



Validate this document here

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31523 / CNM: 092353.2.0031523-80 / Recibo: 89875 / Data da Certidão: 12/02/2026.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Nova Iguaçu, 12 de fevereiro de 2026.**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 180,68.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBZ 64056 HBL

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBKSZ-EGHIM2-CC47E-CQMDX>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Validate this document here

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

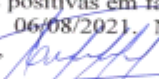
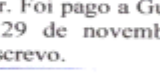
Telefone: (21)3900-6602

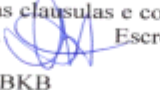
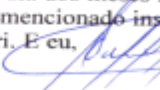
CERTIDÃO

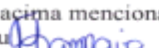

Livro: 2 / Matrícula: 31523 / CNM: 092353.2.0031523-80 / Recibo: 89875 / Data da Certidão: 12/02/2026.


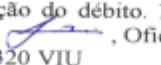
MATRÍCULA
31.523

FICHA
01Vº

R.03-31.523. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.7877.1061359-1 datado de 25 de janeiro de 2021, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada, VENDEU À ELISANGELA DOS SANTOS DUARTE SILVA, brasileira, nascida em 08/12/1973, filha de Everaldo Lima Duarte e Jacira dos Santos Duarte, agente administrativo, portadora da carteira de identidade nº 090956657, expedida por DETRAN/RJ em 18/07/2014 e do CPF 030.071.217-01, endereço eletrônico: elisangeladuarte123@gmail.com, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu conjugue VALDECI PEREIRA DA SILVA, brasileiro, nascido em 29/01/1962, filho de Luiz Pereira da Silva e Palmira Quirino da Silva, aposentado exceto funcionario publico, portadora da carteira de identidade nº 066452905, expedida por DETRAN/RJ em 18/07/2014 e do CPF 821.255.627-15, endereço eletrônico não informado, residentes e domiciliado em Egmar, 47 casa 04, Kennedy em Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 149.400,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 29.630,17 (vinte e nove mil seiscentos e trinta reais e dezessete centavos) com recursos proprios, R\$ 7.348,67 (sete mil trezentos e quarenta e oito reais e sessenta e sete centavos) dos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.535,00 (dois mil quinhentos e trinta e cinco reais) do desconto complemento concedido pelo FGTS/Uniao e R\$ 109.886,16 (cento e nove mil oitocentos e oitenta e seis reais e dezesseis centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. O comprador tem ciência das diversas certidoes positivas em face do vendedor. Foi pago a Guia de ITBI nº 2021/002637, no valor de R\$ 4.626,25 em 06/08/2021. Nova Iguaçu, 29 de novembro de 2021. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDXZ 71325 FBT

R.04-31.523. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.7877.1061359-1 datado de 25 de janeiro de 2021, ELISANGELA DOS SANTOS DUARTE SILVA, e seu conjugue VALDECI PEREIRA DA SILVA, acima qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais), o valor da dívida é de R\$ 109.886,16 (cento e nove mil oitocentos e oitenta e seis reais e dezesseis centavos) correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 767,60 (setecentos e sessenta e sete reais e sessenta centavos), vencendo-se a primeira no dia 25/02/2021, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 29 de novembro de 2021. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDXZ 71326 BKB

Av.05-31.523. HABITE SE. Fica averbado na matricula 1.965, sob o nº 11, instruído com o requerimento datado de 24 de janeiro de 2023, assinado por seus representantes legais instruído com a Certidão de Habite se nº 1.097/2022, datado de 06/12/2022, legalizado pelo processo nº 2019/138019, assinado pelo Subsecretario de Urbanismo SEMDUR, Jorge Luis Affonso, fica fazendo parte da presente a construção do apartamento acima mencionado. Nova Iguaçu, 11 de abril de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

Av.06-31.523. NOTIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento da credora através da notificação, prenotado sob o nº 60.016, a devedora fiduciante do R.04 foi constituído em mora e está sendo notificado para purgação do débito. Nova Iguaçu, 30 de maio de 2025. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEYD 67320 VIU

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBKSZ-EGHIM2-CC47E-CQMDX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31523 / CNM: 092353.2.0031523-80 / Recibo: 89875 / Data da Certidão: 12/02/2026.

MATRÍCULA 31.523	FICHA 02
----------------------------	--------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Av.07-31.523. CANCELAMENTO. Atendendo o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, datado de 16 de dezembro de 2025, prenotado sob o nº 62.031, assinado por seu gerente Milton Fontana, fiz nesta data o Cancelamento da Alienação Fiduciária do R.04 desta matrícula. Nova Iguaçu, 10 de fevereiro de 2026. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei e conferi e Eu, *[assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EFBW 09385 KHT

Av.08-31.523. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, datado de 16 de dezembro de 2025, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, prenotado sob o nº 62.031, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte dos devedores fiduciantes, Elisângela dos Santos Duarte Silva e Valdeci Pereira da Silva acima qualificados. O Imposto de transmissão devido foi recolhido através da guia de ITBI nº 2025/003782, no valor de R\$ 6.047,13 em 09/12/2025 (valor do Iusto fiscal R\$ 201.300,00). Inscrição Municipal: 949494. Nova Iguaçu, 10 de fevereiro de 2026. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei e conferi e Eu, *[assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EFBW 09386 JEH

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBKSZ-EGHIM2-CC47E-CQMDX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

