



RÍCULA: 00042162

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0042162-12

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00042162

FICHA

001

DATA: 05 de agosto de 2021.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,002838 do terreno nº 64/122 da Rua Oscar Niemeyer, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal; medindo 180,32m de largura na frente, 178,97m de largura nos fundos por 90,59m de comprimento por um lado e 89,64m de comprimento pelo outro lado, ou seja, 16.136,34m², confrontando-se pela frente com a referida Rua, pelos fundos com o nº 170/258 da Avenida Alberto Lamago, por um lado com o terreno nº 124/170 da Rua Oscar Niemeyer e pelo outro lado com o terreno nº 260/298 da Avenida Alberto Lamago (inscrição municipal nº 230.291), dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 408 do bloco 01 do Empreendimento "CONDOMÍNIO RESERVA CURUMIM", com vinculação de 01 vaga de estacionamento. **Proprietária:** **PROJETO REALIZA CAMPOS DOS GOYTACAZESI SPE LTDA**, empresa cadastrada na Receita Federal sob o nº 35.157.624/0001-00, com sede nesta cidade, na Rua 13 de Maio, nº 262, Sala 104 - C, Centro. Registros anteriores: R.2/40.561, ficha 01 do Lº 2. Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º R.3/40.561, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/42.162. COMPRA E VENDA. DATA: 05/08/2021. Por meio do contrato nº 8.7877.1104693-3 de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - recursos FGTS, de 18/05/2021, prenotado com o nº 125.523, a proprietária **PROJETO REALIZA CAMPOS DOS GOYTACAZES I SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 35.157.624/0001-00, com sede nesta cidade, na Rua 13 de Maio, nº 262, Sala 104 - C, Centro, representada por Sabrina Apolinário da Silva Moura, brasileira, solteira, gestora comercial, portadora da CNH nº 05154714150, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF nº 111.815.467-37, residente e domiciliada na Rua Professor Reis, nº 91, nesta cidade, conforme procuração lavrada pelo Cartório do Primeiro Serviço Notarial de Uberlândia/MG, livro 2171-P, folha 009 e verso, em 28/01/2021, transmitiu a **SAULO ROBERTO LOPES**, brasileiro, nascido em 18/07/1984, filho de José Amedeo da Costa Lopes e Maria Cecília Roberto Lopes, proprietário de microempresa, e-mail: atendimento@iconemarketing.com, portador da CNH nº 06203978399, expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 23/07/2019, CPF nº 105.404.207-19, e seu cônjuge **ANA ELISA CARNEIRO CHRYSOSTOMO**, brasileira, nascida em 18/11/1983, filha de Marcelo Motta Chrysostomo e Carla Sarlo Carneiro Chrysostomo, bolsista estagiária e assemelhados, e-mail: atendimento@iconemarketing.com, portadora da Carteira de Identidade nº 0206636094, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 17/05/2001, CPF nº 106.704.497-33, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anfiloquio de Lima, nº 100, C A, Parque Caju, nesta cidade, a fração ideal de 0,002838 do terreno nº 64/122 da Rua Oscar Niemeyer, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$18.811,17, valor da garantia de R\$188.281,31, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro (PCVA), na importância de **R\$1.290,45**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$844,44 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.794/2020); R\$16,88 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$20,22 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.794/2020); R\$5,81 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$174,09 (20%-Lei 3217/99); R\$43,52 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$43,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$34,81 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$45,81 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.794/2020); R\$24,01 (banco indisponibilidade de bens e de escritura - Art. 19 - a); e R\$37,34 (distribuição). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786. CNS/CNJ: 089474- Selo de Fiscalização Eletrônico EDRS 27080 IJK.

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN8MJ-W6EQX-99M5E-APU4Q>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



RÍCULA: 00042162

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0042162-12

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00042162

FICHA

001V

Fiscalização Eletrônica EDRS 27080 IJK.

R.2/42.162. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 05/08/2021. Por meio do contrato acima mencionado, os proprietários **SAULO ROBERTO LOPES** e seu cônjuge **ANA ELISA CARNEIRO CHRYSOSTOMO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Alex Sandro Alves Bastos, brasileiro, casado, nascido em 07/04/1981, economiário, portador da CNH nº 03172683716, expedida pelo DETRAN/RJ em 12/05/2017 e do CPF nº 085.812.877-27, conforme procuração lavrada às folhas 129, do livro 3375-P em 03/05/2019, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, procuração lavrada às folhas 034, do livro 3380-P em 30/05/2019, no Cartório do 2º Ofício de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 051/053, ato nº 45, do livro 130-P, em 19/06/2019, no 9º Ofício local, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento nº 408 do bloco 01 do Empreendimento "CONDOMÍNIO RESERVA CURUMIM", com vinculação de 01 vaga de estacionamento nela a ser construído, sendo construtora e fiadora a **REALIZA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 16.991.176/0001-92, situada na Av. Rondon Pacheco, nº 2371, Lídice em Uberlândia/MG, representada por Sabrina Apolinário da Silva Moura, brasileira, solteira, gestora comercial, portadora da CNH nº 05154714150, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF nº 111.815.467-37, residente e domiciliada na Rua Professor Reis, nº 91, nesta cidade, conforme procuração lavrada pelo Cartório do Primeiro Serviço Notarial de Uberlândia/MG, livro 2171-P, folha 009 e verso, em 28/01/2021, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$188.281,31, sendo R\$75.545,89 valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$109.335,42 recursos próprios; R\$0,00 valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$3.400,00 valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; a ser pago no prazo de meses, sob à taxa anual de juros nominal de 6,00% e efetiva de 6,1677%, pelo sistema de amortização: PRICE, com prazo para construção/legalização: 20/10/2023; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$188.281,31, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. As custas devidas por este registro (PCVA), na importância de **R\$783,08**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$528,70 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.794/2020); R\$10,57 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$20,22 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.794/2020); R\$5,81 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$110,94 (20%-Lei 3217/99); R\$27,73 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$27,73 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$22,18 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$29,20 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.794/2020). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786. - Selo de Fiscalização Eletrônica EDRS 27082 AAC.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.164 de 09/03/2022 (Instrumento particular de rerratificação de contrato). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônica EEAC 93599 DJQ.

