



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

73.458

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 19 de agosto de 2021

IMÓVEL: Apartamento nº 24, localizado no 3º pavimento, do Bloco 08, do condomínio RESIDENCIAL FORLIFE IMOBIL CLUBE, situado na rua César Beretta nº 3.965, neste município e comarca de VOTUPORANGA, CADASTRO NE 11 15 24 15A 124, com área privativa de 40,040m², área comum de 46,292m² e área total de 86,332m², correspondendo a uma fração ideal de 0,0062250% do terreno. O apartamento tem direito a uma vaga de estacionamento, descoberta, localizada na área comum interna do condomínio. **PROPRIETÁRIA:** CLAUDIA MEIRE VIVIANI, RG. 25.183.150-4-SSP/SP, CPF. 278.349.078-16, brasileira, divorciada, trabalhadora de fabricação de calçados e artefatos de couro, residente e domiciliada na Rua Goiás nº 3.785, Vila São João Batista, Votuporanga. **ORIGEM:** R.393-20.734 (data: 13/04/2021) e R.408-20.734 (data: 19/08/2021), desta Serventia Eu, [Assinatura] (Cibele Valério Berti), escrevente. Eu, [Assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 1-73.458, feita em 19 de agosto de 2021, de ofício, para constar que, conforme R.394-20.734, a proprietária CLAUDIA MEIRE VIVIANI, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$145.000,00, à **Caixa Econômica Federal**, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381-DF, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, no valor de **R\$104.866,75**, para pagamento em 360 prestações mensais e consecutivas, tendo vencido a primeira em 25/03/2021, dou fé. Eu, [Assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-2, feita em 12 de junho de 2026, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0073458-27** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, [Assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-3, feita em 12 de junho de 2026, mediante requerimento de 01 de junho de 2026, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. A devedora fiduciante, CLAUDIA MEIRE VIVIANI, já qualificada, foi intimado por edital publicado no Diário do Registro de Imóveis do Brasil, nas edições dos dias 20, 23 e 24 de fevereiro de 2026, para satisfazer as prestações vencidas e decorreu o prazo legal sem a quitação do débito. Apresentada guia do ITBI, arquivada nesta serventia juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$ 154.504,09, dou fé (Protocolo nº 273.143 de 24/07/2025). Eu, [Assinatura] (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente. Eu, [Assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

Continua no verso.

Protocolo: 243.273 / Certidão expedida às 15:53:53 horas do dia 17/06/2026

Código de Segurança: 1798-d372-2caa-bedd-1cef-3cfe-e140-f337

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7FHK-BLBHS-QGNQJ-3HKX4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7FHK-BLBHS-QGNQJ-3HKX4>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0073458-27** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 17 de junho de 2026.

Título(s) contraditório(s) prenotado(s): 280540 em 30/04/2026

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 45,88

Ao Estado.....R\$ 13,04

Ao IPESP.....R\$ 8,92

Ao Reg. Civil:R\$ 2,41

Ao Trib. Just.:R\$ 3,15

Ao M.P.....R\$ 2,20.

I.S.S.Q.N.....R\$ 2,29.

Total.....R\$ 77,89

Certidão expedida no dia 17/06/2026, às 15:53:52 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº243.273, de 17/06/2026.

Código de Segurança: 1798-d372-2caa-bedd-1cef-3cfe-e140-f337.

Selo: 1264173C302432731A7DX526B



Protocolo: 243.273 / Certidão expedida às 15:54:00 horas do dia 17/06/2026

Código de Segurança: 1798-d372-2caa-bedd-1cef-3cfe-e140-f337