

Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELĂ

RUA HENRIQUE SVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telephone: (24)3355-0168

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Processo consolidação alienação fiduciária

Descrição: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Outorgado: MANOEL MARCIO TEIXEIRA DE OLIVEIRA

Talão: 97985

Matrícula: 42783 - Livro 2

CNM: 093492.2.0042783-20

Imóvel: AVENIDA PROJETADA, Nº 153, BLOCO 08, EMPREENDIMENTO RESERVA VILA JARDIM, APARTAMENTO 101, LIBERDADE, RESENDE

CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 122499, EM 22/05/2026, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DOS SEGUINTE ATOS:

AV10 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
AV11 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCS 06906 MJV

EFCS 06907 KQC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



20.3.1.G	AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO DE R\$ 140.427,99 ATÉ R\$ 28	1	x	839,62	=	839,62
20.3.1.E	AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO DE R\$ 84.256,80 ATÉ R\$ 112	1	x	583,89	=	583,89

Emolumentos: R\$ 1.423,51 | Fetj: R\$ 284,69 | Fundperj: R\$ 120,99 | Funperj: R\$ 120,99 | Funarpen: R\$ 85,40 | Pmcvm: R\$ 28,46
Funpgalerj: R\$ 14,22 | Funpgt: R\$ 14,22 | Fundacpguerj: R\$ 14,22 | Iss: R\$ 72,59 | Selo: R\$ 6,54 | Distribuição: R\$ 51,81 | Prenotação:
R\$ 59,69 | B.I.B.: R\$ 37,21 | Total: R\$ 2.334,54

RESENDE, 01 de junho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XBZ5-627MR-BZTGG-S6MBN>

A

62
89

46
o:
54



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42783 / CNM: 093492.2.0042783-20 / Recibo: 116792 / Data da Certidão: 03/06/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº42.783, com 11 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1973, NÃO CONSTANDO NENHUM ÔNUS REAIS, legais ou pessoais gravando-o, inclusive citação em ações reais, pessoais ou reipersecutórias e enfiteuses. Resende 03/06/2026.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCS 07022 UYR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMGUX-NPGAL-CBNAY-8PF3B>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42783 / CNM: 093492.2.0042783-20 / Recibo: 116792 / Data da Certidão: 03/06/2026.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

CNM Nº093492.2.0042783-20

MATRÍCULA	FOLHA
42.783	01

IMÓVEL: Apartamento nº101 a ser construído, localizar-se-á no Bloco 8, do condomínio residencial que receberá a designação de "RESERVA VILA JARDIM" e, quando pronto, terá o endereço à Avenida Projetada, bairro Liberdade, localizado na zona urbana do 1º Distrito desta cidade. Terá área privativa real coberta padrão de 44,7500m², mais área de uso comum real de 22,0079m², mais área real estacionamento de 12,5000m² perfazendo a área total real de 79,2579m². Ao apartamento ficará vinculada a vaga de garagem descoberta tipo comum nº378. Ao apartamento corresponderá uma fração ideal de 0,002499063 do respectivo terreno, designado por Lote 02 com 19.397,20m², com acesso pela Avenida Projetada, oriunda do desmembramento da Área de Terras com 69.044,30m², localizada no Bairro Liberdade, na zona urbana do 1º Distrito desta cidade, com as seguintes características e confrontações: medindo 136,45m de frente, em 2 segmentos de 130,97m, mais 5,48m, confrontando com área de 8.623,04m² destinada para implantação de Avenida Projetada; aos fundos 133,94m, em dois segmentos de 133,36m mais 2,58m, confrontando com Spice Indústria Química LTDA; 136,85m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 03; 148,71m do lado direito, confrontando com o Lote 01; referência cadastral n.º24.5.10.01.13.000 (terreno). **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede no município de Belo Horizonte, Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº621, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob o nº08.343.492/0001-20. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura do 2º Ofício de Notas do Município de Lima Duarte/MG, Livro nº79, fls.110, lavrada em 30/01/2019, registrada no ato R-8 da matrícula nº18.480, em 27/02/2019. Resende, 20/01/2022.

