

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E JURÍDICAS DE
IRANDUBA/AM

Tais Batista Fernandes - Oficial Interina

Rodovia Carlos Braga, km 0, Edifício Rio Negro Center, Salas 07 e 08,

Bairro Novo Amanhecer, Iranduba/AM, CEP: 69415-000

E-mail: imoveis@registroiranduba.com.br Fone/Whats: (092) 98466-8481

CERTIDÃO

CNM: 162875.2.0016662-90

MATRÍCULA

16.662

FOLHA

01

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

IRANDUBA – AM

LIVRO Nº 02

– REGISTRO GERAL.

Iranduba, **19** de **Março** de **2018**.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS, nº 27, QUADRA 38, Rua Lago do Guedes, Loteamento Nova Amazonas I, Situado na Estrada Carlos Braga – km 08, neste Município de Iranduba/AM, com uma área de **200,00m² (duzentos metros quadrados)** e perímetro de **60,00 metros**, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** COM RUA LAGO DO GUEDES, MEDINDO **10,00M**; **FUNDOS:** COM O LOTE 07, MEDINDO **10,00M**; **LADO DIREITO:** COM O LOTE 28, MEDINDO **20,00M**; **LADO ESQUERDO:** COM O LOTE 26, MEDINDO **20,00M**;

PROPRIETÁRIA: SANTA HELENA OITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº14.889.600/0001-67, com sede à Rua Sebastião Alvarenga Bretas, nº11, bairro Centro, na cidade de Santa Maria de Itabira, Minas Gerais, representada por seus sócios, **SANTA HELENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº13.560.643/0001-31, estabelecida à Rua Sebastião Alvarenga Bretas, nº11, bairro Centro, na cidade de Santa Maria de Itabira, Minas Gerais, neste ato representado por seu administrador Sr. **RODRIGO VALADARES ROSA**, brasileiro, casado pelo regime da separação total de bens, empresário, portador da carteira de Identidade CNH nº 00318137280 DETRAN/PA e do CPF nº 619.339.021-91, residente e domiciliado à Quadra SQN 110, bloco L, apto. 609, Asa Norte, Brasília /DF, e **EDNILSON SILVA GOMES**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 363.086 SSP/AM e do CPF nº 070.458.672-04, residente e domiciliado na Estrada do Iranduba, KM 02, neste município de Iranduba/AM.

TÍTULO: Loteamento Urbano.

FORMA DE TÍTULO: Loteamento feito conforme o Projeto de Loteamento aprovado pelo Executivo Municipal, Decreto 06/2015, datado em 20 de janeiro de 2015 e demais documentos relativos ao Imóvel e das disposições contidas no art. 18, da Lei 6.766/79, devidamente registrado na matrícula 6.433 no Livro 02 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Eu, _____, Mariana Queiroz Dib Bastos, Sub-Oficial do

Registro de Imóveis desta Comarca, que registrei e subscrevo. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO Nº 0004705FJGH81C5C708V39, LOTEAMENTO URBANO, nº 27, QUADRA 38, Rua Lago do Guedes, Loteamento Nova Amazonas I, Iranduba/AM, Matrícula nº 16.662, Livro 02, Registro Geral, de 19/03/2018, Valor ato: R\$ 121,20, Valor quinquagésimo: R\$ 96,08, Data/Hora da utilização: 19/03/2018 15:46:42, Emitido por: MARIANA QUEIROZ DIB BASTOS, FUNETJ: R\$ 9,61 FUNDIPAM: R\$ 4,81 FUNDIPGE: R\$ 2,89 FARPAM: R\$ 4,81. Motivo isenção: Deferido pela Corregedoria Geral de Justiça - CGJ, conforme despacho fls. 23 dos autos do processo nº 0212530-08.2017.8.04.0022, ofício nº 3883, datado em 01.11.2017. Consulte o selo em portalstc.com.br

Continua na ficha 2

MATRÍCULA
16662

FICHA
2

CNM: 162875.2.0016662-90
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRANDUBA - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Iranduba,

R-1-16662 - 03/05/2021 - Protocolo: 3649 - 27/04/2021

Procedo ao presente registro de **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**, sob o regime de preço global, enquadrada no “Programa Minha Casa Minha Vida/Programa Casa Verde e Amarela”, sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme informações que seguem: **TÍTULO**: Memorial e Requerimento de incorporação datado de 13/04/2021, com memorando de entendimentos para implantação de empreendimento imobiliário e outras avenças datado de 19/09/2019, e aditivo datado de 11/02/2021. **PROPRIETÁRIA**: **SANTA HELENA OITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada. **INCORPORADORA**: **SMART HOUSE AMAZONAS – SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 32.624.267/0001-46, NIRE 13200736052, com sede na Avenida Constantino Nery, nº 1.849, Bairro São Geraldo, Manaus/AM, CEP: 69.050-000. **CONSTRUTORA/ENTIDADE ORGANIZADORA**: **SMART HOUSE CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 17.819.786/0001-76, NIRE 3120979621-4, com sede na Praça Dr. Carlos Versiani, nº 21, Sala 202, Centro de Montes Carlos/MG, CEP: 39400-612. **UNIDADE FUTURA**: Será construída **UMA (01) CASA**, ainda sem número, com finalidade exclusivamente **residencial**, com área global e privativa de **52,30m² (cinquenta e dois metros e trinta decímetros quadrados)**, sem área de uso comum, mantendo área descoberta de 147,70m², totalizando 100% ou 200,00m² do terreno desta matrícula, na forma do art. 68, da Lei 4.591/64, que será parte integrante do “Residencial Golden Nova Amazonas”, sem garagem. **PRAZO DE CARÊNCIA E DE CONCLUSÃO DAS OBRAS**: A incorporadora renuncia ao prazo de carência previsto no art. 34, da Lei 4.591/64, considerando-a, desde já, concretizada, ficando estabelecido o prazo de 36 (trinta e seis) meses para a conclusão das obras programadas, com início em 30/11/2020 e término em 30/11/2023. **CUSTO GLOBAL DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE AUTÔNOMA**: **R\$107.626,27 (cento e sete mil seiscientos e vinte e seis reais e vinte e sete centavos)**. **OBSERVAÇÕES GERAIS**: As partes acordaram que a proprietária figurará como vendedora nos referidos contratos, enquanto a incorporadora e a construtora são as únicas responsáveis pela implantação das acessões e benfeitorias nos lotes. **DOCUMENTOS**: Foram apresentados os documentos exigidos pela Lei 4.591/94, bem como pelo Prov. 278/CGJ-AM, dispensando-se a minuta da futura convenção de condomínio, por tratar-se de única unidade. E-SELO TJAM: INCORP162875Z9PGV6KK1HZXU031, RI, Prot.: 3649, L-2, NL: 1928, R/AV: 1, Data/Hora: 03/05/2021, 11:35:44, Emissão: ANA MARCIA NUNES ZANETTI, Emolumentos: 134,56, FUNETJ: 13,46, FUNDPAM: 6,72, FUNDPGE: 4,04, FARPAM: 6,72, Selo: 1,50, Total: 167,08. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-2-16662 - 03/05/2021 - Protocolo: 3649 - 27/04/2021

Continua no verso

MATRÍCULA	FICHA
16662	2
	VERSO

PATRIMÔNIO AFETAÇÃO: Conforme requerimento/termo firmado pela incorporadora em 13/04/2021, procedo à presente averbação para constar que a incorporação constante no R-1 da presente matrícula, fica sujeita ao **REGIME DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, previsto nos arts. 31-A a 31-F da Lei 4.591/64. E-SELO TJAM: AVBIMV162875FMKBYQ20X2LXDG20, RI, Prot.: 3649, L-2, NL: 1928, R/AV: 2, Data/Hora: 03/05/2021, 11:36:29, Emissão: ANA MARCIA NUNES ZANETTI, Emolumentos: 80,08, FUNETJ: 8,01, FUNDPAM: 4,00, FUNDPGE: 2,40, FARPAM: 4,00, Selo: 1,50, Total: 99,99. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador:

