



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20718 / CNM: 89136.2.0020718-08 / Recibo: 57025 / Data da Certidão: 10/04/2026.

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 20718**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 10 de Abril de 2026. Assinatura digital do escrevente Wandersen de Souza Landulpho, com matrícula 94/25505.

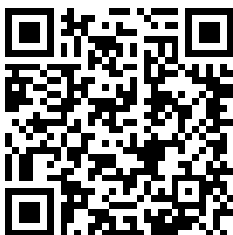
As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmm: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCG 75756 OYN

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTCRT-XCRCQ-R8QNW-367QK>



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20718 / CNM: 89136.2.0020718-08 / Recibo: 57025 / Data da Certidão: 10/04/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

20.718

Ficha

01F

89136.2.0020718-08

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto dias, 1130

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

Apartamento 501 do Bloco 16 do Prédio nº 855, com área privativa coberta padrão de 43,29m², sem área privativa coberta padrão diferente ou descoberta real e equivalente de construção, área privativa total real de 43,29m², área privativa total construída de 43,29m², área de uso comum total real de 34,98m², área de uso comum total construída de 12,64m², área real total de 78,27m², perfazendo área total construída de 55,93m², e **fração Ideal de 0,002491**, com **inscrição imobiliária nº998462**, edificado no **Lote 02** com **área de 16.292,97m²**, sendo: 99,57m de frente para a **Rua Belo Horizonte**, e 162,90m pela lateral direita confrontando com o Lote 01, e 201,90m pela lateral esquerda confrontando com a Avenida Cardoso Martins (esquina com a Estrada Boa Esperança, subordinada a um raio de 5.71m) e 88,09m na linha dos fundos confrontando com a Área B10, situado no **Bairro Santa Amélia** (lei municipal nº 725/98), neste município e Estado; oriundo do Desmembramento da **Área com 32.152,40m²**, inscrição imobiliária nº24107, da **Rua Belo Horizonte**, medindo 214,00m de frente para a citada **Rua Belo Horizonte**, 201,90m na lateral esquerda confrontando com a Avenida Cardoso Martins, 176,00m na lateral direita confrontando com a Fazenda Solidão ou sucessores, e 199,60m na linha de fundos confrontando em 3 lances: 52,60m confrontando com a Área B9, 147,00m confrontando com a Área B10 e 10,00m confrontando com a Área B10, situado neste município e Estado, averbado sob o AV-2, datado de 14.12.2017, da matrícula 14.777, desta Serventia, conforme Certidão de Desmembramento nº270/SEHURB/2017, emitida em 08.11.2017 pela Secretaria de Habitação e Urbanismo da PMBR, assinada pela Secretária Adjunta de Habitação e Urbanismo, Vivian Souza Vilar, matrícula 80/041951, com firma reconhecida, e Planta para Desmembramento assinada por Jorge Luiz Cerqueira Campos, CAU/RJ A3061-9, autor do projeto de desmembramento, aprovada pelo engenheiro civil da PMBR, Fernando Antonio Martins Duarte Junior, Mat. 11/017.880, chefe da Div. de Análise e Licenciamento e por Reginaldo Ferreira Gomes, Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, mat. 11/16122, com firmas reconhecidas, através do Processo nº12/000620/2017, autuado em 09.06.2017, em nome de Jean Guagni Dei Marcovaldi, em que é requerente Direcional Engenharia S.A.; O logradouro da presente matrícula, que antes denominava-se Estrada Boa Esperança foi retificado sob o AV-403, datado de 27.05.2021, na matrícula 14.779, desta serventia, e passou a ser **Rua Belo Horizonte**, conforme **Certidão de Retificação nº326/SEHURB/2020** emitida em 12.11.2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122 SEHURB; de propriedade de **CONSTANTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ /MF sob o nº27.467.586/0001-55, com sede na Rua dos Otoni, nº177, Santa Efigênia, Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais; havido por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10.11.2017, às fls. 034-F/038-F, no Livro 290-N, bem como Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 14.11.2017, às fls. 82/84, no Livro 290-N, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 29.11.2017, às fls. 022-F/023-F, no Livro 291-N, todas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé, no Estado de Minas Gerais, devidamente registrada sob o R-1, datado de 14.12.2017, da matrícula 14.777, desta Serventia. O Memorial de Incorporação do empreendimento que receberá o nome **"VIVA VIDA ALEGRIA"**, devidamente registrado no R-1, datado de 14.08.2018, da matrícula 14.779, desta serventia, aprovado através do processo nº.12/000096/2018, conforme Certidão de Aprovação de Projeto nº147/SEHURB/2018, emitida em 25.07.2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122 SEHURB, conforme Processo nº. 12/000096/2018, autuado em 08.02.2018; Alvará Concedido nº. 020/GS/2018 de Licença de Construção, emitida em 21.06.2018 pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinado pelo Chefe da Div. de Análise e Licenciamento, Engenheiro Civil, Fernando Antonio Martins Duarte Junior, Mat. 11/017.880,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTCRT-XCRCQ-R8QNW-367QK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20718 / CNM: 89136.2.0020718-08 / Recibo: 57025 / Data da Certidão: 10/04/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

20.718

01V

89136.2.0020718-08

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, Mat. 11/16122 SEHURB, e declaração da proprietária/incorporadora de que a Licença de Instalação será apresentada até a data em que for solicitada a averbação do habite-se. O empreendimento possui um total de 203 vagas de garagem numeradas e distribuídas na área de uso comum, sendo 203 vagas numeradas sob nº. 01 ao nº. 203, das quais 12 vagas são destinadas ao uso de pessoas Portadoras de Necessidades Especiais (PNE) numeradas sob o nº. 187, 188, 189, 190, 191, 192, 196, 197, 198, 199, 200 e 201. As vagas são externas, livres e descobertas, e não são vinculadas às unidades autônomas (apartamentos), mas todas possuem direito a sua utilização de acordo com a ordem de chegada, na forma do art. 1º, parágrafo terceiro da minuta da Convenção de Condomínio. Os proprietários de unidades autônomas, Portadores de Necessidades Especiais, terão prioridade na utilização das vagas destinadas às pessoas portadoras de necessidades especiais. Averbação do Habite-se, conforme Certidão de Habite-se nº 158/SEHURB/2021, expedida pela PMBR/SEHURB, em 18.06.2021, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122, sob **AV-548** datado de 05.10.2021 e Instituição de Condomínio registrado sob o R-605, datado de 19.10.2021, todos os atos acima junto à matrícula 14.779, desta serventia. A hipoteca registrada sob o R-4, datado de 28.03.2019, da supramencionada matrícula nº 14.779, foi devidamente cancelada sob o AV-889, datado de 09.03.2022. Belford Roxo, 09 de Março de 2022. Eu, [assinatura] (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, digitei. Eu, [assinatura] (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi.

AV-1 - 20.718 - (Prot.: 66.520) – **AVERBAÇÃO DE REMISSÃO** – Procede-se a presente remissão para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado **"VIVA VIDA ALEGRIA"** devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob nº 86, datado em 19.10.2021, neste cartório, Belford Roxo, 09 de Março de 2022. Eu, [assinatura] (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, digitei. Eu, [assinatura] (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEBQ25066-DWY**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$10,10; Prenot. R\$0,00; Guia: R\$0,00; Arg. R\$0,00; Busca R\$0,00; Subtotal R\$10,10; FETJ R\$2,02; Fundpen R\$0,50; Funperj R\$0,50; Funarpen R\$0,40; Lei 6.370/12 2% R\$0,20; Lei 7128/15 R\$0,54; Total R\$14,26.

R-2 - 20.718 - (Prot.: 66.520) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS - Contrato nº8.7877.1159562-7, datado de 10.06.2021, a proprietária **CONSTANTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **GILSON FERREIRA NETO**, brasileiro, eletricista, portador da Carteira de Identidade nº272449562, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº146.697.537-70 e **TAINARA CRISTINA SOUSA DE LIMA FERREIRA**, brasileira, auxiliar de creche, portadora da Carteira de Identidade nº307135277, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil, inscrita no CPF/MF sob o nº175.826.647-36, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em R Bento Lima, 236, Parque Ulisses, Nova Iguaçu, neste Estado, pelo valor de R\$135.000,00, sendo composto mediante: Valor do financiamento concedido pela credora: R\$106.400,00; Valor dos recursos próprios: R\$26.065,00; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00 e Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$2.535,00. Valor da aquisição do Terreno: R\$11.513,86. Valor Global de Venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. O ITBI nº72.08.021.008.521.2 foi pago no valor de R\$3.997,70 em 25.08.2021, com o seu pagamento confirmado através da Certidão de Quitação do ITBI, emitida através do site da



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20718 / CNM: 89136.2.0020718-08 / Recibo: 57025 / Data da Certidão: 10/04/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

20.718

Ficha

02F

89136.2.0020718-08

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

Prefeitura Municipal de Belford Roxo, datada de 30.08.2021, com Código de Verificação nº8932878, e devidamente confirmada a sua autenticidade. O referido ITBI havia sido pago a menor, e o pagamento da sua diferença foi efetuado através da guia de ITBI nº72.08.022.001.48.8, no valor de R\$72,27, em 02.02.2022, confirmado através da Certidão de Quitação do ITBI, emitida através do site da Prefeitura Municipal de Belford Roxo, datada de 07.02.2022, com Código de Verificação nº9208820, e devidamente confirmada a sua autenticidade, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. Belford Roxo, 09 de Março de 2022. Eu, [assinatura] (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, digitei. Eu, [assinatura] (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEBQ25067-KMD**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$844.44; Guas R\$44.64; Arg. R\$12.84; Busca R\$2.08; Pren. R\$13.14; Subtotal R\$917.14; FETJ R\$183.43; Funperj R\$45.86; Funperj R\$45.86; Funarpen R\$36.69; Lei 6.370/12 2% R\$17.14; Lei 7128/15 5% R\$49.16; Mutua R\$0.00; Des. R\$31.69; Total R\$1.326.97; B1B CCJ/RJ nº02326 22 03 09 26 278

R-3 - 20.718 - (Prot.: 66.520 de 17.02.2022) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, os devedores fiduciários, GILSON FERREIRA NETO e TAINARA CRISTINA SOUSA DE LIMA FERREIRA, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$106.400,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa anual de juros nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.07.2021 no valor de R\$716,18, de acordo com o item 5. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com item 6.3. Valor da Garantia Fiduciária: R\$133.000,00. Belford Roxo, 09 de Março de 2022. Eu, [assinatura] (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, digitei. Eu, [assinatura] (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEBQ25068-HIK**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$844.44; Guas R\$0.00; Arg. R\$0.00; Busca R\$0.00; Pren. R\$0.00; Subtotal R\$844.44; FETJ R\$168.88; Funperj R\$42.22; Funperj R\$42.22; Funarpen R\$33.77; Lei 6.370/12 2% R\$16.88; Lei 7128/15 5% R\$44.41; Mutua R\$0.00; Des. R\$0.00; Total R\$1.192.82

AV-4 - 20.718 - (Prot.: 75.991) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 20.06.2025, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-3, da presente matrícula, representada por seu procurador, Leni Franco Dias, inscrito no CPF/MF sob o nº 568.735.819-68 conforme Ofício nº 602329/2025 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal dos devedores fiduciários, GILSON FERREIRA NETO e TAINARA CRISTINA SOUSA DE LIMA FERREIRA, qualificados no R-2, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois quanto ao endereço indicado na notificação, nas três tentativas realizadas os devedores não foram localizados, por estarem ausentes, conforme Certidão expedida em 27.08.2025, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, **para constituir em mora os devedores fiduciários, GILSON FERREIRA NETO e TAINARA CRISTINA SOUSA DE LIMA FERREIRA, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 10 de Dezembro de 2025. Eu, [assinatura] (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, digitei. Eu, [assinatura] (Ivona de Oliveira Nunes), Escrevente, Matrícula 94/25509, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFAX80011-ATY**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734.83; Pren. R\$32.29; Comunicação: R\$26.03; Subtotal R\$793.15; FETJ 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$158.61; Funperj 5% - Lei nº 111/2008: R\$39.65; Funperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$39.65; Funarpen 5% - Lei nº 10.234/2023: R\$47.57; R\$39.65 2% - Lei nº 4.370/2005: R\$15.86; B1B - Lei nº 7.128/2015: R\$11.70; Des. R\$0.00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.574/2022: R\$5.74; B1B: R\$0.00; Total: R\$1.141.92

AV-5 - 20.718 - (Prot.: 77.589) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 24.12.2025 e Ofício nº602329/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, datado de 26.12.2025, representada por seu

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTCRT-XCRCQ-R8QNW-367QK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20718 / CNM: 89136.2.0020718-08 / Recibo: 57025 / Data da Certidão: 10/04/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

20.718

Ficha

02V

CNM:089136.2.0020718-08

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

R. E. José Luis Ferreira dos Santos

procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação dos devedores fiduciários, GILSON FERREIRA NETO e TAINARA CRISTINA SOUSA DE LIMA FERREIRA, qualificados no R-2, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, com editais de intimações publicados através do site www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº1710/2025, datada de 02.10.2025, nº1711/2025, datada de 03.10.2025 e nº1712/2025, datada de 06.10.2025, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-3. O ITBI nº72.08.025.012.886.5 foi pago em 19.12.2025 no valor de R\$4.207,93, através do DAM nº67223528, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 02.02.2026, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nºAB89840D56, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$140.264,40. Belford Roxo, 26 de Março de 2026. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, digitei. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, Matrícula 94/20934, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFCG75367-TBJ**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$711,92; Comunicação: R\$118,98; Subtotal R\$830,90; Fcp 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$166,15; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$41,51; Fundperj 5% - Lei nº 4.964/2006: R\$41,51; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2003: R\$49,53; Resseg 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$16,59; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$41,58; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$3,27; Distribuição: R\$50,48; Prestitação: R\$55,80; BIR: R\$0,00; Total: R\$1.299,73.

AV-6 - 20.718 - (Prot.: 77.589) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 24.12.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-3 da presente matrícula, referente ao contrato nº878771159562-7, datado de 10.06.2021, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 26 de Março de 2026. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, digitei. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, Matrícula 94/20934, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFCG75368-KWU**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$839,82; Comunicação: R\$0,00; Subtotal R\$839,82; Fcp 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$167,92; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$41,58; Fundperj 5% - Lei nº 4.964/2006: R\$41,58; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2003: R\$50,37; Resseg 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$16,79; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$44,16; Dist: R\$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$3,27; BIR: R\$0,00; Total: R\$1.206,09.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTCRT-XCRCQ-R8QNW-367QK>