

Valide aqui
este documento

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155	MATRÍCULA	88.811
Bel. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS Titular	RUBRICA <i>Fco. de Sales Alcântara Passos</i>	DATA 09/03/2023
		FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento residencial **nr. 001 PNE**, Bloco 01, 1º pavimento/térreo do **Empreendimento MARAPONGA VILLE**, situado nesta Capital, na **Rua Holanda, nr. 574**, Mondubim, com área privativa de 44,28m2, área comum de 35,98m2, totalizando a área de 80,26m2 e fração ideal de 0,0041667%, encravado dito empreendimento em um terreno de formato irregular, com área total de 9.872,98m2, limitando-se: **AO LESTE** (frente), com a Rua Holanda, com distância de 113,68m; **AO SUL** (lado direito), com distância de 105,87m, confrontando neste trecho com Área de Doação Verde do Loteamento Expedicionários II; **AO OESTE** (fundos), confrontando neste trecho com a Rua Buarque Macedo (previsão de prologamento); e **AO NORTE** (lado esquerdo), com distância de 0,87m, confrontando neste trecho com a Rua São Francisco de Canindé, distância de 21,94m, confrontando neste trecho com a Casa S/N, com frente para a Rua São Francisco de Canindé, e distância de 111,05m, confrontando neste trecho com a Casa nr. 1.790, com frente para a Rua Holanda, ocupada por Antônio Fernandes Monteiro. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 945813-1.

PROPRIETÁRIOS - REBECA CLARILENE VIEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, atendente jr, CPF-MF nr. 605.320.633-41, RG nr. 20075877478 SSP-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Seis Companheiros, nr. 331, Barra do Ceará, e JOAO CLAUDIO LOPES BRAGA, brasileiro, solteiro, atendente Jr, CPF-MF nr. 621.411.093-70, RG nr. 20087647529 SSP-CE, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Seis Companheiros, nr. 332, Barra do Ceará

TÍTULO AQUISITIVO - R.321 da Matrícula nr. 18.671, deste Ofício, datado de 01 de dezembro de 2021.

=====

AV.01/88.811 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 187.301 de 27/02/2023. Pelo requerimento datado de 24 de janeiro de 2023, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que a presente matrícula foi aberta** a pedido da **ZENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, Fortaleza, 09 de março de 2023. Eu, *Franz Schubert da Silva* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.02/88.811 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 187.301 de 27/02/2023. Certifico que o imóvel ora matriculado, foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R.322 da Matrícula nr. 18.671 deste Ofício. Fortaleza, 09 de março de 2023. Eu, *Franz Schubert da Silva* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.03/88.811 - PUBLICIDADE DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 187.301 de 27/02/2023. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento MARAPONGA VILLE, foi registrada sob o nr. 2.645 do Livro 03 - Auxiliar, deste Ofício. Fortaleza, 09 de março de 2023. Eu, *Franz Schubert da Silva* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.04/88.811 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 217.244 de 16/09/2025. Pelas Certidões de Registro nrs. 788755 e 788756, ambas do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datadas de 30 de outubro de 2025, acompanhadas do Ofício nr. 625885/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 16 de outubro de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9XQ5-4PZM5-Q2R3J-JP56H>

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 88.811

CNM: 015750.2.0088811-38

FICHA

1

CONTINUA NA FOLHA Nº

02

VERSO

e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de JOAO CLAUDIO LOPES BRAGA e REBECA CLARILENE VIEIRA DA SILVA, devedores fiduciários do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 12/02/2023 à 12/10/2025, nos termos dos §§1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que os **devedores não foram localizados, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível**. Fortaleza, 04 de dezembro de 2025. Eu, TAÍS ALCÂNTARA BRAGA, Substituta do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Taís ALCÂNTARA BRAGA.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABV664876-N3T9.

=====

AV.05/88.811 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 223.024 de 11/02/2026. Pelo Ofício nr. 321802/2025 - CESAV/BU, datado de 20 de março de 2026, assinado digitalmente, da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, acompanhado das publicações em meio eletrônico, em site específico indicado pela credora, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, como consequência dos devedores REBECA CLARILENE VIEIRA DA SILVA e JOAO CLAUDIO LOPES BRAGA, não terem sido localizados, encontrando-se em local ignorado, incerto e inacessível, **foram promovidas as suas notificações por edital** em datas de 08/04/2026, 09/04/2026 e 10/04/2026, nos termos do § 4º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97. Fortaleza, 04 de maio de 2026. Eu, TAÍS ALCÂNTARA BRAGA, Substituta do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Taís ALCÂNTARA BRAGA.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 252,97, Fermoju R\$ 19,96, Selos R\$ 34,83, ISS R\$ 12,64, FAADEP R\$ 12,64, FRMMP R\$ 12,64, Total R\$345,68. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACC409368-G9U9.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se
esta ficha que continua na nº 02
Fortaleza-CE, 02.10.2026
Ass: Taís ALCÂNTARA BRAGA
(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9XQ5-4PZM5-Q2R3J-YP56H>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

88.811

CNM:015750.2.0088811-38

FICHA

02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,

SL 1002 SG, 10º andar, Torre Norte

Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 88.811, vindos da ficha nr. 01.

AV.6/88.811 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 227.525 de 18/06/2026. Pelo requerimento datado de 12 de junho de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita aos devedores fiduciários REBECA CLARILENE VIEIRA DA SILVA e JOAO CLAUDIO LOPES BRAGA, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 02 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.031,63, Fermoju R\$ 201,54, Selos R\$ 56,83, ISS R\$ 201,58, FAADEP R\$ 201,58, FRMMP R\$ 201,58, Total R\$ 4.894,74. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF567416 - F9X9

AV.7/88.811 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 227.525 de 18/06/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.6 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 10702/2026, inscrição nr. 945813-1, emitida em 21/05/2026, com avaliação no valor de R\$ 158.870,00, paga em data de 27/05/2026, no valor de R\$ 3.177,40 (três mil, cento e setenta e sete reais e quarenta centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 02 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADEP R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF002243 - G9P9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9XQ5-4PZM5-Q2R3J-JP56H>



Valide aqui
este documento

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PROTOCOLO: 227.525

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 03 de julho de 2026.

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ACF564499-H3S9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

ACF002243-G9P9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ACF567416-F9X9

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20260618000130
Total Emolumentos:	R\$ 4.126,88
Total Fermoju:	R\$ 208,85
Total Selo:	R\$ 90,50
Total ISS:	R\$ 206,34
Total FAADEP:	R\$ 206,34
Total FRMMP:	R\$ 206,34
Valor Total:	R\$ 5.045,25

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 1	R\$ 158.870,00

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7018, 7009 e 7020

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9XQ5-4PZM5-Q2R3J-YP56H>