

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0071252-27

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 14 DE dezembro DE 2021 1v 71.252

MATRÍCULA 71.252

R. 1 - 71.252: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: DALÉ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 94.912.326/0001-39, com sede nesta cidade, na Avenida Barão do Triunfo nº 1.875, Centro, representada por Luise Bispo da Costa Dalé, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, inscrita no CPF nº 009.908.360-45, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Professora Melanie Granier, nº 66, Centro.

ADQUIRENTE: MARIELE PIRES COGOY, brasileira, solteira, professora, nascida em 05/10/1995, inscrita no CPF nº 040.286.040-36, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Barão do Itaqui, nº 1.251, Bairro Getúlio Vargas.

CONSTRUTORA/ INCORPORADORA/ AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR E FIADORA: DALÉ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 94.912.326/0001-39, com sede nesta cidade, na Avenida Barão do Triunfo nº 1.875, Centro, representada por Luise Bispo da Costa Dalé, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, inscrita no CPF nº 009.908.360-45, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Professora Melanie Granier, nº 66, Centro.

VALOR: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), referente a este e ao imóvel constante da Matrícula nº 71.253, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$ 128.000,00; Recursos próprios: R\$ 29.710,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.290,00. Valor da Aquisição do Terreno deste imóvel e do imóvel da matrícula nº 71.253: R\$ 4.092,91. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 128.000,00. Guia Informativa nº 27727/2021. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, em nome da transmitente, sob nº 25936804/2021, expedida em 23/08/2021, válida até 18/02/2022. Uma Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com Código de controle da certidão: 3563.2190.A57D.79C4, expedida em 20/07/2021, válida até 16/01/2022; cujas autenticidades das certidões foram confirmadas na Internet.

FORMA: Contrato Particular de 19/11/2021, do Programa Casa Verde e Amarela (com redução de 50% dos emolumentos). O referido é verdade e dou fé. Em 14 de dezembro de 2021. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.

Continua Fls. 2

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0071252-27

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ,

14

DE

dezembro

DE 20 21

2

71.252

Protocolo nº 239.336, pág. 22 do Livro 1-AT, prenotado em 03/12/2021. Emolumentos: R\$ 379,60. Selo: 0029.08.1700002.03544 = R\$ 49,50. Processamento Eletrônico: R\$ 2,70. Selo: 0029.01.2100008.00264 = R\$ 1,40.-

Bet. Ieda S. Ribeiro Ianzler

OFICIALA

R. 2 - 71.252: ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representada por Daniel Umpierre Christofoli, brasileiro, solteiro, economiário, inscrito no CPF nº 003.587.930-09. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** MARIELE PIRES COGOY, brasileira, solteira, professora, nascida em 05/10/1995, inscrita no CPF nº 040.286.040-36, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Barão do Itaqui, nº 1.251, Bairro Getúlio Vargas. **CONSTRUTORA/ INCORPORADORA/ AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR E FIADORA:** DALÉ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 94.912.326/0001-39, com sede nesta cidade, na Avenida Barão do Triunfo nº 1.875, Centro, representada por Luise Bispo da Costa Dalé, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, inscrita no CPF nº 009.908.360-45, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Professora Melanie Granier, nº 66, Centro. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), garantidos por este imóvel e pelo imóvel constante da Matrícula nº 71.253. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 170.000,00. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo total: Construção/legalização: 29/07/2024. Carência: 0 meses. Amortização: 360 meses. Taxa de Juros % (a.a): Nominal: 7,00; Efetiva: 7,2290. Encargos financeiros: De acordo com o item 5 do contrato. Encargos no Período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do contrato. Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 851,58; Tarifa de Administração: R\$ 25,00; Seguro: R\$ 23,28; Total: R\$ 899,86. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 19/12/2021. Época de Reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3 do contrato. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

CNM: 098913.2.0071252-27

CNM: 098913.2.0071252-27

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 02 DE janeiro

DE 2024

3

71.252

= R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

AV. 5 - 71.252: INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO :

"Certifico que, de conformidade com o registro de instituição de condomínio do Condomínio Residencial Dallé Província La Pampa de Átila Siqueira, efetuada na matrícula original de nº 69.136, sob nº 677, fica esta matrícula fazendo parte do mesmo; cuja convenção de condomínio foi registrada no livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº 47.006, fls. 01 a 09v. O referido é verdade e dou. Em 02 de janeiro de 2024. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 254.306, pag. 189 do Livro 1-AX, prenotado em 26/12/2023. Emolumentos: R\$ 23,90. Selo: 0029.03.2300001.11476 = R\$ 3,60. Processamento Eletrônico: R\$ 3,20. Selo: 0029.01.2300004.16998 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

AV. 6 - 71.252: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do § 7º do ART. 26 da Lei 9.514/97, tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º sem a purgação da mora, pela DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIELE PIRES COGOY, inscrita no CPF nº 040.286.040-36, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador, Milton Fontana. Foi apresentada a Guia de Recolhimento Nº SMF/39662/2026, com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), no valor de R\$ 4.320,00, referente à avaliação de R\$ 144.000,00. Ficam arquivados nesta Serventia: o requerimento para consolidação da propriedade de imóvel; Guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de bens imóveis (ITBI) devidamente quitada, Certidão de Procuração, Instrumento de Substabelecimento com Reserva de Poderes, Certidão de não purgação da mora e publicações de editais ns. 1849, 1850 e 1851. **OBSERVAÇÃO:** Por força do que estabelece o art. 27 da Lei n. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. O referido é

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DE 20 26

FLB

MATRÍCULA

3v

71.252

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer
OFICIALA

MATRÍCULA 71.252

Validade: 30 dias. - Impresso em 06 de julho de 2026, às 14:36:22.

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bagé-RS, 06 de julho de 2026, às 14:36:22.

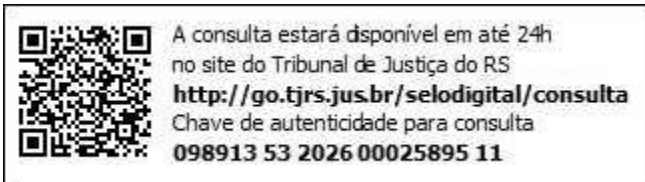
-
- [] Oficiala: Ieda Silva Ribeiro Lanzer
 - [] Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos Lanzer
 - [] Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
 - [] Escrevente Autorizada: Elem Madruga Marins
 - [] Escrevente Autorizada: Ritiele Mattiello Barcellos

Total: R\$ 81,00 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 71.252: R\$ 47,60 (0029.04.2500005.14993 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0029.03.2600002.02924 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0029.01.2600001.24805 = R\$ 2,20)





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CFK6R-J7FHB-2YESM-JWYUX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

RITIELE MATTIELLO BARCELLOS (CPF ***.349.820-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CFK6R-J7FHB-2YESM-JWYUX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0071253-24

