



Valide aqui
este documento

Certidão da matrícula nº 70332 (Prot. nº 157250)
Último ato: AVERBAÇÃO nº 02, em 14/07/2026

CNM 120550.2.0070332-68 [FICHA 001]

MATRÍCULA Nº 70.332 FICHA 001	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0 Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0070332-68 Araras, 25 de julho de 2023.-
IMÓVEL: UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 302, localizado no 3º pavimento do Bloco "B", do Condomínio Edifício Residencial CAMPANET, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Carola, nº 1.601, com a área privativa de construção de 45,9600 metros quadrados, área privativa de varanda de 2,8200 metros quadrados, área acessória de garagem (automóvel) de 11,2500 metros quadrados, área comum de 13,2001 metros quadrados, área total de 73,2301 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,4906%, onde se acha incluído o direito de uso de uma vaga acessória para estacionamento de veículo (automóvel), identificada pelo nº 095; cadastrada na Prefeitura local sob nº 12.5.15.47.001, unidade 122.- PROPRIETÁRIO:- LUCAS MIRANDA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG/SSP/SP nº 446486838 e inscrito no CPF sob nº 434.023.338-21, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Franca, nº 154, Jardim Santa Rosa.- Registros Anteriores:- Registros nºs 05, 099, 473 e 495, relativos à Incorporação, Aquisição da Fração Ideal, Instituição e Especificação Parcial do Bloco B, e Atribuição da Unidade Autônoma, respectivamente, todos da matrícula nº 58.784, do livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 135640, de 30/06/2023.- SELO DIGITAL nº 120550311000000061557723U O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.- Av.01-M.70.332:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Araras, 25 de julho de 2023.- Conforme registro nº 100 da matrícula nº 58.784, o imóvel desta matrícula acha-se constituído em propriedade fiduciária a favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, estando a posse do mesmo desdobrada, sendo, o(s) proprietário(s), fiduciante(s) e possuidor(es) direto(s), e a credora, fiduciária e possuidora indireta.- Prenotação nº 135640, de 30/06/2023.- Eu, _____, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.- SELO DIGITAL nº 120550331000000061557823O O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.- Rogério Natal Uccella Substituto Av.02-M.70.332:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:- Araras, 14 de julho de 2026.- Em virtude do requerimento assinado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em data de 25/06/2026, pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão <i>inter vivos</i> (ITBI) quitado e da intimação feita ao fiduciante, LUCAS MIRANDA SILVA, solteiro, já qualificado, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4.- Valor da Consolidação:- R\$ 192.362,86 (cento e noventa e dois mil, trezentos e sessenta e dois reais e oitenta e seis centavos).- Prenotação nº 157.250, de 08/04/2026.- (Protocolo-ONR nº IN01572758C).- Eu, _____, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.- SELO DIGITAL nº 1205503310000000105729326Q O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.- Oficial R\$ 380,58 Estado R\$ 108,16 Fazenda R\$ 74,04 Reg.Civil R\$ 20,03 T.J. R\$ 26,12 M.P. R\$ 18,26 Município R\$ 15,22 Total R\$ 642,41	

(continua no verso)

Certidão da matrícula nº 70332 - Página 1 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW78L-CJ9AH-PYZPY-UQXP>



Certidão da matrícula nº 70332 (Prot. nº 157250)
Último ato: AVERBAÇÃO nº 02, em 14/07/2026

CNM 120550.2.0070332-68 [FICHA 001-VERSO]

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW78L-CJ9AH-PYZPY-UQXP>

(continua na ficha 002)

Certidão da matrícula nº 70332 - Página 2 de 3

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araras - Estado de São Paulo

Rua Júlio Mesquita, nº 879, Centro - CEP 13600-061 - CNPJ nº 51.325.058/0001-46

Antonio Roberto de Souza Valle - Oficial

Rogério Natal Uccella - Oficial Substituto

Fábio H. Pereira do Nascimento - Escrevente Substituto

Certidão da matrícula nº 70.332, emitida em 14/07/2026

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0070332-68

Selo Digital nº 1205503C3000000105730226F

Certificado nº 2026C1057302



C E R T I F I C O que, a cópia da matrícula nº 70.332, contendo 3 (três) páginas, incluindo este certificado, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

C E R T I F I C O mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico, possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei Federal nº 6.015/1973.**-

C E R T I F I C O mais que, a seguinte prenotação aguarda prazo para qualificação e posterior registro ou averbação: **PROT. nº 158036; Dt. Prenotação: 18/05/2026; Prazo final: 11/08/2026; Título: CERTIDÃO (Penhora Online - Ph000618235).**-

C E R T I F I C O mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e o último ato praticado na matrícula nº 70.332 é o constante da **AVERBAÇÃO nº 02, em data de 14/07/2026 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)).**-

O referido é verdade e da fé.-

Certidão assinada digitalmente.-

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	2,20	1,84	77,44

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QR Code impresso ou consultando pelo Selo Digital nº 1205503C3000000105730226F.-