AV - 1 - 42.783 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: A presente matrícula foi aberta em face ao registro do Memorial de Incorporação registrado no ato R-2 da matrícula 41.870, nos termos do art.673 da CNCCJ/RJ, sendo que o condomínio será instituído na matrícula mãe (41.870) concomitantemente com a averbação de construção, nos termos da Decisão/TJ RJ - processo 2012-086455. Resende, 20/01/2022.

AV - 2 - 42.783 - Consta averbado no ato AV-3 da matrícula 41.870, em 25/02/2021, o seguinte: **PATRIMÔNIO DE AFETACÃO:** Nos termos do requerimento da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº621, andar 1, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF nº08.343.492/0001-20 e artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, protocolado sob o nº102.880, em 24/04/2020, fica constituído em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação registrada no ato R-2, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, que destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incommunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Comprometendo-se a incorporadora, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante as prestações pagas pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas à construção do condomínio, vedado o desvio para outras obras, com o controle financeiro atribuído à comissão de representantes dos adquirentes. Resende, 20/01/2022.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMGUX-NPGAL-CBNAY-8PF3B>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELÂ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42783 / CNM: 093492.2.0042783-20 / Recibo: 116792 / Data da Certidão: 03/06/2026.

MATRÍCULA
42.783

FOLHA
01v

CNM Nº 093492.2.0042783-20

AV - 3 - 42.783 - Consta registrado no ato R-3 da matrícula 41.870, em 17/09/2021, o seguinte: TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular da Caixa Econômica Federal de 06/04/2021, Contrato nº 1.7877.0100000-2, protocolado sob o nº 106.677, em 30/06/2021. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$17.339.890,75, destinado a financiar a construção do empreendimento Reserva Vila Jardim, a ser liberado e reajustável na forma do título, sendo o valor dos imóveis para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fixado em R\$33.368.900,00. DESCRIÇÃO DA OBRA OBJETO DO FINANCIAMENTO: Empreendimento denominado RESERVA VILA JARDIM - MÓDULO I, que se situará à Avenida Projetada, Bairro Liberdade, nesta cidade, será constituído por 180 UNIDADES AUTÔNOMAS DISTRIBUÍDAS NOS BLOCOS 01, 05, 06, 07, 08, 13, 14, 15 e 16, assim descritas e caracterizadas no ato R-2 da presente matrícula. PRAZOS: Prazo de carência do financiamento de 12 meses, com termo inicial contado na data correspondente à data do término da obra, assim comprovado pela Caixa, a partir da liberação da última parcela do financiamento, expirado o prazo de carência, o eventual saldo devedor remanescente da dívida deverá ser integralmente pago, com todos os encargos a ele inerentes, no prazo máximo de amortização de até 36 meses contados do dia correspondente ao término do prazo de carência. JUROS: sem acréscimos caso liquidação do saldo devedor se dê entre o 1º e 12º mês do prazo de amortização; 2% ao ano caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 13º e 24º mês do prazo de amortização; 3% ao ano, caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 25º e 36º mês do prazo de amortização; PENA CONVENCIONAL: 2% prevista na lei 9.289/96; DEVEDORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada na matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. Resende, 20/01/2022.

AV - 4 - 42.783 - DESLIGAMENTO DA FRACÃO IDEAL DE 0.002499063, QUE CORRESPONDERÁ AO APTO 101 DO BLOCO 8, DA HIPOTECA MENCIONADA NO ATO AV-3: Nos termos do instrumento particular de 28/05/2021, protocolado sob o nº 108.262 em 14/12/2021, a Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o desligamento da Fração ideal de 0,002499063, que corresponderá ao apartamento 101 do Bloco 8, da referida hipoteca. Emolumentos (valores em R\$): 110,10, FETJ: 22,02, FUNPERJ: 5,50, FUNARPEN: 4,40, PCVA: 2,20, ISS: 5,61, Distribuição: 0,00, Total: 155,33. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEAQ 50576 EOU. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 20/01/2022.