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN8MJ-W6EQX-99M5E-APU4Q>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



RÍCULA: 00042162

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0042162-12

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00042162

FICHA

002

Av.3/42.162. AVERBAÇÃO. DATA: 16/03/2022. Averbado que a fração ideal de 0,002838 do terreno nº 64/122 da Rua Oscar Niemeyer, objeto desta matrícula, corresponde efetivamente a unidade de nº 401, bloco 01 do Empreendimento "CONDOMÍNIO RESERVA CURUMIM", a ser construído, de propriedade de SAULO ROBERTO LOPES e seu cônjuge ANA ELISA CARNEIRO CHRYSOSTOMO, nos termos do instrumento particular de 08/02/2022, prenotado com o nº 128.164, de ratificação do contrato nº 8.7877.1104693-3 de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional; alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - recursos FGTS, de 18/05/2021, (R.1/42.162 e R.2/42.162). As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$230,78**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$41,18 (distribuição). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAC 94064 MRZ.

Av.4/42.162. AVERBAÇÃO. DATA: 04/03/2024. Averbado que foi concluída a construção do bloco 01 do empreendimento "CONDOMÍNIO RESERVA CURUMIM", situado à Rua Oscar Niemeyer nº 64, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 401 (inscrição municipal nº. 251534), objeto desta matrícula, com a área privativa de 51,08m², quantidade de vaga de garagem 01, área privativa total de 51,08m², área de uso comum de 12,85m², área total real de 63,93m², área total equivalente em custo de 60,90m², cumprindo o estabelecido no memorial de incorporação devidamente registrado sob o nº R.3/40.561, ficha 01 do Lº 2, conforme requerimento prenotado com o nº 135523, HABITE-SE nº 312/23, de 13/12/2023, processo nº 31676-062023-25435, de 02/06/2023, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, Mobilidade e Meio Ambiente da PMCG, com projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da PMCG em 23/07/2020, planta nº 251, através do processo nº 17.572 de 26/07/2019, Averbação de construção Av.583/40.561 e registro de instituição e especificação de condomínio R.584/40.561, documentos que ficam arquivados. Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 44598 PSC.

Av.5/42.162. REMISSÃO. DATA: 04/03/2024. Averbado que a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO RESERVA CURUMIM", situado à Rua Oscar Niemeyer nº 64, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 401, bloco 01 objeto desta matrícula, prenotada com o nº. 135523, foi registrada sob o nº. 1.607, fichas 001/007 do Lº 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 44609 XZB.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.099. de 27/08/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN8MJ-W6EQX-99M5E-APU4Q>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



RÍCULA: 00042162

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0042162-12

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

42.162

FICHA

02-V

(20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 38265 EGI.**

Campos, 29.10.2025, cancelado o protocolo nº 142.099 a requerimento da parte. - **Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 54991.** - - - - -

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.441 de 27/03/2026 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 56,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 12178 EFI.** - - - - -

Av.4/42.162. - INTIMAÇÃO. - DATA: 14/04/2026.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 25/03/2026, prenotada em 27/03/2026, sob o nº.144.441 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Saulo Roberto Lopes e Ana Elisa Carneiro Chrysostomo, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Saulo Roberto Lopes e Ana Elisa Carneiro Chrysostomo se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. **CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EFBT 15165 UXZ.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 145.918 de 30/06/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 59,79**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25); R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 3,13 (8,5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGALERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 19269 XYB.** - - - - -

Av.7/42.162. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 03/07/2026. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 401 do bloco 01 do empreendimento "CONDOMÍNIO RESERVA CURUMIM", situado à Rua Oscar Niemeyer nº 64, em nome da credora



RÍCULA: 00042162

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0042162-12

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

42.162

FICHA

03

fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte da fiduciante Saulo Roberto Lopes e Ana Elisa Carneiro Chrysostomo, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 145.918, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 19596 XZB.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN8MJ-W6EQX-99M5E-APU4Q>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00042162

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. SIM CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 06/07/2026 ÀS 12:58:01; PEDIDO Nº 00075875; RECIBO N.º: 0006515/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT 19631 MOQ
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	10,54
FUNPERJ:	10,54
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	1,24
FUNPGT:	1,24
FUNDAC:	1,24
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	193,54

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 06 DE JULHO DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN8MJ-W6EQX-99M5E-APU4Q>