R-3-16662 - 01/06/2021 - Protocolo: 3867 - 27/05/2021

HIPOTECA: Por contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do programa casa verde e amarela, nº 8.7877.1117211-4, datado de 01/04/2021, a proprietária, **SANTA HELENA OITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, para garantir o cumprimento de todas as obrigações contratuais contraídas no referido contrato pela devedora **SMART HOUSE AMAZONAS - SPE LTDA**, igualmente qualificada, entrega em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto desta matrícula em conjunto com outros 145 imóveis, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. Cujo extrato das obrigações segue: VALOR DO CRÉDITO/DÍVIDA: R\$10.546.701,00 (dez milhões, quinhentos e quarenta e seis mil e setecentos e um reais), devendo ser pago em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, contadas do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. ENCARGOS: Juros: taxa nominal 8,0000% ao ano, taxa efetiva 8,3000% ao ano. Valor total da garantia hipotecária R\$23.345.400,00 (vinte e três milhões, trezentos e quarenta e cinco mil e quatrocentos reais). As demais cláusulas e condições são as constantes do Contrato. CNIB negativa das partes. E-SELO TJAM: REGIMV1628750YBYKJBL8FHUKM47, RI, Prot.: 3867, L-2, NL: 1928, R/AV: 3, Data/Hora: 01/06/2021, 08:00:14, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 400,54, FUNETJ: 40,43, FUNDPAM: 20,22, FUNDPGE: 12,13, FARPAM: 20,22, Selo: 2,00, Total: 499,31. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-4-16662 - 15/07/2021 - Protocolo: 4052 - 30/06/2021

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito na municipalidade sob nº 018251. E-SELO TJAM: AVBIMV162875WB9USZ2CA47RA451, RI, Prot.: 4052, L-2, NL: 1928, R/AV: 4, Data/Hora: 15/07/2021, 09:47:04, Emissão: SUZANE OLIVEIRA ALENCAR LEÃO, Emolumentos: 80,09, FUNETJ: 8,01, FUNDPAM: 4,00, FUNDPGE: 2,40, FARPAM: 4,00, Selo: 1,50, Total: 100,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - registrador:

Continua na ficha 3

CNM: 162875.2.0016662-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRANDUBA - AM

MATRÍCULA

16662

FICHA

3

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R-5-16662 - 15/07/2021 - Protocolo: 4052 - 30/06/2021

COMPRA E VENDA: Por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS nº 8.7877.1136437-4 datado de 02/06/2021, a proprietária, **SANTA HELENA OITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a **RAFAELA PIMENTEL AMARAL**, brasileira, solteira, sem vínculo de união estável, vendedora de comércio varejista e atacadista, nascida em 02/02/1994, natural de Parintins/AM, filha de Adval Bitencourt do Amaral e Juvita Neta Pimentel de Souza Amaral, portadora da carteira de identidade nº **2710131-2** SSP/AM e inscrita no CPF nº **024.252.242-46**, residente e domiciliada na Rua Jericó, nº 219, Colônia Terra Nova, na cidade de Manaus/AM, pelo valor de **R\$22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)**. Verificado o recolhimento do ITBI. Avaliado pela municipalidade em R\$164.990,00 (cento e sessenta e quatro mil, novecentos e noventa reais). Demais cláusulas e condições constantes do contrato. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. E-SELO TJAM: REGIMV162875CLQQQ5TT3JQQ5M61, RI, Prot.: 4052, L-2, NL: 1928, R/AV: 5, Data/Hora: 15/07/2021, 09:47:03, Emissão: SUZANE OLIVEIRA ALENCAR LEÃO, Emolumentos: 560,78, FUNETJ: 56,45, FUNDPAM: 28,23, FUNDPGE: 16,93, FARPAM: 28,23, Selo: 3,00, Total: 697,39. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - registrador:

R-6-16662 - 15/07/2021 - Protocolo: 4052 - 30/06/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS nº 8.7877.1136437-4 datado de 02/06/2021, a proprietária/devedora **RAFAELA PIMENTEL AMARAL**, já qualificada, para garantir o cumprimento de todas as obrigações constantes no referido instrumento, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a totalidade do imóvel da presente matrícula, cedendo e transferindo a propriedade resolúvel e a posse indireta sobre o imóvel, reservando a posse direta e o direito real de aquisição na forma da lei, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. O extrato das obrigações assumidas no contrato é: valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$108.600,00 (cento e oito mil e seiscentos reais); recursos próprios: R\$54.649,00 (cinquenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e nove reais); recursos do FGTS: R\$0,00; desconto complemento cedido pelo FGTS: R\$1.741,00 (mil setecentos e quarenta e um reais); prazo/número de parcelas: 360 meses; vencimento do primeiro encargo mensal: 10/07/2021; valor da prestação: R\$617,75; Juros: taxa nominal 5,2500% ao ano, taxa efetiva 5,3781% ao ano; seguros: conforme cláusula 24ª do contrato. O imóvel objeto desta matrícula foi avaliado, para

Continua no verso

MATRÍCULA	FICHA
16662	3 VERSO

fins de leilão, em **RS159.900,00 (cento e cinquenta e nove mil e novecentos reais)**. A incorporadora SMART HOUSE CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, participou do negócio na condição de construtora e fiadora. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato. E-SELO TJAM: REGIMV162875IJ7V4WTQK53M8Y17, RI, Prot.: 4052, L-2, NL: 1928, R/AV: 6, Data/Hora: 15/07/2021, 09:47:03, Emissão: SUZANE OLIVEIRA ALENCAR LEÃO, Emolumentos: 400,53, FUNETJ: 40,43, FUNDPAM: 20,22, FUNDPGE: 12,13, FARPAM: 20,22, Selo: 2,00, Total: 499,30. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador:

AV-7-16662 - 30/12/2021 - Protocolo: 4709 - 29/12/2021

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Conforme cláusula 1.7 do contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS nº 8.7877.1136437-4 datado de 02/06/2021, constante no R-05 e R-06, procedo à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da HIPOTECA constante no R-03 desta matrícula, ficando o imóvel liberado do mencionado ônus. E-SELO TJAM: BXCANC162875CPDPTVBZN56HHI51, RI, Prot.: 4709, L-2, NL: 16662, R/AV: 7, Data/Hora: 30/12/2021, 16:11:49, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 148,61, FUNETJ: 14,86, FUNDPAM: 7,43, FUNDPGE: 4,45, FARPAM: 7,43, Selo: 1,50, Total: 184,28. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador

AV-8-16662 - 20/07/2023 - Protocolo: 6556 - 12/07/2023

EDIFICAÇÃO: Conforme requerimento firmado em 06/07/2023, habite-se nº 078/2023, datado de 12/06/2023, certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da união, aferição nº 90.006.73399/70-001, procede-se à presente averbação para constar que foi construída sobre o imóvel objeto desta matrícula uma edificação residencial unifamiliar com **52,30m² (cinquenta e dois metros e trinta decímetros quadrados)**, com valor pelo CUB/AM de **RS109.542,87 (cento e nove mil, quinhentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos)**. E-SELO TJAM: AVBIMV162875SASR12U9A8SD7J87, RI, Prot.: 6556, L-2, NL: 16662, R/AV: 8, Data/Hora: 20/07/2023, 17:32:36, Emissão: SABRINA REBECA SENA PIMENTEL, Emolumentos: 400,56, FUNETJ: 60,65, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 20,21, Selo: 2,00, Total: 487,19. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Oficial:

AV-9-16662 - 20/12/2024 - Protocolo: 8277 - 27/11/2024

MORA: Na forma do art. 1º, I, "e", do Provimento nº 286/2016-CGJ/AM, procede-se à presente averbação para constar que, a requerimento da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instaurou-se procedimento de intimação da devedora fiduciante, **RAFAELA PIMENTEL AMARAL**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, acerca do saldo devedor de **RS6.850,49 (seis mil, oitocentos e cinquenta e quarenta e**

