV 08 HPM                       | VILA SANTA DELFINA           | Apartamento, 53,98 m2 de área total, 34,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10417400437 Matrícula: 220421 Ofício: 8.                                                                                                    | 1787701514979 | 250.161,75 | 247.862,09 | 235.000,00 |

|                   |                |                         |         |                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|-------------------|----------------|-------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: SP        |                |                         |         |                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
| Cidade: SAO ROQUE |                |                         |         |                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                | Bairro  | Descrição                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 540               |                | AVENIDA SAO ROQUE N. 45 | ESTACAO | Casa, 363,4 m2 de área total, 363,4 m2 de área privativa, 3 WCs, cozinha. IPTU: 100165900 Matrícula: 25709 Ofício: 1. | 1444415245985 | 754.000,00                     | 695.574,93                     | 754.000,00               |

|                     |                      |                                       |        |                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|---------------------|----------------------|---------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: SP          |                      |                                       |        |                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
| Cidade: SAO VICENTE |                      |                                       |        |                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|                     | Empreendimento       | Endereço                              | Bairro | Descrição                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 541                 | EDIFICIO STELA MARIS | RUA MARTIM AFONSO N. 114 Apto. 814, 8 | CENTRO | Apartamento, 22,82 m2 de área total, 22,82 m2 de área privativa, varanda, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. | 8444410738639 | 148.997,52                     | 143.216,29                     | 145.255,70               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|  |  |                    |  |                                                          |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|----------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | ANDAR OU<br>PAV 09 |  | IPTU: 1300003000700114822<br>Matrícula: 22464 Ofício: 1. |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|----------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP          |                      |                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SERTAOZINHO |                      |                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento       | Endereço                                                            | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 542                 | VITTA SANTA<br>ELISA | AVENIDA<br>ELIZEU<br>TAMIAO N.<br>655 Apto. 33,<br>BL B TORRE<br>02 | JARDIM<br>CAMPO<br>ALEGRE | Apartamento, 89,41 m2 de<br>área total, 43,06 m2 de<br>área privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>03680110655078 Matrícula:<br>90221 Ofício: 1. | 8787708903758 | 146.592,10                              | 169.570,58                              | 145.000,00                     |

| Estado: SP       |                                   |                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SOROCABA |                                   |                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento                    | Endereço                                                                     | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 543              | MIRANTE<br>IPANEMA<br>RESIDENCIAL | RUA<br>SERAPHIM<br>BANIETTI N.<br>640 Apto. 55,<br>PV 05 VG 55               | CAGUASSU            | Apartamento, 66,62<br>m2 de área total, 46<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>352168000101050<br>Matrícula: 245168<br>Ofício: 1.                         | 8787716578410 | 235.897,20                              | 192.165,98                              | 235.897,20                     |
| 544              | JARDIM<br>IPANEMA VILLE           | RUA<br>CORONEL<br>FELIX<br>ESTEVEZ<br>JUNIOR N.<br>SN, QD A-28<br>LT 07      | IPANEMA<br>VILLE    | Terreno, 133,37m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>351374016800000<br>Matrícula: 143638<br>Ofício: 1.                                                                                                                | 8444428343890 | 214.016,20                              | 84.000,00                               | 140.000,00                     |
| 545              | RES PQ VIENA                      | RUA JOSE<br>MARTINEZ<br>GABARRON<br>N. 571 Apto.<br>21, PV 02 BL<br>01 VG 50 | JARDIM<br>GUTIERRES | Apartamento, 60,81<br>m2 de área total, 50,8<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>645193165001017<br>Matrícula: 240919<br>Ofício: 1.                    | 8787712946237 | 336.000,00                              | 201.600,00                              | 336.000,00                     |
| 546              | COND RES<br>ESTORIL               | RUA DOUTOR<br>AMERICO<br>FIGUEIREDO<br>N. 7401, CS 08<br>TIPO 1 QD A         | JARDIM<br>SIMUS     | Casa, 48,39 m2 de<br>área total, 47,2 m2 de<br>área privativa, 126m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>244118072101008<br>Matrícula: 129894<br>Ofício: 2. | 8787708212933 | 287.000,00                              | 172.200,00                              | 287.000,00                     |
| 547              | CONQUISTA<br>VILA ACQUA           | RUA AVELINO<br>DOS SANTOS<br>N. 261 Apto.                                    | PARQUE<br>SAO BENTO | Apartamento, 48,49<br>m2 de área total, 41,13<br>m2 de área privativa, 2                                                                                                                                            | 8787721578610 | 264.523,16                              | 234.709,96                              | 173.500,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |                     |  |                                                                                                            |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | 01, TERREO<br>BL 02 |  | qts, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>363194188602001<br>Matrícula: 254474<br>Ofício: 1. |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                |                               |                                                                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP     |                               |                                                                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SUMARE |                               |                                                                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento                | Endereço                                                                                        | Bairro                                  | Descrição                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 548            | COND VIVA<br>VISTA<br>ALAMEDA | AVENIDA<br>JOSE<br>CARLOS<br>AMARAL N.<br>160 Apto.<br>13E, PV 02<br>TIPO I<br>ANDAR 01<br>BL E | LOTEAMENTO<br>RESIDENCIAL<br>VIVA VISTA | Apartamento, 113,2<br>m2 de área total,<br>57,94 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>22601376130001<br>Matrícula: 175843<br>Ofício: 1. | 8444426441487 | 284.000,00                              | 206.353,67                              | 284.000,00                     |