R - 5 - 42.783 - TÍTULO: COMPRA E VENDA DA FRACÃO IDEAL DE 0.002499063, QUE CORRESPONDERÁ AO APTO 101 DO BLOCO 8 (EM CONSTRUÇÃO). FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 28/05/2021 e Declarações de 01/12/2021 e 28/05/2021, protocolados sob o nº 108.262 em 14/12/2021. VALOR: R\$155.900,00 (referente ao imóvel em construção e a fração ideal do terreno), sendo parte do preço pago com recursos da conta vinculada do FGTS. TRANSMISSÃO: Foi reconhecida a isenção do ITBI através da Certidão de Isenção de 10/12/2021, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal desta cidade, nº do Documento 335/2021, ITBI: 2000/2021. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: MANOEL MARCIO TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 27/01/1982, filho de Plínio Marcio de Oliveira e Ana Maria da Conceição Teixeira, mecânico de manutenção, portador da carteira de identidade nº 129210555, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/RJ em 15/07/1998, inscrito no CPF/MF sob o nº 112.195.987-39, residente e domiciliado na Rua das Hortências, 1153, Cidade Alegria, nesta cidade. Emolumentos, base de cálculo de R\$155.900,00 (valores em R\$): 870,94, FETJ: 0,00, FUNPERJ:

Continua na folha

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMGUX-NPGAL-CBNAY-8PF3B>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42783 / CNM: 093492.2.0042783-20 / Recibo: 116792 / Data da Certidão: 03/06/2026.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

CNM nº 093492.2.0042783-20

MATRÍCULA	FOLHA
42.783	02

0,00, FUNPERJ: 0,00, FUNARPEN: 0,00, PCVA: 16,88, ISS: 44,39, Distribuição: 31,69, Total: 966,90.
Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEAQ 50577
JCN. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 20/01/2022.

Renato Reis do Costa Areujo
Substituto - Matr.: 94/1815

R - 6 - 42.783 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,002499063, QUE CORRESPONDERÁ AO APTO 101 DO BLOCO 8 (EM CONSTRUÇÃO), FORMA DO TÍTULO Pelo título que deu origem ao ato R-5, o adquirente MANOEL MARCIO TEIXEIRA DE OLIVEIRA, na qualidade de devedor fiduciante, contratou operação junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 2/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, destinada a aquisição do apartamento residencial, em construção, que compõe o empreendimento "Reserva Vila Jardim", no valor total de R\$155.900,00 para o qual o adquirente integralizou parte com recursos próprios, parte através de desconto complemento concedido pelo FGTS, parte através dos recursos da conta vinculada de FGTS, e o restante, no valor de R\$110.202,91 através de empréstimo, taxa de juros de 5% ao ano (nominal), que será pago em um total de 360 prestações mensais e sucessivas, vencida a primeira em 01/07/2021. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$183.500,00 para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9514/97. Provimento CNJ 88/2019 - Cadastro de Pessoa nºs: PJ119 de 21/07/2021, PF470 de 15/10/2020, PF5104 de 01/12/2021, PJ012 de 17/09/2020, PF1483 de 19/01/2021. Feitas consultas na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHASH: f8fa.e79d.28e9.8fc2.61fd.688a.3ee0.ca0b.dfec.09a2.9a85.47b4.bd9b.6163.0467.d821.a960.268e.b4aa.cfe9, emitidas em 20/01/2022. Emolumentos, base de cálculo de R\$110.202,91 (valores em R\$): 844,44, FETJ: 0,00, FUNPERJ: 0,00, FUNARPEN: 0,00, PCVA: 16,88, ISS: 43,06, Distribuição: 0,00, Total: 904,38. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEAQ 50578 XAC. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 20/01/2022.

Renato Reis do Costa Areujo
Substituto - Matr.: 94/1815

AV - 7 - 42.783 - Data: 03/07/2024 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta registrada na ficha auxiliar nº1171, nesta data, a convenção do CONDOMÍNIO RESERVA VILA JARDIM, protocolada sob o nº116.283, em 17/06/2024. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EETC 90831 FWJ. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMGUX-NPGAL-CBNAY-8PF3B>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42783 / CNM: 093492.2.0042783-20 / Recibo: 116792 / Data da Certidão: 03/06/2026.

