

154.755

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

01 de Fevereiro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 13, localizado no 1º Pavimento ou 1º andar do Bloco C da Torre 1 do condomínio "VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS", situado na Rua Laurindo Ferreira Filho número 547, em Araraquara, com uma área real total de 89,447 m², sendo 43,060 m² de área real privativa coberta; 24,230 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e área de circulação, localizada no estacionamento existente pavimento térreo; e, 22,157 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,5167090%. **PROPRIETÁRIOS:** **THAYNÁ APARECIDA LEITE**, brasileira, solteira, nascida em 04.07.2002, trabalhadora de fabricação de produtos têxteis, RG 63.382.182-2-SSP-SP, CPF 548.776.598-70, residente e domiciliada nesta cidade, à rua José Soares de Azevedo, 86, e **KAIO HENRIQUE DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 26.03.1999, trabalhador de fabricação de produtos têxteis, RG 37.145.490-6-SSP-SP, CPF 502.074.628-28, residente e domiciliado nesta cidade, à rua José Carlos Soares da Silva, 35. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 1 (de 16.10.2020); 72 (de 07.06.2021); e, 492 (de 01.02.2023) na M.148.258 e Av.491/M.148.258.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

AV.1 - 01 de fevereiro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS" foi nesta data registrada sob número 8.879 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Av.2 - em 01 de fevereiro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$112.711,50, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme M.73/M.148.258.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

CONTINUA NO VERSO

154.755

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

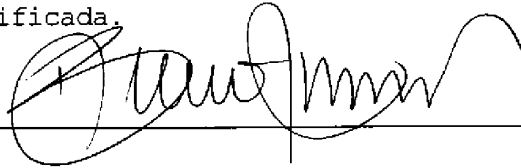
VERSO

Protocolo nº 448.215

Av.3 - em 28 de maio de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 04.05.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 28.10.2025 e 04.05.2026), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),**

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia**Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 09:02:58 horas do dia 29/05/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3448215002000126Q

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1547552905202

Pag.: 002/002

