



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
256.290

ficha
01

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 22 de julho de 2024.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 01 (PCD) (HIS2), localizado no pavimento térreo da TORRE 2, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ CELESTE, situado na Avenida dos Ourives nº 840, lote 2B, Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: total privativa de 35,3200m², comum total de 20,1931m², e real total de 55,5131m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade de 0,001754.

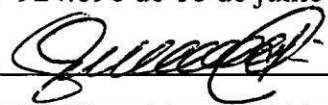
PROPRIETÁRIA: NATALIA CRISTINA BATISTA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº MG17276754-SSP/SP, CPF nº 152.660.206-79, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Luigi Alamanni nº 306, São João Clímaco.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.188 e 1853/Matr. 235.455, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 157.229.3670-6.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 22 de maio de 2024.

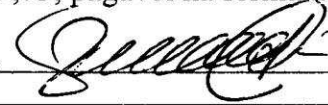
Prenotação nº 924.896 de 16 de julho de 2024.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 924.896 de 16 de julho de 2024.

Av.1/256.290, em 22 de julho de 2024.

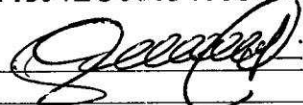
Conforme **R.189**, feito em 22 de dezembro de 2021, na matrícula nº 235.455, o coeficiente de proporcionalidade correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do financiamento no valor de R\$111.819,73, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.02/256.290, em 10 de abril de 2026.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, da abertura, que o órgão expedidor correto do RG da proprietária é **Polícia Civil/MG**, conforme se verifica do microfilme do título de 22 de dezembro de 2021, que deu origem ao registro nº 188 na matrícula 235.455, e não como constou (MG17276754-SSP/SP).

Selo Digital: 1112113J4EU001341119WJ26H.

→ O Oficial Substº.  (Fábio Cristians Franciulli).

-continua no verso-

CNM: 111211.2.0256290-06

matrícula
256.290

ficha
01
verso

Prenotação nº 961.950 de 25 de junho de 2025.
Av.03/256.290, em 16 de junho de 2026.

Conforme requerimento de 09 de junho de 2026, **enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 11385/2025 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se pelo valor de R\$214.805,19 (duzentos e quatorze mil, oitocentos e cinco reais, e dezenove centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, face não haver a fiduciante NATALIA CRISTINA BATISTA DE OLIVEIRA, CPF nº 152.660.206-79, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimada, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis. Sendo o imóvel lançado com o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 04194-260.

Selo Digital: 111211331EJ001386664HL26L.

O Escr. Autº. Kauan Pereira de Jesus (Kauan Pereira de Jesus).



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4VDCP-4YA4K-WDSMZ-M2TTH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kauan Pereira De Jesus (CPF ***.343.798-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4VDCP-4YA4K-WDSMZ-M2TTH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>