



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral		
366.670	01	026013.2.0366670-40
MATRÍCULA	FICHA	CNM
GOIÂNIA, 07 de janeiro de 2022		

IMÓVEL: Apartamento n. 803A, localizado na Torre A/B, Setor 01 - CONDOMÍNIO VIDA MAR do CONDOMÍNIO VIDA MAR E CONDOMÍNIO VIDA SOL, situado na Avenida Independência, n. 159, Lote 01/40, Quadra 220, Loteamento Faicalville, Goiânia-GO, com área privativa total de 61,12m², área privativa do apartamento de 49,60m², área privativa da vaga de garagem de 11,52m², área comum de 26,18m², e área total de 87,30m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 27,39m², ou de 0,17589%, com direito à Vaga de Garagem n. 28 M-Descoberta, Setor 01-Térreo. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33220006240074. **PROPRIETÁRIA:** SPE FAICALVILLE INCORPORAÇÃO 3 LTDA., CNPJ n. 20.919.640/0001-07, com sede na Rua Teodoro Sampaio, n. 1020, Conjunto 1303 e 1304, Pinheiros, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 201.210, desta Serventia. Protocolo n. 798.237, de 23/12/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122112213347909650079. Goiânia, 07 de janeiro de 2022. Dou fé.

Av-1-366.670 - Protocolo n. 798.237, de 23/12/2021. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-3, a Av-6, a Av-7 e a Av-186 da matrícula n. 201.210 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122112213347909650079. Goiânia, 07 de janeiro de 2022. Dou fé.

Av-2-366.670 - Protocolo n. 798.237, de 23/12/2021. **HIPOTECA.** Pelo R-219 da matrícula n. 201.210, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122112213347909650079. Goiânia, 07 de janeiro de 2022. Dou fé.

Av-3-366.670 - Protocolo n. 798.237, de 23/12/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1236553-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 06/10/2021, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-2. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FECAD: R\$ 0,27. FUNPES: R\$ 0,41. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. FEMAL-GO: R\$ 0,43. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122112213347909650079. Goiânia, 07 de janeiro de 2022. Dou fé.

R-4-366.670 - Protocolo n. 798.237, de 23/12/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1236553-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 06/10/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária SPE FAICALVILLE INCORPORAÇÃO 3 LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para JUNIOR GABRIEL GOMES SILVA, brasileiro, solteiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, RG n. 6024529/PC-GO, CPF n. 046.894.431-14, residente e domiciliado na Rua Duque Caxias, n. 01, Lote 14, Quadra 33, Jardim Vila Boa, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), sendo R\$ 142.438,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 190.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 88681398 de 21/10/2021. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FECAD: R\$ 16,04. FUNPES: R\$ 24,05. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. FEMAL-GO: R\$ 25,06. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122112213347909650079. Goiânia, 07 de janeiro de 2022. Dou fé.

R-5-366.670 - Protocolo n. 798.237, de 23/12/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1236553-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 06/10/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário JUNIOR GABRIEL GOMES SILVA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 142.438,00 (cento e quarenta e dois mil quatrocentos e trinta e oito reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 11/11/2021, à taxa nominal de juros de 7,6600% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FECAD: R\$ 16,04. FUNPES: R\$ 24,05. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. FEMAL-GO: R\$ 25,06. Art. 15, X, Lei

Continua no verso.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 366.670

CNM: 026013.2.0366670-40

19.191/15: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122112213347909650079. Goiânia, 07 de janeiro de 2022. Dou fé.

Av-6-366.670 - Protocolo n. 866.645, de 27/06/2023. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 15/06/2023, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de numeração predial oficial emitida em 06/03/2020, e Av-379 da matrícula n. 201.210 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 143.257,78. O empreendimento do qual pertence esta unidade recebeu a numeração predial n. **159**. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122306213011925430785. Goiânia, 12 de julho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-7-366.670 - Protocolo n. 866.647, de 27/06/2023. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 15/06/2023, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição da **"TORRE A/B do SETOR 01 - CONDOMÍNIO VIDA MAR, do CONDOMÍNIO VIDA MAR E CONDOMÍNIO VIDA SOL"** sob o R-379 da matrícula 201.210 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 27.478 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122306213011925430786. Goiânia, 12 de julho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-8-366.670 - Protocolo n. 945.214, de 22/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 19/11/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 194.175,14. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92281630 de 25/11/2024. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122411213122325430307. Goiânia, 02 de dezembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **366.670** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 945.214 de 22/11/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122412022757634420773**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO
(751.482.691-20)

Goiânia/GO, 04 de dezembro de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T36GT-UJEU4-C868B-BYK7Z>

