Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA
Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383
CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br
Bruno José Berti Filho - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
VOTUPORANGA-SP
CNS: 12.641-7

Matrícula	Ficha
77.438	01

Votuporanga, 02 de agosto de 2023

IMÓVEL: **Casa nº 071**, localizada no condomínio RESIDENCIAL VILLAGE SAN REMO, situado na rua Fortunato Targino Granja nº 1553, neste município e comarca de VOTUPORANGA, CADASTRO **NO 11 12 01 02-A/71**, com área privativa de 81,07m², área comum de 53,823m² e área total de 134,893m², correspondendo a uma fração ideal de 0,0086880% do terreno. **PROPRIETÁRIO**: **CARLOS MAGNO DOS SANTOS REIS**, RG. 62.556.259-8-SSP/SP, CPF. 619.868.933-67, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Manoel Garcia da Rocha nº 3.164, Chris II, Votuporanga-SP. **ORIGEM**: R. 174-71.250 (data: 02/08/2023), desta Serventia. Eu, _____(Rodolfo Rodrigues Arado), escrevente. Eu, _____(Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 1-77.438, feita em 02 de agosto de 2023, de ofício, para constar que, conforme R.16-71.250, o proprietário CARLOS MAGNO DOS SANTOS REIS, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R$137.500,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE. 53500000381, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, no valor de **R$110.000,00**, para pagamento em 360 prestações mensais e consecutivas, tendo vencido a primeira em 24/08/2021, dou fé. Eu, _____(Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-2, feita em 21 de maio de 2026, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0077438-18** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, _____(Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-3, feita em 21 de maio de 2026, mediante requerimento de 30 de março de 2026, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. O devedor fiduciante, CARLOS MAGNO DOS SANTOS REIS, já qualificado, foi intimado em 13 de janeiro de 2026, por meio do Cartório de Títulos e Documentos, para satisfazer as prestações vencidas e decorreu o prazo legal sem a quitação do débito. Apresentada guia do ITBI, arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R$ 145.512,90, dou fé (Protocolo nº 277.331 de 19/12/2025). Eu, _____(Guilherme Donizeti Esteves), escrevente. Eu, _____(Bruno José Berti Filho), Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4F6U-P7EVM-9P7E6-RLXZF
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383
CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br
Bruno José Berti Filho - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0077438-18** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 26 de maio de 2026.

Título(s) contraditório(s) prenotado(s): 278434 em 30/01/2026

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....:R$ 45,88
Ao Estado.....:R$ 13,04
Ao IPESP.....:R$ 8,92
Ao Reg. Civil:R$ 2,41
Ao Trib. Just.:R$ 3,15
Ao M.P.....:R$ 2,20.
I.S.S.Q.N.....R$ 2,29.
Total.....:R$ 77,89
Certidão expedida no dia 26/05/2026, às 11:07.
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").
Pedido nº242.447, de 26/05/2026.
Código de Segurança: fb65-93e0-aa82-c02f-3322-20fc-7d9b-6cf1.

Selo: 1264173C302424471OXII926G

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4F6U-P7EVM-9P7E6-RLXZF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar