



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 2
Data da Impressão: 29/07/2026 07:14:29 - 07:20
Protocolo: 388942 -
Documento: 127472

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



**1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP**

CNM nº:111013.2.0127472-14

FRANCA, 5 de junho de 20 24

Matrícula

127.472

Ficha

01

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 507, localizado no 5º Pavimento, do Condomínio "COLLIS RESIDENCE", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no Prolongamento da Vila Santa Rita, com frente para a Rua Alberto Eliezer Filho, nº 919, com a área privativa de 49,520 metros quadrados, área comum de divisão não proporcional de 16,920 metros quadrados, **incluído nesta o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no Térreo; e áreas de circulação, e área comum de divisão proporcional de 26,425 metros quadrados, perfazendo área total de 92,865 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,7239931%.**

CONTRIBUINTE:- 2.11.16.002.13.45.

PROPRIETARIA:- VALERIA MARIA SILVA, CPF/MF nº. 821.441.766-04, RG nº. 23.944.846-7-SSP/SP, brasileira, nascida aos 21 de setembro de 1970, servidora pública estadual, solteira, filha de Octavio Augusto da Silva e Ana Carvalho Silva, endereço eletrônico: valeriams2109@hotmail.com, residente e domiciliada na cidade de Franca-SP, na Rua Irmãos Antunes, nº1.011, Bloco 13, apartamento 301.

REGISTRO ANTERIOR:- R.43 feito em 28 de julho de 2021 e R.267 feito em 05 de junho de 2024, ambos da matrícula nº 42.724. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64.**

O OFICIAL:

Kleber Geron
Oficial Substituto

AV.01/127.472 - em 05 de junho de 2024 - Transporte de Alienação Fiduciária. Protocolo nº 359.578 de 05 de abril de 2024. Selo digital nº 111013331CR000534358OD246.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma Alienação Fiduciária a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº.00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$144.000,00, que deverá ser pago em 322 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 02 de julho de 2021, no valor inicial de R\$1.193,85. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$180.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia. **ALIENAÇÃO** essa objeto do R.44 da matrícula 42.724 registro anterior desta.

*** CONTINUA NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV2P2-2E25S-FVMK6-SEM9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página 2 de 2

Data da Impressão: 29/07/2026 07:14:29 - 07:20

Protocolo: 388942 -

Documento: 127472

Matrícula

127.472

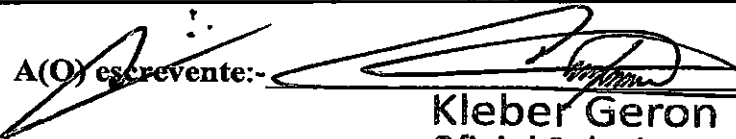
Ficha

01

Verso

CNM nº:111013.2.0127472-14

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Oficial Substituto

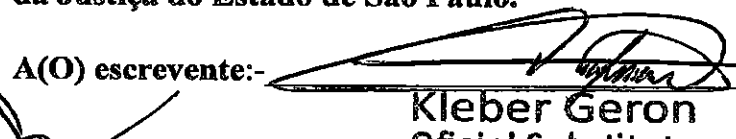
AV.02/127.472 - em 05 de junho de 2024 - Abertura de Matrícula.

Protocolo nº 359.578 de 05 de abril de 2024.

Selo digital nº 111013311EP000534360AJ24O.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição e Especificação e Convenção de Condomínio**, datados de 05 de abril de 2024, através de Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Oficial Substituto

AV.03/127.472 - em 28 de julho de 2026 - Consolidação.

Protocolo nº 388.942 de 13 de julho de 2026.

Selo digital nº 111013331EW000729646RL263.

Por **Requerimento** datado de 29 de junho de 2026, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante **VALERIA MARIA SILVA**, já qualificada, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$192.362,86. VALOR ITBI R\$192.362,86.**

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 29 de julho de 2026.

1110133C3QE0007296470X26P

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV2P2-2E25S-FVMK6-SEM9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr