

**O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República
Federativa do Brasil, etc.**

MATRÍCULA (ONR)
111252.2.0281242-62

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 04 de Fevereiro de 2022

MATRÍCULA
281.242

FICHA
001

IMÓVEL: Apartamento nº 1307, localizado no 13º pavimento da Torre A, integrante do Condomínio Residencial My Click, situado na Rua Ricardo Avenarius, nº 1055, no Bairro Paraisópolis, 30 Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 24,000m²; a área comum de 16,053m²., (sendo 9,078m²., coberta e 6,975m²., descoberta); a área total edificada de 33,078m²., e a área total de 40,053m²., equivalente a fração ideal de 9,214m²., no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,203276%.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 170.132.0003-3, 170.132.0022-1, 170.132.0023-8, 170.132.0024-6, 170.132.0025-4, 170.132.0026-2, 170.132.0027-0, 170.132.0028-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIO: LUCAS DE SOUZA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 09/12/1997, auxiliar, RG nº 367275417-SSP/SP, CPF nº 481.050.258-92, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 648, 2203, Bela Vista.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 1311 em 12/08/2021, na matrícula nº 266.541; (Averbação nº 1383 e Registros nºs 1384 e 1502 de 04/02/2022 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 281.242 - São Paulo, 4 de fevereiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 946.995 - 07/01/2022

Conforme Registro nº 1312 de 12/08/2021 da matrícula

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 1123684-281242

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0281242-62

MATRÍCULA
281.242

FICHA
001
VERSO

originária nº 266.541, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantir dívida no valor de R\$107.200,00. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 11125233100000098078022S) #MD5:DA7448F13215D74DC3A73962D9653D93#

Av.2 - 281.242 - São Paulo, 30 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 969.665 - 31/08/2022

Do requerimento de 11 de julho de 2020, é feita a presente averbação para constar que, conforme o Decreto Municipal nº 61.010 de 17 de janeiro de 2022, a Rua Ricardo Avenarius denomina-se atualmente Rua 17 de Janeiro; e que a numeração oficial do logradouro do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MY CLICK, passou a ser o nº 185 da referida rua, conforme prova o Apostilamento de Alvará de Execução de Edificação nova nº 2019/08586-03, emitido em 02/06/2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000118481322T) #MD5:9F83ECCE4AE9FC42C954240DFF776505#

Av.3 - 111252.2.0281242-62 - 25 de fevereiro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.069.421 - 3 de fevereiro de 2025.

Continua na ficha 002

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.115-2

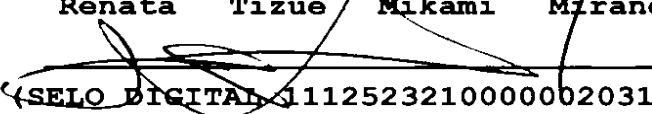
MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0281242-62

FICHA

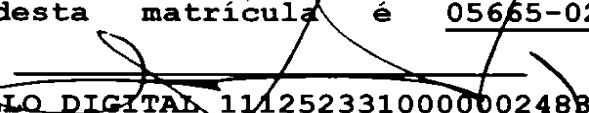
0002

São Paulo, 25 de Fevereiro de 2025

Por Certidão eletrônica PH000552702 passada em 29 de janeiro de 2025 (15:21:21) emitida por Claudineia Silva do 43º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1011504-11.2022.8.26.0100, que o autor PROJETO IMOBILIÁRIO E 72 SPE LTDA, CNPJ nº 29.998.548.0001-54 move contra os réus LUCAS DE SOUZA SILVA, CPF nº 481.050.258-92 e CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 17.100,00 (dezesete mil, cem reais), sendo nomeado depositário Lucas de Souza Silva. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 11125232100000020316Q925U)
#MD5:4AF82CC30CFAFF8AC387D8B441E7C610#

Av.4 - 111252.2.0281242-62 - 20 de março de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.123.684 - 11 de março de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 05665-020. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000248811626P)

Av.5 - 111252.2.0281242-62 - 20 de março de 2026.

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0281242-62

FICHA
0002
VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 1.123.684 - 11 de março de 2026.

Nos termos do requerimento datado de 09 de março de 2026, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente sob n° 170.132.0162-5, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 11 de março de 2026, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000248311726N)

Av.6 - 111252.2.0281242-62 - 20 de março de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.123.684 - 11 de março de 2026.

Atendendo o requerimento datado de 09 de março de 2026, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em virtude da não purgação da mora do fiduciante LUCAS DE SOUZA SILVA, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n° 1.105.890, em 28 de outubro de 2025, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$137.128,64. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000248311826L)

#MD5:85CB70D12112C1F4EDD079B5BEEB1F93#

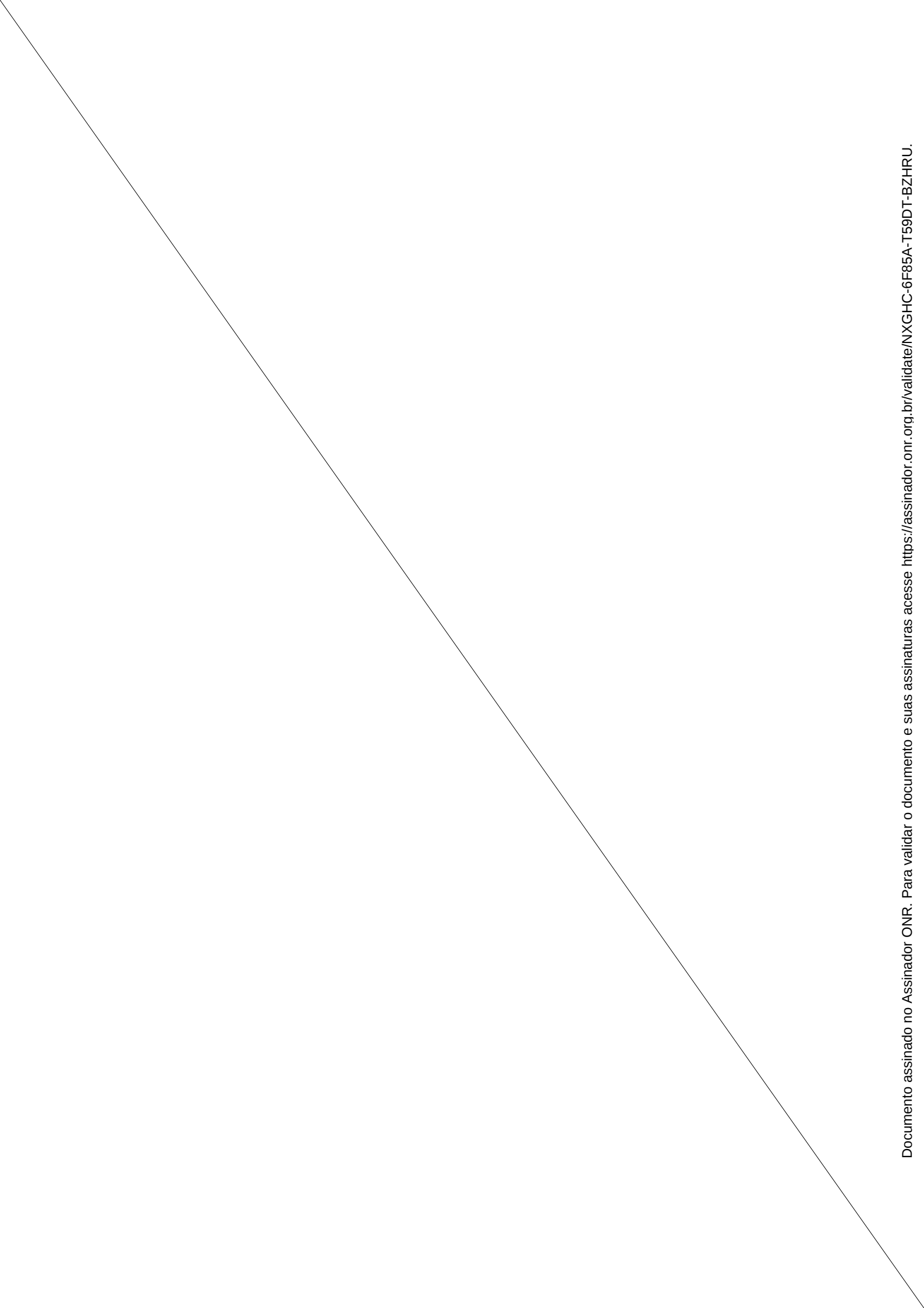
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 23/03/2026 (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table> <tr> <td>Oficial</td><td>R\$ 45,88</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>R\$ 13,04</td></tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,92</td></tr> <tr> <td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,41</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,15</td></tr> <tr> <td>Min. Público</td><td>R\$ 2,20</td></tr> <tr> <td>Município</td><td>R\$ 0,94</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>R\$ 76,54</td></tr> </table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 20/03/2026	Oficial	R\$ 45,88	Estado	R\$ 13,04	Sec. Fazenda	R\$ 8,92	Reg. Civil	R\$ 2,41	Trib. Justiça	R\$ 3,15	Min. Público	R\$ 2,20	Município	R\$ 0,94	Total	R\$ 76,54
Oficial	R\$ 45,88																
Estado	R\$ 13,04																
Sec. Fazenda	R\$ 8,92																
Reg. Civil	R\$ 2,41																
Trib. Justiça	R\$ 3,15																
Min. Público	R\$ 2,20																
Município	R\$ 0,94																
Total	R\$ 76,54																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000000248311926Z consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NXGHC-6F85A-T59DT-BZHRU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Ademir Monteiro (CPF ***.994.048-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NXGHC-6F85A-T59DT-BZHRU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>