CNM Nº 093492.2.0042783-20

MATRÍCULA

42.783

FOLHA

02v

AV - 8 - 42.783 - Data: 09/12/2024 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Foi averbado, em 09/12/2024, no ato AV-137 da matrícula 41.870, a construção do Prédio Residencial Multifamiliar, denominado PARQUE RESERVA VILA JARDIM, com frente para a Avenida Projetada, nº153 (entrada), composto de 20 Blocos de "01 ao 20" com 05 (cinco) pavimentos e 04 (quatro) apartamentos por andar, com total de 20 apartamentos para cada bloco, numerados por apartamentos 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404 e 501 a 504; totalizando 400 apartamentos, com área total de 20.658,09m². Com a presente averbação de construção, fica extinto o patrimônio de afetação, averbado no ato AV-2, nos termos do artigo 1.357, inciso I do Código de Normas da CGJ/RJ. O apartamento, objeto da presente matrícula, possui a referência cadastral nº24.5.10.01.13.141. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118).

AV - 9 - 42.783 - Data: 01/04/2026 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(S) DEVEDOR(es) FIDUCIANTE(s): Nos termos do artigo 12, do Provimento CGJ nº 2/2017, averba-se que foi protocolado sob o nº121.186, em 05/12/2026, o requerimento da Caixa Econômica Federal, de intimação do devedor fiduciante, Manoel Marcelo Teixeira de Oliveira, para fins de cumprimento do contrato registrado nos atos R-5 e R-6 e pagamento dos encargos vencidos, sendo que conforme resultado das diligências constante na Certidão de 20/02/2026, expedida pelo 1º Ofício da Comarca desta cidade, no dia 12/02/2026 às 11:17 o devedor fiduciante compareceu na Serventia para tomar ciência de todo o conteúdo da notificação, o qual após lê-la deu seu ciente em comprovante arquivado no referido Cartório. A presente averbação é feita nos termos do artigo 12 do Provimento CGJ nº2/2017, para dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário (artigo 26, §7º da Lei 9514/97). Nos termos do Parágrafo único do art. 1.487 do CNCGJ/RJ, decorrido o prazo de 120 (cento e vinte) dias após a expiração do prazo para purgação da mora, sem as providências da requerente para consolidação da propriedade, a averbação perderá seus efeitos, e a consolidação da propriedade fiduciária exigirá novo procedimento de intimação de execução extrajudicial. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: re8g3h79k2, em 01/04/2026. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFBN 57231 JSQ. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 10 - 42.783 - Data: 01/06/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO: Com base no art. 26, §7º da Lei 9.514/97, requerimento do 22/05/2026, protocolado sob o nº122.499, em 22/05/2026, instruído pela averbação do ato AV-9, procede-se a averbação nos termos do instrumento particular registrado nos atos R-5 e R-6 da matrícula nº42.783 que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão pago através da guia nº772/2026, em 20/05/2026, fica consolidada a propriedade, do imóvel da presente matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada no ato R-3. Valor de avaliação para efeitos do artigo 24, VI da Lei 9514 de R\$183.500,00, valor avaliado na Guia de ITBI de R\$240.000,00. O fiduciário não poderá dispor do bem antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos termos do § 4º, do art.26-A da Lei nº 9.514/97 e do art. 248 da LRP, tendo em vista o princípio da continuidade, nos termos dos artigos 195 e 237 da LRP. Nos termos do Art. 1.496 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, n

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMGUX-NPGAL-CBNAY-8PF3B>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42783 / CNM: 093492.2.0042783-20 / Recibo: 116792 / Data da Certidão: 03/06/2026.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO " 2 " : REGISTRO GERAL

CNM nº 093492.2.0042783-20

MATRÍCULA	FOLHA
42.783	03

indisponibilidade em nome do devedor fiduciante não impede a execução e consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº 29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: 6r/vh0taqp, 3zonzyz73r, emitida em 01/06/2026. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFCS 06906 MJV. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 11 - 42.783 - Data: 01/06/2026 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-6: Nos termos do requerimento do 22/05/2026, protocolado sob o nº 122.499, em 22/05/2026 e averbação da consolidação da propriedade no ato AV-10, fica cancelada a alienação fiduciária do ato R-6. (Art. 1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFCS 06907 KQC. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMGUX-NPGAL-CBNAY-8PF3B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital