



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-89 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59208-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Prenotação: 97.511	Para serviços Online acesse-> https://www.1oficiosga.com.br/			
Data de Entrada: 26/06/2026	Hora: 07:14	Data prevista 13/07/2026	Validade da Prenotação:	Reingresso em:
Natureza: CONSOLIDAÇÃO			Recepcionado por: Sara	
Outorgante: EVALDO GOMES DE MEDEIROS		Outorgado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		
Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		Telefone: (48)3707-0773		Depósito prévio R\$ 878,11
Email cesavbu13@caixa.gov.br				

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11,12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas.

PEDIDO INTIMACAO 93.176. REQUERIMENTO, GUIA ITIV, CERTIDÃO POSITIVA. MAT. 54.393.

Beatriz

Apresentante



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-89 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59208-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Prenotação: 97.511	Para serviços Online acesse-> https://www.1oficiosga.com.br/			
Data de Entrada: 26/06/2026	Hora: 07:14	Data prevista 13/07/2026	Validade da Prenotação:	Reingresso em:
Natureza: CONSOLIDAÇÃO			Recepcionado por: Sara	
Outorgante: EVALDO GOMES DE MEDEIROS		Outorgado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		
Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		Telefone: (48)3707-0773		Depósito prévio R\$ 878,11
Email cesavbu13@caixa.gov.br				

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11,12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas.

PEDIDO INTIMACAO 93.176. REQUERIMENTO, GUIA ITIV, CERTIDÃO POSITIVA. MAT. 54.393.

Beatriz

Apresentante

ENCARTE

Florianópolis, 20/05/2026

Ao

1º. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878771144693**, averbada na matrícula(s) nº(s). **54393**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laydêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **EVALDO GOMES DE MEDEIROS, CPF: 031.918.604-01 e BRUNA DO VALE SILVA, CPF: 712.697.724-73**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 126.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XFR4H-RS7R5-9LSGD-R993N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XFR4H-RS7R5-9LSGD-R993N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO

ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR

Rua do Largo, 11, Amarante, SÃO GONÇALO DO AMARANTE, RN

AVERBADO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, e nos termos do **Art. 26, § 1º e § 3º da Lei 9.514/97**, procedeu-se diligências para Intimar no endereço RUA VALDOMIRO SOARES DE SOLTO (antiga rua projetada 09), 87 CASA 33, LOTE 07 QUADRA 34, Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59294-361, o Sr. **EVALDO GOMES DE MEDEIROS**, uma vez que ele ficou ciente com uma via da intimação, em data de 03 de fevereiro de 2026 às 10h26min, exarando sua assinatura na via do recebimento.

O referido é verdade; dou fé.

19 de Fevereiro de 2026

Em testemunho ____ da verdade;

LAUANY RODRIGUES ARIAS

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
 CNPJ/MF Nº 08.585.335/0001-68 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
 Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 58298-417
 TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0187 - E-mail: primeirocartorioaga@gmail.com – site: www.1oficioaga.com.br
Aldeir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 26/06/2026 sob o número 97511

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO
Nr. Selo: RN202600953230043967BCE

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095323.2.0054393-19

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202600953230043921PWG

AV- 4 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095323.2.0054393-19



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600953230036586ZFO

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do A., 30 de julho de 2026

Official

Emolumentos	R\$	581,20
FDJ	R\$	164,14
FRMP	R\$	47,84
FCRCPN	R\$	54,72
ISS	R\$	29,06
FUNAF	R\$	1,15
Total	R\$	878,11