|                |                        |                                                                            |                  |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP     |                        |                                                                            |                  |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SUZANO |                        |                                                                            |                  |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento         | Endereço                                                                   | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 549            | RES SALINAS<br>DO PARA | ESTRADA<br>TAKASHI<br>KOBATA N.<br>697 Apto. 302,<br>PV 03 BL 07<br>VG 276 | JARDIM<br>EUROPA | Apartamento, 105,9 m2<br>de área total, 39,3 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>591190470106 Matrícula:<br>103120 Ofício: 1. | 8787716290379 | 210.870,34                              | 115.154,86                              | 187.141,88                     |

|                      |                     |                                                 |                 |                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                            |                                |
|----------------------|---------------------|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP           |                     |                                                 |                 |                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                            |                                |
| Cidade: TAQUARITINGA |                     |                                                 |                 |                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                            |                                |
|                      | Empreendimento      | Endereço                                        | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º<br>Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 550                  | LOT JARDIM<br>IGNEZ | RUA MARIO<br>MENDES<br>FERREIRA N.<br>458, QD K | JARDIM<br>IGNEZ | Casa, 55 m2 de área total, 55 m2<br>de área privativa, 160m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>0100501000112001 Matrícula:<br>35387 Ofício: 1. | 8444425937489 | <b>ANULADO</b>                          |                                            |                                |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|                 |                  |                                                 |                  |                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|------------------|-------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: SP      |                  |                                                 |                  |                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: TARABAI |                  |                                                 |                  |                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento   | Endereço                                        | Bairro           | Descrição                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 551             | JARDIM SAO BENTO | RUA EZIEL BARBOSA DOS SANTOS N. 237, LT 22 QD E | JARDIM SAO BENTO | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2481 Matrícula: 19520 Ofício: 1. | 8444438290721 | 181.848,80                           | 67.010,45                            | 70.000,00                   |

|               |                |                                                 |                               |                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: SP    |                |                                                 |                               |                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: TATUI |                |                                                 |                               |                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|               | Empreendimento | Endereço                                        | Bairro                        | Descrição                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 552           | RES SANTA CRUZ | RUA ANA DOLORES RAMOS CHEGAN N. 61, QD G, LT 40 | JARDIM RESIDENCIAL SANTA CRUZ | Casa, 162,22 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13590009 Matrícula: 62512 Ofício: 1. | 1444416978978 | 439.466,16                           | 342.793,17                           | 439.466,16                  |

|              |                 |              |             |                                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|--------------|-----------------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: SP   |                 |              |             |                                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: TUPA |                 |              |             |                                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|              | Empreendimento  | Endereço     | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 553          | LOT JARDIM TUPI | RUA H N. 215 | JARDIM TUPI | Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03131700 Matrícula: 64637 Ofício: 1. | 8787719517447 | 210.000,00                           | 172.612,06                           | 210.000,00                  |

|               |                       |                                         |              |                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|---------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: SP    |                       |                                         |              |                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: UCHOA |                       |                                         |              |                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|               | Empreendimento        | Endereço                                | Bairro       | Descrição                                                                            | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 554           | RES LOT VIVA UCHOA II | RUA JOAO GOMES FREIRE N. SN, LT 18 QD G | VIVA UCHOA I | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 00004280170004 Matrícula: 106820 Ofício: 2. | 8444425329233 | 153.970,90                           | 108.602,39                           | 65.000,00                   |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

| Estado: SP         |                |                                                |                |                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------|----------------|------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: VOTORANTIM |                |                                                |                |                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|                    | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro         | Descrição                                                                              | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 555                | REAL PARQUE IV | RUA ERNESTO MARIANO DA SILVA N. SN, LT 04 QD D | REAL PARQUE IV | Terreno, 154m2 de área do terreno. IPTU: 133628301460000030 Matrícula: 5239 Ofício: 1. | 8444424136440 | 202.106,44                           | 129.428,63                           | 134.067,78                  |

| Estado: SP          |                 |                                                |                             |                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|-----------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: VOTUPORANGA |                 |                                                |                             |                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento  | Endereço                                       | Bairro                      | Descrição                                                                           | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 556                 | PQ RES FIGUEIRA | RUA JANDYRA MARTINS DE SOUZA N. SN, LT 7 QD 16 | PARQUE RESIDENCIAL FIGUEIRA | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: SO 21 05 16 07 Matrícula: 62840 Ofício: 1. | 8444428286233 | 164.300,80                           | 73.780,60                            | 65.000,00                   |

