

1^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

156.987

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

02 de Outubro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 302, Tipo I, localizado no 3º Pavimento da Torre 11 do "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA", situado na Estrada Municipal ARA 347 número 145, em Araraquara, com 47,85 m² de área privativa; 57,1641 m² de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga para guarda de veículo de pequeno porte, localizada no estacionamento descoberto situado ao nível do pavimento térreo; perfazendo a área real total de 105,0141 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,00281261%. **PROPRIETÁRIOS:** VITOR HUGO ALVES DA SILVA, brasileiro, porteiro de edifício, RG. 55.350.556-7-SP, CPF 440.554.848-01, e sua mulher ALINE NEVES DOS SANTOS SILVA, brasileira, auxiliar de escritório, RG. 45.912.134-0-SP, CPF 465.311.138-39, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Elias Jorge Abi Rached Filho nº 188. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 01.02.2.021); 357 (de 03.01.2022) e 1.049 (de 02.10.2023) na M.148.643 e Av.1.048/M.148.643.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 02 de outubro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.940 no livro 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 02 de outubro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECCNÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$92.380,00, pagável por meio de 360 meses, conforme R.358/M.148.643.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**156.987****ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 448.074

Av.3 - em 28 de maio de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 04.05.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 24.10.2025 e 04.05.2026), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia**Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 09:03:30 horas do dia 29/05/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3448074002000126H

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1569872905202

Pag.: 002/002

