

111427.2.0205717-06

São José do Rio Preto

CNS

FICHA

205.717

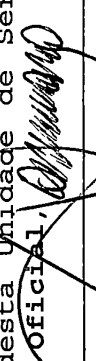
001

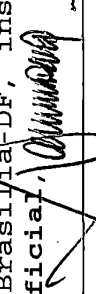
11.142-7

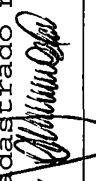
São José do Rio Preto-SP, 29 de março de 2021

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 05, da quadra 17, situado no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI", bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Projetada 10; do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 04; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 06 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 30, encerrando uma área superficial de 200,00 metros quadrados, distante 31,59 metros da esquina da Rua Projetada 7.- **PROPRIETÁRIA:-** OLINDA MARIA GOMES DA COSTA BRITO EUSÉBIO, RG.36.358.358-0-SSP-SP e CPF/MF.216.299.928/52, portuguesa, empresária, casada com JOSÉ FRANCISCO BRITO EUSÉBIO, RG.37.518.895-2-SSP-SP e CPF/MF.216.299.968/40, português, empresário, com o qual é casada sob o regime de separação de bens, conforme convenção antenupcial lavrada e registrada em data de 23 de Agosto de 1991, junto ao 22º Cartório Notarial de Lilsboa, Portugal, às fls.087vº e 088 do Livro de Notas 37L, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Las Vegas, nº 420, Condomínio Débora Cristina.- **REGISTRO ANTERIOR:-** R.3 da Matrícula nº 128.427 desta Unidade de Serviço.- **Protocolo nº 575.021 de 10/02/2021, (selo digital: 111427311000000042430021G) - O Oficial,** 

AV.1/205717 - Protocolo nº 599.533 de 01/02/2022 (selo digital: 1114273E1000000056878022V):- Sobre o imóvel objeto desta matrícula e das matrículas referidas no R.5 da matrícula nº 128.427 de procedência, pesa **HIPOTECA** em favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04.- São José do Rio Preto, 11 de fevereiro de 2022.- **O Oficial,** 

AV.2/205717 - Protocolo nº 602.168 de 09/03/2022 (selo digital: 1114273E1000000058493922E):- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0276802000.- São José do Rio Preto, 18 de março de 2022.- **O Oficial,** 

AV.3/205717 - Protocolo nº 602.168 de 09/03/2022 (selo digital: 111427331000000058494122F):- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com a Lei 14.118, de 12/01/2021 (Programa Casa Verde e Amarela), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 15 de outubro de 2021, consta que a credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 1, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 18 de março de 2022.- **O Oficial,** 

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

R.4/205717 - Protocolo nº 602.168 de 09/03/2022 (selo digital: 111427321000000058494222F):- Por contrato referido na AV.3, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à RONALDO PEREIRA DA SILVA, RG.584864851-SSP/SP e CPF/MF.011.846.783-24, brasileiro, pedreiro i, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JACKLENE FERREIRA FRANCA DA SILVA, RG.2903213-SSP/SP e CPF/MF.421.444.658-51, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Jaguare, nº. 634, Parque Jaguare, pelo valor de R\$ 24.566,39 (vinte e quatro mil, quinhentos e sessenta e seis reais e trinta e nove centavos). - São José do Rio Preto, 18 de março de 2022. - O Oficial, *[Assinatura]*

R.5/205717 - Protocolo nº 602.168 de 09/03/2022 (selo digital: 111427321000000058494322D):- Por contrato referido na AV.3, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 117.592,00 (cento e dezessete mil, quinhentos e noventa e dois reais), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$659,19, vencendo-se a primeira em 15/11/2021, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 5,00% ao ano e a taxa efetiva de 5,1161% ao ano, para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 18 de março de 2022.- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.6/205717 - Protocolo nº 602.168 de 09/03/2022 (selo digital: 1114273E1000000058494422N):- Por contrato referido na AV.3 consta que os adquirentes utilizaram recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, para aquisição deste imóvel.- São José do Rio Preto, 18 de março de 2022.- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.7/205717 - Protocolo nº 602.168 de 09/03/2022 (selo digital: 1114273E1000000058494522L):- Por contrato referido na AV.3, os adquirentes utilizaram subsídios provindos do FUNDO PAULISTA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FPHIS, Lei Estadual 12.801, de 15.01.2008 e Decreto Estadual 58.823, de 15.12.2008, em conformidade com as regras estabelecidas pelo Conselho Gestor do Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social - CGFPHIS. - São José do Rio Preto, 18 de março de 2022.- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.8/205717 - Protocolo nº 624.913 de 24/01/2023 (selo digital: 1114273E1000000073334123C):-Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, conforme Lei Municipal nº 14.091, de 22/12/2021 a Rua Projetada 10 passou a denominar-se Rua Claudino Badial; e conforme Lei Municipal nº 14.076, de 22/12/2021, a Rua Projetada 7 passou a denominar-se Rua Amelia da Conceição Duarte, ambas pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 07 de fevereiro de 2023.-
O Oficial, *[Assinatura]*

AV.9/205717 - Protocolo nº 624.913 de 24/01/2023 (selo digital: 111427331000000073413523U):- Requereu-se em 07 de dezembro de 2022, a presente para constar que, foi CONSTRUÍDO no terreno desta matrícula, UM PRÉDIO TERREO RESIDENCIAL, situado na Rua Claudino Badial, nº 1104, com 43,85 m², nos termos do Alvará de Construção nº 1239, expedido aos 28/05/2021 e Habite-se nº 2422, expedido aos 11/11/2022, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos com Aferição sob nº 90.006.94386/71-001, expedida pela Receita Federal do Brasil, atribuído o valor de R\$ 122.423,61 (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e vinte e três reais e sessenta e um centavos).- São José do Rio Preto, 07 de fevereiro de 2023. O Oficial, *[Assinatura]*

AV.10 / 205.717. Protocolo nº 702.583, em 29/10/2025. Nos termos do requerimento datado do dia 10 de Junho de 2026, firmado em Florianópolis / SC, instruído da respectiva guia de recolhimento do imposto sobre transmissão inter vivos (ITBI), promove-se esta averbação para, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, fazer constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da instituição credora fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, (o). Houve intimação da parte devedora fiduciante para satisfazer as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, **tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora**, conforme procedimento de intimação que tramitou nesta Serventia Imobiliária, arquivado nesta data. Foi atribuído à consolidação o valor de **R\$ 160.400,70**. <fim do ato>

São José do Rio Preto, 24/06/2026.

111427331000000148368826V

(Anderson Vieira de Souza - Escrevente Autorizado). Selo digital:

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP
Caleb Matheus Ribeiro de Miranda
Oficial

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP
Caleb Matheus Ribeiro de Miranda
Oficial

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São José do Rio Preto, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 2,21
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 75,05

Certidão expedida às 09:27:29 horas do dia 24/06/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114273C3000000148369226M.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 702583