| Estado: TO        |                |                                                |                     |                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|----------------|------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ARAGUAINA |                |                                                |                     |                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 557               | LOT CEU AZUL   | RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. SN, LT 01 QD 29 | LOTEAMENTO CEU AZUL | Casa, 66,72 m2 de área total, 66,72 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58006 Matrícula: 63978 Ofício: 1. | 8444417665459 | 170.000,00                           | 107.968,59                           | 170.000,00                  |

| Estado: TO     |                   |                                                         |                     |                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PALMAS |                   |                                                         |                     |                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento    | Endereço                                                | Bairro              | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 558            | PALMEIRA IMPERIAL | QUADRA ACSU NE 50 RUA 1 B N. SN Apto. 208, BL 11 VG 216 | PLANO DIRETOR NORTE | Apartamento, 78,6 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140203 Matrícula: 151202 Ofício: 1. | 8787703581833 | <b>Arrematado<br/>1º leilão</b>      |                                      |                             |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: TO                   |                        |                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PARAISO DO TOCANTINS |                        |                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|                              | Empreendimento         | Endereço                                           | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 559                          | LOT JARDIM<br>PAULISTA | RUA<br>PRINCESA<br>ISABEL N.<br>SN, LT 07<br>QD 89 | JARDIM<br>PAULISTA | Casa, 231,84 m2 de área total,<br>231,84 m2 de área privativa,<br>371,1m2 de área do terreno, 3 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas<br>de garagem. IPTU:<br>5000890007000 Matrícula: 4372<br>Ofício: 1. Imóvel com<br>gravame/penhora/indisponibilidade<br>avermada na matrícula.<br>Regularização por conta do<br>adquirente. | 1444412757578 | 472.000,00                              | 311.660,04                              | 472.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA  
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

|                        |        |                                  |    |
|------------------------|--------|----------------------------------|----|
| Número do item         |        | Número do bem                    |    |
| Preço mínimo           |        | Valor da proposta de arrematação |    |
| Por extenso            |        | Por extenso                      |    |
| Endereço do imóvel     |        | Complemento                      |    |
| CEP                    | Bairro | Cidade                           | UF |
| Agência de contratação |        | Contratação via CCA (sim ou não) |    |

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ARREMATANTE 1**

|                             |                           |                |              |        |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|--------|
| Nome do arrematante         |                           |                | Estado civil |        |
| RG/Órgão emissor            |                           |                | CPF/CNPJ     |        |
| Endereço                    |                           | Complemento    |              |        |
| CEP                         | UF                        | Cidade         | Bairro       |        |
| Telefone residencial<br>( ) | Telefone comercial<br>( ) | Celular<br>( ) |              | e-mail |
| Nome do cônjuge             |                           | CPF            | RG           |        |

**ARREMATANTE 2**

|                             |                           |                |              |        |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|--------|
| Nome do arrematante         |                           |                | Estado civil |        |
| RG/Órgão emissor            |                           |                | CPF/CNPJ     |        |
| CEP                         | UF                        | Cidade         | Bairro       |        |
| Endereço                    |                           | Complemento    |              |        |
| Telefone residencial<br>( ) | Telefone comercial<br>( ) | Celular<br>( ) |              | e-mail |
| Nome do cônjuge             |                           | CPF            | RG           |        |

**ARREMATANTE 3**

|                     |  |  |              |  |
|---------------------|--|--|--------------|--|
| Nome do arrematante |  |  | Estado civil |  |
| RG/Órgão emissor    |  |  | CPF/CNPJ     |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|                                |                              |                   |             |        |    |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------|--------|----|
|                                |                              |                   |             |        |    |
| CEP                            | UF                           | Cidade            | Bairro      |        |    |
| Endereço                       |                              |                   | Complemento |        |    |
| Telefone residencial<br>(    ) | Telefone comercial<br>(    ) | Celular<br>(    ) |             | e-mail |    |
| Nome do cônjuge                |                              |                   | CPF         |        | RG |

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA  
– Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

|                                         |        |                        |    |
|-----------------------------------------|--------|------------------------|----|
| Número do item                          |        | Número do bem          |    |
| Endereço do imóvel                      |        | Complemento            |    |
| CEP                                     | Bairro | Cidade                 | UF |
| Valor da dívida em _____ para aquisição |        | Agência de contratação |    |

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

|                             |                           |                |              |  |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|--|
| Nome do Adquirente          |                           |                | Estado civil |  |
| RG/Órgão emissor            |                           |                | CPF/CNPJ     |  |
| Endereço                    |                           |                | Complemento  |  |
| CEP                         | UF                        | Cidade         | Bairro       |  |
| Telefone residencial<br>( ) | Telefone comercial<br>( ) | Celular<br>( ) | e-mail       |  |
| Banco                       | Agência                   | Conta          |              |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

|                 |     |    |
|-----------------|-----|----|
| Nome do cônjuge | CPF | RG |
|-----------------|-----|----|

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

|          |         |
|----------|---------|
| Nome (s) | CPF (s) |
|----------|---------|

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

|                                            |
|--------------------------------------------|
| (A) Valor à vista - R\$<br>(por extenso)   |
| (B) FGTS - R\$<br>(por extenso)            |
| (C) Valor total pago- R\$<br>(por extenso) |

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA