

Valide aqui
este documento

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7886 / 3224.7155	MATRÍCULA	91.636 CNM: 015750.2.0091636-02
Bel. Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS Titular	RUBRICA 	DATA 31/10/2023 FOLHA 1

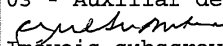
IMÓVEL - Um apartamento nr. **603**, Tipo C2, Torre 01, 5º Pavimento do **Empreendimento TORRE DOS IPÊS**, situado nesta Capital, na **Rua Coronel Chico Alves**, nr. 21, Passaré, com área privativa principal de 45,47m2, área privativa acessória de 9,90m2, área privativa total de 55,37m2, área comum de 28,6477m2, área total de 84,0177m2 e fração ideal de 0,004538789, com direito a 01 vaga de garagem nr. 41 coberta livre, 2º Ed. Gar., encravado dito empreendimento em um terreno de formato irregular, com área de 6.683,52m2, com as demais medidas, confrontações e coordenadas georreferenciadas constantes na Matrícula nr. 55.641 deste Ofício. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 946239-2.

PROPRIETÁRIO - ALVARO DE ALMEIDA FONTELES, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, CPF-MF nr. 641.479.913-00, CNH nr. 02329138240 DETRAN-CE, residente e domiciliado nesta Capital na Avenida Dionísio Leonel Alencar, nr. 1570, Ap. 402, Bl K, Jangurussu.

TÍTULO AQUISITIVO - R.228 da Matrícula nr. 55.641 deste Ofício, datado de 03 de agosto de 2021.

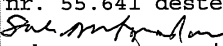
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 275,61.

=====

AV.01/91.636 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 193.834 de 11/10/2023. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento TORRE DOS IPÊS foi registrada sob o nr. 2.384 do Livro 03 - Auxiliar deste Ofício. Fortaleza, 31 de outubro de 2023. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

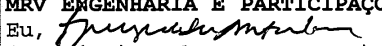
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 88,31. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: AAY840878-N9X9.

=====

AV.02/91.636 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 193.834 de 11/10/2023. Certifico que o imóvel ora matriculado, foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo **R.229** da Matrícula nr. 55.641 deste Ofício. Fortaleza, 31 de outubro de 2023. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 88,31. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: AAY840879-P4X9.

=====

AV.03/91.636 - PEDIDO DE ABERTURA - Prenotação nr. 193.834 de 11/10/2023. Pelo requerimento datado de 02 de junho de 2023, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** a presente matrícula foi **aberta** a pedido da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**. Fortaleza, 31 de outubro de 2023. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 88,31. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: AAY840880-K8X9.

=====

AV.04/91.636 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 222.757 de 03/02/2025. Pela Certidão de Registro nr. 791815, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 16 de março de 2026, acompanhada do Ofício nr. 666248/2026 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 02 de março de 2026, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, §

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/562DY-QPDRD-GDKV8-LP7XL>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
91.636

CNM: 015750.2.0091636-02

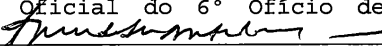
FICHA

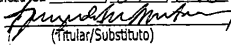
1

VERSO

CONTINUA NA FOLHA Nº

02

1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de ALVARO DE ALMEIDA FONTELES, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 12/08/2025 a 12/02/2026, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o **devedor foi notificado pessoalmente, em data de 16 de março de 2026**, o qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 07 de maio de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 178,50, Fermoju R\$ 14,07, Selos R\$ 34,83, ISS R\$ 8,92, FAADEP R\$ 8,92, FRMMP R\$ 8,92, Total R\$254,16. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACC409667-K6U9.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se
esta ficha que continua na nº 02
Fortaleza-CE 02.10.2026
Ass: 
(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/562DY-QPDRD-GDKV8-LP7XL>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

91.636

CNM:015750.2.0091636-02

FICHA

02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 GC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 91.636 vindos da ficha nr. 01.

AV.5/91.636 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 227.526 de 18/06/2026. Pelo requerimento datado de 12 de junho de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita ao devedor fiduciante ALVARO DE ALMEIDA FONTELES, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 02 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Francisco de Sales Alcântara Passos.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.166,58, Fermoju R\$ 208,28, Selos R\$ 56,83, ISS R\$ 208,33, FAADEP R\$ 208,33, FRMMP R\$ 208,33, Total R\$ 5.056,68. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF567419 - F9X9

AV.6/91.636 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 227.526 de 18/06/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.05 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 10774/2026, inscrição nr. 946239-2, emitida em 22/05/2026, com avaliação no valor de R\$ 266.370,00, paga em data de 28/05/2026, no valor de R\$ 5.327,40 (cinco mil, trezentos e vinte e sete reais e quarenta centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 02 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Francisco de Sales Alcântara Passos.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADEP R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF002247 - C6P9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/562DY-QPDRD-GDKV8-LP7XL>



Valide aqui
este documento

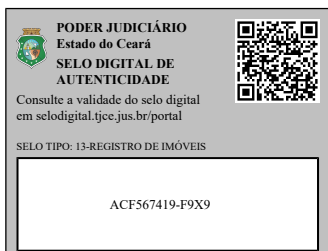
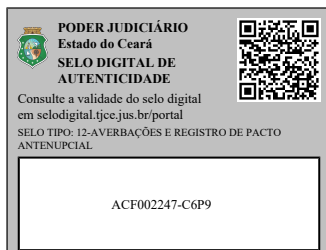
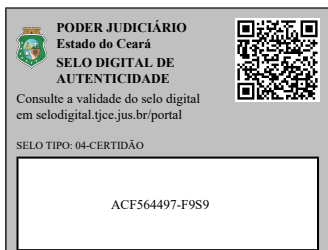
6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PROTOCOLO: 227.526

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 03 de julho de 2026.

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.



CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20260618000131
Total Emolumentos:	R\$ 4.261,83
Total Fermoju:	R\$ 215,59
Total Selo:	R\$ 90,50
Total ISS:	R\$ 213,09
Total FAADEP:	R\$ 213,09
Total FRMMP:	R\$ 213,09
Valor Total:	R\$ 5.207,19

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 1	R\$ 266.370,00
---------------	----------------

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7018, 7009 e 7020

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/562DY-QPDRD-GDKV8-LP7XL>