



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0018549-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 18549

Ficha 1

18549 - 10/02/2025 - Protocolo: 37850 - 29/01/2025

IMÓVEL: Apartamento 706, Bloco 02 da Torre 02 - Vega, do Edifício Luna, situado na Rua Rosa Zandoná, nºs 194, 196, 198 e 200, com área privativa (principal) de 44,90m²; outras áreas privativas (accessórias) de 10,35m²; área privativa total de 55,25m²; área de uso comum de 25,86m²; área real total de 81,11m²; com direito à vaga de garagem de nº 92 (livre/descoberta), e sua respectiva fração ideal de 0,00706, do terreno constituído pelos lotes 05 a 11 do quarteirão 12 de Venda Nova, com área de 6.039,16m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIOS: 1) ERISSVALDO DE JESUS SANTOS, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, CI MG-23.416.775 PC/MG, CPF 003.593.885-40, residente e domiciliado na Rua Cônego Trindade, nº 22, Ap. 21, Bairro Jardim Leblon, n/Capital; 2) JOSINEUDE DE JESUS SANTOS, brasileira, solteira, porteira de edifício, ascensorista, garagista e faxineira, CI 2011335558 SSP/BA, CPF 859.932.435-70, residente e domiciliada na Rua Cônego Trindade, nº 22, Ap. 21, Bairro Jardim Leblon, n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 125.861 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IPY86687, código de segurança: 0657160633948470. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-1-18549 - 10/02/2025 - Protocolo: 37850 - 29/01/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.7877.1196397-9 de 27/07/2021, integrante do Programa Casa Verde Amarela, conforme no R-7 da matrícula nº 125.861 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$162.500,00. Nº selo de consulta: IPY86687, código de segurança: 0657160633948470. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3A77-YG5JU-EQC2T-PD7XT>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0018549-56

AV-2-18549 - 10/02/2025 - Protocolo: 37850 - 29/01/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Luna está registrada sob o nº 9.135, Livro 3-AF - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IPY86687, código de segurança: 0657160633948470. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 156,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 48,96. Total: R\$ 205,12. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-18549 - 10/02/2025 - Protocolo: 37850 - 29/01/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-8 e AV-9 da matrícula nº 125.861 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IPY86687, código de segurança: 0657160633948470. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-18549 - 01/07/2026 - Protocolo: 54477 - 18/06/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 888012 005 0721, e CEP 31.510-050. Nº selo de consulta: KGB59790, código de segurança: 0343986807068448. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-18549 - 01/07/2026 - Protocolo: 54477 - 18/06/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 16/06/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$251.896,00. ITBI pago em 10/06/2026, no valor de R\$7.556,88. Índ. cad. 888012 005 0721. Nº selo de consulta: KGB59790, código de segurança: 0343986807068448. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-18549 - 01/07/2026 - Protocolo: 54477 - 18/06/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3A77-YG5JU-EQC2T-PD7XT>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0018549-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 18549

Ficha 2

selo de consulta: KGB59790, código de segurança: 0343986807068448. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3A77-YG5JU-EQC2T-PD7XT>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **18549** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de julho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 42168.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KGB59790	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0343986807068448	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3A77-YG5JU-EQC2T-PD7XT>