



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0083362-83



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

01

LIVRO 2

83.362

MATRÍCULA Nº

RÚBRICA

João

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 23 (vinte e três), tipo A, de frente para a Rua Julia da Silva Riseti, sob nº 681, do Jardim das Flores Condomínio 15, com área útil de 39,41 metros quadrados e área real total ou correspondente de 45,10 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,02933, sendo 0,01281 exclusivos da unidade, 0,01558 de jardim e quintal e 0,00094 de área de uso comum para lazer, ou quota do terreno de 103,307 metros quadrados, sendo 45,10 metros quadrados exclusivos da unidade, 54,90 metros quadrados de jardim e quintal e 3,307 metros quadrados de área de uso comum para lazer, no lote de terreno urbano nº 46 (quarenta e seis), da quadra nº 6 (seis), de forma irregular, quadrante N-E, situado no Jardim das Flores, Bairro Neves, distante 189,42 metros da Rua José Ventura Novaes, medindo 168,28 metros de frente para a Rua Julia da Silva Riseti, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 5,33 metros, para a Rua Julia da Silva Riseti, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 5,33 metros, para a Rua Julia da Silva Riseti, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 5,33 metros, para a Rua Julia da Silva Riseti, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, onde faz esquina e mede 5,33 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 5,33 metros, com a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, do lado esquerdo, com o lote nº 47, onde mede 20,00 metros, e de fundo, com parte do lote nº 42, onde mede 173,61 metros, com a área total de 3.521,77 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.3.35.59.0826.023.

PROPRIETÁRIO: FABRICIO GUILHERME MANO PEREIRA (CI-RG-522271480-SSP-SP e CPF-MF-109.622.819-05), brasileiro, solteiro, maior, encanador, residente e domiciliado na Rua Visconde de Araguaia, 489, Bairro Uvaranas, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-69.423/Res.23-ficha complementar), Registro Geral, de 1º de setembro de 2021, R-5-69.423, Registro Geral, de 14 de abril de 2021, R-44-69.423, Registro Geral, de 07 de fevereiro de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.046, Registro Auxiliar, em 07 de fevereiro de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.qaqPX.zJAXx-aCJWW.ejY59. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 07 de fevereiro de 2023. (a) *João* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-1-83.362 - Prot. 361.395, L. 1-AY, em 13-01-2023 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-69.423/Res.23-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital F982J.qaqPX.zJexx-aCKH4.ejY5j). Arq. Em 07 de fevereiro de 2023. Dou fé. (a) *João* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-2-83.362 - Prot. 422.967, L. 1-BL, em 09-06-2026 - RESTAURAÇÃO DE MATRÍCULA - Em cumprimento à decisão da Corregedoria deste Foro Extrajudicial de Ponta Grossa nos autos de Pedido de Providências nº 0038077-97.2023.8.16.0019, e considerando a danificação física da presente matrícula por motivo de força maior, averbo a restauração da matrícula, certificando estar a

SEGUIR NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

MATRÍCULA
83.362 - 01



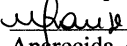


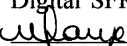
Valide aqui
este documento

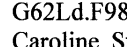
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR877-QP9YE-DSEKZ-3HFF9>

CNM 144675.2.0083362-83

CONTINUAÇÃO

mesma em conformidade com as averbações e registros a mim distribuídos até a presente data, atendendo, também, à anterioridade registral (Emolumentos: Nihil - Selo Digital SFRIL.rJqGP.sNrqn-nXUOL.F982p). Arq. Em 09 de junho de 2026. Dou fé. (a)  () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, () Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e (x) Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

AV-3-83.362 - Prot. 421.511, L. 1-BL, em 12-05-2026 - **NÚMERO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O número do código de endereçamento postal - CEP do imóvel constante desta é **84.022-507**, conforme consulta no portal dos Correios (Emolumentos: Nihil conforme art. 440-AV do Código de Normas Nacional - Selo Digital SFRIL.rJOGP.sNrqn-rXsOL.F982p). Arq. Em 09 de junho de 2026. Dou fé. (a)  () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, () Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e (x) Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

AV-4-83.362 - Prot. 421.511, L. 1-BL, em 12-05-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 12 de maio de 2026, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 5.598 de 08-05-2026 s/R\$ 132.287,14 - R\$ 2.645,74 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000012924630-7 de 25-05-2026 s/R\$ 132.287,14 - R\$ 264,57 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRIL.n5RIv.FvUYr-G62Ld.F982p). Arq. Em 09 de junho de 2026. Dou fé. (a)  () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, () Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e (x) Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **83.362** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 10 de junho de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 14:41:04

GVMP

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.rJhGP.sNrqn

DXPOL.F982p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