EM BRANCO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
54.393	1 F

CNM nº 095323.2.0054393-19



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 33**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,01639, do CONDOMÍNIO SMART VILLE, integrante do Loteamento "SMART CITY NATAL", situada na Rua Valdomiro Soares de Solto (Antiga Rua Projetada 09), nº 87, Lote Gleba 07, Quadra 34, Bairro Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59294-361. Com área privativa de 62,85m²; área privativa total de 62,85m²; área de uso comum de 12,18m², área real total de 75,03m²; área de terreno de uso exclusivo de 134,00m²; área de terreno de uso comum de 73,82m²; área de terreno total de 207,82m². **PROPRIETÁRIA:** **PLANET HBX ED 3 URBANISMO LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Ângelo Varela, nº 1122, sala 02, Tirol, na cidade de Natal/RN, CEP: 59015-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.818.199/0001-28**, com seus atos constitutivos devidamente registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN sob o NIRE 24200723286, datada de 23.04.2016, arquivada e registrada no citado Órgão, em 17.05.2016 às 15:54h, sob Código de Verificação: 11600407801, neste ato, representada por seus administradores: Sr. MOISÉS DE CASTRO DANTAS, brasileiro, casado, natural de Natal/RN, nascido aos 28.04.1978, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF nº 027.238.804-19 e Carteira de Identidade nº 1.613.661-SSP/RN, filho de Afonso Avelino Dantas Neto e Tereza Neuma de Castro Dantas, residente e domiciliado na Alameda dos Bosques, nº 750, casa 26, Parque do Jiqui, na Cidade de Parnamirim/RN, CEP: 59153-155 e a Srª SUSANNA MARCHIONNI, italiana, solteira, nascida aos 28.10.1971, empresária, inscrita no CPF/MF nº 604.996.673-79 e Carteira de Identidade nº 20181733808-SSP/CE, com certificado de Naturalização - Portaria nº 177/2017, expedida em 11.07.2018, filha de Guido Marchionni e Mariarosa Dal Toso, residente e domiciliada na Rua Barbosa de Freitas, nº 720, apto 501, Meireles, na Cidade de Fortaleza/CE, CEP: 60170-020. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Permuta de Terreno Por Unidades Autônomas (Lotes), com reserva de área de destinação, lavrada no Ofício Único de Ruy Barbosa, Comarca de São Tomé/RN, no Livro nº 07, Folhas 01/10 - Termo 02, datado de 12 de Abril de 2019, a título de Permuta feita com **TROPA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 750, apto. 1101, Petrópolis, na cidade de Natal/RN, CEP: 59012-360, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **25.056.340/0001-65**, neste ato, representada por seus sócios: o Sr. MAXWELL TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF nº 156.379.644-91 e Carteira de Identidade nº 242.914-SSP/RN, CREA/RN nº 1861D-RN, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 766, apto. 1600, Residencial Cândido Portinari, Petrópolis, na cidade de Natal/RN, CEP: 59012-360; o Sr. HERTZ TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, industrial, inscrito no CPF/MF nº 466.312.834-34 e Carteira de Identidade nº 387.402-SSP/RN, Carteira Nacional de Habilitação/CNH nº 03141776339-DETRAN/RN, datada de 14.05.2014, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 750, Condomínio Plaza Atlântico, apto. 802, Petrópolis, na cidade de Natal/RN, CEP: 59012-360; a Sra. TAMARA TEIXEIRA DE OLIVEIRA PEREIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF nº 592.902.934-20 e Carteira de Identidade nº 387.403-SSP/RN, residente e domiciliada na Rua Cláudio Machado, nº 541, apto. 900, Petrópolis, na cidade de Natal/RN, CEP: 59012-310; a Sra. IRINA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, inscrita no CPF/MF nº 778.667.624-49 e Carteira de Identidade nº 387.404-SSP/RN, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 750, apto. 1101, Petrópolis, na cidade de Natal/RN. Registrado sob o R.02 da matrícula nº 45.965 em data de 03.05.2019. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 53.116, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** nº 65.923 (24.09.2019). Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de Outubro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente Substituta

Continua no verso.

MATRICULA	FICHA
54.393	1 V



CNM nº 095323.2.0054393-19

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº 53.116 através do **AV.01**, com **Alvará de Construção** nº 43772019, Documento Certificado Eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 01/09/2020 e Assinado Eletronicamente por: Walison Oliveira Rodrigues, Matrícula 20141, em 01/09/2020, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 09939040 e **Certidão de Característica** nº 17092020, Documento Certificado Eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 11/09/2020 e Assinado Eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matrícula 19726, em 11/09/2020, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 11957016, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; sob o **AV.02 - Carta de Habite-se** nº 17092020, Documento Certificado Eletronicamente por: Mario David de Oliveira Campos, Secretário, em 16/09/2020 e Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 11/09/2020 e Assinado Eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matrícula 19726, em 11/09/2020, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 11957017, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, **RRT/CAU-BR** nºs 0000009002780, datada em 22/11/2019, em nome do profissional, Arquiteto e Urbanista, Gabriela Robrigues Gabi, Registro Nacional: A163520-4, 0000009714383, datada em 22/07/2020, em nome do profissional, Arquiteto e Urbanista, Hild Fernando de Medeiros, Registro Nacional: A76620-8 e **CREA/RN** nº RN20200318189, datada de 20 de Fevereiro de 2020, em nome do profissional Engenheiro Civil, Wallace Alex dos Santos Barbosa, RNP: 2115257367 e **CND/INSS** sob nº 001592020-88888520, emitida em 22/09/2020, válida até 21/03/2021, CEF 90.003.04520/70. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de Outubro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrivente / Substituta

AV.01/M.54.393 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 65.923 (24.09.2020) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.695 a convenção do "**CONDOMÍNIO SMART VILLE**". Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003884898; FRMP: R\$3,57, Guia nº 0000001882176; FCRCPN R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$147,00. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de Outubro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrivente / Substituta

