

156.665

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

02 de Outubro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 204, Tipo I, localizado no 2º Pavimento da Torre 01 do "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA", situado na Estrada Municipal ARA 347 número 145, em Araraquara, com 47,85 m² de área privativa; 57,1641 m² de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga para guarda de veículo de pequeno porte, localizada no estacionamento descoberto situado ao nível do pavimento térreo; perfazendo a área real total de 105,0141 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,00281261%. **PROPRIETÁRIO:** MARCOS HENRIQUE PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CPF 463.119.618-14, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Francisco Inacio de Godoi Zerbinatti, nº 141, Jardim São Rafael II. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 01.02.2.021); 109 (de 18.08.2021) e 1.049 (de 02.10.2023) na M.148.643 e Av.1.048/M.148.643.



Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino

Escrevente Autorizada

AV.1 - em 02 de outubro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.940 no livro 3-Auxiliar.



Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino

Escrevente Autorizada

Av.2 - em 02 de outubro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECCNÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$117.331,85, pagável por meio de 360 meses, conforme R.110/M.148.643.



Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino

Escrevente Autorizada

Protocolo nº 429013

Av.3 - em 24 de setembro de 2024

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Marcos Henrique Pereira foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 10072727720248260037** em que **Portal Caminhos de Cordoba**, CNPJ nº 53.589.985/0001-07 move contra **Marcos Henrique Pereira**, já identificada, conforme Certidão online

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**156.665**

FICHA

01

VERSO

expedida em 06.09.2024 pela 2ª Vara Cível de Araraquara (digitalizada em 06.09.2024). O valor da dívida é de R\$3.839,44. Consta como depositário Marcos Henrique Pereira.

Bianca Rodrigues
Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 437.387

Av.4 - em 22 de dezembro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 18.11.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 10.03.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 13:05:44 horas do dia 22/12/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3437387002000125E

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1566652212202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2H39X-C6HMM-BS8QD-LVXA7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2H39X-C6HMM-BS8QD-LVXA7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>