Continua na ficha 4

CNM:162875.2.0016662-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRANDUBA - AM

MATRÍCULA
16662

FICHA
4

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

~~nove centavos~~, calculado em 03/07/2024, sendo realizada tentativa de intimação no endereço do imóvel, pelo ^{Iranduba,} Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, conforme registro nº 908, às folhas 158-161 do Livro B-06, a qual foi infrutífera. Ademais, realizaram-se tentativas de intimação nos endereços do devedor, pelo 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Manaus/AM, conforme registros nºs 2559 e 2565 do Livro B-83, nos quais foi notificado na data de 23/09/2024, a qual não compareceu para purgação da mora. Desta forma, com a apresentação de requerimento e pagamento de ITBI, dentro do prazo de 120 (cento e vinte) dias, o credor fiduciário poderá requerer a consolidação da propriedade em seu nome, na forma da legislação em vigor. E-SELO TJAM: AVBIMV162875FV7OIBVFKGDUYC55, RI, Prot.: 8277, L-2, NL: 16662, R/AV: 9, Data/Hora: 20/12/2024, 17:07:03, Emissão: LUCAS HARRISON PEREIRA DE SOUZA, Emolumentos: 265,00, FUNETJ: 41,25, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 13,75, Selo: 4,00, Computação: 10,00, Total: 347,75. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Victor Dantas de Castro - Oficial Substituto: Victor Dantas de Castro.

AV-10-16662 - 27/02/2026 - Protocolo: 9480 - 28/11/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em 27/11/2025, acompanhado de guia de ITBI devidamente paga, e considerando o procedimento de intimação que restou na constituição em mora da devedora **RAFAELA PIMENTEL AMARAL**, nos termos da AV-09, procede-se à presente averbação para constar que a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA** na pessoa da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, o qual deverá, na forma da Lei 9.514/97, promover os públicos leilões para alienação do bem. **Não será realizado qualquer ato de alienação voluntária do imóvel objeto desta matrícula antes de comprovado, e se for o caso, averbado, o resultado dos referidos leilões.** Imóvel avaliado em **R\$121.984,62 (cento e vinte e um mil, novecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e dois centavos)**. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. E-SELO TJAM: AVBIMV162875CX0S8QV5ZE1Z0S11, RI, Prot.: 9480, L-2, NL: 16662, R/AV: 10, Data/Hora: 27/02/2026, 14:25:40, Emissão: KETHLEM KESIA MARQUES TEIXEIRA, Emolumentos: 2.138,41, FUNETJ: 320,76, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Computação: 10,00, Total: 2.794,93. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Victor Dantas de Castro - Oficial Substituto: Victor Dantas de Castro.

Irlanduba-AM, 27 de fevereiro de 2026.

-
- () Tais Batista Fernandes - Oficial Interina
 - () Victor Dantas de Castro - Oficial Substituto
 - () Lucas Harrison Pereira de Souza - Escrevente
 - () Kethlem Kesia Marques Teixeira - Escrevente
 - () Luana Breve Barros Belmiro - Escrevente

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.
Eventual assinatura digital dispensa a assinatura física do presente documento.

SELO ELETRÔNICO TJAM - CEDITN1628758NAEMZVING6FQS29, Valor do ato: 148,02. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code:



A presente certidão tem validade de **30 dias** a contar da data da sua emissão.

Atualmente, esta Serventia é a única com atribuição de Registro de Imóveis desta Comarca, integralizando o acervo do até então 1º e Único Ofício, conforme reorganização promovida pelas Leis Complementares nº 171/2016 e nº 200/2019, que alteraram a Lei Complementar nº 17/1997.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F3E6J-4TNNA-AKCS6-C52G6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Tais Batista Fernandes Braga (CPF 648.794.702-44)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F3E6J-4TNNA-AKCS6-C52G6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>