R.02/M.54.393 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 69.154 de 28.06.2021). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) devedor(es), sob o nº 8.7877.1144693-1, datado de 07 de junho de 2021. **TRANSMITENTE: PLANET HBX ED 3 URBANISMO LTDA**, qualificada acima, representada neste ato por sua bastante procuradora ANDREZA ROBERTA COSTA FREITAS, nascida em 14/03/1998, brasileira, solteira, coordenadora de processos habitacionais, portadora da CI nº 3.078.842 SSP/RN, emitida em 28/06/2017, e do CPF 098.552.054-05, residente e domiciliada á Rua Varela Santiago, 366, Monte Castelo, Parnamirim/RN, CEP 59146-295, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas e Protestos de São Gonçalo do Amarante/CE, ás folhas 76/76v, do livro 27, em 10/05/2021. **ADQUIRENTES: EVALDO GOMES DE MEDEIROS**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/03/1980, trabalhador de construção civil, portador de Carteira de Identidade nº 001851157, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 25/09/2015 e do CPF 031.918.604-01, solteiro, residente e domiciliado em R Muri, 10, Cj Pajuçara I, Pajuçara em Natal/RN. e **BRUNA DO VALE SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 22/08/2000, vendedor de comercio varejista e atacadista,

Continua na folha 2 F

MATRÍCULA	FICHA
54.393	2 F



CNM nº 095323.2.0054393-19

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

portadora de Carteira de Identidade nº 003714602, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 22/12/2015 e do CPF **712.697.724-73**, solteira, residente e domiciliada em R Muri, 10, Cj Pajuçara I, Pajuçara em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$ 100.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 71.136,31; b) Recursos próprios, R\$ 7.339,18; c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 434,51; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$ 21.090,00. ITIV nº 100975.21.6, no valor de R\$ 3.365,71 pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 21/06/2021, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 058.227, Código de Validação: KGV63617, emitida em 22 de junho de 2021. Emolumentos: R\$615,65; FDJ: R\$160,03, Guia nº 7000004113660; FRMP: R\$53,43, Guia nº 0000002049488; FCRCPN R\$61,57; ISS: R\$30,79; FUNAF: R\$23,28. Total R\$944,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de Julho de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

R.03/M.54.393 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotação nº 69.154, de 28.06.2021). Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, que serviu como base ao ato **R.02** acima, **IVALDO GOMES DE MEDEIROS e BRUNA DO VALE SILVA**, acima qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Tendo Como **INCORPORADORA**, doravante denominada **INCORPORADORA: PLANET HBX ED 3 URBANISMO LTDA**, já qualificada acima, neste ato representada por sua bastante procuradora ANDREZA ROBERTA COSTA FREITAS, nascida em 14/03/1998, brasileira, solteira, coordenadora de processos habitacionais, portadora da CI nº 3.078.842 SSP/RN, emitida em 28/06/2017 e do CPF 098.552.054-05, residente e domiciliada à Rua Varela Santiago, 366, Monte Castelo, Parnamirim/RN, CEP 59146-295, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas e Protestos de São Gonçalo do Amarante/CE, às folhas 76/76v, do livro 27, em 10/05/2021, qualificada acima, em garantia do pagamento da dívida no VALOR de R\$ 71.136,31, que deverá ser paga em: 360 meses; Carência 0 meses; Sistema de Amortização: PRICE Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 4,5000%; e (EFETIVA) 4,5939%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 387,46; vencimento do primeiro encargo mensal: 06/07/2021. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 118.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$615,65; FDJ: R\$160,03, Guia nº 7000004113660; FRMP: R\$53,43, Guia nº 0000002049488; FCRCPN R\$61,57; ISS: R\$30,79; FUNAF: R\$23,28. Total R\$944,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de Julho de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV-4 - 54.393 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 30/07/2026

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 20/05/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 095.706, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 17/07/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 126.000,00** (cento e vinte e seis mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **IVALDO GOMES DE MEDEIROS** (C.I. RG nº 001851157 - SSP/RN e CPF/MF nº 031.918.604-01), e **BRUNA DO VALE SILVA** (C.I. RG nº 003714602 - SSP/RN e CPF/MF nº 712.697.724-73), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme certidão positiva emitida em 19/02/2026, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.7877.1144693-1 datado de 07/06/2021, junto a credora, "não

Matrícula nº 54.393

Data de Abertura 02/10/2020

CNM nº 095323.2.0054393-19

Ficha nº 02-v

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 118.000,00** (cento e dezoito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 40,94 (guia nº 3162129); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 1,15. Pedido Eletrônico nº 333116. Protocolo Intimação nº 93.176. Protocolo nº 97.511 - datado de 26/06/2026. Selo Digital: RN202600953230043921PWG.

Averbado por: SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0054393-19**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 31/07/2026.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202600953230044026XRI****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 2,22
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,64
Protocolo: 54148	
Data da expedição: 31/07/2026	