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 14 DE dezembro

DE 2021

1v

71.253

MATRÍCULA 71.253

R. 1 - 71.253: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: DALÉ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 94.912.326/0001-39, com sede nesta cidade, na Avenida Barão do Triunfo nº 1.875, Centro, representada por Luise Bispo da Costa Dalé, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, inscrita no CPF nº 009.908.360-45, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Professora Melanie Granier, nº 66, Centro. **ADQUIRENTE:** MARIELE PIRES COGOY, brasileira, solteira, professora, nascida em 05/10/1995, inscrita no CPF nº 040.286.040-36, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Barão do Itaqui, nº 1.251, Bairro Getúlio Vargas. **CONSTRUTORA/ INCORPORADORA/ AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR E FIADORA:** DALÉ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 94.912.326/0001-39, com sede nesta cidade, na Avenida Barão do Triunfo nº 1.875, Centro, representada por Luise Bispo da Costa Dalé, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, inscrita no CPF nº 009.908.360-45, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Professora Melanie Granier, nº 66, Centro. **VALOR:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), referente a este e ao imóvel constante da Matrícula nº 71.252, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$ 128.000,00; Recursos próprios: R\$ 29.710,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.290,00. Valor da Aquisição do Terreno deste imóvel e do imóvel da matrícula nº 71.252: R\$ 4.092,91. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 128.000,00. Guia Informativa nº 27728/2021. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, em nome da transmitente, sob nº 25936804/2021, expedida em 23/08/2021, válida até 18/02/2022. Uma Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com Código de controle da certidão: 3563.2190.A57D.79C4, expedida em 20/07/2021, válida até 16/01/2022; cujas autenticidades das certidões foram confirmadas na Internet. **FORMA:** Contrato Particular de 19/11/2021, do Programa Casa Verde e Amarela (com redução de 50% dos emolumentos). O referido é verdade e dou fé. Em 14 de dezembro de 2021. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.

Continua Fls. 2

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0071253-24

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 14 DE dezembro DE 20 21 2 71.253

MATRÍCULA 71.253

Protocolo nº 239.336, pág. 22 do Livro 1-AT, prenotado em 03/12/2021. Emolumentos: R\$ 80,70. Selo: 0029.05.1700002.00291 = R\$ 12,20. Processamento Eletrônico: R\$ 2,70. Selo: 0029.01.2100008.00286 = R\$ 1,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

R. 2 - 71.253: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representada por Daniel Umpierre Christofoli, brasileiro, solteiro, economiário, inscrito no CPF nº 003.587.930-09. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** MARIELE PIRES COGOY, brasileira, solteira, professora, nascida em 05/10/1995, inscrita no CPF nº 040.286.040-36, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Barão do Itaqui, nº 1.251, Bairro Getúlio Vargas. **CONSTRUTORA/ INCORPORADORA/ AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR E FIADORA:** DALÉ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 94.912.326/0001-39, com sede nesta cidade, na Avenida Barão do Triunfo nº 1.875, Centro, representada por Luise Bispo da Costa Dalé, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, inscrita no CPF nº 009.908.360-45, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Professora Melanie Granier, nº 66, Centro. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), garantidos por este imóvel e pelo imóvel constante da Matrícula nº 71.252. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 170.000,00. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo total: Construção/legalização: 29/07/2024. Carência: 0 meses. Amortização: 360 meses. Taxa de Juros % (a.a): Nominal: 7,00; Efetiva: 7,2290. Encargos financeiros: De acordo com o item 5 do contrato. Encargos no Período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do contrato. Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 851,58; Tarifa de Administração: R\$ 25,00; Seguro: R\$ 23,28; Total: R\$ 899,86. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 19/12/2021. Época de Reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3 do contrato. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0071253-24

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLE

MATRÍCULA

BAGÉ, 14 DE dezembro

DE 2021

2v

71.253

MATRÍCULA 71.253

pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Tarifa de Administração: R\$ 0,00. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00. GARANTIA FIDUCIÁRIA: A devedora aliena à Caixa, o imóvel constante desta Matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. VALOR DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA E DA MATRÍCULA Nº 71.252 PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 170.000,00. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Contrato. FORMA: Contrato Particular de 19/11/2021, do Programa Casa Verde e Amarela (com redução de 50% dos emolumentos). O referido é verdade e dou fé. Em 14 de dezembro de 2021. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 239.336, pág. 22 do Livro 1-AT, prenotado em 03/12/2021. Emolumentos: R\$ 80,70. Selo: 0029.05.1700002.00292 = R\$ 12,20. Processamento Eletrônico: R\$ 2,70. Selo: 0029.01.2100008.00287 = R\$ 1,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

AV. 3 - 71.253: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1º do Prov. nº 33/2023 do CGJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 098913.2.0071253-24". O referido é verdade e dou fé. Em 02 de janeiro de 2024. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2400001.00531 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2400001.00530 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

AV. 4 - 71.253: CONCLUSÃO DE OBRA - "Certifico que, de conformidade com a averbação de construção do Condomínio Residencial Dallé Província La Pampa de Átila Siqueira, efetuada na matrícula original de nº 69.136, sob nº 675, fica fazendo parte da presente: a Vaga de Estacionamento descoberta de nº 213, com as características ali mencionadas. Foi pago o imposto de transmissão conforme Guia de nº 32556/2023". O referido é verdade e dou. Em 02 de janeiro de 2024. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 254.306, pag. 189 do Livro 1-AX, prenotado em 26/12/2023. Emolumentos: R\$ 23,90. Selo: 0029.03.2300001.14018 = R\$ 3,60. Processamento

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 02 DE janeiro

DE 2024

3

71.253

Eletrônico: R\$ 3,20. Selo: 0029.01.2400001.00532 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

AV. 5 - 71.253: INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO :

"Certifico que, de conformidade com o registro de instituição de condomínio do Condomínio Residencial Dallé Província La Pampa de Átila Siqueira, efetuada na matrícula original de nº 69.136, sob nº 677, fica esta matrícula fazendo parte do mesmo; cuja convenção de condomínio foi registrada no livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº 47.006, fls. 01 a 09v. O referido é verdade e dou. Em 02 de janeiro de 2024. Escrivente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 254.306, pag. 189 do Livro 1-AX, prenotado em 26/12/2023. Emolumentos: R\$ 23,90. Selo: 0029.03.2300001.14019 = R\$ 3,60. Processamento Eletrônico: R\$ 3,20. Selo: 0029.01.2400001.00533 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

AV. 6 - 71.253: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do § 7º do ART. 26 da Lei 9.514/97, tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º sem a purgação da mora, pela DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIELE PIRES COGOY, inscrita no CPF nº 040.286.040-36, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador, Milton Fontana. Foi apresentada a Guia de Recolhimento Nº SMF/39661/2026, com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), no valor de R\$ 480,00, referente à avaliação de R\$ 16.000,00. Ficam arquivados nesta Serventia: o requerimento para consolidação da propriedade de imóvel; Guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de bens imóveis (ITBI) devidamente quitada, Certidão de Procuração, Instrumento de Substabelecimento com Reserva de Poderes, Certidão de não purgação da mora e publicações de editais ns. 1849, 1850 e 1851. **OBSERVAÇÃO:** Por

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DE 20 26

FLS

MATRÍCULA

3v

71.253

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer
OFICIALA

Validade: 30 dias. - Impresso em 06 de julho de 2026, às 14:35:53.

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bagé-RS, 06 de julho de 2026, às 14:35:53.

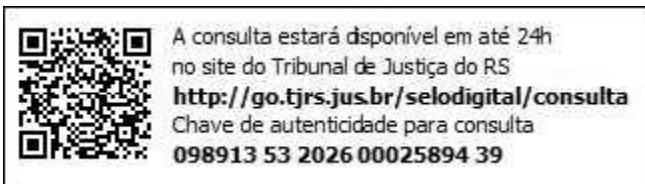
[] Oficiala: Ieda Silva Ribeiro lanzer
[] Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos lanzer
[] Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
[] Escrevente Autorizada: Elem Madruga Marins
[] Escrevente Autorizada: Ritiele Mattiello Barcellos

Total: R\$ 81,00 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 71.253: R\$ 47,60 (0029.04.2500005.14992 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0029.03.2600002.02923 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0029.01.2600001.24804 = R\$ 2,20)





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DX9PN-9ZNLJ-VGVP8-69KG9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

RITIELE MATTIELLO BARCELLOS (CPF ***.349.820-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DX9PN-9ZNLJ-VGVP8-69KG9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>