

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111096.2.0155802-03

DATA 12 de Junho de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 385, localizado 9º Pavimento ou 8º Andar do Bloco 3 do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBÁS", situado na Avenida Dom Carlos Carmelo número 371, em Araraquara, com uma área real total de 93,2215 m², sendo 52,3400 m² de área privativa construída; 12,5000 m² de área de uso comum de estacionamento de divisão não proporcional correspondente a uma vaga de garagem descoberta para carro, individual e determinada localizada no estacionamento existente no 1º pavimento ou térreo; 28,3815 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,2579%. **PROPRIETÁRIO:** YAGO HILARIO LOPES SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, CPF 413.791.038-35, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José do Patrocínio, 459, Vila Xavier. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 4 (de 20.09.2020); 311 (de 03.03.2021) e 919 (de 12.06.2023) na M.124.392 e Av. 918/124.392.

Antonio Renaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 12 de junho de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBÁS" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.904 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Renaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 12 de junho de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$144.000,00, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.312/M.124.392.

Antonio Renaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

CNM: 111096.2.0155802-03

FICHA

01

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 453085

AV.3 - em 27 de fevereiro de 2026

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1010935-97.2025.8.26.0037, promovida por Residencial Parque dos Jequitibas, CNPJ nº 47.853.814/0001-32 em face de Yago Hilario Lopes Souza, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 09.02.2026 pelo Coordenador do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 09.02.2026). O valor da dívida é de R\$2.692,65. Consta como depositário Yago Hilario Lopes Souza.

[Assinatura]
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 449.319

Av.4 - em 10 de julho de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 17.06.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 18.11.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

[Assinatura]
Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO

(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 14:47:27 horas do dia 10/07/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3449319002000126J

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



155802100726

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PFWYX-AKFFB-JAZ8Z-PM383

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PFWYX-AKFFB-JAZ8Z-PM383>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>